

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в  
отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588,  
59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397,  
59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский  
район, Савинское с/п, д. Большое Савино**

09.08.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-456

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 12.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-72 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодовым обозначением 6.6 «Строительная промышленность», установленный для территориальной зоны П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 21 июля 2022 г. по 11 августа 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04 августа 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более

месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 21 июля 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 29 июля 2022 г. по 04 августа 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 04 августа 2022 г, показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2014 г. № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 05.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-72 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино».

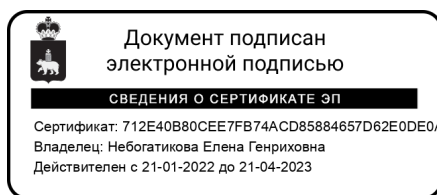
Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для вышеуказанных земельных участков направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодовым обозначением 6.6 «Строительная промышленность», установленный для территориальной зоны П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино.
4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и

на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

## **ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино**  
**04 августа 2022 года**

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодовым обозначением 6.6 «Строительная промышленность», установленный для территориальной зоны П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино (далее – Проект), организованы и проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «НИВА» от 21 июля 2022 г. № 30 (8680). Материалы Проекта размещены в здании администрации Савинского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9 (здание администрации), на официальном сайте Пермского муниципального района 29 июля 2022 г.

Участие граждан в общественных обсуждениях осуществляется в соответствии с Порядком участия граждан в общественных обсуждениях, размещенном на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion@mail.ru](mailto:www.permraion@mail.ru) в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (далее – Порядок).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в период с 29 июля 2022 г. по 04 августа 2022 г. (далее – установленный срок) следующими способами:

- в электронном виде – на официальном сайте Пермского муниципального



района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru), согласно Порядка;

- в письменном виде – в управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, кабинет № 101;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещённой в здании администрации Савинского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9.

В установленный срок, предусмотренный постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 05.07.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-66, письменных обращений (предложений и замечаний) не поступало.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина

Материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предоставления Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Строительная промышленность» для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1596, 59:32:1760001:1397, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинскос с/п.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1596, 59:32:1760001:1397, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинскос с/п заняты производственными объектами действующего предприятия ИП Очерханов А.А.

*Общие сведения о предприятии*

**Полное наименование:** Индивидуальный предприниматель Очерханов Ахмед Абдулхалимович.

**Сокращенное наименование:** ИП Очерханов А. А.

Юридический адрес: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная, д. 4.

