

**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью реконструкции  
улично-дорожной сети по ул. Клубная**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

**ШИФР 18-20.21-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел III</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
<b>Раздел IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел V</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 3 этап	1	1:1000
<b>Раздел VI</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел VII</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
<b>Раздел VIII</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	7
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов».....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

**Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**


**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

**Чертеж красных линий**  
**М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**


 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 Границы населенных пунктов существующие

 Границы населенных пунктов планируемые

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН


 Красные линии устанавливаемые

 1. Номера характерных точек красных линий


 1. Условные номера участков красных линий

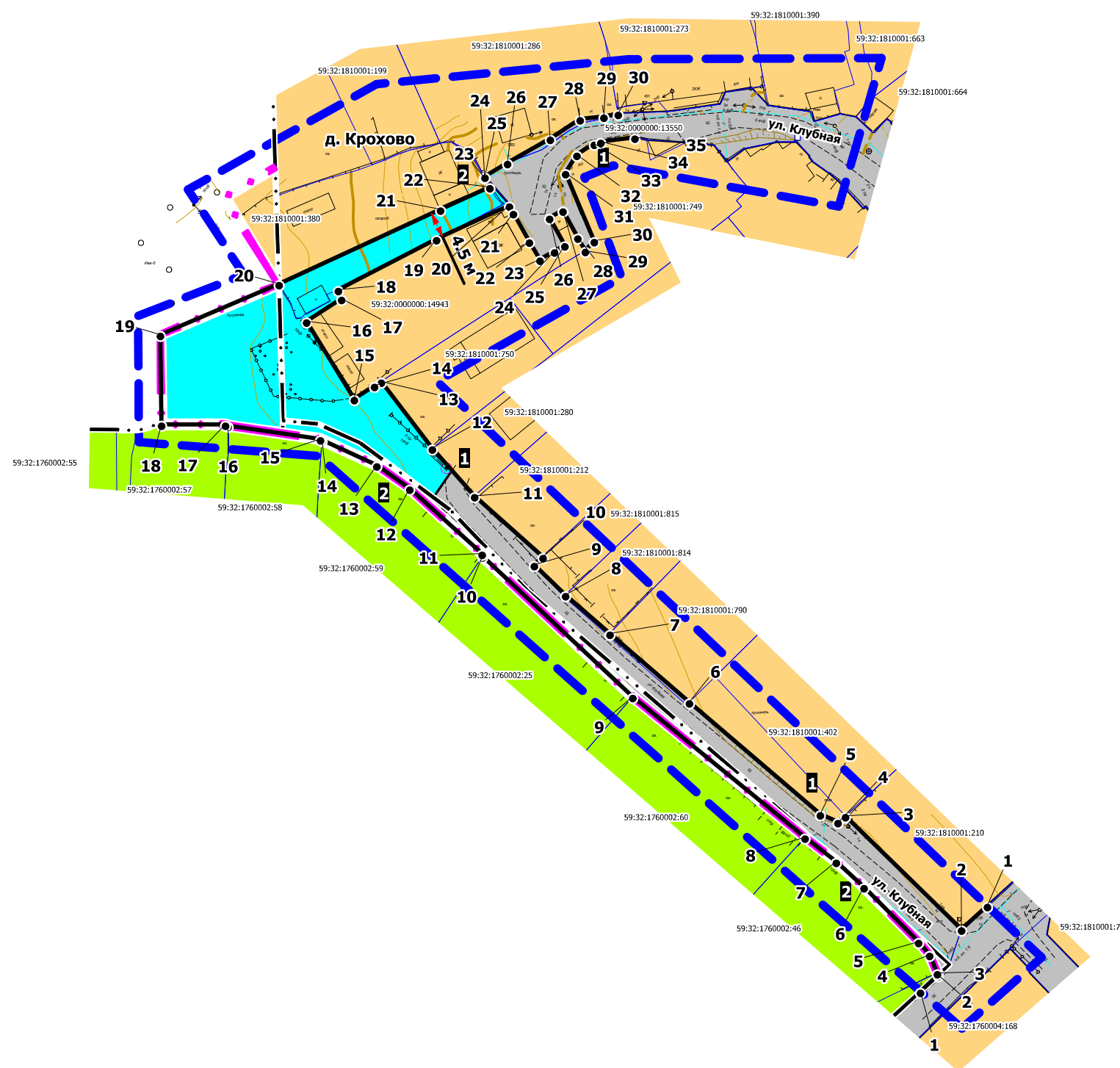
**Границы элементов планировочной структуры**

 Кварталы существующие

 Улично-дорожная сеть планируемая

 Улично-дорожная сеть существующая

 Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд существующая








						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

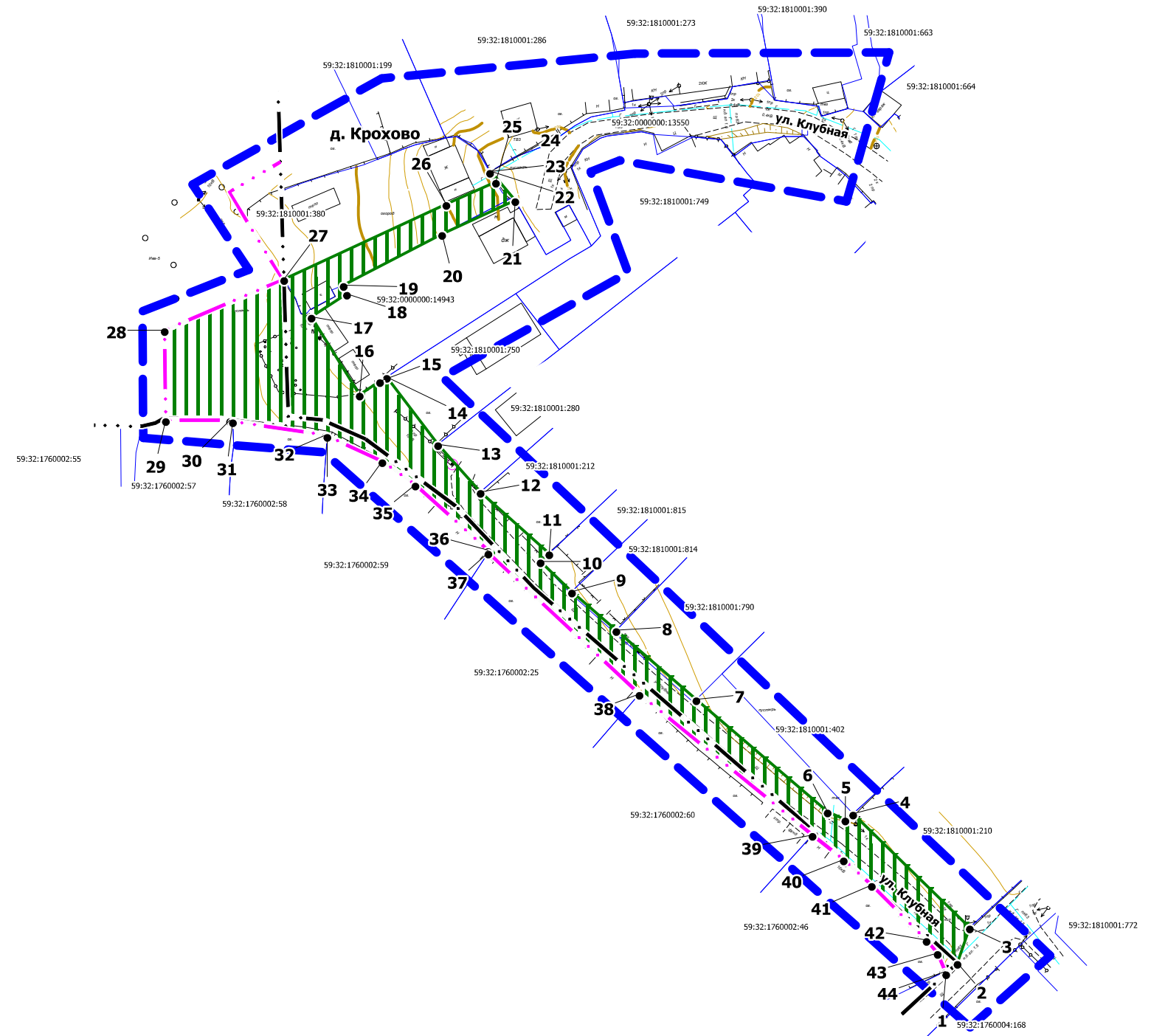
Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:1000**

