

Приложение №1  
 К договору на выполнение проектных работ № 23/03/02-22  
 От «23» март 2022г

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Объект образования: общеобразовательная школа на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края» (далее - Объект)

Местонахождение земельного участка: Пермский край Пермский муниципальный район Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово (к.н. з/у 59:32:3410001:4255).

№ п/п	перечень основных данных	содержание основных требований
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.	Основание для проектирования объекта	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта «Объект образования: общеобразовательная школа на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края» между Пермским краем и Обществом с ограниченной ответственностью "Школа Кондратово"
2.	Застройщик (технический заказчик):	ООО «Школа Кондратово» ОГРН 1215900005562, ИНН 5904387880 614990, город Пермь, улица Куйбышева, д. 66/1, этаж 8, помещение 24
3.	Инвестор (при наличии):	ООО «Школа Кондратово» ОГРН 1215900005562, ИНН 5904387880 614990, город Пермь, улица Куйбышева, д. 66/1, этаж 8, помещение 24
4.	Проектная организация	ООО «ЖБК-Строй» ОГРН 1115904009682 ИНН 5904250934 КПП 590401001 Юридический адрес: 614033, Пермский край, г. Пермь, ул.Василия Васильева 3 офис 5/1
5.	Вид работ:	Новое строительство
6.	Источник финансирования строительства объекта:	- федеральный бюджет РФ; - бюджет субъекта РФ; - средства юридических лиц, не указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК РФ
7.	Технические условия на подключение (присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Предоставить расчет нагрузок на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для направления в ресурсоснабжающие организации при получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями, полученными от ресурсоснабжающих организаций.
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Строительство предусмотреть в 1 этап
9.	Срок строительства	Срок строительства объекта определить расчетом в составе раздела ПОС, но не более срока предусмотренного концессионным соглашением: срок строительства здания - 18 месяц, в том числе: - выполнения инженерных изысканий - 2,5 мес. - архитектурно-строительное проектирование - 6 месяцев - подготовительный период - 1,5 мес.

10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	<p>Общая площадь – не менее 15 000 кв.м.</p> <p>Количество учащихся 1100 человек в составе:</p> <p>1÷4 классы – 4 параллели по 4 класса, наполняемость каждого класса 25 человек. Всего количество учащихся начальной школы – 400 человек.</p> <p>5÷9 классы – 5 параллелей по 4 класса, наполняемость каждого класса 25 человек. Всего количество учащихся – 500 человек.</p> <p>10÷11 классы – 2 параллели по 4 класса, наполняемость каждого класса 25 человек. Всего количество учащихся – 200 человек.</p> <p>Всего 44 класса.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- класс сооружений (здания школы) - КС-2</li> <li>- этажность – не более 4 этажей;</li> <li>- класс сооружений (здания школы) - КС-2;</li> <li>- иные технико-экономические показатели и характеристики объекта определить проектом.</li> </ul>
11.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1	Назначение	<p><b>Общеобразовательный корпус на 1100 мест.</b></p> <p>Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям 26.1.1.1 Здание средней школы</p>
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не принадлежит.
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	<p>Сейсмичность района принять согласно СП 14.13330.2018.</p> <p>Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта определить в ходе инженерных изысканий</p>
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не принадлежит.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	<p><b>Общеобразовательный корпус на 1100 мест.</b></p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания Ф4.1; степень огнестойкости здания – I; класс конструктивной пожарной опасности - С0</p>
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту	Нормальный.

	7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":	
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не требуется.
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<p>Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением № 1). Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении. Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть разрешенными для применения в образовательных организациях.</p> <p>Здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности согласно Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года) и соответствовать классу энергоэффективности не ниже - «В» по СП 50.13330.2012 с учетом требований п. II.7 приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 №1550/пр.</p>
14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>2. Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>3. Инженерно-геофизические изыскания (при необходимости);</li> <li>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>5. Инженерно-экологические изыскания;</li> <li>6. Инвентаризация зеленых насаждений (при необходимости).;</li> <li>7. Карстологические исследования площадки (при необходимости);</li> <li>8. Археологические изыскания и государственная историко-культурная экспертиза (при необходимости).</li> </ol> <p>Программу работ на выполнение инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>При выполнении изыскательских работ учитывать требования документов технического регулирования.</p> <p>- Нормативно правовые акты Пермского Края в части</p>

охраны зеленых насаждений.

Результаты инженерных изысканий:

- должны быть достоверными и достаточными для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик зданий или сооружений, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды;

- должны быть достаточными для получения положительного заключения органа государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также для получения Заказчиком разрешения на строительство объекта;

- выполнить фото и видео материалы о фактически выполненных изыскательских работах.

Требования к фотографиям: формат фотографий - .jpg

На фотографии необходимо отображать: дату съемки (выставляется на цифровом фотоаппарате), географические координаты (выставляются на цифровом фотоаппарате, либо на GPS или ГЛОНАСС приемнике) в формате градусы, минуты, секунды. Дата съемки должна быть отмечена на каждом снимке.

Изображение на фотографии должно быть четким, среднего контраста, с естественными цветами, достаточно освещенным, без засвеченных и затемненных областей.

Объект изображения должен располагаться по центру, полностью входить в кадр и не обрезаться краями изображения.

Географические координаты на фотографии должны быть отчетливо видны.

Не допускаются фотографии в виде скриншотов, увеличенные в графическом редакторе (фото недостаточно четкое, мутное, видны пиксели).

Не допускается удаление с фотографий объектов, изменение/нанесение фрагментов изображения в графическом редакторе.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, Постановления Правительства РФ от 29.07.2013. № 645 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением подключения к сетям связи) осуществляется в точке (точках) подключения, располагающейся на границе земельного участка, если техническими условиями на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта предусмотрено его подключение за границами земельного участка, проектировщик обязан выполнить вышеперечисленные виды инженерных изысканий (пп. 1-5) под трассы наружных внеплощадочных сетей.

