

Внесение изменений в материалы по обоснованию генерального плана
муниципального образования «Кондратовское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

Изменения, которые вносятся в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 252, от 27.06.2019 № 407, от 25.02.2021 № 112):

1. Раздел 1 изложить в редакции:

«Генеральный план Кондратовского сельского поселения (далее по тексту – Генеральный план) разработан отделом стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». Генеральный план Кондратовского сельского поселения направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035г. 1 очередь развития территории поселения – 2025 год, расчетный срок – 2040 год.

При разработке Генерального плана были использованы следующие материалы:

- генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 252, от 27.06.2019 № 407, от 25.02.2021 № 112);

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 23.12.2021 № 200);

- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п» (в редакции от 17 ноября 2021 № 886-п);

- стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2016-2030 годы, утвержденная решением Земского Собрания от 28.04.2015 № 60 (в редакции от ред. от 29.08.2019 № 419, от 22.10.2020 № 83, от 25.11.2021 № 188);

- региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п;

- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в редакции от 31.10.2019 № 8);

- цифровая топографическая основа в масштабе 1:10000, 1: 5000;

- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах Кондратовского сельского поселения, от мая 2022 г.;

- аэрофотопланы на территорию поселения и отдельно на населенные пункты.»

2. Таблицу 1 пункта 2.1.1 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на 01.01.2022 г., чел.
1	д. Кондратово	1553,17	13961
2	д. Берег Камы	98,53	250
3	д. Заосиново	6,92	30
Итого		1660,64	14241

3. Таблицу 6 пункта 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 после позиции:

2	Заосиновский участок (горный отвод)	Расположено на западе поселения	ПГС, песок	АО «Индустрия Пермь», ПЕМ 80311 ТЭ	Разрабатываемые, Запасы учтены ТБЗ
---	-------------------------------------	---------------------------------	------------	------------------------------------	------------------------------------

дополнить позициями:

3	Заосинский-6		ПГС, песок	ООО «НерудУралТорг» ПЕМ 80378 ТЭ	Разрабатываемые
4	Заосинский-7		ПГС, песок	ООО «Подводспецстрой» ПЕМ 80379 ТЭ	Разрабатываемые

4. В таблице 6 пункта 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 позицию:

6	Заюрчимское (горный отвод)	Расположено на западе поселения	ПГС, песок	ООО «Заюрчимский карьер», ПЕМ 80128 ТЭ	Разрабатываемые
---	----------------------------	---------------------------------	------------	--	-----------------

изложить в редакции:

6	Заюрчимское (горный отвод)	Расположено на западе поселения	ПГС, песок	ООО «НСМ-Заюрчим», ПЕМ 80368 ТЭ	Разрабатываемые
---	----------------------------	---------------------------------	------------	---------------------------------	-----------------

5. Таблицу 8 пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 после позиции:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а	350/522
--	---	---------

дополнить позицией:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 (59:32:0630006:12807)	280/426
--	---	---------

6. Примечание после таблицы 10 пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 исключить.

7. Примечание после таблицы 13 пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 исключить.

8. Таблицу 17 пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в

редакции:

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
М-7 «Волга» (Западный обход г. Перми)	8,6 (без развязок)	федерального	1б	асфальт обетон	не устанавливается
«Кондратово-Верхние Муллы»	2,026	местного	IV	асфальт обетон	не устанавливается
«Кондратово – Берг Камы»	4,5	местного	IV	асфальт обетон	не устанавливается
Мостовой переход через реку Мулянка	3,328	местного	III	асфальт обетон	не устанавливается

9. В подпункте «Пассажирский транспорт» пункта 2.1.3 подраздела 2.1 раздела 2:

9.1. абзац первый изложить в редакции:

«Общедоступные пассажирские перевозки осуществляются ежедневно.».

9.2. абзацы второй и третий исключить.