**Условные обозначения**

**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  Границы населенных пунктов существующие
  -  Границы населенных пунктов планируемые
  -  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  -  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово
1. • Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

## Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509239.52	2218245.78
2	509235.27	2218241.14
3	509255.66	2218220.23
4	509254.60	2218218.85
5	509256.03	2218215.69
6	509276.15	2218192.12
7	509288.54	2218177.80
8	509295.47	2218169.81
9	509300.89	2218164.19
10	509302.33	2218165.76
11	509313.31	2218153.42
12	509321.87	2218145.80
13	509333.93	2218136.61
14	509333.16	2218135.40
15	509330.76	2218131.76
16	509344.73	2218123.13
17	509348.83	2218129.46
18	509350.42	2218128.86
19	509359.56	2218146.54
20	509365.61	2218159.67
21	509364.26	2218160.42
22	509359.16	2218163.30
23	509355.87	2218165.20
24	509357.35	2218167.81
25	509358.47	2218169.66
26	509363.44	2218166.94
27	509364.75	2218169.35
28	509359.88	2218172.00
29	509357.43	2218173.34
30	509359.21	2218174.98
31	509371.47	2218169.81
32	509374.75	2218171.82
33	509376.76	2218174.96
34	509377.11	2218176.14
35	509377.87	2218182.30

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509224.07	2218233.72
2	509227.04	2218236.94
3	509227.40	2218236.79
4	509230.70	2218235.39
5	509233.02	2218233.41
6	509242.87	2218223.57
7	509247.44	2218218.56
8	509251.84	2218212.95
9	509277.13	2218181.93
10	509302.46	2218154.84
11	509302.91	2218154.79
12	509314.63	2218141.75
13	509318.82	2218135.81
14	509323.35	2218125.95
15	509323.54	2218125.65
16	509325.97	2218109.01
17	509326.18	2218108.53
18	509326.18	2218097.02
19	509342.32	2218096.81
20	509351.47	2218118.21
21	509364.92	2218147.29
22	509368.93	2218156.18
23	509370.70	2218155.13
24	509370.77	2218155.23
25	509370.81	2218155.29
26	509373.27	2218159.36
27	509377.63	2218167.06
28	509381.16	2218172.43
29	509381.61	2218176.69
30	509382.11	2218179.27



## **Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Крохово.

Параметры линейного объекта, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично–дорожная сеть в д. Крохово
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	178 м
5	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Клубная
6	Конечная точка	ПК1+178 Примыкает к земельному участку с условным номером :380:3У2
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Крохово
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	2,25 м*
12	Ширина проезжей части	4.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 4.5 м
20	Наличие линий движения общественного транспорта	-
21	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского	-

№	Параметр	Характеристика
	транспорта	
22	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

\*Примечание: параметры занижены до 2,25 м в связи с отсутствием места для размещения конструктивных элементов требуемых размеров.

таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично–дорожная сеть в д. Крохово
2	Значение	местное
3	Категория	проезд
4	Протяженность	43 м
5	Начальная точка	ПК1+178 Примыкает к земельному участку с условным номером :380:3У2
6	Конечная точка	ПК3+221 примыкает к ул. Клубная
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Крохово
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Количество полос движения	1
11	Ширина полосы движения	4.5 м
12	Ширина проезжей части	4.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 4.5 м
20	Наличие линий движения общественного транспорта	-
21	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

№	Параметр	Характеристика
22	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Площадь территории проектирования составляет 8458 кв.м.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Крохово расположена на территории д. Крохово Пермского муниципальный округа Пермского края.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509227.04	2218236.94
2	509228.91	2218238.97
3	509235.27	2218241.14
4	509255.66	2218220.23
5	509254.60	2218218.85
6	509256.03	2218215.69
7	509276.15	2218192.12
8	509288.54	2218177.80
9	509295.47	2218169.81
10	509300.89	2218164.19
11	509302.33	2218165.76
12	509313.31	2218153.42
13	509321.87	2218145.80
14	509333.93	2218136.61
15	509333.16	2218135.40
16	509330.76	2218131.76
17	509344.73	2218123.13
18	509348.83	2218129.46
19	509350.42	2218128.86
20	509359.56	2218146.54
21	509365.61	2218159.67
22	509370.81	2218155.29
23	509370.77	2218155.23
24	509370.70	2218155.13

25	509368.93	2218156.18
26	509364.92	2218147.29
27	509351.47	2218118.21
28	509342.32	2218096.81
29	509326.18	2218097.02
30	509326.18	2218108.53
31	509325.97	2218109.01
32	509323.54	2218125.65
33	509323.35	2218125.95
34	509318.82	2218135.81
35	509314.63	2218141.75
36	509302.91	2218154.79
37	509302.46	2218154.84
38	509277.13	2218181.93
39	509251.84	2218212.95
40	509247.44	2218218.56
41	509242.87	2218223.57
42	509233.02	2218233.41
43	509230.70	2218235.39
44	509227.40	2218236.79
1	509227.04	2218236.94

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны

разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по гражданской обороне», линейный объект – улично-дорожная сеть в д. Крохово является некатегорированным по гражданской обороне объектом.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 ноября 2020 г. № 725/пр «об утверждении СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.