При необходимости сноса зеленых насаждений разработать документацию в соответствии с Правилами проведения компенсационного озеленения и определения

		компенсационной стоимости зеленых насаждений в Пермском Крае и Методикой расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения». В обязательном порядке разработать порубочный чертеж и включить его в состав проекта.
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Уточнить в ходе проектирования, но не более расчетной стоимости строительства (НЦС)
16.	Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	- федеральный бюджет РФ; - бюджет субъекта РФ; - средства юридических лиц, не указанных в ч.2 статьи 8.3 ГрК РФ
<b>II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Предусмотреть проектом: Проезды на территории школы предусмотреть в соответствии с СП 4.13130.2013 (изменения N1 от 14.02.2020г.) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>Подъездов для присоединения территории: не менее 2-х (уточнить проектом).</p> <p>Параметры подъездов для присоединения территории: ширина проезжей части не менее 3,5 метров (уточнить проектом).</p> <p>Присоединение проектируемых подъездов к уличной-дорожной сети выполнить в соответствии с техническими условиями (технические условия запрашивает проектировщик). Размещение здания школы на земельном участке редусмотреть с учетом окружающей застройки, обеспечением нормативных показателей инсоляции и естественной освещенности, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Физкультурно-спортивную зону (расположить на достаточном удалении от главного фасада здания и от классных помещений);</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- футбольное поле не менее 20х40м*;</li> <li>- трибуну (по возможности);</li> <li>- круговая беговая дорожка не менее двух полос, длиной не менее 200 м*</li> <li>- место для прыжков в длину;</li> <li>- универсальная площадка для игры в баскетбол и волейбол;</li> <li>- площадка ГТО</li> </ul> <p>* При невозможности размещения на территории школы либо наличии рядом расположенного стадиона, соответствующего требованиям СП 2.1.3678-20, допускается замена школьного стадиона отдельными площадками: круговой беговой дорожки с прямым участком, площадками для спортивных игр;</p> <p>- собственная территория школы оборудуется наружным</p>

		<p>электрическим освещением, по периметру ограждается забором и зелеными насаждениями. п. 2.2.1 СП 2.4.3648-20).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для обеспечения контроля периметра и состояния входящих необходима установка видеочкамер, поле зрения которых должно охватывать элементы основного ограждения (калитки, ворота и др).</li> <li>- зону отдыха и игровую зону, включающие в себя площадки для подвижных игр с установкой малых архитектурных форм для учащихся начальных классов, площадок тихого отдыха и площадки торжественных сборов;</li> <li>- зону высадки для маломобильных групп населения (по возможности);</li> <li>- площадку для изучения правил дорожного движения (по возможности);</li> <li>- хозяйственную зону (включая площадку для размещения контейнеров ТБО и подъезд к ним), расположенную рядом с загрузочной в столовую;</li> <li>- озеленение;</li> <li>- устройство ограждения высотой не менее 180 см., с установкой калитки и распашных ворот с электроприводом и дистанционным управлением, оборудовать устройствами аварийной остановки и открытия вручную. В соответствии с письмом Департамента государственной службы, кадров и сети подведомственных организаций Минпросвещения России № 12-620 от 01.10.2020. - проектные решения по восстановлению нарушенного благоустройства территории (при необходимости).</li> <li>- пешеходные дорожки в соответствии с СП 59.13330.2020, СП 140.13330.2012 (п. 6.4.8 Правил). При разработке проектных решений учитывать информацию об ограничениях использования земельного участка, указанную в градостроительном плане земельного участка, а также учитывая соблюдение требований, предъявляемых к размеру санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемого объекта до объектов существующей застройки. Благоустройство территории, вертикальную планировку и озеленение территории выполнить в границах отведенного земельного участка в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями № 1, 2), а также в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края. При подключении объекта к сетям инженерных коммуникаций за границами земельного участка необходимо разработать схему внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта с указанием границ и кадастровых номеров пересекаемых и близлежащих земельных участков, а также при прохождении внеплощадочных сетей по территории жилых домов предоставить согласование с собственниками земельных участков. Оборудование площадки для сбора мусора предусмотреть возможность вывоза мусора с площадки для мусорных контейнеров крупногабаритными машинами.</li> </ul>
18.	Требования к проекту полосы отвода	Не относится к линейным объектам.
19.	Требования к архитектурно-художественным	<p>Разработать проект внутренней отделки помещений согласовать с заказчиком.</p> <p>Типы и состав помещений для групповых занятий</p>

<p>решениям, включая требования к графическим материалам</p>	<p>предусмотреть в соответствии с нормами СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество этажей – до 4;</li> <li>2. Объемно-планировочное решение здания должно быть выполнено в виде системы блоков-модулей, которые в свою очередь состоят из секций-блоков помещений:  Блок № 1. «Начальное общее образование»  Блок № 2. «Основное и среднее общее образование»  Блок № 3. «Физкультурно-спортивный блок»  Блок № 4. «Культурно-информационный блок» (уточняется в процессе проектирования)  Блок № 5. «Блок столовой»  Блок № 6. «Медицинский блок»  Блок № 7. «Административно-хозяйственный блок»</li> <li>3. В подвальном (цокольном, подземном) этаже допускается размещать только технические помещения и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</li> <li>4. Снарядные, умывальные, душевые, туалеты, кладовые и складские помещения, радиоузлы; инженерные помещения, помещения для хранения дезинфекционных средств допускается предусмотреть без естественного освещения.</li> <li>5. Учебные секции-блоки 1-4 классов должны быть обособленными и непроходными для обучающихся других возрастных групп;</li> <li>6. Учебные помещения и рекреации для учащихся 1-х классов следует размещать:  - не выше первого этажа.</li> <li>7. Учебные помещения для учащихся 2-4 х классов следует размещать:  - не выше второго этажа.</li> <li>8. Продолжительность инсоляции в учебных помещениях предусмотреть не менее 2,0 ч. (допускается отсутствие инсоляции в учебных кабинетах информатики, физики, химии, рисования, черчения).</li> <li>9. Проектом предусмотреть лифты с выходом из него в лифтовой холл для групп населения с ограниченными возможностями передвижения в соответствии п. 4.10, п. 4.13 СП 118.13330.2012 и с СП 59.13330.2020.</li> <li>10. Площади помещений образовательной организации предусмотреть в соответствии с таблицей 6.1 санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</li> <li>11. Обеспечение учебных помещений естественным освещением с учетом существующих зданий окружающей застройки, расположенных на смежных земельных участках, обосновать расчетами коэффициента естественной освещенности (КЕО), по СП 367.1325800.2017 «Правила проектирования естественного и совмещенного освещения».</li> <li>12. В непосредственной близости к учебным</li> </ol>
--	---