**Место нахождения:** Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная.

**ИНН:** 594800031020

**КПП:** 594800031020

**ОГРНИП:** 304594806900031, дата присвоения ОГРНИП 09.03.2004 г. ОКПО: 0121776697

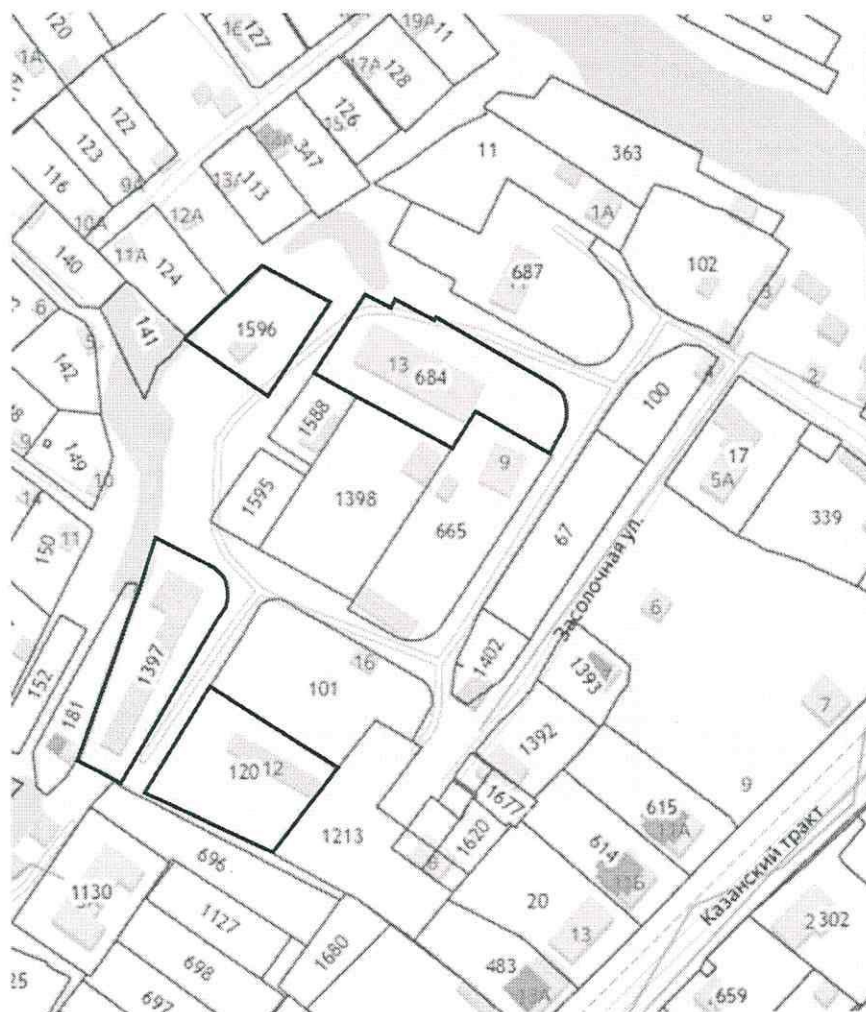
**ОКВЭД:** 16.1

**Тел./Факс:** +7 (982) 456-29-14

**Руководитель:** ИП Очерханов Ахмед Абдулхалимович

Основной деятельностью ИП Очерханова А. А. в д. Большое Савино Пермского края является распиловка и строгание древесины. Производственная мощность предприятия - распил 8500 м<sup>3</sup> древесины.

Промышленная площадка ИП Очерханова А. А. расположена на участках с кадастровыми номерами 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1596, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101 в окружении индивидуальной жилой застройки с севера и востока; на юге от промплощадки расположены огороды, на западе - садовые товарищества (рисунок 1).



— участки, для предоставления Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Строительная промышленность»

Рисунок 1 - Расположение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1596, 59:32:1760001:1397 испрашиваемых к смене разрешенного вида использования

Участок общей площадью 2314 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 59:32:1760001:684 по адресу Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная, д. 13. Свидетельство собственности № 59-59/023-59/023/214/2016-7698/1 от 05.09.2016 г. Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения коммунальных, складских объектов/под коммунально-складские объекты (здание склада). На данном участке расположено производственное помещение под пилораму и склад. Оба здания одноэтажные каркасного типа с дощатыми стенами, бетонированным полом, крышей - металлический профлист.



Участок общей площадью 1882 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 59:32:1760001:120 по адресу Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная, д. 12. Свидетельство о государственной регистрации права № 59- БГ 194260 от 03.11.2011 г. Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения коммунальных, складских объектов/под коммунально-складские объекты (здание склада). На данном участке расположено производственное помещение под пилораму и офисное помещение. Оба здания одноэтажные каркасного типа с дощатыми стенами, бетонированным полом, крышей - металлический профлист.

Участок общей площадью 1050 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 59:32:1760001:1596 по адресу Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная. Договор № 468 аренды земельного участка от 18.12.2019 г. Категория земель – земли населенных пунктов. На данном участке расположена постройка под пилораму. Строение каркасного типа, одноэтажное - трехстенок с дощатыми стенами, крышей - металлический профлист. Площадка под постройкой грунтовая.

Участок общей площадью 1802 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 59:32:1760001:1397 по адресу Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная. Собственность (выписка из ЕГРН б/н от 25.10.2018). Категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения коммунальных, складских объектов/складов. На данном участке расположены постройки под пилораму и складское помещение общей площадью 90 м<sup>2</sup>. Строение пилорам каркасного типа - трехстенок с дощатыми стенами, грунтовым полом, крышей - металлический профлист. Помещение склада 2-х этажное с бетонированным полом, стенами из пенобетона и металлической крышей. На участке имеется арендованное помещение, используемое арендатором под изготовление мебели.

Подъезд к территории предприятия осуществляется посредством дорожной сети д. Большое Савино по щебеночным и грунтовым дорогам. Внутриплощадочные проезды между рассматриваемыми участками представлены грунтовой дорогой, длина проезда 50 м. Заезд автотранспорта сторонних организаций: 3 грузовых автомобиля в неделю, 5 легковых автомобилей в неделю. Подъезд к рассматриваемым участкам осуществляется через Казанский тракт и далее по ул. Засолочная. Подъезд осуществляется в любое время года.

Участки расположены на территории д. Большое Савино с централизованным

водоснабжением и канализацией. Вода для хозяйственно-бытовых нужд используется из водопровода, питьевая вода для персонала завозится.

Электроснабжение осуществляется от линии электросети д. Большое Савино.

Для отопления помещений используются два твердотопливных котла мощностью 30 и 20 кВт.

Производственная площадка является объектом негативного воздействия на окружающую среду (ОНВОС) и предположительно попадает под 3 категорию воздействия на окружающую среду - объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) "Об охране окружающей среды").

Влияние на окружающую среду осуществляется от:

- ✓ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух
- ✓ источники шумового воздействия;
- ✓ источники образования отходов;
- ✓ площадки временного накопления.