10. В таблице 21 пункта 2.1.4 подраздела 2.1 раздела 2 позицию:

11	Заюрчим VI, селище	Правый берег р. Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.09.2014 № СЭД-27-01-09-366 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим VI, поселение»
----	--------------------	---	--

изложить в редакции:

11	Заюрчим VI, поселение	Правый берег р. Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.09.2014 № СЭД-27-01-09-366 «Об установлении
----	-----------------------	---	--

			<p>границ территории и утверждения режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим VI, поселение»</p>
--	--	--	--

11. В таблице 24 подпункта «Охранные зоны инженерных коммуникаций» пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 позиции:

Охранная зона отводящего коллектора очищенных сточных вод до рассеивающего выпуска в р. Кама	59:32-6.921
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»	59:00-6.157
Охранная зона тепловых сетей	59:00-6.128
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:32-6.1110
Охранная зона газопровода высокого давления к жилым домам в д. Кондратово	59:32-6.291
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.2620
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:01-6.3418
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.893

исключить.

12. Таблицу 24 подпункта «Охранные зоны инженерных коммуникаций» пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 дополнить позициями:

Охранная зона «Строительство ПС 110/10/6 кВ «Заостровка», КВЛ 110/10/6 кВ «Пусковой комплекс №6» (КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2,3,4)	59:01-6.4022
Охранная зона ВЛ-6кВ отп.к КТП-7663 ВЛ-6кВ Кондратово ПС Красава	59:32-6.2493
Охранная зона КТП-7663	59:32-6.2497
Охранная зона КТП-7657	59:32-6.2478
Охранная зона ВЛ-10кВ ф.Поселок-2 ПС Кондратово отпайка от оп. №8/1	59:32-6.6240
Охранная зона линии электропередач 10 кВ от ПС "Кондратово" ф. Транзит База-1, ф. Транзит База-2 до РП-59 (части расположенной на территории Дзержинского района города Перми)	59:01-6.3146
Охранная зона Здание (контейнерного типа) ТП №47825	59:32-6.6192
Охранная зона ВЛ 10кВ Красава от ПС Красава-3 отп.на ТП-47825	59:32-6.6399

13. Подпункт «Охранные зоны инженерных коммуникаций» пункта 2.1.5 подраздела 2.1 раздела 2 дополнить таблицами 24.1, 24.2, 24.3:

«Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Таблица 24.1

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»	59:00-6.157
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:32-6.1110
Охранная зона газопровода высокого давления к жилым домам в д. Кондратово	59:32-6.291
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.2620
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:01-6.3418
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.893

Охранная зона тепловых сетей

Таблица 24.2

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона тепловых сетей	59:00-6.128
Охранная зона тепловой сети	59:32-6.5719

Охранная зона сетей водоотведения

Таблица 24.3

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона отводящего коллектора очищенных сточных вод до рассеивающего выпуска в р. Кама	59:32-6.921

»

14. В таблице 27 подраздела 2.2.3 раздела 2.2 после позиции:

2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а	сохраняемый
---	--	---	-------------

дополнить позицией:

3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 (59:32:0630006:12807)	сохраняемый
---	--	---	-------------

15. Таблицу 28 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 дополнить позицией:

6	Размещение школы	д. Кондратово (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4255 и части земельных участков 59:32:3410001:3235 и 59:32:3410001:750)	1100 мест	не устанавливаются	первая очередь
---	------------------	--	-----------	--------------------	----------------

16. В таблице 28 пункта 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 позицию:

4	Строительство поликлиники	Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово	мощность – 400 посещений в смену	не устанавливаются	расчетный срок
---	---------------------------	---	----------------------------------	--------------------	----------------

изложить в редакции:

4	Строительство поликлиники	Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово	мощность – 450 посещений в смену	не устанавливаются	2022-2026 годы
---	---------------------------	---	----------------------------------	--------------------	----------------

17. Из таблицы 29 подраздела 4.1 раздела 4 позицию:

2	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:0630006:12807)	280 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
---	--------------------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	--------------------	-----------

исключить.