		<p>помещениям, классам и кабинетам предусмотреть рекреационные помещения с естественным освещением, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.54.</p>
20.	<p>Требования к технологическим решениям:</p>	<p><b>Тип - средняя общеобразовательная школа.</b>  <b>Вместимость - 1100 мест.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Режим функционирования – в одну смену.</li> <li>2. Наполняемость классов – 25 учеников.</li> <li>3. Предусмотреть установку пассажирских лифтов с обоснованием и подтверждением расчетом.</li> <li>4. Формирование школы трех ступеней</li> </ol> <p><b>Блок №1. Начальное общее образование:</b>  - количество учащихся 1-4 классов- 400 учащихся (25 учеников x 4 класса x 4 параллели).  Предусмотреть индивидуальные кабинеты для каждого класса.</p> <p><b>Блок №2. Основное и среднее общее образование:</b>  - количество учащихся 5-9 классов - 500 учащихся (25 учеников x 5 параллелей x 4 класса);  - количество учащихся 10-11 классов 200 учащихся (25 учеников x 2 параллели x 4 класса)</p> <p>На этажах расположить следующие кабинеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 классных комнат, закреплённых за каждым классом для учащихся 1-4х классов;</li> <li>- кабинет математики - 6;</li> <li>- кабинет географии – 1,</li> <li>- кабинет русского языка и литературы – 7,</li> <li>- кабинет истории и обществознания – 3,</li> <li>- кабинет экономики и права – 1,</li> <li>- кабинет иностранных языков (по группам - 14 человек) – 6 (мобильный лингафонный – 1) (модифицируемые с помощью трансформируемых перегородок),</li> <li>- кабинет ИЗО и черчения – 1,</li> <li>- лаборантская кабинета ИЗО и черчения – 1,</li> <li>- музыки – 1,</li> <li>- кабинет ОБЖ – 1,</li> <li>- инвентарная кабинета ОБЖ – 1,</li> <li>- учебный кабинет физики – 2,</li> <li>- лаборантская кабинета физики – 2,</li> <li>- учебный кабинет биологии – 2,</li> <li>- лаборантская кабинета биологии – 2,</li> <li>- лаборатория-практикум кабинета биологии (по группам - 14 человек) – 1;</li> <li>- учебный кабинет химии – 1,</li> <li>- лаборантская кабинета химии – 1,</li> <li>- лаборатория-практикум кабинета химии (по группам - 14 человек) – 1;</li> <li>- кабинет информатики (по группам - 14 человек) – 2,</li> <li>- кабинет информатики (по группам - 25 человек) – 1,</li> <li>- лаборантская кабинета информатики – 1 (серверная -1),</li> <li>- профильный инженерно-технологический класс - 1,</li> <li>- кабинет робототехники – 1,</li> <li>- кабинет прототипирования -1,</li> <li>- комбинированная мастерская по обработке дерева и металла – 1,</li> <li>- инструментальная – 1,</li> <li>- кабинет по обработке ткани – 1,</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет кулинарии -1,</li> <li>- кабинет проектной деятельности – 2 (модифицируемые с помощью трансформируемых перегородок),</li> <li>- школьная фото/телестудия – 1,</li> <li>- студия анимации – 1,</li> <li>- школьная типография – 1,</li> <li>- студия искусства и дизайна, в том числе вебдизайна– 1.</li> </ul> <p>Во входной группе предусмотреть зону для ожидания родителей.</p> <p><b>Также каждый блок оснастить необходимыми помещениями по расчету:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санузлы для учеников (отдельно для девочек и отдельно для мальчиков) (количество принять по расчету согласно СП 118.13330);</li> <li>- санузлы персонала;</li> <li>- комнаты уборочного инвентаря;</li> <li>- помещения личной гигиены для девочек;</li> <li>- санузлы для инвалидов.</li> </ul> <p><b>Блок № 3. Физкультурно-спортивный блок (общая площадь не менее 1 000,00 м<sup>2</sup> уточнить в процессе проектирования):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 спортивный зал 18х30 м (в осях строительных конструкций);</li> <li>- 1 спортивный зал 12х24 м. (в осях строительных конструкций).</li> <li>- 1 зал хореографии (с зеркалами и станками) 12х12м (в осях строительных конструкций).</li> <li>- при каждом спортивном зале предусмотреть отдельные для девочек и для мальчиков раздевалные для учащихся, с душевыми и туалетами,</li> <li>- спортивную (при каждом зале);</li> <li>- тренерскую;</li> </ul> <p><b>Блок № 4. Культурно-информационный блок (уточнить в процессе проектирования):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актовый зал с числом посадочных мест 300-400;</li> <li>- с целью многофункционального использования актового зала (общешкольные мероприятия: праздников, дискотек, танцев и т.д), зал запроектировать без уклона;</li> <li>- сцену принять глубиной не менее 6м;</li> <li>- артистическая;</li> <li>- помещение для хранения декораций и музыкальных инструментов;</li> <li>- предусмотреть устройство механизированного подъемника на сцену.</li> <li>- разработать проектную документацию разделов «Механооборудование», «Постановочное освещение», «Звуковое сопровождение», «Видеопроекция» и пр.</li> </ul> <p><b>Библиотечно-информационный центр:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе библиотечно-информационного центра предусмотреть зонирование помещений по видам деятельности с учетом индивидуального подхода к</li> </ul>
--	--	---