Сведения о стационарных источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

Для промплощадки ИП Очерханов А.А. Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, ул. Засолочная в 2020 году разработан проект санитарно-защитной зоны и получено Санитарно-эпидемиологическое заключение №59.55.18.000.Т.001666.11.20 от 17.11.20 г. Сведения о влиянии промплощадки на атмосферный воздух разработаны на основе указанного проекта.

#### Цех №1. Распил древесины.

На участке расположена горизонтальная пилорама (1 ед) и кромко-обрезной станок (1 ед). Производственный процесс - распил древесины. Время работы пилорамы - 725 часов в год, 4 часа в день, кромко-обрезного станка - 40 часов в год, 0,5 часа в день. Продолжительность производственного цикла пилорамы - 15 минут, кромко-обрезного станка - 0,5 минут. Станки работают неодновременно.

Поставку исходного сырья и вывоз полуфабрикатов (древесина) осуществляют сторонние организации.

Источник выбросов ИЗАВ № 6001 - открытая с одной стороны площадка распила древесины, неорганизованный.

#### Цех №2. Распил древесины.



На участке расположена горизонтальная пилорама (1 ед) и кромко-обрезной станок (1 ед). Производственный процесс - распил древесины. Время работы пилорамы — 820 часов в год, 5 часов в день, кромко-обрезного станка - 40 часов в год, 0,5 часа в день. Продолжительность производственного цикла пилорамы — 15 минут, кромко-обрезного станка — 0,5 минут. Станки работают одновременно.

Поставку исходного сырья и вывоз полуфабрикатов (древесина) осуществляют сторонние организации.

Источник выбросов ИЗАВ № 6002 - открытая с одной стороны площадка распила древесины, неорганизованный.

#### Цех №3. Распил древесины.

На участке расположена горизонтальная пилорама (1 ед) и кромко-обрезной станок (1 ед). Производственный процесс - распил древесины. Время работы пилорамы - 800 часов в год, 5 часов в день, кромко-обрезного станка - 40 часов в год, 0,5 часа в день. Продолжительность производственного цикла пилорамы - 15 минут, кромко-обрезного станка - 0,5 минут. Станки работают одновременно.

Поставку исходного сырья и вывоз полуфабрикатов (древесина) осуществляют сторонние организации.

Источник выбросов ИЗАВ № 6003 - открытая с одной стороны площадка распила древесины, неорганизованный.

#### Цех №4. Изготовление мебели.

В цехе №4 работает арендатор - производство мягкой мебели. Производится распил древесины по нужным размерам, затем детали скрепляются мебельными скобами, каркас обивают мягким наполнителем и обшивают тканью степлером с мебельными скобами. Ткань и поролон привозится арендатором в раскроенном виде, резка не требуется. Фурнитура покупная.

В цехе расположен фрезерный станок для деревообработки (1 ед.) и два станка для распиловки. Один станок в работе, второй в резерве. На станке дисковая пила, работающая от электродвигателя 1,5кВт. Время работы станка 1,5 часа в день, 247 дней в году.

Кроме того, в цехе используется ручной электроинструмент - ручная дисковая пила (230 Вт), время работы около 5 минут в день, 247 дней в году. Для пневмопистолетов воздух нагнетается компрессором.

Источник выбросов ИЗАВ № 6004-дверной проем, неорганизованный.



Для обогрева цеха в отдельном помещении расположены два твердотопливных котла мощностью 30 кВт и 20 кВт. Котлы работают на покупных брикетах. Отопительный сезон с октября по май. Время работы - 8 часов в день. Котлы могут работать одновременно. Теплоноситель - вода.

ИЗАВ № 0001,0002 - организованный, высота труб H=6м, d=0,25.

В помещение цеха расположена печь, не используется.

Цех №5. Сушильная камера.

Предназначена для сушки сырых пиломатериалов. Работает на дровах. Теплоноситель - вода. Объем дров, используемых за год - 100м<sup>3</sup> (50 тонн). Топочная камера - ширина 0,8м, высота - 0,8 м, длина - 2м. Вентилятор ВПЧ-70. Время работы 9 часов в день, 112 дней в год.

ИЗАВ № 0003-организованный, высота трубы H=7м, d=0,40.

Внутренний проезд.

На территорию промплощадки осуществляется заезд автотранспорта сторонних организаций: грузовые — 3 машины в неделю, легковые - 5 машин в неделю. Длина проезда по территории-50м.

Источник выбросов ИЗАВ № 6005 - открытая площадка, неорганизованный.

На территории производственной площадки ИП Очерханова А. А. в д. Большое Савино нет источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, оснащенных газоочистным оборудованием.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется по основному режиму работы предприятия. Характеристика производства и технологического оборудования приведена в таблице 1.