18. В таблице 29 подраздела 4.1 раздела 4 позицию:

4	Размещение школы (1)	д. Кондратово	1100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
---	----------------------	---------------	-----------	--------------------------	--------------------	----------------

изложить в редакции:

3	Размещение школы и детского сада	д. Кондратово	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
---	----------------------------------	---------------	------------	--------------------------	--------------------	----------------

19. Таблицу 29 подраздела 4.1 раздела 4 после позиции:

3	Размещение школы и детского сада (1)	д. Кондратово	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
---	--------------------------------------	---------------	------------	--------------------------	--------------------	----------------

дополнить позицией:

4	Размещение школы и детского сада	д. Кондратово	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
---	----------------------------------	---------------	------------	--------------------------	--------------------	----------------

20. Примечание после таблицы 29 подраздела 4.1 раздела 4 исключить.

21. Наименование раздела 4.2 изложить в редакции:

«Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного и регионального значения поселения».

22. Таблицу 37 и примечание к таблице пункта 4.2.3 подраздела 4.2 раздела 3 изложить в редакции:

№	Название населенного пункта	Численность населения на 01.01.2022 г., чел.	Площадь незастроенных территорий, га*	Проектируемая численность населения, чел.	Общая численность, чел.
1	д. Кондратово	13961	18,98	2711	16788
2	д. Берег Камы	250	-	-	250
3	д. Заосиново	30	-	-	30
Итого		14241	18,98	2711	16952

Примечание: на территории, отнесенные к КРТ, не производится расчет численности населения.

23. Пункт 4.2.4 подраздела 4.2 раздела 4 изложить в редакции:

«Количество и мощность дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 года № 275 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 года № 8).

Количество и мощность объектов здравоохранения рассчитывается в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», с постановлением Правительства Пермского края от 15 февраля 2022 года № 105-п «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год на плановый период 2023 и 2024 годов».

Количество и мощность объектов в области физической культуры и массового спорта, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объектов в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения рассчитывается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Количество и мощность объектов социально-бытового обслуживания на население, предусмотренное к размещению проектом планировки территории, принимается в соответствии с данным проектом.»

24. Таблицу 38 пункта 4.2.5 подраздела 4.2 раздела 4 изложить в редакции:

№	Наименование планировочного образования	Сущест вующа я числен ность населе ния, чел	Увеличе ние расчетно й численн ости населени я, чел.	Общая численност ь населения до 2040 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребнос ть на население, мест	Мощность существую щих объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
1	Дошкольные образовательны е учреждения	14241	9204	16952	100 место на 1000 жителей	1695	1030	665	1. Размещение детского сада на 150 мест на 1 очередь вдоль ул. Камская 2. Размещение детского сада на 350 мест на расчетный срок (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:750 восточнее з.у. с к.н. 59:32:3410001:255 5) 3. Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов на расчетный срок 4. Размещение школы и детского сада в д. Кондратово на расчетный срок на

									з.у. с к.н. 59:32:0630006:665 2;
2	Общеобразовательные учреждения	14241	9204	16952	124 места на 1000 жителей	2102	-	1262	1. Размещение школы и детского сада в д. Кондратово на расчетный срок на з.у. с к.н. 59:32:0630006:665 2; 2. Размещение школы в д. Кондратово на 1100 мест на 1 очередь на з.у. с к.н. 59:32:0630006:665 2; - з.у. с к.н. 59:32:3410001:425 5 и части з.у. с к.н. 59:32:3410001:323 5 и 59:32:3410001:750

25. Таблицу 39 пункта 4.2.5 подраздела 4.2 раздела 4 изложить в редакции:

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численность населения до 2040 г. (расчетный)	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население	Мощность существующих объектов	Мощность объектов, предусмотренная проектами	Потребность в новых объектах	Мероприятия
---	-----------------------------------	--	----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------	-------------