		<p>обучающимся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- библиотечно-информационный центр (с возможностью проведения онлайн-трансляций);</li> <li>- фонды открытого хранения (в том числе периодических изданий);</li> <li>- фонды закрытого хранения;</li> <li>- медиацентр (с зоной просмотра видеоконтента);</li> <li>- центр детских инициатив (определить проектом)</li> <li>- справочно-информационный центр (определить проектом);</li> <li>- при оборудовании информационного центра компьютерной техникой, создании цифровых (электронных) библиотек обеспечить соответствие гигиеническим требованиям к ЭВМ.</li> <li>- обеспечить подключение к интернету.</li> </ul> <p><b>Блок № 5. Блок столовой:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь обеденного зала (без раздаточной) следует принимать в соответствии с требованиями п. 5.35 СП 118.13330.2012. При размещении в обеденном зале посадочных мест для маломобильных обучающихся и преподавателей на креслах-колясках.</li> <li>- в обеденном зале с раздаточной предусмотреть количество посадочных мест из расчета обеспечения посадки всех учащихся в 2 перемены (согласно СП 2.4.3648-20, п. 3.4.3), кратно наполняемости класса;</li> <li>- при обеденном зале устанавливаются умывальники из расчета один кран на 20 посадочных мест (п. 3.4.3 СП 2.4.3648-20).</li> <li>- предусмотреть в отдельном помещении или в расширенном коридоре перед столовой установку умывальников с учетом роста-возрастных особенностей обучающихся (согласно СанПиН 1.2.3685-21, таб. 6.4);</li> <li>- расположение входов в столовую в зоне «грязных ног» входной группы не допускается;</li> <li>- для загрузки (отгрузки) продовольственного сырья, пищевых продуктов и тары предусмотреть загрузочную платформу с высотой, соответствующей используемому автотранспорту, навесы над входами и загрузочными платформами.</li> <li>- состав и планировочные решения складских и производственных помещений столовой предусмотреть для работы на продовольственном сырье, согласно требованиям, п. 2.4.6.1. СП 2.4.3648-20 и п.2.5 СанПиН 2.3/2.4.3590-20;</li> <li>- для работников пищеблока предусмотреть бытовые помещения (раздевальную, оборудованную индивидуальными шкафчиками, душ с кабиной (0,9х0,9м) и санузел,;</li> <li>- кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной;</li> <li>- кабинет заведующего площадью не менее 6 кв.м;</li> <li>- в производственные помещения предусматривается отдельный вход с улицы и дебаркадер.</li> </ul> <p><b>Блок № 6. Медицинский блок (согласно СанПиН 1.2.3685-</b></p>
--	--	--

		<p>21, таб. 6.1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет врача (длинной не менее 7 м) – не менее 21 кв.м;</li> <li>- процедурный кабинет – не менее 12 кв.м;</li> <li>- помещения для хранения уборочного инвентаря, приготовления дезрастворов – не менее 4,0 кв.м;</li> <li>- туалет - 2,0 кв.м;</li> </ul> <p><b>Блок № 8. Административно-хозяйственный блок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет директора;</li> <li>- кабинет заместителя директора - 2;</li> <li>- приемная секретаря (канцелярия);</li> <li>- архив (по возможности);</li> <li>- кабинет АХЧ,</li> <li>- учительская,</li> <li>- кабинет логопеда,</li> <li>- кабинет психолога,</li> <li>- кабинет соц. педагога.</li> <li>- помещения технического персонала.</li> </ul> <p><b>Центральная входная группа:</b> центральный вестибюль с устройством турникетов, гардеробные для учащихся и персонала, помещение охраны, вспомогательные помещения и технические помещения.</p> <p>Гардеробные для обучающихся размещают вблизи главного входа, с разделением на зоны для начальной, основной и старшей школы, для каждой классной группы оборудуется отдельная ячейка. Гардероб оснащается вешалками для одежды и полками для обуви либо индивидуальными запирающимися шкафчиками для каждого обучающегося.</p> <p>Технологические решения выполнить на основании технологического задания и в соответствии с требованиями действующих норм и правил. При разработке проекта предпочтительно принимать технологическое оборудование отечественного производства. Перечень оборудования и материалы должны быть согласованы с Заказчиком, иметь сертификаты и технические свидетельства в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и требованиями действующих норм и правил.</p> <p>Оснащение объекта предусмотреть согласно перечню, утвержденному Приказом Минпросвещения России от 23.08.21 № 590.</p> <p>Оборудование, применяемое в проектной документации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь сертификаты соответствия для применения в детских учреждениях;</li> <li>- выполнять функции, в соответствии с нормативными документами и требованиями к проектной документации.</li> </ul>
21.	Требования к конструктивным и объемно-	Строительная система здания – сборно-монолитный железобетонный каркас по типу сборно-монолитного каркаса межвидового применения.

	планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):	<p>Конструктивная система - фундаменты с опирающимися на него вертикальными несущими элементами (колоннами) и объединяющие их в единую пространственную систему горизонтальные элементы (сборно-монолитные ригели перекрытия и покрытия, сборные плиты перекрытия и покрытия, сборные балки).</p> <p>Несущая конструктивная система каркасная с диафрагмами жесткости в лестничных клетках.</p> <p>Пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаменты, железобетонными диафрагмами лестничных клеток, жесткими узлами сопряжения колонн с ригелями перекрытия и покрытия.</p>
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть пригодными для применения в общеобразовательных учреждениях.
21.2	Требования к строительным конструкциям:	Здание общеобразовательного корпуса запроектировать II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, со сроком службы по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание)» - не менее 50 лет
21.3	Требования к фундаментам:	Тип определить проектом по результатам инженерно-геологических изысканий.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Определить проектом с учетом требований действующей нормативной документации.
21.5	Требования к наружным стенам:	Каркасно-обшивные стены с каркасом из ЛСТК.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Внутренние перегородки из кирпича по ГОСТ 530-2012 либо гипсокартонные перегородки KNAUF на металлическом профиле.
21.7	Требования к перекрытиям:	Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные с включение монолитных участков (доборов).
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	<p>Колонны железобетонные сборные квадратного и прямоугольного сечения 400х400 мм, 400х600 мм.</p> <p>Балки (ригели) железобетонные сборно-монолитные.</p> <p>Диафрагмы жесткости сборные.</p> <p>Сборные стропильные железобетонные балки (в малом спортивном зале).</p> <p>Сборные стропильные железобетонные фермы (в большом спортивном и актовом залах).</p>
21.9	Требования к лестницам:	<p>Сборные железобетонные.</p> <p>Площадки лестничных клеток монолитные железобетонные армированные.</p>
21.10	Требования к полам:	<p>Полы выполнить согласно назначению помещений - керамогранит, линолеум гомогенный, керамическая плитка, бетонные с упрочняющей и обеспыливающей пропиткой.</p> <p>В помещениях с влажным режимом предусмотреть устройство гидроизоляции, для обеспечения защиты помещений от шума в конструкциях полов предусмотреть</p>