Таблица 1-Характеристика производственного оборудования

Промышленная площадка	Наименование источника выделения	Характеристика источника выбросов	Код и наименование выделяющихся загрязняющих веществ
1	2	3	4
Распил древесины	Пилорама, кромко-обрезной станок	Источник выбросов №6001. Высота 2 м	2936. Пыль древесная
Распил древесины	Пилорама, кромко-обрезной станок	Источник выбросов №6002. Высота 2 м	2936. Пыль древесная
Распил древесины	Пилорама, кромко-обрезной станок	Источник выбросов №6003. Высота 2 м	2936. Пыль древесная
Изготовление мебели	Фрезерный станок, станок для распиловки	Источник выбросов №6004. Высота 2 м	2936. Пыль древесная

Промышленная площадка	Наименование источника выделения	Характеристика источника выбросов	Код и наименование выделяющихся загрязняющих веществ
1	2	3	4
	Котел 30 кВт	Источник выбросов №0001. Высота h=6 м, d= 0,25	0301. Азота диоксид 0304. Азот (II) оксид 0328. Углерод (Сажа) 0337. Углерод оксид 0703. Бенз/а/пирен 2902. Взвешенные вещества
	Котел 20 кВт	Источник выбросов №0002. Высота h=6 м, d= 0,25	0301. Азота диоксид 0304. Азот (II) оксид 0328. Углерод (Сажа) 0337. Углерод оксид 0703. Бенз/а/пирен 2902. Взвешенные вещества
1.005. Сушильная камера	Топочная камера	Источник выбросов №0003. Высота h=7 м, d= 0,40	0301. Азота диоксид 0304. Азот (II) оксид 0328. Углерод (Сажа) 0337. Углерод оксид 0703. Бенз/а/пирен 2902. Взвешенные вещества
Внутренний проезд автотранспорта	ДВС	Источник выбросов №6005. Высота h=2 м	0301. Азота диоксид 0304. Азот (II) оксид 0328. Углерод (Сажа) 0330. Сера диоксид 0337. Углерод оксид 2704. Бензин 2732. Керосин

Всего на промышленной площадке ИП Очерханова А. А. расположены семь источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, три организованных и четыре неорганизованных источника. От семи источников выбросов в атмосферу выделяется 10 загрязняющих веществ, из них: первого класса опасности -1 (бенз/а/пирен), второго класса опасности - 0, третьего класса - 5 (азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, взвешенные вещества), четвертого класса - 2 (углерод оксид, бензин), с установленным ОБУВ - 2 (керосин, пыль древесная). Валовый выброс загрязняющих веществ составляет 1,753 т/год. Групп веществ, обладающих эффектом суммации нет.

Карта-схема расположения источников выбросов на территории промплощадки представлена на рисунке 2.



