

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:3410001:4255, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Кондратовское с/п**

12.09.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-539

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-81 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 22 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социальной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 25 августа 2022 г. по 15 сентября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 25 августа 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 02 сентября 2022 г. по 08 сентября 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует



Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-81 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 22 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социальной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п.

4. . Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова



ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4255 расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п

08 сентября 2022 года

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 22 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социальной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для получения разрешительной документации на строительство, последующей постановки объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности на него. Права и интересы третьих лиц при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не нарушаются.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 25 августа 2022 г. № 35 (8685). Материалы Проекта размещены в здании администрации Кондратовского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6, на официальном сайте Пермского муниципального района 02 сентября 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion@mail.ru в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).



Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 02 сентября 2022 г. по 08 сентября 2022 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru, согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Кондратовского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-81, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступало.

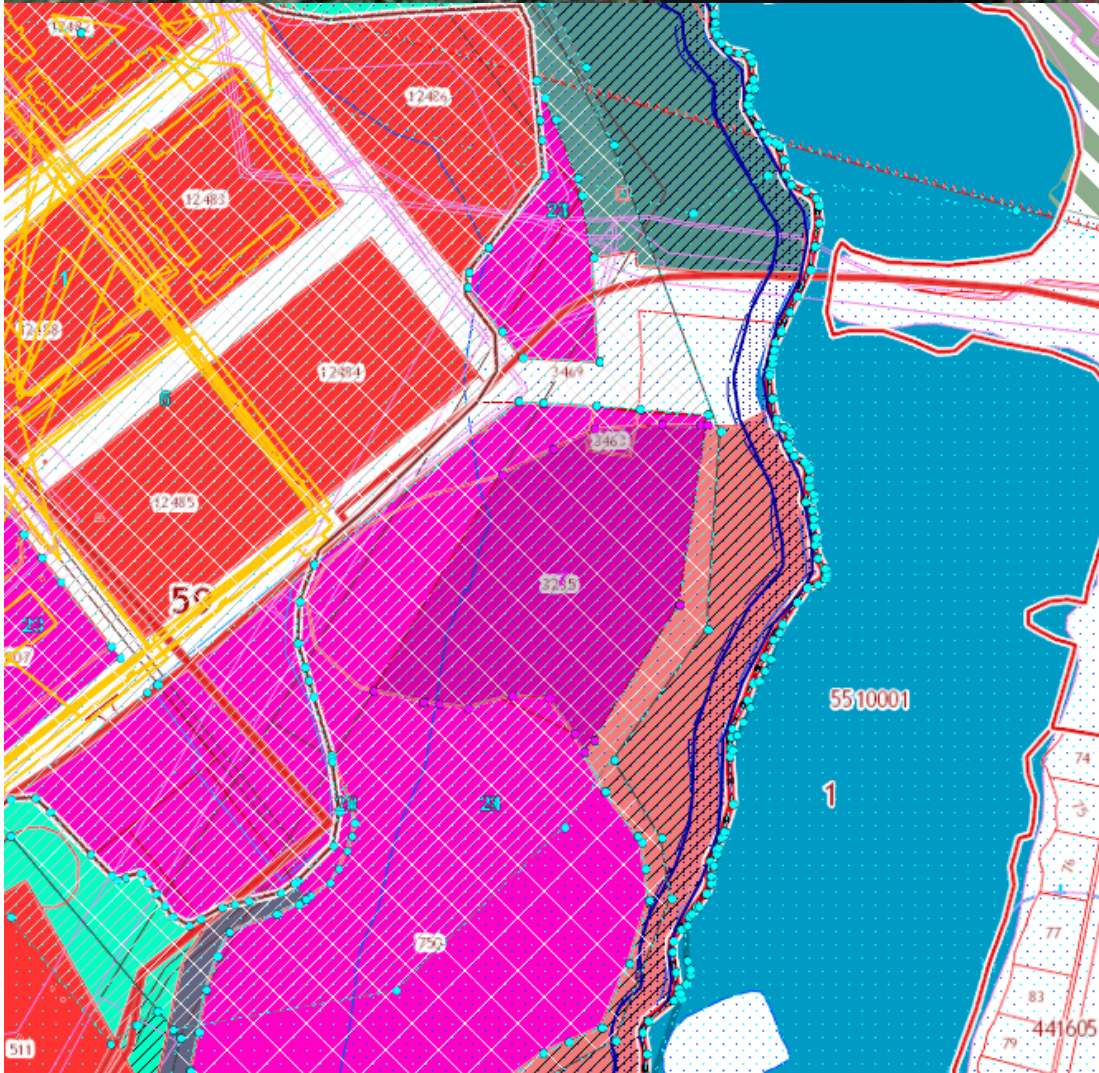
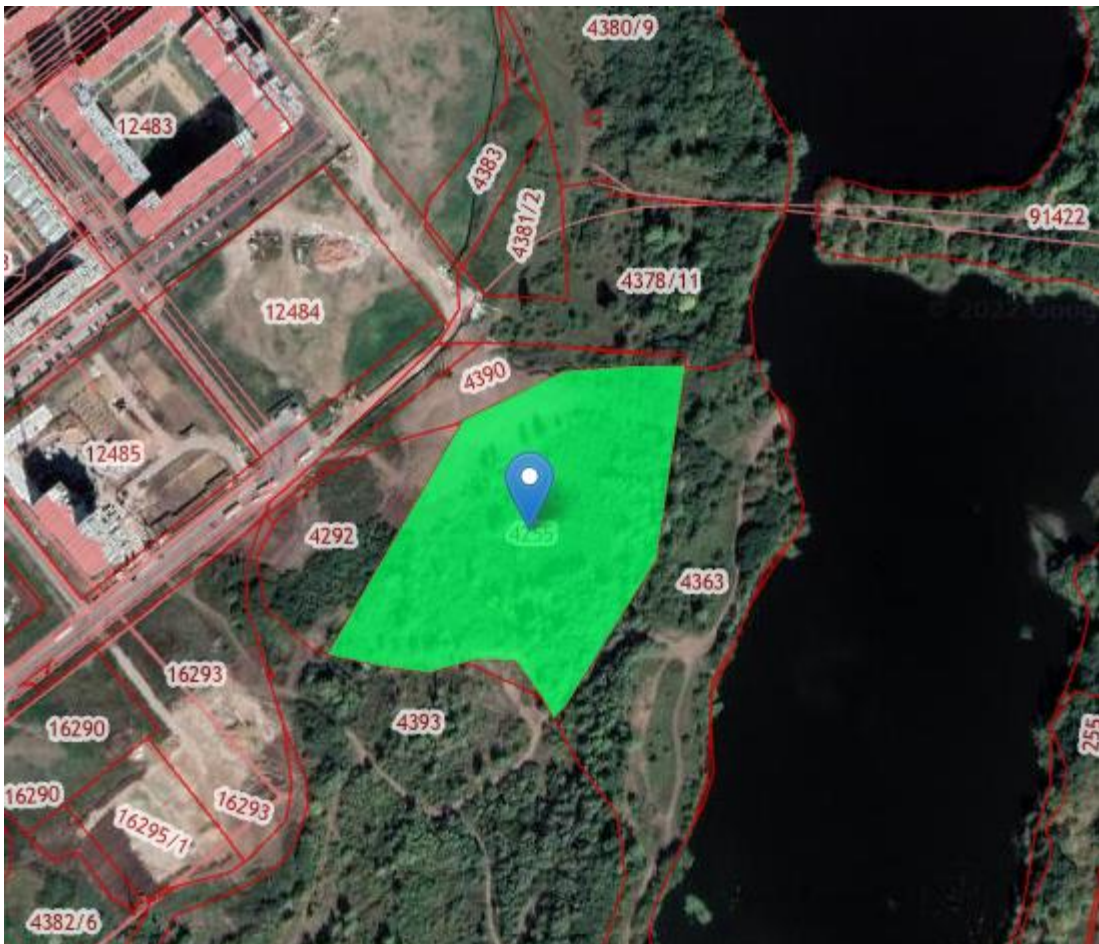
Председательствующий

Секретарь комиссии



Е.Г. Небогатикова

А.А. Правдина



Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Козлова Арсения Юрьевича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5710, № 665671,
выдан «28» 10 2010 г.
кем ОУФМС России по ПК в Мяс. р-не
действующего по доверенности от (от имени):
ООО «Школа-Койротово»

Почтовый адрес заявителя:
614016, Пермский край, г. Пермь
(индекс)
район Свердловский

улица Кудряшова
дом 66/1, квартира (офис) 24

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
kozlov@gbkstroy.ru
+79068884205

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства: предельная высота зданий, сооружений,
(предельный параметр в соответствии с Правилами землепользования и застройки)
для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4255,
(согласно кадастровой выписке)

площадью 29145 кв.м.,
с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее,
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, общее образование
Койротовское с/п
(местонахождение земельного участка)

с целью проектирования и строительства 4-х этажного здания
общеобразовательной школы на 1100 учащихся с
предельной высотой здания 22 м.