		звукоизоляцию. Предусмотреть установку плинтуса (керамогранит) в рекреациях, коридорах, лестничных маршах 10 – 15 см.
21.11	Требования к кровле:	Кровля, совмещенная плоская, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком. Кровлю выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией.
21.12	Требования к витражам, окнам:	<p>Окна – пластиковые (ПВХ) требования, предъявляемые к оконным блокам ПВХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласно ГОСТ 30673-2013, монтажный шов класса А по ГОСТ 30971-2012, основные характеристики:</li> <li>- толщина внешних стенок – класс «А» (не менее 3 мм.)</li> <li>- класс сопротивления теплопередачи – класс «1»</li> <li>- толщина профиля – не менее 74 мм.</li> <li>- количество камер – не менее 6-ти.</li> <li>- общая толщина стеклопакета – не менее 44 мм.</li> <li>- количество камер в стеклопакете – не менее 2-х.</li> <li>- дополнительные меры по энергосбережению – стеклопакеты с теплоотражающим покрытием (ТОП).</li> <li>- все поворотные откидные створки должны быть оборудованы ручками с замками, а также устройствами, блокирующими распашное открывание створок (с замками),</li> <li>- конструкции отделки должны быть обслуживаемыми, т.е. поддаваться ремонтным работам, разбору и сбору.</li> <li>- гарантийный срок эксплуатации изделий – не менее 10 лет.</li> <li>- гарантийный срок на монтажные и отделочные работы – не менее 10 лет.</li> <li>- монтаж согласно ГОСТ Р 52749 – 2007.</li> </ul>
21.13	Требования к дверям:	<p>Применить двери в соответствии с функциональным назначением помещений и технологических требований и с учетом действующей нормативной документацией.</p> <p>Предусмотреть дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов в соответствии с ст.84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p> <p>Внутренние – деревянные.</p>
21.14	Требования к внутренней отделке:	<p>Колонны в обеденном зале на h-2м и местах с большим потоком людей защитить антивандальными материалами для максимального сохранения внешнего вида.</p> <p>Предусмотреть звукопоглощающую отделку актового зала.</p> <p>Завершающую декоративную отделку выполнить с максимальным исключением мокрых процессов и повышением степени индустриализации отделочных работ; - сокращением (исключением) работ по подвеске встроенных светильников с опорой их на каркасы.</p> <p>Материалы отделки согласовать с заказчиком.</p>
21.15	Требования к наружной отделке:	<p>Предусмотреть элементный навесной фасад с основанием из ЛСТК каркаса.</p> <p>В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф4.1 всех степеней огнестойкости стены наружные с</p>

		внешней стороны с фасадными системами должны иметь класс пожарной опасности К0, с применением НГ облицовки, отделки и теплоизоляции.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях определить по результатам инженерных изысканий
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Уточняются после выполнения инженерных изысканий.
22.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	Не относится к линейным объектам
23.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Не относится к линейным объектам
24.	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1	Отопление:	<p>Предусмотреть автоматизированный тепловой узел.</p> <p>Количество отопительных приборов, их установленную и расчетную мощности определить расчетом.</p> <p>Приборы отопления оградить от случайного прикосновения декоративными (защитными) экранами. Материал ограждающих экранов для приборов системы отопления принять в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p> <p>При применении декоративных (защитных) экранов у отопительных приборов обеспечить доступ к отопительным приборам для их очистки.</p> <p>Предусмотреть двухтрубную систему отопления.</p> <p>Здание оборудовать самостоятельными системами отопления по функциональному назначению (школа, столовая).</p> <p>На приборах отопления установить автоматические терморегуляторы с термоголовками.</p> <p>Предусмотреть установку автоматических воздухоотводчиков в верхних точках системы отопления.</p> <p>Для входной группы предусмотреть устройство воздушно-тепловых электрических завес периодического</p>

		<p>действия в зависимости от температуры внутреннего воздуха.</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p>
24.1.2	Вентиляция:	<p><b>Вентиляция</b></p> <p>Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением.</p> <p>Количество приточных и вытяжных устройств принять с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы, возможностей конструктивного исполнения.</p> <p>В помещениях, где устанавливается оборудование, являющееся источниками выделения пыли, химических веществ, избытков тепла и влаги предусмотреть местные системы вытяжной вентиляции, согласно СП 2.4.3648-20, п.2.7.4.</p> <p>Противодымную вентиляцию следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями № 1, 2).</p> <p>В кабинете(ах) химии предусмотреть отдельные вентканалы с принудительной вентиляцией для подключения вытяжных шкафов.</p> <p><b>Кондиционирование и обеззараживание воздуха:</b></p> <p>Предусмотреть системы кондиционирования в серверной.</p> <p>Способ удаления конденсата определить проектом.</p> <p>Для помещений, определенных технологическим заданием применить автономные установки и рециркуляционные контуры, которые инактивируют все виды опасных микроорганизмов и вирусов, находящихся в воздушной среде (СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (с изменениями на 24 марта 2021 года).</p> <p>В помещениях медицинского назначения в соответствии с п. 4.5.19 СП 2.1.3678-20 предусмотреть обеззараживание приточного воздуха (СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг")</p>
24.1.3	Водопровод:	<p>Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям водоснабжения.</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией к: узлам учета, приборам учета и схеме установки приборов учета, а также требования, к устройствам и сооружениям для</p>