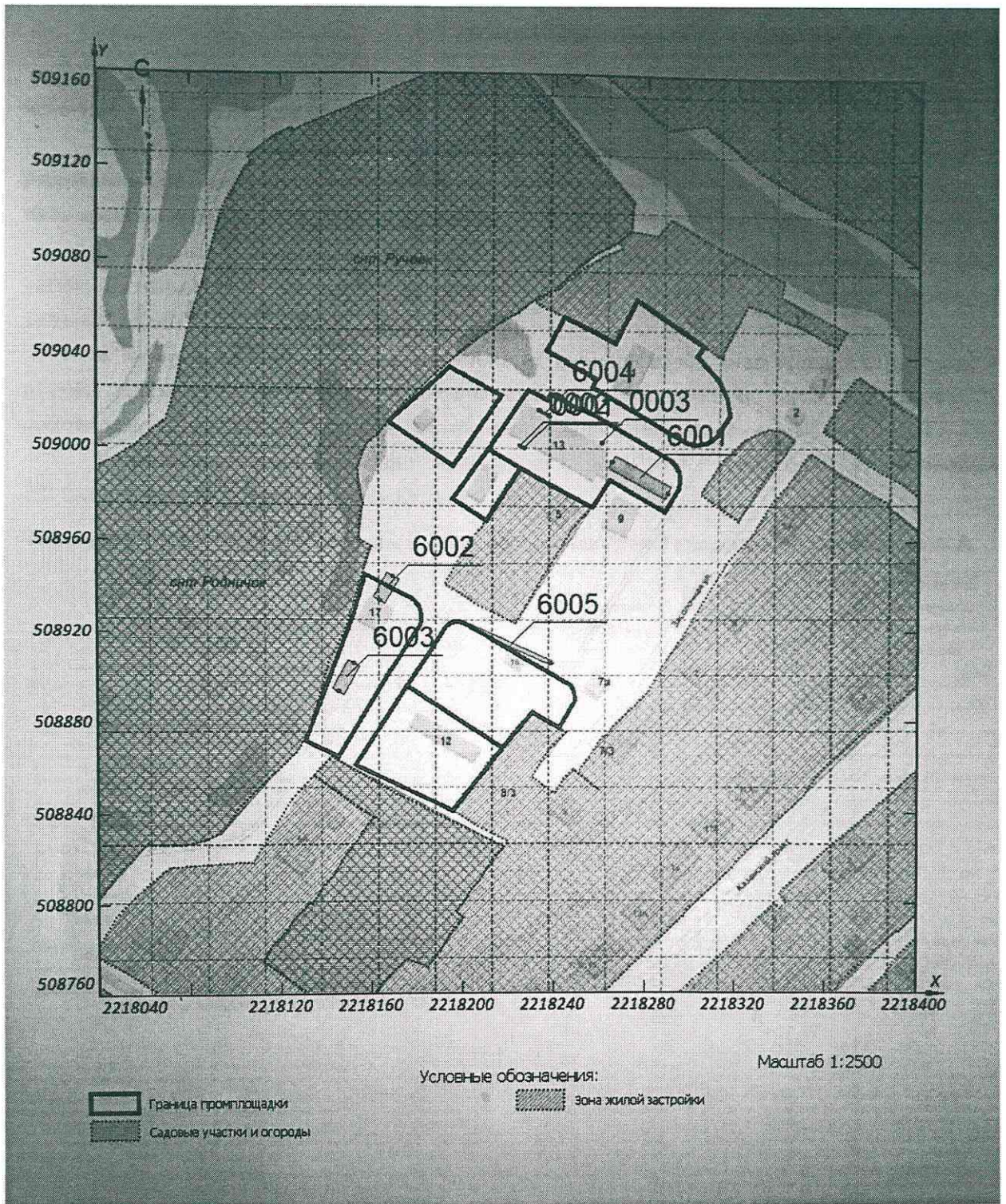


Рисунок 2 - Карта-схема расположения источников выбросов на территории промплощадки ИП Очерханов А.А.



Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, представлен в таблице 2

Таблица 2 - Общий перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу

код	Вещество наименование	Используй. критерий	Значение критерия/ мг/м <sup>3</sup>	Класс опас- ности	Выброс вещества	
					г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,2 0,04	3	0,0280400	0,089040
0304	Азота оксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,4 0,06	3	0,0050100	0,014010
0328	Сажа	ПДКм.р. ПДКс.с.	015 0,05	3	0,0670030	0,211003
0330	Сера диоксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,5 0,05	3	0,0000100	0,000010
0337	Углерод оксид	ПДКм.р. ПДКс.с.	5 3	4	0,4343000	1,366200
0703	Бенз/а/пирен	ПДКс.с.	1,00e-6	1	2,60e-7	1,16e-6
2704	Бензин	ПДКм.р. ПДКс.с.	5 1,5	4	0,0000300	0,000020
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0000100	0,000010
2902	Взвешенные вещества	ПДКм.р. ПДКс.с.	0,5 0,15	3	0,0224000	0,072000
2936	Пыль древесная	ОБУВ	0,5	-	0,0001900	0,000330
Всего веществ (10):					0,5569933	1,752624
в том числе твердых (4):					0,0895933	0,283334
жидких и газообразных (6):					0,4674000	1,469290
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия: 6204 Азота диоксид, серы диоксид						

Основными источниками шума на территории промплощадки ИП Очерханова А. А. являются технологическое оборудование и автотранспорт. Влияние внутренних шумов на окружающую застройку сведено к минимуму: технологическое оборудование не создает повышенных уровней шума.

По данным проекта СЗЗ, уровни звукового давления в октавных полосах и эквивалентные уровни звука при нормировании по дневному времени с учетом фонового шума не превышают установленные гигиенические нормативы. Звуковое давление на границах санитарно-защитной зоны, жилой застройки и на границе прочей нормируемой территории (ИЖЗ) от источников шума на площадке ИП Очерханова А. А. не превышает установленных допустимых уровней звукового давления и эквивалентных уровней звука.

Источников инфразвука и вибрации, а также, источников электромагнитного, радиационного, лазерного, ультразвукового, радиочастотного, статического и ионизирующего излучений на атмосферный воздух нет.

В соответствии с расчетом рассеивания, представленном в проекте СЗЗ установлено, что выбросы всех компонентов, поступающих в атмосферу от источников выбросов, расположенных на территории промышленной площадки ИП Очерханова А. А., расположенной по адресу: Пермский край, м. р-н Пермский, с. п. Савинское, д. Большое Савино, ул. Засолочная, не нарушают норм качества атмосферного воздуха на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны, территории жилой застройки и других нормируемых объектов (ИЖЗ с садами и огородами). Максимальные концентрации, создаваемые источниками выбросов рассматриваемого объекта, не превышают 1 ПДК в расчетных точках на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны и жилой застройки, а также не превышают 0,8 ПДК в расчетных точках на границе других объектов нормирования (ИЖЗ с садами и огородами).