Я, ООО "Школа Кошаратов", беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, копия документа об оплате прилагается.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 16.06.2022 г.



(подпись заявителя)

Козлов А.У.
(расшифровка подписи)

Приложение:

1. Доверенность № 2 от 31.05.2022 г.
2. Копия паспорта Козлова А.У.;
3. Схема расположения земельного участка;
4. Копия с.з. 45-46 местных нормативов;
5. Техническое задание на проектирование;
6. Градостроительный план з.у.

Схема планировочной организации земельного участка
М1500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажи	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Школа	4	1	-	-	-	-	-
2	Сварочные работы	-	1	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Площадка для общешкольных мероприятий	S=150,00 м ²
2	Площадка для подвижных игр 1-4 классов	S=720,00 м ²
3	Площадка для подвижных игр 2-4 классов	S=1200,00 м ²
4	Площадка для подвижных игр 5-9 классов	S=503,93 м ²
5	Зона педого отдыха	
6	Небесно-спутная зона	
7	Футбольное поле	
8	Беговая дорожка	
9	Площадка для пришкол. в/уч.	
10	Учебная площадка для игр в баскетбол и волейбол	
11	Площадка ГТО	
12	Площадка ТБО	на 3 контейнера

Каталог координат поворотных точек земельного участка

№ точки на плане	МКС-59	
	X	Y
1	51522183	2224927.23
2	515238.63	2224962.34
3	515252.40	2224990.58
4	515254.42	2225036.67
5	515254.85	2225062.96
6	515254.80	2225067.68
7	515193.00	2225040.74
8	515040.44	2224990.48
9	515032.81	2224983.53
10	515045.38	2224976.91
11	515069.37	2224959.62
12	515070.70	2224934.43
13	515062.48	2224904.23
14	515065.28	2224884.58
15	515066.72	2224874.51
16	515074.31	2224840.54



Условные обозначения

- Граница земельного участка.
- Границы соседних земельных участков.
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения.
- Водооградная зона.
- Охраняемая зона электрических сетей.
- Проектируемые основные проезды.
- Проектируемые проезды.

25-22-ПЗУ ЭП					
Объект образования: общеобразовательная школа на 1100 мест в д. Кондратово Переславского муниципального района.					
Имя	Колуч	Лист	№Рис	Тип	Дата
Разработ	Источник	Составил	07.22		
ЭП	Лист	1	Листов		
ГМП	Колоб	07.22			
Исполн	Колоб	07.22			
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "ЖБК-Проект"	



Действительно до 19.08.2025 г.
(указывается при положительном решении)

Решение

о согласовании / ~~отказе в согласовании~~ размещения объекта
(ненужное зачеркнуть)

Общеобразовательная школа на 1100 мест

(наименование и/или назначение объекта)

расположенного Пермский край, Пермский р-он, д. Кондратово

(адрес расположения объекта, место относительно КТА аэродрома
или другого ориентира)

в 10 км северо-восточнее КТА Пермь (Большое Савино)

По заявлению Меновщикова Константина Владимировича

(наименование заявителя)

(реквизиты заявления на согласование размещения объекта)

I. Характеристики объекта:

- Количество этажей (при наличии) 4 (четыре)
- Высота объекта относительно уровня земли 23,0 м
- Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта
120,90 м
- Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.11 с.ш. 57° 59' 14,5219" в.д. 56° 7' 37,4991"
- Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение
объекта (при наличии) 59:32:3410001:4255
- Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа
исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-
эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям
законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия
населения) № 59.55.18.000.Т.001297.08.22 от 11.08.2022 г.
- Данные об источниках радио – и электромагнитных излучений (при наличии)
тип источника _____, частота передачи _____
мощность передатчика _____, азимут излучения _____
класс излучения _____, поляризация _____



координаты антенны _____, и высота подвеса антенны _____
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании размещения высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта):

трасса прохождения линии, маршрута _____

количество опор _____, высота опор _____, направление линии электропередачи _____.