		<p>подключения.</p> <p>Разработать мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения.</p> <p>Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на техническое водоснабжение, включая оборотное (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории и места для установки ручных огнетушителей.</p>
24.1.4	Канализация:	<p>Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям водоотведения.</p> <p>Схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части объекта.</p> <p>Отведение ливневых и талых вод с кровли. Предусмотреть системой внутренних водостоков.</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p>
24.1.5	Электроснабжение:	<p>Выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям электроснабжения.</p> <p>Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом.</p> <p>Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите.</p> <p>Система заземления TN-C-S.</p> <p>Предусмотреть молниезащиту в соответствии с требованиями СО 153-34.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».</p> <p>Тип, класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта, определить расчетом.</p> <p>Категория надежности электроснабжения – II.</p> <p>Обеспечить по I-й категории надежности электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы противопожарной защиты;</li> <li>- лифт;</li> <li>- систему безопасности;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование систем пожарной сигнализации и противопожарных мероприятий, оборудование системы оповещения (СОУЭ);</li> <li>- систему аварийного и эвакуационного освещения здания;</li> <li>- оборудование системы диспетчеризации.</li> </ul> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p>
24.1.6	Телефонизация:	<p>Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением №1,2)».</p> <p>Предусмотреть возможность обеспечения рабочих мест городской, междугородной и международной телефонной, а также факсимильной связью.</p> <p>Предусмотреть возможность применения телефонов с мини АТС либо IP-телефонией с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p>
24.1.7	Радиофикация:	<p>Выполнить в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях, Нормы проектирования (с Изменением №1)».</p> <p>Предусмотреть установку радиодинамиков с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений.</p> <p>Обеспечить бесперебойное питание активного оборудования системы радиофикации.</p> <p>При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>В случае отсутствия возможности, необходимо подключить объект к сетям радиофикации по средствам эфирных радиоприемников.</p>
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	<p>Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1, 2)»</p>
24.1.9	Телевидение:	<p>Выполнить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением № 1, 2)».</p> <p>Предусмотреть устройство системы приема коллективного эфирного телевидения, позволяющее принимать и транслировать к абонентам телевизионный сигнал. При необходимости для приема эфирных каналов применить наружную эфирную телевизионную антенну.</p> <p>Места установки телевизионных розеток, схемы установки антенны определить с учетом возможностей их конструктивного исполнения и функционального назначения помещений.</p>
24.1.10	Газификация:	<p>В случае разработки индивидуального источника отопления (котельной) - выполнить расчеты, необходимые для получения Заказчиком условий на подключение объекта к сетям газоснабжения.</p>
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация:	<p>Проект АСУД должен соответствовать ГОСТ Р 22.1.12</p> <p>В проекте предусмотреть контроль систем жизнеобеспечения и безопасности здания, а именно:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжение</li> <li>- вентиляция и кондиционирование</li> <li>- водоснабжение и канализация</li> <li>- инженерно-технический комплекс пожарной безопасности</li> <li>- лифтовое оборудование</li> <li>- системы связи и оповещения</li> <li>- электроснабжения</li> </ul> <p>Система АСУД должна контролировать следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возникновение пожара</li> <li>- нарушения в системе теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды</li> <li>- нарушения в подаче электроэнергии</li> <li>- отказ в работе лифтового оборудования</li> <li>- состояние фильтров в системе воздухообмена</li> </ul> <p>Контролируемые параметры должны круглосуточно отображаться на мониторе АРМ Система АСУД должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозирование и предупреждение аварийных ситуаций путем контроля за параметрами процессов обеспечения функционирования объектов и определения отклонений их текущих значений от нормативных</li> <li>- непрерывность сбора, передачи и обработки информации о значениях параметров процессов обеспечения функционирования объектов</li> <li>- формирование и передачу формализованной оперативной информации о состоянии технологических систем и изменении состояния инженерно-технических конструкций объектов в дежурные и диспетчерские службы объекта</li> <li>- автоматизированное оповещение о произошедшей аварии или отклонении параметров от нормы</li> <li>- автоматизированное оповещение соответствующих специалистов, отвечающих за работоспособность объектов</li> <li>- отправку данных с приборов учета в контролирующие организации В АСУД должно входить оборудование мониторинга изменения состояния оснований, строительных конструкций зданий и сооружений, сооружений инженерной защиты,</li> <li>- серверы, локальные серверы и контроллеры АСУД;</li> <li>- АРМ АСУД;</li> <li>- оборудование сети сбора и передачи данных</li> </ul>
24.1.12	Прочие требования:	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Систему охранной сигнализации, систему автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>2. Автоматическую систему пожаротушения (при необходимости) и противодымной вентиляции;</li> <li>3. Систему интеллектуального видеонаблюдения;</li> <li>4. Систему оплаты питания;</li> <li>5. Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), систему внутренней трансляции, систему оповещения о ЧС (определить проектом);</li> <li>6. Систему контроля и управления доступом (СКУД);</li> <li>7. Автоматизированную систему учета потребления энергоресурсов здания (выполнить в соответствии со ст.13 Федерального Закона от 23.11.2009г №261-ФЗ на основании технических условий, выданных ресурсоснабжающей организации и требований действующих Правил</li> </ol>