Сведения об отходах производства:

От основной производственной деятельности ИП Очерханова А. А образуются следующие виды отходов, представленные в таблице 3.

Класс опасности для окружающей природной среды определен в соответствии с Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242 "Об утверждении федерального классификационного каталога отходов".

Таблица 3 - Перечень образующихся отходов

№ п/п	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности отхода для ОПС
1	2	3	4
1	Мусор от офисных и бытовых помещений организация несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4
2	Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4	4
3	Опилки натуральной чистой древесины	3 05 230 01 43 5	5
4	Горбыль из натуральной чистой древесины	3 05 220 01 21 5	5

С целью исключения влияния отходов на окружающую природную среду предприятием предусмотрено:

- накопление отходов на специально оборудованных, в соответствии с требованиями экологического законодательства РФ, площадках (мусор от офисных и бытовых помещений организация несортированный (исключая крупногабаритный) вывозится 1 раз в день в теплый период, 1 раз в 3 дня в холодный период; светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства, горбыль из



натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины вывозятся 1 раз в 11 месяцев);

- своевременную передачу накопленных отходов на захоронение или утилизацию, специализированным организациям, имеющим лицензии на данный вид деятельности;
- предупреждение захламления территории;
- предупреждение пожароопасных ситуаций.

Мусор от офисных и бытовых помещений организация несортированный (исключая крупногабаритный) и светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства временно накапливаются в контейнере (ведро) расположенном в офисном помещении, по мере заполнения контейнера, отходы выносятся на ближайшую муниципальную контейнерную площадку. Горбыль из натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины складироваться на специализированных площадках с твердым водонепроницаемым основанием, оборудованных навесом, отходы реализуются населению. ИП Очерханов обязуется заключить договор на передачу образующихся отходов на захоронение с региональным оператором по обращению с ТКО в срок до 1 сентября 2022 года.

Производственная деятельность ИП Очерханов А. А. осуществляемая на участках с кадастровыми номерами 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1596, 59:32:1760001:1397, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинскос с/п, оказывающая незначительное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципов соблюдения права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека; допустимости воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды; ответственности за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.





54

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю

## ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

### РЕШЕНИЕ

об установлении санитарно-защитной зоны  
для промышленной площадки  
Индивидуального предпринимателя  
Очерханова Ахмеда Абдулхалимовича  
по адресу: Пермский край, Пермский район  
с.п. Савинское, д. Большое Савино

« 08 » декабря 2021 г.

№ 228

Я, главный государственный санитарный врач по Пермскому краю, В.Г.Костарев в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», рассмотрев заявление Индивидуального предпринимателя Очерханова А.А. №59-53-2021 от 18.11.2021 об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ИП Очерханова А.А. по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино, экспертное заключение №3 «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» №2182-ЦА от 11.12.2020 года по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ИП Очерханов А.А. по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино», «Проект санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ИП Очерханов А.А. по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино»,



**РЕШИЛ:**

1. Установить для промышленной площадки Индивидуального предпринимателя Очерханова Ахмеда Абдулхалимовича по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенных в приложении №1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему решению, следующих размеров от границ промплощадки (земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596), с координатами в системе МСК-59:

1.1. в серном направлении - 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:687 (по границе промплощадки),

1.2. в северо-восточном направлении - 5 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:687,

1.3. в восточном направлении - 9 метров от ЗУ с кадастровыми номерами 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:684, 0 метров от южной границы ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:684 (по границе промплощадки), 0 метров от восточной границы ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1588 (по границе промплощадки), 15 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1397, 11-8-6 метров от северной границы ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:101,

1.4. в юго-восточном направлении - 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:101 (по границе промплощадки); 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:120 (по границе промплощадки),

1.5. в южном направлении - 0 метров от ЗУ с кадастровыми номерами 59:32:1760001:120 и 59:32:1760001:1397 (по границе промплощадки),

1.6. в юго-западном направлении - 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1397 (по границе промплощадки),

1.7. в западном направлении - 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1397 (по границе промплощадки); от 39 до 42 м от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1588, 0 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:1596 (по границе промплощадки),

1.8. в северо-западном направлении - 28 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:684, 14 метров от ЗУ с кадастровым номером 59:32:1760001:687.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Индивидуального предпринимателя Очерханова А.А., согласно которым не

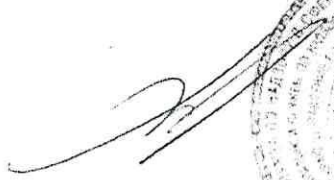
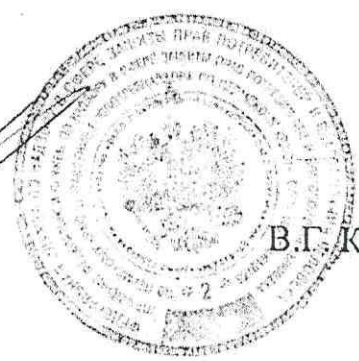


допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю).