II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта

1. _____
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)

III. Вывод по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:

1. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на безопасность полетов.
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта ~~влияет~~/не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть)
3. Размещение объекта согласовывается/~~не согласовывается~~.
(ненужное зачеркнуть)

IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I (п. 1- 8), разделом II.

(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения

либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

V. Причины отказа в согласовании размещения объекта:

(заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Председатель комиссии
Члены комиссии

майор
ст. лейтенант
ст. лейтенант



Д. Кистанов
М. Плистик
П. Чураков

Старший авиационный начальник аэродрома Пермь (Большое Савино) –
ВрИО командира войсковой части 88503

подполковник _____ В.С. Новиков

(подпись)

Дата 19.08.2022г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ

В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 59.55.18.000.Т.001297.08.22 ОТ 11.08.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Размещение объекта: "Объект образования: общеобразовательная школа на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном в границах приаэродромной территории аэродрома-аэропорта Пермь (Большое Савино).

Общество с ограниченной ответственностью "ЖБК-Проект", 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 9А, офис 203. (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ [REDACTED] государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция), СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае" № 3892-ЦА от 03.08.2022 г., протокол испытаний ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае" № p9428.22 от 18.07.2022 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№1914987

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 1366 (МИГД)

г. Пермь

«16» мая 2022 г.

На основании Постановления Правительства Пермского края от 22 февраля 2022 года №128-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края», приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 21 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-702 «О предоставлении ООО «Школа Кондратово» земельного участка по договору аренды» и подпункта 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации,

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующего на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», расположенное по адресу: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 66/1, этаж 8, помещение 24, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СберИнфра» - управляющей организации ООО «Школа Кондратово» Афонина Виктора Викторовича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово» от 23 марта 2021 г. № 1 и Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**»,

для целей реализации Концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края от 22 февраля 2022 г. (далее – **Концессионное соглашение**) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **59:32:3410001:4255**, площадью **29 145 кв. м**, местоположение: **Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п** (далее – **Земельный Участок**), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 2).

1.2. Использование Земельного Участка допускается только в соответствии с видом разрешенного использования: **дошкольное, начальное и среднее общее образование** (далее – **ВРИ**). Изменение Арендатором ВРИ не допускается.

1.3. Передача Земельного Участка Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи Земельного Участка, подписываемому Сторонами по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.4. Сведения об ограничениях и обременениях Земельного Участка:

1.4.1. Земельный Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), реестровый номер границы: 59:32-6.553;



1.4.2. Земельный Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС);

1.4.3. Земельный Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона вероятного затопления территорий при прохождении половодий обеспеченностью 1%);

1.4.4. Земельный Участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища), площадь Земельного Участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 379 кв. м, реестровый номер границы: 59:01-6.3928;

1.4.5. Земельный Участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища), площадь Земельного Участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 379 кв. м, реестровый номер границы: 59:01-6.2096;

1.4.6. Земельный Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона бассейна реки Верхняя Мулянка), реестровый номер границы: 59:00-6.1411;

1.4.7. Земельный Участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка), реестровый номер границы: 59:00-6.1412.

1.5. На Земельном Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, иные объекты движимого и недвижимого имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 22 февраля 2037 года включительно.

2.2. Условия настоящего Договора в части внесения Арендатором арендной оплаты распространяются на отношения Сторон с даты подписания Акта приема-передачи Земельного Участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы (НДС не облагается в соответствии с пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации) при подписании настоящего Договора за Земельный Участок устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 года № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - **Закон № 604-ПК**) и рассчитывается по формуле:

на период инженерных изысканий, период проектирования и нормативный срок строительства - 0,3% (ноль целых три десятых процента) от кадастровой стоимости Земельного Участка;

с момента ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения – 4% (четыре процента) от кадастровой стоимости Земельного Участка.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации, рассчитываемый по следующей формуле:

$K_n\% = K_{n-1}\% \times I_n$, где:

$K_n\%$ - коэффициент индексации, применяемый в n-м году;

n - год применения коэффициента индексации;



$K_{п-1\%}$ - коэффициент индексации размера арендной платы, рассчитываемый в соответствии с частью 3 статьи 1 Закона № 604-ПК, который применяется на следующий календарный год после заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 5), а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы;

$I_{п}$ - прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n -й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

В случае неполучения уведомления **до 1 марта** каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

Арендатор обязан ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года, равными долями вносить арендную плату по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048, казначейский счет № 03100643000000015600. Получатель платежа: УФК по Пермскому краю (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 04562000150), ИНН 5902293192, КПП 590401001, ОКТМО 57701000, КБК 812 1110 5022 02 0000 120.