**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью реконструкции  
улично-дорожной сети по ул. Клубная**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

**ШИФР 18-20.21-2022**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел III</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
<b>Раздел IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел V</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 3 этап	1	1:1000
<b>Раздел VI</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел VII</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
<b>Раздел VIII</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	10
Введение.....	11
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	14
2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	15
2.1. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение .....	15
2.1.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	15
2.1.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	16
2.1.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель .....	16
2.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	16
2.2. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
2.2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	18
2.2.2. Параметры линейного объекта .....	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	22
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	22
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

**Схема конструктивных и планировочных решений**

**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

### Схема расположения элементов планировочной структуры

М 1:10000

#### Условные обозначения

##### Границы



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы населенных пунктов существующие



Границы населенных пунктов планируемые



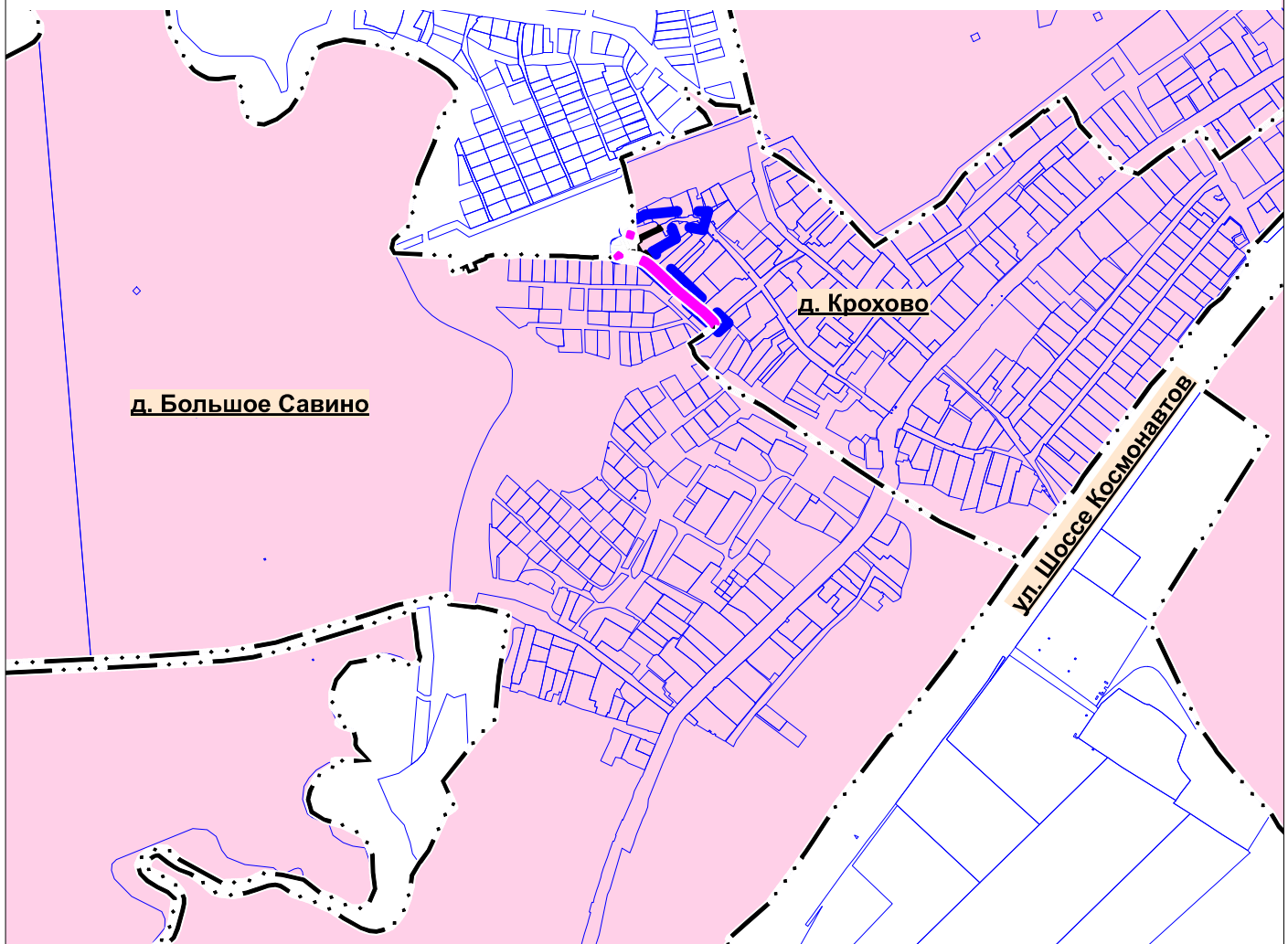
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Территория населенных пунктов



						д. Крохово Пермского муниципального округа		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:10000
Зам. нач. отдела						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант								
Схема расположения элементов планировочной структуры								

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

### Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)

М 1:1000

#### Условные обозначения

##### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенных пунктов существующие