		<p>коммерческого учета).</p> <p>8. Диспетчеризацию лифтового оборудования (при необходимости). При проектировании выполнить требования технических условий, предъявляемые ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>9. Систему охранного видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля прилегающей территории и помещений;</li> <li>- оборудование охранного видеонаблюдения должно включать в себя наружные стационарные камеры цветного изображения, внутренние видеокамеры, центральное оборудование</li> </ul> <p>- видеомониторы и аппаратуру видеорегистрации для просмотра текущих или записанных видеоизображений в полноэкранном или мульти-плексированном режимах со сроком хранения видеоданных не менее 30 суток;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений с перспективой подключения к АПК «Безопасный город»;</li> <li>- наружные стационарные видеокамеры должны обеспечивать работу оборудования при любых погодных условиях.</li> </ul> <p>Видеокамеры оснастить объективами с различными характеристиками в соответствии с требуемым углом обзора и местом установки в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы АПК «Безопасный город»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в помещении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала (пост охраны).</li> </ul> <p>Камеры наблюдения расположить таким образом, чтобы просматривались периметр, прилегающая территория объекта, внутренняя площадь объекта в соответствии с общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы АПК «Безопасный город»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести необходимый расчет потребности системы видеонаблюдения исходя из условия исключения возможности возникновения «мертвых зон»;</li> <li>- предусмотреть возможность построения интегрированной системы охранного видеонаблюдения с использованием только цифрового оборудования с перспективой подключения к системе АПК «Безопасный город».</li> </ul>
24.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий,	Уточняются после получения технических условий на присоединение к инженерным сетям.

	которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1	Водоснабжение:	Наружные сети водоснабжения запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов.
24.2.2	Водоотведение:	Наружные сети водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов. Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части объекта.
24.2.3	Теплоснабжение:	Предусмотреть индивидуально-тепловой пункт в блочно-модульном исполнении наружной установки.
24.2.4	Электроснабжение:	Сети электроснабжения запроектировать в соответствии с требованиями технических условий, действующих нормативных документов, Правилами устройства электроустановок и ГОСТ Р 50571.5.52-2011.
24.2.5	Телефонизация:	Наружные сети телефонизации запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов.
24.2.6	Радиофикация:	Наружные сети радиофикации запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Наружные сети ИТС «Интернет» запроектировать в соответствии с требованиями технических условий и действующих нормативных документов. Установка беспроводной локальной сети Wi-Fi.
24.2.8	Телевидение:	Не предъявляются.
24.2.9	Газоснабжение:	При необходимости предусмотреть наружные сети газоснабжения в соответствии с требованиями технических условий.
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Необходимость иных сетей инженерно-технического обеспечения уточнить в ходе проектирования
25.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Разработать раздел «Перечень мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий, требованиями технических регламентов, законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды. В случае размещения объекта в водоохранной зоне поверхностного водного объекта - необходимо учесть требования ст. 50 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
26.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и законодательными, нормативными, правовыми актами в соответствии с Приказом Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об

		<p>утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».</p> <p>При необходимости предусмотреть расчет пожарных рисков.</p>
27.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта в объеме, предусмотренном п.27.1 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектируемое здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
28.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	<p>Количество и группы мобильности обучающихся принять по СП 59.13330.2020.</p> <p>Предусмотреть доступ МГН (М4) во все помещения, кроме тех в которые запрещен детям доступ.</p> <p>Предусмотреть устройство механизированного подъемника на сцену для МГН (М4).</p> <p>Предусмотреть закрытую раздевалку для МГН при спортзалах в соответствии с СП 59.13330.2020.</p> <p>Предусмотреть устройство тактильных напольных указателей от входа в здание до вестибюля.</p>
29.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	<p>Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению требований антитеррористической защищенности объекта» согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений», ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические условия».</p> <p>В разделе проекта указать классификацию объекта по значимости в соответствии с пп. 6.1, 6.3 СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p>
30.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 02.07.2013)».</p>
31.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», учесть требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.</p>

32.	Требования к проекту организации строительства объекта:	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004».</p> <p>Выполнить календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства).</p>
33.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на участке, на котором планируется размещение объекта:	<p>При необходимости вырубке зеленых насаждений - выполнить их инвентаризацию в границах земельного участка, а также по трассам внеплощадочных инженерных сетей. Разработать документацию согласно Правилам проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Пермского края и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения.</p> <p>По результатам инженерно-геодезических изысканий определить необходимость выноса сетей инженерных коммуникаций и транзитных сетей из зоны строительства, попадающих в границы проектирования объекта и, в случае необходимости их выноса, предоставить Заказчику сведения об организациях-балансодержателях данных сетей для получения технических условий на их вынос.</p> <p>В случае необходимости, запроектировать вынос существующих сетей инженерно-технического обеспечения из-под пятна застройки.</p>
34.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	<p>При размещении элементов благоустройства должны быть соблюдены требования технических регламентов, санитарные требования.</p> <p>При подборе составляющих элементов благоустройства должны быть обеспечены характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- безопасность;</li> <li>- функциональность;</li> <li>- долговечность, ремонтпригодность, экономичность в эксплуатации;</li> <li>- учет разновозрастных особенностей посетителей (каждой планируемой возрастной группы);</li> <li>- визуальная привлекательность и соответствие вида элементов благоустройства фасадам здания.</li> </ul> <p>Разработать проект благоустройства территории объекта с учетом сохранения показателей гидрологического, геологического, планировочного комфорта на прилегающих территориях и земельных участках.</p> <p>При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Озеленение должно обеспечивать визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также все-сезонный благоприятный вид.</p>

		<p>Виды покрытий должны быть прочными, ремонтно-пригодными, экологичными, не допускающими скольжения, выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением.</p> <p>Для сбора бытового мусора предусмотреть малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны (в том числе у площадок и скамей), во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.</p> <p>Предусмотреть озеленение территории посадкой лиственных деревьев и кустарников, посадки и газонов. Предусмотреть установку малых архитектурных форм. Предусмотреть наружное освещение территории. Покрытие игровых и физкультурной площадок выполнить безопасным из цветной резиновой крошки, устройство асфальтового покрытия проездов.</p> <p>Покрытие тротуаров - тротуарная плитка.</p>
35.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	При необходимости предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства. Произвести оценку затрат
36.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Места складирования излишков грунта и (или) мусора определить в ходе проектирования, по возможности выбирая места, ближайшие к месту строительства объекта
37.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	<p>Необходимость научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ определить в ходе проектирования.</p> <p>По окончании проектных работ и начале строительных работ проектная организация вправе заключить договор на авторский надзор.</p>
<b>III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ</b>		
38.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования по разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	<p>Последовательность подготовки документации: Инженерные изыскания, проектная документация, рабочая документация.</p> <p>Перечень разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Документацию разработать в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации в объеме, обеспечивающем реализацию принятых в документации архитектурных, технических и технологических решений объекта, необходимых для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию</p>