Обязательства Арендатора по внесению платежей по настоящему Договору, в том числе арендной платы, считаются исполненными после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем пункте.

3.2. В случае изменения методики расчетов арендных платежей, изменения кадастровой стоимости земельных участков, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы.

3.3. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор по требованию Арендодателя выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048, казначейский счет № 03100643000000015600. Получатель платежа: УФК по Пермскому краю (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 04562000150) ИНН 5902293192, КПП 590401001, ОКТМО 57701000, КБК 812 1 16 07090 02 0000 140.

3.4. Неиспользование Земельного Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- а) использования Земельного Участка не по целевому назначению, не в соответствии с ВРИ;
- б) использования Земельного Участка, приведшего к существенному его ухудшению;
- в) невнесения более двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) арендной платы в срок независимо от ее последующего внесения;
- г) по другим основаниям, предусмотренным Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

4.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.



4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Земельного Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Земельный Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и Концессионного соглашения по Акту приема-передачи Земельного Участка не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора, за исключением случаев, когда Арендатору Земельный Участок был передан до заключения Договора.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пунктах 3.1, 3.3 настоящего Договора для перечисления арендной платы и пени в течение 10 (десяти) дней с даты такого изменения.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный Участок, в соответствии с целью и условиями его предоставления, определенными в пункте 1.2 настоящего Договора и Концессионным соглашением;

4.3.2. Передавать без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, права и обязанности по настоящему Договору в залог (последующий залог) в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам (соглашениям) с кредиторами (по смыслу части 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), средства которых привлекаются Арендатором для исполнения Концессионного соглашения;

4.3.3. При утрате необходимости аренды Земельного Участка досрочно расторгнуть Договор, направив в разумный срок, но не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и возвратив Земельный участок по Акту приема-передачи Земельного Участка в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

4.4.2. Принять у Арендодателя Земельный Участок по Акту приема-передачи Земельного Участка не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора, если Земельный Участок не был передан до заключения Договора.

4.4.3. Использовать Земельный Участок в соответствии с ВРИ и принадлежностью к категории земель способами, не приносящими вред окружающей среде, в том числе Земельному Участку.

4.4.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному Участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Земельному Участку.



4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и иным уполномоченным органам доступ на Земельный Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.4.8. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней о предстоящем освобождении Земельного Участка как в связи с окончанием срока настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Земельный Участок по Акту передачи (возврата) Земельного Участка по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.4.10. При расторжении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента расторжения Договора по Акту передачи (возврата) Земельного Участка.

4.4.11. В случае изменения наименования, адреса, банковских реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в течение 10 (десяти) дней направить Арендодателю письменное уведомление об этом, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

4.4.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

4.4.13. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем на Земельном Участке самовольных построек, сооружений или иных нарушений использования Земельного Участка (загрязнение и другие виды порчи), за которые отвечает Арендатор, такие нарушения должны быть ликвидированы Арендатором за его счет, в разумный срок, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

Во избежание сомнений, к нарушениям использования Земельного Участка, за которые отвечает Арендатор, не относятся нарушения, вызванные действиями (бездействием) Арендодателя или уполномоченных органов Пермского края, в том числе действиями (бездействием) в связи с исполнением Концессионного соглашения, а также связанные с наступлением особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы (в значении, установленном Концессионным соглашением), кроме случаев, когда Законодательством прямо предусмотрены иные основания ответственности Арендатора.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Арендатором Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора за 1 (один) месяц.

5.4. В случае неиспользования Земельного Участка или использования его не по целевому назначению, или заключения договоров, совершения сделок без согласия Арендодателя, указанных в пункте 4.4.9 Договора, Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает штраф в размере 1/150 (одной сто пятидесятой) суммы годовой арендной платы.

5.5. Уплата штрафа, установленного настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушения, а также возмещения причиненных ими убытков.



6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, кроме случаев, указанных в пункте 6.3 Договора, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Земельный Участок подлежит освобождению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

6.3.1. при неиспользовании Земельного Участка; при использовании Земельного Участка (в целом или частично) не в соответствии ВРИ и целью предоставления;

6.3.2. в случае невнесения более двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения;

6.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Земельного Участка, подтвержденного уполномоченным органом;

6.3.4. при использовании Земельного Участка способами, приводящими к его порче;

6.3.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Пермского края, в том числе в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в соответствии с пунктом 6.3 Договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 30-дневного срока со дня получения Арендатором письменного предупреждения.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, в том числе пересчитанной в случаях, предусмотренных настоящим Договором, штрафов, пени.