 Границы населенных пунктов планируемые

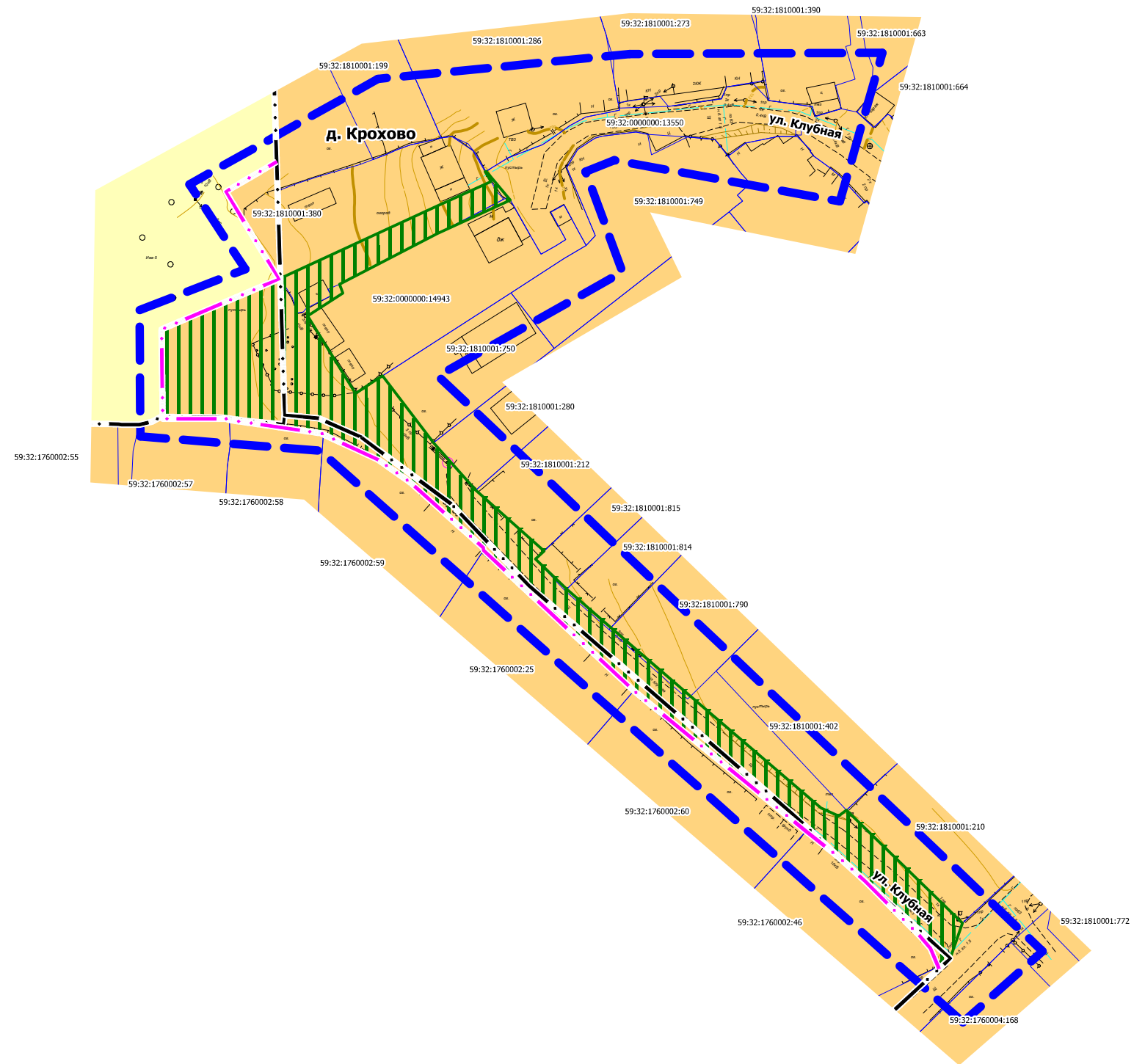
 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово

##### Земли по категориям

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного назначения



						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова							
Консультант		М.А. Савицкий							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		








Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)**

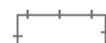




**Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**  
**М 1:1000**

**Условные обозначения**

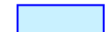

**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово

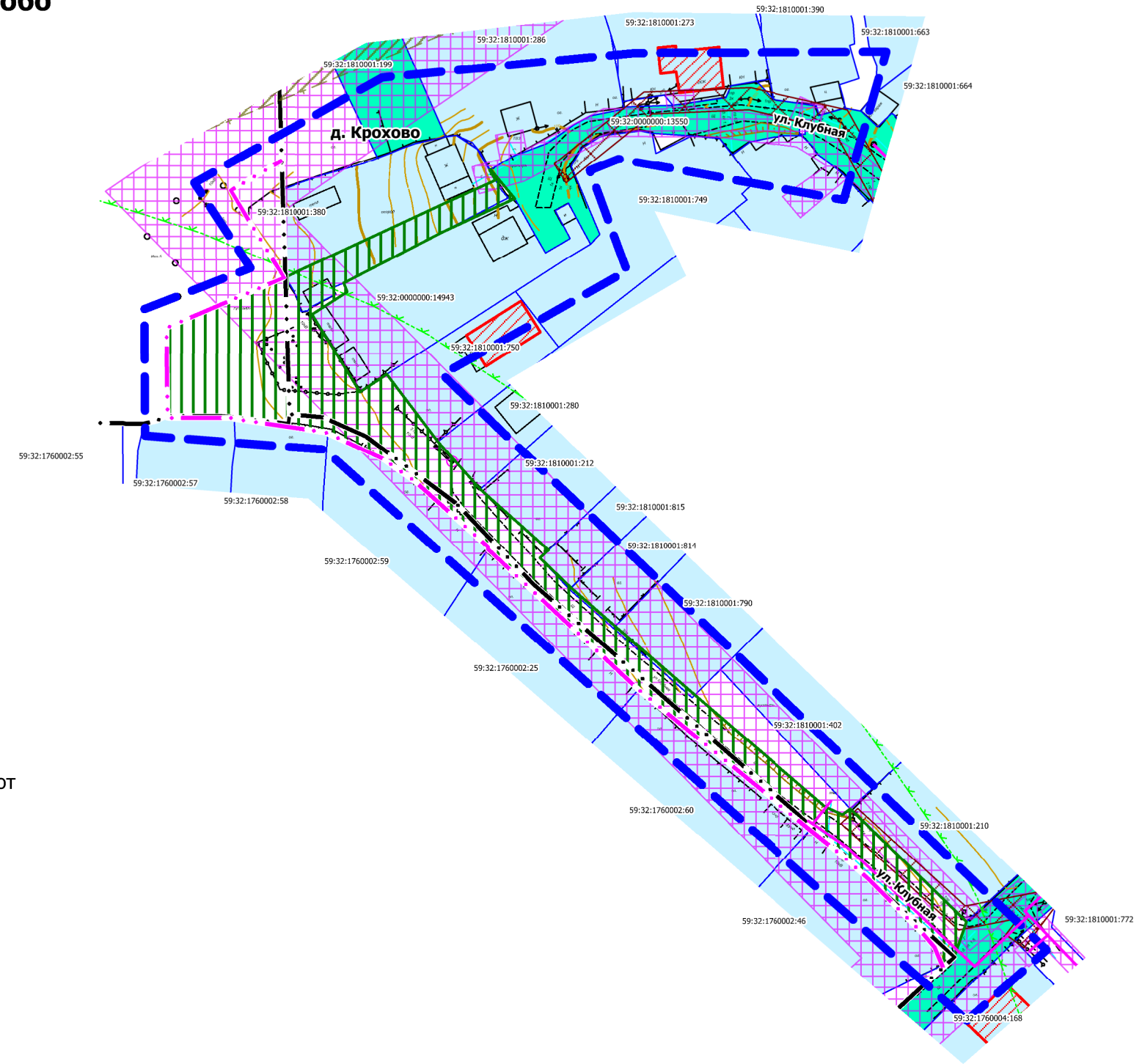
**Границы зон с особыми условиями территории**

-  Приаэродромная территория (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, установленная в соответствии с законодательством РФ
-  Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Нижняя Мулянка, Часть 4
-  Санитарно-защитная полоса водовода

**Формы собственности**

-  Частная собственность
-  Муниципальная собственность

Примечание: В границах проекта особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют









						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант	М.А. Савицкий								

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная



### Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

#### Условные обозначения



##### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово
-  Ось автомобильной дороги

##### Категории улиц

-  Местная улица
-  Проезд

##### Движение транспорта

-  Улицы и проезды существующие с двусторонним движением
-  Улицы и проезды планируемые с двусторонним движением

Примечание: движение общественного транспорта не предусмотрено, движение пешеходов осуществляется вдоль проезжей части



						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									





**Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Крохово разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 01 марта 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-20 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная».