		срок), чел				планиров ки		
2. Объекты здравоохранения								
1	Сельская врачебная амбулатория	16952	1 ед. на 2- 10 тыс. чел.	1 ед.	1 ед.	-	-	-
2	Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район»	16952	1 свыше 50 тыс. чел., время доезда до пациента бригад скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента ее вызова	1 ед.	1 ед.	-	1 ед.	1. Строительство станции скорой медицинской помощи в д. Кондратово на расчетный срок
3	Поликлиника	16952	1 ед. на 20- 50 тыс. чел.	1 ед.	1 ед.	-	1 ед.	1. Строительство поликлиники в д. Кондратово на 2022-2026 годы
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта								

1	МАУ «Кондратовский дом спорта»	16952	1 ед. на район	1 ед.	-	-	1 ед.	-
2	Плоскостные сооружения	16952	1950 кв.м. на 1000 чел.	33056 кв.м.	-	-	33056	1. Размещение 6- ти спортивных сооружений в д. Кондратово
4. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
5	Предприятия торговли	16952	300 кв.м. на 1000 чел.	5086 кв.м.	5560 кв.м.	-	-	-
6	Предприятия общественного питания	16952	40 мест на 1000 чел.	678 мест	858	-	-	-
7	Предприятия бытового обслуживания	16952	7 рабочих мест на 1000 чел.	119	123	-	-	-
5. Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения								
	Кладбище традиционного захоронения	16952	0,24 га на 1000 чел.	4,1 га	-	-	-	Захоронения на кладбище вблизи д. Болгары Култаевского сп

26. Дополнить разделом 8 следующего содержания:

«

8. Техничко-экономические показатели

Таблица 12

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	7402,75	7402,75	7402,75
Земли сельскохозяйственного назначения	га	4834,5	4661,58	4661,58
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам	га	1660,64	1660,86	1660,86
д. Кондратово	га	1553,17	1553,01	1553,01
д. Берег Камы	га	98,53	100,07	100,07
д. Заосиново	га	8,94	7,78	7,78
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	350,03	522,73	522,73
Земли особо охраняемых	га	-	-	-
Земли лесного фонда	га	6,21	6,21	6,21
Земли водного фонда	га	551,37	551,37	551,37
1.2. Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов				
Производственные зоны	га	385,39	470,90	470,90
Зоны инженерной инфраструктуры	га	52,81	54,47	54,47
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	72,17	72,17	72,17
Зоны сельскохозяйственного использования	га	4674,16	4586,77	4586,77
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	6,21	6,21	6,21
2. Население				
Численность населения	тыс. чел.	14,2	15,6	16,9
3. Учреждения и предприятия обслуживания населения				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	1030	1180	1630
Общеобразовательные учреждения	число мест	840	1940	1940+ школа по проекту
Сельская врачебная амбулатория	объект	1	1	1
Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи	объект	1	1	1
Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь	объект	-	-	1
Поликлиника	объект	-	1	1
Спортивные залы общего пользования	объект	1	1	1
Спортивное сооружение	объект	-	1	6
Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект	1	1	2
Объект культурно-просветительного назначения	объект	3	3	3
Тематический парк	объект	-	-	1
Парк культуры и отдыха	объект	-	-	3
Пешеходная зона	объект	-	-	2
Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	объект	-	-	1
4. Транспортная инфраструктура				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	19,15	19,15	19,15
в том числе:				
- федерального значения	км	8,94	8,94	8,94
- местного значения	км	10,21	10,21	10,21
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км ²	0,2	0,2	0,2
4.3. Сооружения транспорта	ед	6	6	7
в том числе:				
Автомобильные мосты	ед	2	2	3

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2020 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
Транспортные развязки в разных уровнях	ед	2	2	2
Транспортные развязки в одном уровне	ед	1	1	1
4.4. Объекты придорожного сервиса, всего	ед	1	1	1
в том числе:				
- автозаправочные станции	ед	1	1	1
- автомобильные парковки	ед	-	-	2

»