6.6. Прекращение (расторжение) Концессионного соглашения является основанием для прекращения прав Арендатора по настоящему Договору. Договор подлежит прекращению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно, не позднее 20 (двадцати) дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего Договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из Сторон вправе прекратить действие Договора немедленно после письменного уведомления другой Стороны.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ



8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Земельный Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 21 апреля 2022 г. № 31-02-1-4-702 «О предоставлении ООО «Школа Кондратово» земельного участка по договору аренды»;

Приложение № 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Земельного Участка;

Приложение № 4 – Форма Акта приемки (возврата) Земельного Участка;

Приложение № 5 – Расчет арендной платы на 2022 год.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края

Адрес места нахождения:
614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а
Почтовый адрес:
614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а
ОГРН 1055900361835
ИНН 5902293192
КПП 590401001

Арендатор:

ООО «Школа Кондратово»

Адрес места нахождения:
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 66/1,
помещ. 24, этаж 8
Почтовый адрес:
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 66/1,
помещ. 24, этаж 8
ОГРН 1215900005562
ИНН 5904387880
КПП 590401001

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского
края


/Л.Г. Ведерникова/

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «СберИнфра» -
управляющей организации ООО «Школа
Кондратово»


/В.В. Афонин/





**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.04.2022

№ 31-02-1-4-702

О предоставлении ООО «Школа
Кондратово» земельного участка
по договору аренды

В соответствии с пунктом 2 статьи 10, пунктом 2 статьи 22, статьей 39.2, подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального Закона Российской Федерации от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 1 статьи 4 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, пунктом 3.2. постановления Правительства Пермского края от 22 февраля 2022 г. № 128-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: общеобразовательной школы на 1100 мест в д. Кондратово Пермского муниципального района Пермского края», распоряжением губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово» от 13 апреля 2022 г. № 5 (дата поступления заявления – 14 апреля 2022 г. № ГУ31-02-1-25-595)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово» (далее – Общество) в аренду земельный участок, являющийся собственностью Пермского края, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, площадью 29145 кв. м, местоположение: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого



государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сроком на 15 (пятнадцать) лет до 22 февраля 2037 г. включительно.

Цель использования Участка: строительство и эксплуатация объекта образования: общеобразовательной школы в Пермском муниципальном районе Кондратовского сельского поселения, д. Кондратово, на 1100 мест.

2. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

2.1. в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении Участка:

2.1.1. осуществить подготовку проекта договора аренды (далее – проект договора, договор) Участка в трех экземплярах и его подписание;

2.1.2. выдать или направить проект договора в трех экземплярах для подписания Обществу по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении Участка;

2.1.3. уведомить Общество о необходимости предоставления в Министерство подписанного договора не позднее тридцати дней со дня получения проекта договора.

2.2. в течение пяти рабочих дней со дня подписания проекта договора сторонами обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для государственной регистрации договора;

2.3. внести соответствующие изменения в реестр государственной собственности Пермского края в недельный срок с даты поступления сведений о регистрации договора.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова

ФОРМА
Акт приема-передачи Земельного Участка

г. Пермь

«__» _____ 2022 г.

Приемочная комиссия в составе:

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общества с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово», расположенного по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

во исполнение договора аренды земельного участка № 1366 (МИГД) от «__» _____ 2022 г., заключенного между Арендатором и Арендодателем (далее – **Договор**), подписали настоящий Акт приема-передачи Земельного Участка (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование Земельный Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, площадью 29 145 кв. м, местоположение: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.
2. На момент передачи Арендодателем Арендатору Земельного Участка Арендодатель обеспечил оформление прав на Земельный Участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления Земельного Участка Арендатору в соответствии с условиями Договора и Концессионного соглашения.
3. На момент передачи Арендодателем Арендатору Земельного Участка такой Земельный Участок свободен от прав третьих лиц.
4. Арендатор принимает Земельный Участок во владение и пользование в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, Договора и Концессионного соглашения.
5. С момента подписания настоящего Акта право владения и пользования Земельным Участком переходит к Арендатору, обязанность Арендодателя по передаче Земельного Участка считается исполненной.
6. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Арендодателя, другой – для Арендатора, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.
7. Слова и словосочетания, употребляемые с заглавных букв в Акте, если иное прямо не указано в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Договоре.