Площадь территории проектирования по распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 01.03.2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-20 составляет 6210 кв.м. В ходе разработки проекта планировки, площадь уточнена до 8458 кв.м.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163);

- Генеральный план Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Земского Собрания от 28 сентября 2017 г. № 254 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24 марта 2022 № 213);

- Правила землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края новой редакции (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327)

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок расположен на территории Пермского муниципального округа в д. Крохово.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5$  °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2$  °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5$  °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49$  °С, абсолютный максимум  $+39$ °С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34$  °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила  $6,5$  мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара ( $13,7$  мб) отмечается в июле, наименьшая ( $1,9$  мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила  $72$  %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

## **2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проекты планировки и проекты межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта отсутствуют.

### **2.1. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

#### **2.1.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть под названием ул. Клубная, являющаяся местной улицей сельского поселения, учтенная в ЕГРН с кадастровым номером 59:32:0000000:13550. Категория улицы определена в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016

Таблица 1

№	Категория	Расчетная скорость движения,	Ширина полосы движения	Число полос движения	Наименьший радиус кривых	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части
					в		

		км/ч			плане без учета виража, м		тротуара, м
1	Местная улица сельского поселения	40	3,0	2	80	80	1,5

### 2.1.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 0.4 кВ	воздушные

#### Объекты газоснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	пэ 63

### 2.1.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и генерального плана Савинского сельского поселения, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения.

### 2.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.



В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.  
Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 4

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранный зона инженерных коммуникаций	59:32-6.971
2	Охранный зона инженерных коммуникаций	59:32-6.917
3	Охранный зона инженерных коммуникаций	59:32-6.3033

#### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м от сетей газоснабжения.

#### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

### Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.4849.

#### Характеристика водоохранных зон

Таблица 5

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Бассейн реки Нижняя Мулянка, Часть 4	50	50

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## **2.2. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Крохово устанавливаются красные линии, в связи с тем, что линейный объект является территорией общего пользования, и предназначен для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно СП 42.13330.2016 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в границах д. Крохово.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы организовать кольцевой проезд по ул. Клубная, так как ширина разворотной площадки в тупиковом месте не соответствует требованиям пожарной безопасности и приводит к невозможности очистки дороги в зимний период согласно письму администрации муниципального образования «Савинское сельское поселение» от 05.02.2021 № 299-11п-01-01исх-20. Права собственников смежных земельных участков максимально учтены, площадь изымаемых для муниципальных нужд земельных участков минимизирована, с целью проезда снегоуборочной техники ширина зоны размещения установлена не

менее 4,5 м. Также учтены недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под улично-дорожную сеть и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также проектом предлагается включение в границы населенного пункта д. Крохово территории для организации складирования снега в зимний период.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 47% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в границах д. Крохово. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к техническим полосам с уклоном 20%. Поперечный уклон технических полос – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с улично-дорожной сети предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

### 2.2.2. Параметры линейного объекта

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично–дорожная сеть в д. Крохово
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	178 м
5	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Клубная

№	Параметр	Характеристика
6	Конечная точка	ПК1+178 Примыкает к земельному участку с условным номером :380:3У2
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Крохово
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	2,25 м*
12	Ширина проезжей части	4.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 4.5 м
20	Наличие линий движения общественного транспорта	-
21	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
22	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

\*Примечание: параметры занижены до 2,25 м в связи с отсутствием места для размещения конструктивных элементов требуемых размеров.

Данная улица является реконструируемой.

Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть в д. Крохово
2	Значение	местное
3	Категория	проезд
4	Протяженность	43 м
5	Начальная точка	ПК1+178

№	Параметр	Характеристика
		Примыкает к земельному участку с условным номером :380:3У2
6	Конечная точка	ПКЗ+221 примыкает к ул. Клубная
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Крохово
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Количество полос движения	1
11	Ширина полосы движения	4.5 м
12	Ширина проезжей части	4.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 4.5 м
20	Наличие линий движения общественного транспорта	-
21	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
22	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Крохово не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикетаж
1	Линия электропередачи 10 кВ	ПК1+77

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.03.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-20

№ \_\_\_\_\_

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края с целью реконструкции  
улично-дорожной сети в по ул. Клубная**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления администрации муниципального образования «Савинского сельского поселения» от 05.02.2021 № 299-11п-01-01исх-20:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети в по ул. Клубная согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная - согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).



4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 01.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-  
01Р-20

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети в по ул. Клубная



проектируемая территория

Приложение 2  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 01.03.2021 № СЭР-2021-290-12-12-  
010-21

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети в по ул. Клубная

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети в по ул. Клубная
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность – 0,3 км. Площадь территории изысканий – 0,621 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов

		<p>инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для реконструкции улично-дорожной сети в д. Крохово по ул. Клубная Савинского сельского поселения
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Решетка сточная</li> <li>• Колодец дренажного трубопровода</li> <li>• Колодец канализации</li> <li>• Колодец ливневой канализации</li> <li>• Колодец разрушенный, замощенный</li> <li>• Колодец</li> <li>• Колодец смотровой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>• Водовыпуск с заслонкой</li> <li>• Водовыпуск трубчатый</li> <li>• Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Колодец (смотровой)</li> <li>• Контрольно-измерительный пункт</li> <li>• Заглушка</li> <li>• Газопровод сбросной ("свеча")</li> <li>• Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>• Информационная табличка</li> <li>• Переход (диаметра, материала)</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кран шаровый в подземном исполнении</li> <li>• Кран шаровый в надземном исполнении</li> <li>• Конденсатосборник</li> <li>• Ковер</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> <li>• Колодец газопровода</li> <li>• Столб</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Центральный тепловой пункт (ЦТП)</li> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Котельная</li> <li>• Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец теплосети</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Переезд</li> <li>• Шлагбаум односторонний</li> <li>• Шлагбаум двусторонний</li> <li>• Ворота габаритные</li> <li>• Семафор</li> <li>• Семафор на мостике двупорном</li> <li>• Семафор на мостике консольном</li> <li>• Светофор мачтовый</li> <li>• Светофор карликовый</li> <li>• Светофор подвесной</li> <li>• Знак вдоль железнодорожных путей</li> <li>• Стрелка переводная</li> <li>• Конец рельсового пути</li> <li>• Бензоколонка</li> <li>• Будка регулировщиков движения</li> <li>• Светофор</li> <li>• Указатель дорог</li> <li>• Знак дорожный</li> <li>• Знак километровый</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Маяк</li> <li>• Огонь береговой</li> <li>• Знак километрового пикетажа</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Пост водомерный, футшток</li> <li>• Якорная стоянка, остановочный пункт</li> <li>• Остановка транспорта</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трансформаторная подстанция</li> <li>• Фонарь</li> <li>• Фонарь двойной</li> <li>• Вставка постоянного тока</li> <li>• Переключательный пункт</li> <li>• Подстанция (ПС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец электрокабельный</li> <li>• Опора</li> <li>• Шкаф управления</li> <li>• Прожектор</li> <li>• Прожектор карликовый</li> <li>• Переход от воздушной ЛЭП к подземной</li> <li>• Молниезащитный</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> <li>• 110</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пункт ГГС</li> <li>• Пункт ГСС</li> <li>• Точка плановой сети долговременного закрепления</li> <li>• Точка плановой сети временного закрепления</li> <li>• Пункт ориентирный</li> <li>• Знак нивелирный (репер)</li> <li>• Отметка высоты</li> <li>• Отметка высоты головки рельса</li> <li>• Пункт астрономический</li> <li>• Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент</li> <li>• Урез воды</li> <li>• Труба дымоходная</li> <li>• Опора трубопровода</li> <li>• Столб деревянный</li> <li>• Столб железобетонный</li> <li>• Столб металлический</li> <li>• Ферма деревянная</li> <li>• Ферма железобетонная</li> <li>• Ферма металлическая</li> <li>• Столб фермовый</li> <li>• Столб с консолями</li> <li>• Оттяжка столба, трубы, вышки</li> <li>• Скважина буровая</li> <li>• Труба заводская</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Скульптура</li> <li>• Памятник</li> <li>• Тумба афишная</li> <li>• Могила отдельная</li> <li>• Фонтан</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопровод прочий</li> <li>• Газопровод распределительный</li> <li>• Газопровод высокого давления</li> <li>• Газопровод среднего давления</li> <li>• Газопровод низкого давления</li> </ul>
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>• Водовыпуск с заслонкой</li> <li>• Водовыпуск трубчатый</li> <li>• Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЛЭП высокого напряжения</li> <li>• ЛЭП низкого напряжения</li> </ul>
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> <li>• 110</li> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Отопление</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Канализация магистральная</li> <li>• Канализация прочая</li> <li>• Канализация хозяйственно-бытовая</li> <li>• Канализация промышленная</li> <li>• Канализация ливневая</li> <li>• Дренаж</li> <li>• Труба под дорогой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>

		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздухопровод</li> <li>• Аммиакопровод</li> <li>• Ацетиленопровод</li> <li>• Бензопровод</li> <li>• Золотопровод</li> <li>• Мазутопровод</li> <li>• Материалопровод</li> <li>• Паропровод</li> <li>• Продуктопровод сыпучих веществ</li> <li>• Шлакопровод</li> <li>• Щелочепровод</li> <li>• Этиленопровод</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бордюр</li> <li>• Шлагбаум</li> <li>• Дорожный указатель</li> <li>• Опорная оттяжка</li> <li>• Граница города</li> <li>• Граница АО</li> <li>• Граница микрорайона</li> <li>• Горизонталь вспомогательная</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Горизонталь основная</li> <li>• Горизонталь дополнительная</li> <li>• Горизонталь утолщенная</li> <li>• Арка на дороге</li> <li>• Доска мемориальная</li> <li>• Стенка подпорная каменная</li> <li>• Стенка подпорная деревянная</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Железная дорога</li> <li>• Железная дорога монорельсовая</li> <li>• Железная дорога узкоколейная</li> <li>• Пути станционные</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автобусная станция</li> <li>• Автовокзал</li> <li>• Автомобильные весы</li> <li>• Авторемонтная мастерская</li> <li>• Авторемонтный завод</li> <li>• Автотранспортная колонна</li> <li>• Автотранспортное предприятие</li> <li>• Административное здание</li> <li>• Автозаправочная станция</li> <li>• Алебастровый завод</li> <li>• Амбулатория</li> <li>• Ангар</li> <li>• Аэродром</li> <li>• Аэропорт</li> <li>• Барак</li> <li>• Бассейн</li> <li>• Бетонный завод</li> <li>• Библиотека</li> <li>• Биологическая станция</li> <li>• Блокпост</li> <li>• Блок-секция</li> <li>• Больница</li> <li>• Бумажная фабрика</li> <li>• Вагонное депо</li> <li>• Вагоноремонтный завод</li> <li>• Ветеринарный пункт</li> <li>• Водная станция</li> <li>• Водозабор</li> <li>• Водокачка</li> <li>• Водонагнетательная установка</li> <li>• Водонапорная башня</li> <li>• Водоотвод</li> <li>• Водопроводная станция</li> <li>• Вокзал</li> <li>• Газовый завод</li> <li>• Газокомпрессорная станция</li> <li>• Гараж</li> <li>• Геологическая расчистка</li> <li>• Гидрометеорологическая станция</li> </ul>
--------	------------------------	-------------	--

- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт

- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Текстильная фабрика</li> <li>• Текстильный комбинат</li> <li>• Телевидение</li> <li>• Телетайп</li> <li>• Телефон</li> <li>• Теплица</li> <li>• Техникум</li> <li>• Ткацкая фабрика</li> <li>• Товарная станция</li> <li>• Товарный парк</li> <li>• Толевый завод</li> <li>• Трикотажная фабрика</li> <li>• Туристическая база</li> <li>• ТЭЦ</li> <li>• Укрепление</li> <li>• Усилительный пункт</li> <li>• Учебное хозяйство</li> <li>• Фанерный завод</li> <li>• Ферма</li> <li>• Фундамент</li> <li>• Химико-фармацевтический завод</li> <li>• Химический завод</li> <li>• Хлебный комбинат</li> <li>• Холодильник</li> <li>• Хромовый рудник</li> <li>• Цементный завод</li> <li>• Цинковый рудник</li> <li>• Чайная фабрика</li> <li>• Черепичный завод</li> <li>• Швейная фабрика</li> <li>• Школа</li> <li>• Элеватор</li> <li>• Электростанция</li> </ul>
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилое</li> <li>• Нежилое</li> <li>• Общественное</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Действующий</li> <li>• Строящийся</li> <li>• Разрушенный</li> <li>• Полуразрушенный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с памятником</li> <li>• с выдающейся частью</li> <li>• с подземной частью</li> <li>• с колоннами вместо части строения</li> <li>• с колоннами вместо всего первого этажа</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• с аркой</li> <li>• со ступенями</li> <li>• висячий</li> <li>• на фундаменте</li> <li>• с капитальными опорами</li> <li>• открытый</li> <li>• крытый</li> <li>• на общем основании</li> <li>• на отдельном основании</li> <li>• на одной опоре</li> <li>• на нескольких опорах</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> <li>• Ручей</li> <li>• Ручей пересыхающий</li> <li>• Граница разлива</li> <li>• Ручей пропадающий</li> <li>• Брод</li> <li>• Ширина реки</li> <li>• Характеристика канавы</li> <li>• Направление течения</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Яма</li> <li>• Курган</li> <li>• Бугор</li> <li>• Воронка карстовая</li> <li>• Дерево отдельностоящее</li> <li>• Куст отдельный</li> <li>• Кустарник отдельная группа</li> <li>• Кустарник заросли</li> <li>• Кустарник колючий</li> <li>• Кустарник колючий заросли</li> <li>• Полукустарник</li> <li>• Кустарничек</li> <li>• Редколесье высокое</li> <li>• Редколесье угнетенное</li> <li>• Редкая поросль</li> <li>• Криволесье</li> <li>• Бурелом</li> <li>• Сухостой</li> <li>• Вырубка</li> <li>• Осока</li> <li>• Камыш</li> <li>• Лишайник</li> <li>• Чигирь</li> <li>• Газон</li> </ul>
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хвойный</li> <li>• Лиственный</li> <li>• Смешанный</li> <li>• Широколиственный</li> <li>• Мелколиственный</li> <li>• Декоративный</li> <li>• Технические культуры</li> <li>• Древесный</li> <li>• Кустарниковый</li> <li>• Травяной</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограда каменная</li> <li>• Ограда металлическая высотой более 1 м</li> <li>• Ограда металлическая высотой менее 1 м</li> <li>• Забор деревянный сплошной</li> <li>• Забор деревянный решетчатый</li> <li>• Забор деревянный с капитальными опорами</li> <li>• Ограждение из колючей проволоки</li> <li>• Ограждение из гладкой проволоки</li> <li>• Ограждение из проволочной сетки</li> <li>• Изгороди, плетни, трельяжи</li> </ul>
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• менее 1 м</li> <li>• 1 м и более</li> <li>• менее 4 м</li> <li>• 4 м и более</li> </ul>
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промойны</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>• Контрольно-распределительный пункт</li> <li>• Групповая резервуарная установка</li> <li>• Шкафный регуляторный пункт (ШРП)</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметка земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Описание	Текстовый (500)



		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дороги</li> <li>• Тротуары</li> <li>• Проезжие части</li> <li>• Пешеходные дорожки</li> <li>• Площадки с покрытием</li> <li>• Перекрестки</li> <li>• Мосты, путепроводы</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Навес</li> <li>• Остановочный комплекс</li> <li>• Киоск</li> <li>• Теплица</li> <li>• Погреб</li> <li>• Овощехранилище</li> <li>• Обочина</li> <li>• Короб</li> <li>• Бак</li> <li>• Опора моста</li> <li>• Терраса</li> <li>• Трансформаторная будка</li> <li>• Камера наземная</li> <li>• Сооружение</li> <li>• Скотомогильник</li> <li>• Бак подземный</li> <li>• Лоджия</li> <li>• Перекрытие</li> <li>• Камера подземная</li> <li>• Площадка строительная</li> <li>• Свалка</li> <li>• Склад открытый</li> <li>• Комплексные объекты</li> <li>• Фундамент ограждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> <li>• Озеро</li> <li>• Канавы</li> <li>• Канал</li> <li>• Река с непостоянным берегом</li> <li>• Озеро с непостоянным берегом</li> <li>• Канавы с непостоянным берегом</li> <li>• Канал с непостоянным берегом</li> <li>• Отмель</li> <li>• Проходимое болото</li> <li>• Непроходимое болото</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промойки</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)

Лист согласования к документу № СЭД-2021-299-12-12-01Р-20 от 01.03.2021

Инициатор согласования: Патласова Д.С. Главный специалист

Согласование инициировано: 24.02.2021 11:22

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
1	Воеводина Е.М.		Согласовано 25.02.2021 14:45	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Небогатикова Е.Г.		ЭП Подписано 25.02.2021 15:55	-

**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью реконструкции  
улично-дорожной сети по ул. Клубная**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел V «Чертеж межевания территории»  
Раздел VI «Текстовая часть»

**ШИФР 18-20.21-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел III</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
<b>Раздел IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел V</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 3 этап	1	1:1000
<b>Раздел VI</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел VII</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
<b>Раздел VIII</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел V «Чертеж межевания территории 1 этап» .....	4
«Чертеж межевания территории 2 этап».....	4
«Чертеж межевания территории 3 этап».....	4
Раздел VI «Текстовая часть» .....	8
1. Перечень образуемых земельных участков .....	9
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	11
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута .....	11
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	11
5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории .....	12
6. Каталоги координат границ образуемых земельных участков .....	12
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	17