  В.Г. Костарев

37

Приложение № 1  
к решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека  
по Пермскому краю  
от 08.12.2021 № 228

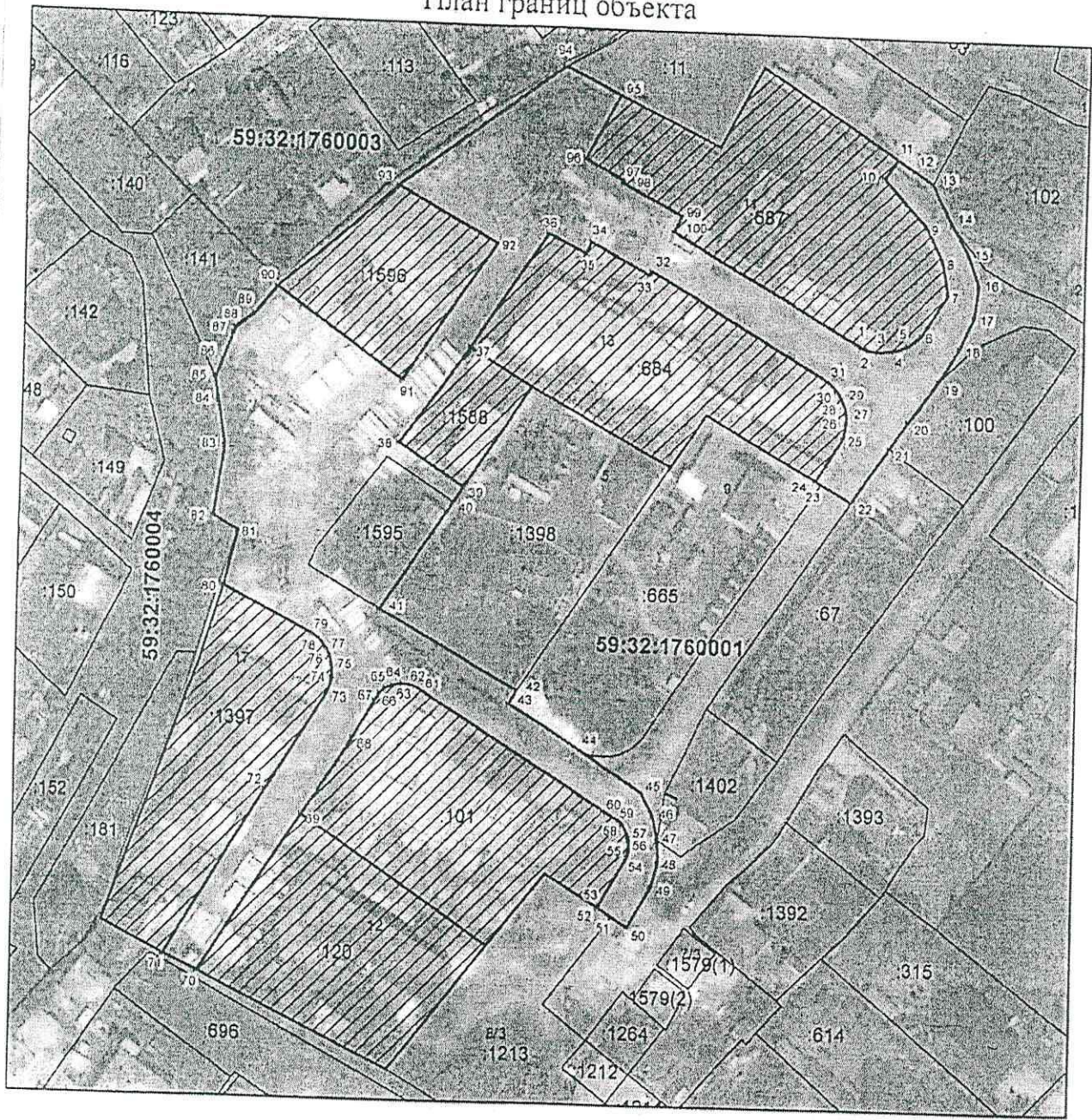
Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для промышленной площадки Индивидуального предпринимателя Очерханова А.А., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:1760001:687, 59:32:1760001:684, 59:32:1760001:1588, 59:32:1760001:101, 59:32:1760001:120, 59:32:1760001:1397, 59:32:1760001:1596.

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино.



План границ обьекта





4/

Приложение № 2  
к решению руководителя  
Управления Федеральной службы по  
надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека  
по Пермскому краю  
от 08 .12.2021 № 228

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленные Индивидуальным предпринимателем Очерхановым А.А. с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны №59-52363-2021 от 18.11.2021.



# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ № 104/21

г. Пермь

«13» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Консорт» в лице заместителя директора по проектированию Инны Сергеевны Весниной с одной стороны, передал, ИП Очерханов Ахмед Абдулхалимович в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны, принял следующие документы по Договору от 13.03.2020 г. № ЭП-16/2020

№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (бумажный/электронный)	Кол-во листов	Кол-во экз-ов
1.	Проект санитарно-защитной зоны ИП Очерханов А.А. по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино, ул. Засолочная	2020	69-19-СЗЗ	бумажный	303	1
2.	Проект санитарно-защитной зоны ИП Очерханов А.А. по адресу: Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савино, ул. Засолочная	2020	69-19-СЗЗ	электронный	303	1
3	Экспертное заключение	28.08.2020	2182-ЦА	бумажный	15	1
4.	Санитарно-эпидемиологическое заключение	17.11.2020	59.55.18.000.Т.001666.11.20	бумажный	1	1

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы:  
Заместитель директора  
по проектированию  
ООО «Консорт»

Принял документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



\_\_\_\_\_  
/И.С. Веснина/





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ**

**УВООБЩЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
в Пермском крае

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 59.55.18.000.Т.001666.11.20 от 17.11.2020 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика).

Проект санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ИП Очерханов А.А. Пермский край, Пермский район, с.п. Савинское, д. Большое Савико

Общество с ограниченной ответственностью "Консорт", 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, оф. 325 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть)

указать полное наименование санитарных правил)  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений; ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы)  
Исходное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае" № 2182-ЦА от 28.08.2020 г.



Главный государственный санитарный врач  
(заместитель главного государственного санитарного врача)

№ 1986738



# ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Пермский район Пермского края. Двадцать второе июня две тысячи двадцать второго года.

59 АА 4111865

Я, **ОЧЕРХАНОВ АХМЕД АБДУЛХАЛИМОВИЧ**, 26 ноября 1957 года рождения, место рождения: с. Литвинское Осакаровского р-на Карагандинской обл., пол - мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 57 07 157612 выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе 11 декабря 2007 года, код подразделения 590-042, регистрация места жительства по адресу: Пермский край, Пермский район, деревня Большое Савино, улица Засолочная, дом № 4,

настоящей доверенностью уполномочиваю **МАНСУРОВА КОНСТАНТИНА АНАТОЛЬЕВИЧА**, 22 февраля 1984 года рождения, пол - мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 48 03 119128, выдан Юсьвинским РОВД Коми-Пермяцкого автономного округа 06 декабря 2004 года, код подразделения 812-006, регистрация места жительства по адресу: Пермский край, Пермский район, село Култаево, улица Парковая, дом № 2а, квартира № 73,

**Подготовить и получить все необходимые документы для изменения вида разрешенного использования в отношении принадлежащих мне на праве собственности ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:687, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная, д. 11;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:120, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная, д. 12;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:684, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная, д. 13;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:1588, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:101, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:1397, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:1596, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная;
- ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 59:32:1760001:951, по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино, улица Засолочная.

Для выполнения указанных полномочий предоставляю права:

- быть моим представителем в любых компетентных органах Пермского края, в том числе в органах технической инвентаризации (ЦТИ, БТИ), кадастрового учета, в органах государственной власти и местного самоуправления, в организациях осуществляющих оформление документов на земельные участки, в Администрациях, в Департаменте имущественных и земельных отношений, в кадастровой палате и в Управление Росреестра, в отделах архитектуры и градостроительства, в межведомственных комиссиях, в любых архивах, в нотариальных конторах, в налоговой службе, в любом офисе КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»; подавать, подписывать любые необходимые заявления и документы, с правом подписания заявления - согласия на обработку моих персональных данных; получать любые необходимые справки, документы, архивные копии и дубликаты документов, получать и подписывать планы (карты), разрешения, согласования, при необходимости проводить межевание в отношении вышеуказанных земельных участков, получать и подписывать межевое землеустроительное дело и материалы межевания, получить кадастровые паспорта земельных участков, подписывать акты согласования границ и схемы земельных участков, вносить любые необходимые изменения в любые документы, вносить любые изменения в единый государственный реестр земель, в том числе изменения разрешенного использования в отношении указанных земельных участков;
- быть моим представителем в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в Многофункциональном регистрационном центре, по вопросам регистрации права собственности, а также по вопросам регистрации изменений в единый государственный реестр прав в отношении указанных земельных участков, подавать от моего имени любые необходимые заявления и документы, в том числе о внесении любых изменений в единый государственный реестр прав, об устранении любых технических ошибок, получать все необходимые