		<p>объекта.</p> <p>Состав комплекта рабочих чертежей в обязательном порядке согласовать с Заказчиком до начала работ по ее подготовке.</p> <p>Предусмотреть разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с указаниями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г.</p> <p>Объем, состав и качество разработанной проектно-сметной документации должны обеспечивать получение положительного заключения уполномоченного органа.</p>
39.	Требования к подготовке сметной документации:	<u>Не составляется Проектировщиком</u>
40.	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуются
41.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный, Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона	<ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, 2, 3)»;</li> <li>• СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1)»;</li> <li>• СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;</li> <li>• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)»;</li> <li>• СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;</li> <li>• ПУЭ Правила устройства электроустановок. Изд. 7, 2003;</li> <li>• СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>• СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02- 85*;</li> <li>• ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (с Изменениями № 1, 2)»;</li> <li>• СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,</li> <li>• СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»,</li> <li>• СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»</li> <li>• СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях</li> </ul>



<p>"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»</p>	<p>распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»,</li> <li>• СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»,</li> <li>• СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»,</li> <li>• СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением № 1)»,</li> <li>• СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»,</li> <li>• СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации требования пожарной безопасности»</li> <li>• СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»,</li> <li>• СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»,</li> <li>• СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»,</li> <li>• СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»,</li> <li>• СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с Изменением N 1),</li> <li>• СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением N 1),</li> <li>• СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>• СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>• СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>• СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований».</li> <li>• СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» ;</li> <li>• СП 29.13330.2011 «Полы» ;</li> <li>• СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</li> <li>• СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования</li> </ul>
--	---

		<p>информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах;</li> <li>• СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами;</li> <li>• СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования;</li> <li>• СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели;</li> <li>• СП 481.1325800.2020. Информационное моделирование в строительстве. Правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования и при ее привязке;</li> <li>• ГОСТ Р 57311-2016. Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершеного строительства;</li> </ul> <p>Другими действующими нормативными документами: техническими регламентами, СанПиН, ГОСТ, СП, ПБ, и проч.</p>
42.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не предъявляются
43.	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства выполнить согласно:</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431</p>
44.	Требования о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Применение экономически эффективной проектной документации не предусмотрено
45.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p>- Разработать ведомости объемов работ и спецификации по ГОСТ Р 2.106-2019 на стадии «П», согласовать с Заказчиком. Ведомости объемов работ и спецификации должны быть достаточными для оценки принятых проектных решений и разработки задания на разработку сметной документации.</p> <p>- Разработать в составе проектной документации программу пусконаладочных работ систем вентиляции, пожарной сигнализации, электрооборудования, индивидуального теплового пункта (при наличии) и др. систем.</p> <p>- Качество и состав разработанной проектной</p>

		<p>документации, результатов инженерных изысканий и сметной документации должны обеспечивать получение положительного заключения органа государственной экспертизы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перед направлением проектной документации, результатов инженерных изысканий и сметной документации на проверку в орган государственной экспертизы проектировщик в обязательном порядке предоставляет ее на рассмотрение Заказчику в электронном виде (формат PDF) для проверки на соответствие требованиям задания на проектирование. Передача документации на проверку в орган государственной экспертизы осуществляется проектировщиком после устранения выявленных Заказчиком недостатков;</li> <li>- Проектировщику обеспечить подготовку документации в полном объеме для передачи в орган государственной экспертизы и обеспечить сопровождение проектной документации до получения положительного заключения экспертизы.</li> </ul> <p><u>Перечень документации, подлежащей разработке, оформлению и сдаче Проектировщиком Заказчику в ходе выполнения работ:</u></p> <p>Сдаче подлежит следующая проектная документация, имеющая положительные заключения государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчеты по инженерным изысканиям в 2-х экземплярах каждый,</li> <li>- проектно-сметная документация на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li> <li>- проектно-сметная документация на электронном носителе (в формате PDF и в редактируемых форматах DWG/PLN/PLA/BPN/RVT/RFA/RTE/RFT) в 1-ом экземпляре;</li> <li>- сметы в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА», в формате .xls, .xml на электронном носителе в 1-ом экземпляре;</li> <li>- рабочая документация на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li> <li>- рабочая документация на электронном носителе (в формате PDF и в редактируемых форматах DWG/PLN/PLA/BPN/RVT/RFA/RTE/RFT) в 1-ом экземпляре;</li> </ul> <p>В обязательном порядке документация должна содержать отметки о согласовании заинтересованными ведомствами и организациями, выдавшими технические условия.</p> <p>К техническому отчету об инженерно-геодезических изысканиях обязательное приложение оригинала топографической съемки на участок проектирования с отметкой о размещении в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ИСОГД (при наличии).</p> <p>Все согласования и ответы на запросы, полученные письменно от заинтересованных организаций и использованные в данном проекте, должны быть в обязательном порядке приложены в виде исходно-разрешительной документации к пояснительной записке.</p>
--	--	--

		Заказчик получает исключительное право пользования авторскими и смежными правами на полученную проектно-сметную документацию с положительным заключением государственной экспертизы.
45.1	Исходные данные о климатических условиях района строительства:	Для проектирования принять следующие исходные данные о климатических условиях района строительства: Балтийская система высот; Местная система координат МСК-59.
46.	К заданию на проектирование прилагаются	
46.1	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории	РФ-59-4-52-2-07-2020-0938 от 15.09.2020г.

Заказчик:

ООО «Победа»

Генеральный директор



С.А. Демченко

Проектировщик:

ООО «ЖБК-СТРОЙ»

Генеральный директор



К.В. Меновщиков