Форма согласована:

От Арендодателя:

Министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

Л.Г. Ведерникова/

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «СберИнфра» -
управляющей организации «Школа
Кондратово»

/В.В. Афонин/

ФОРМА

Акт передачи (возврата) Земельного Участка

г. Пермь

«__» _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Пермского края, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

Общества с ограниченной ответственностью «Школа Кондратово», расположенного по адресу: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

во исполнение договора аренды земельного участка № 1366 (МИГД) от «__» _____ 2022 г., заключенного между Арендатором и Арендодателем (далее – **Договор**), подписали настоящий Акт передачи (возврата) Земельного Участка (далее – **Акт**) о нижеследующем:

1. Ввиду прекращения Концессионного соглашения по окончании срока его действия / досрочного прекращения Концессионного соглашения / ввиду прекращения Договора по окончании срока его действия / досрочного прекращения Договора Арендатор передает, а Арендодатель принимает Земельный Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, площадью 29 145 кв. м, местоположение: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, с учетом нормального износа.
2. На момент передачи (возврата) Земельного Участка такой Земельный Участок свободен от прав третьих лиц.
3. Арендодатель принимает Земельный Участок в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, Договора и Концессионного соглашения.
4. С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендатора по передаче (возврату) Земельного Участка Арендодателю считается исполненной.
5. Настоящий Акт составлен в [трех] экземплярах, один – для Арендодателя, другой – для Арендатора, [третий] – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.
6. Слова и словосочетания, употребляемые с заглавных букв в Акте, если иное прямо не указано в настоящем Акте, имеют значение, указанное в Договоре.

Форма согласована:

От Арендодателя:

Министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края



/Л.Г. Ведерникова/

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «СберИнфра» -
управляющей организации ООО «Школа
Кондратово»



В.В. Афонин/

Приложение 5
к договору аренды земельного участка
№ 1366 (МИГД) от 16.04.2022 г.

Расчет арендной платы за 2022 год

ООО "Школа Кондратово" Кадастровый номер: 59:32:3410001:4255 Местоположение: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование Площадь: 29145 кв.м.	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	17 354 973,15
Процент от кадастровой стоимости (пункт 4 части 1 статьи 1 Закона Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК)	0,3%

Условия оплаты:

Период действия условий оплаты	Кол-во дней	Кадастровая стоимость, руб.	Процент от кад.стоимости	Кэф-т индексации на 2022 год	Годовой размер арендной платы земельного участка, руб.	Размер арендной платы земельного участка за текущий период, руб.
с 20.05.2022 по 31.12.2022	226	17 354 973,15	0,3%	-	52 064,92	32 237,46

Подлежит к уплате по плану (руб):

Плановые платежи

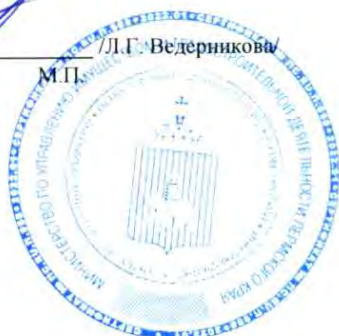
Период (Квартал, год, месяц)	Оплата, до	Начислено	Общая сумма (нарастающий итог, руб.)
2 кв. (с 20.05.2022 по 30.06.2022) 42 дня	15.06.2022	5 991,03	5 991,03
3 кв. (с 01.07.2022 по 30.09.2022) 92 дня	15.09.2022	13 123,21	19 114,24
4 кв. (с 01.10.2022 по 31.12.2022) 92 дня	15.11.2022	13 123,22	32 237,46

Денежные средства необходимо перечислять по следующим реквизитам:

Банк получателя: отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997
Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810145370000048
Казначейский счет: № 03100643000000015600
Получатель: УФК по Пермскому краю (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 04562000150)
ИНН 5902293192; КПП 590401001; ОКТМО 57701000
КБК 812 1 11 05022 02 0000 120 арендная плата за землю
КБК 812 1 16 07090 02 0000 140 иные штрафы, неустойки, пени
Назначение платежа: арендная плата по договору № 1366 (МИГД) от _____

Расчет выполнил: Набиулина Татьяна Александровна тел. (342) 211 04 33 (доб.1132)

Арендодатель



Арендатор



В.В. Афонин/