**Раздел V «Чертеж межевания территории 1 этап»**

**«Чертеж межевания территории 2 этап»**








**«Чертеж межевания территории 3 этап»**

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная



**Чертеж межевания территории 1 этап**  
**М 1:1000**

**Условные обозначения**





**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

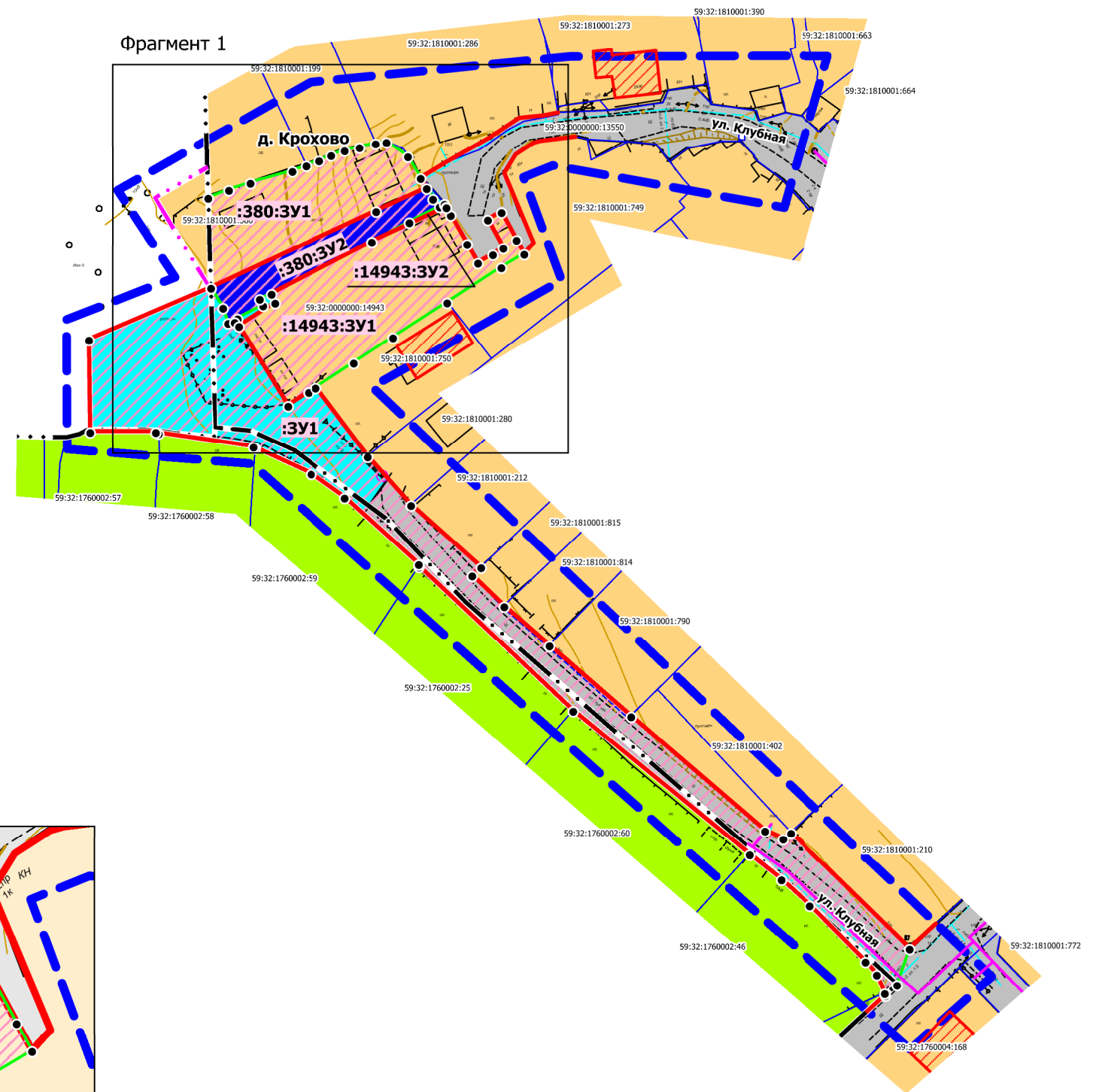
**Мероприятия по межеванию территории**

-  **:380:ЗУ1** Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, подлежащих изъятию
  - Характерные точки границ образуемых земельных участков

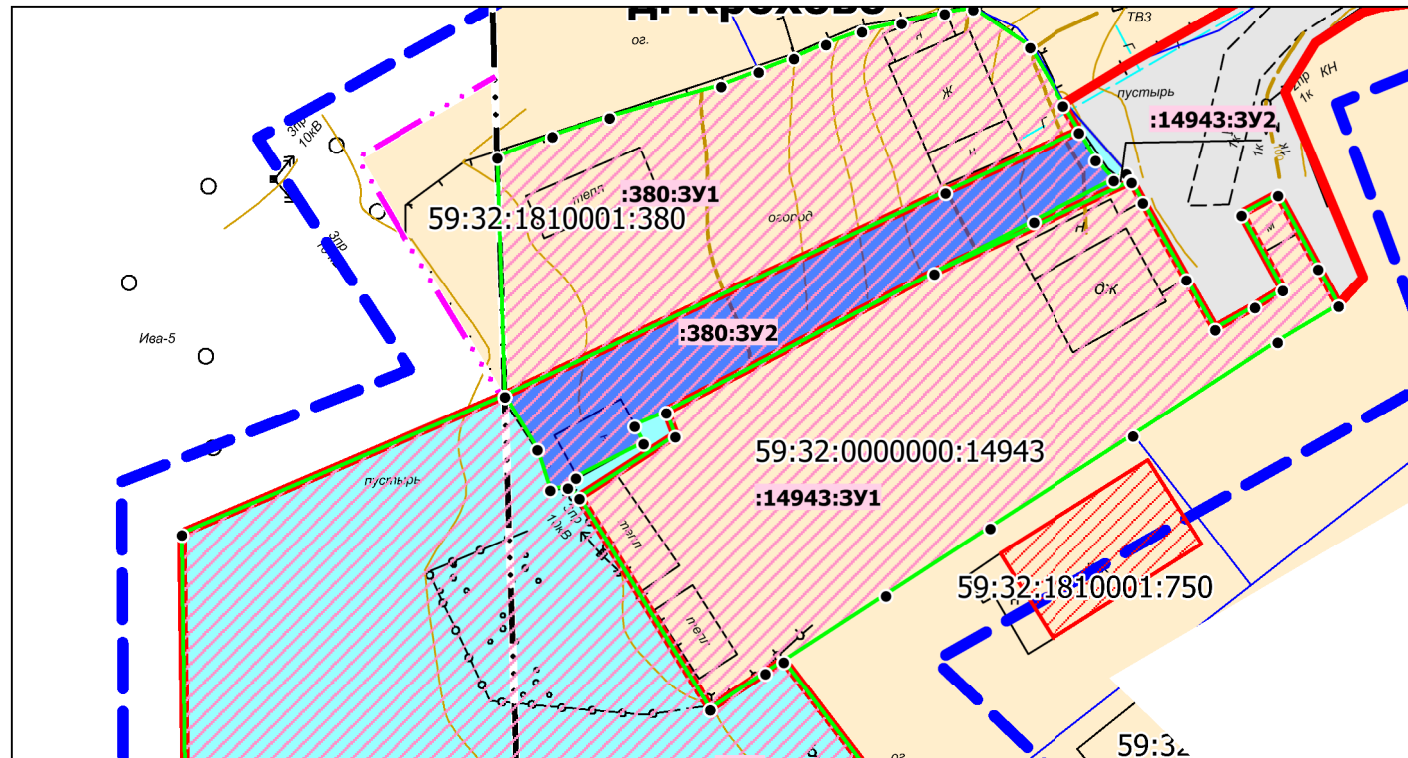
**Границы элементов планировочной структуры**

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть планируемая
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются



Фрагмент 1










						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант М.А. Савицкий							Чертеж межевания территории 1 этап		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная




**Чертеж межевания территории 2 этап**  
**М 1:1000**

**Условные обозначения**





**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

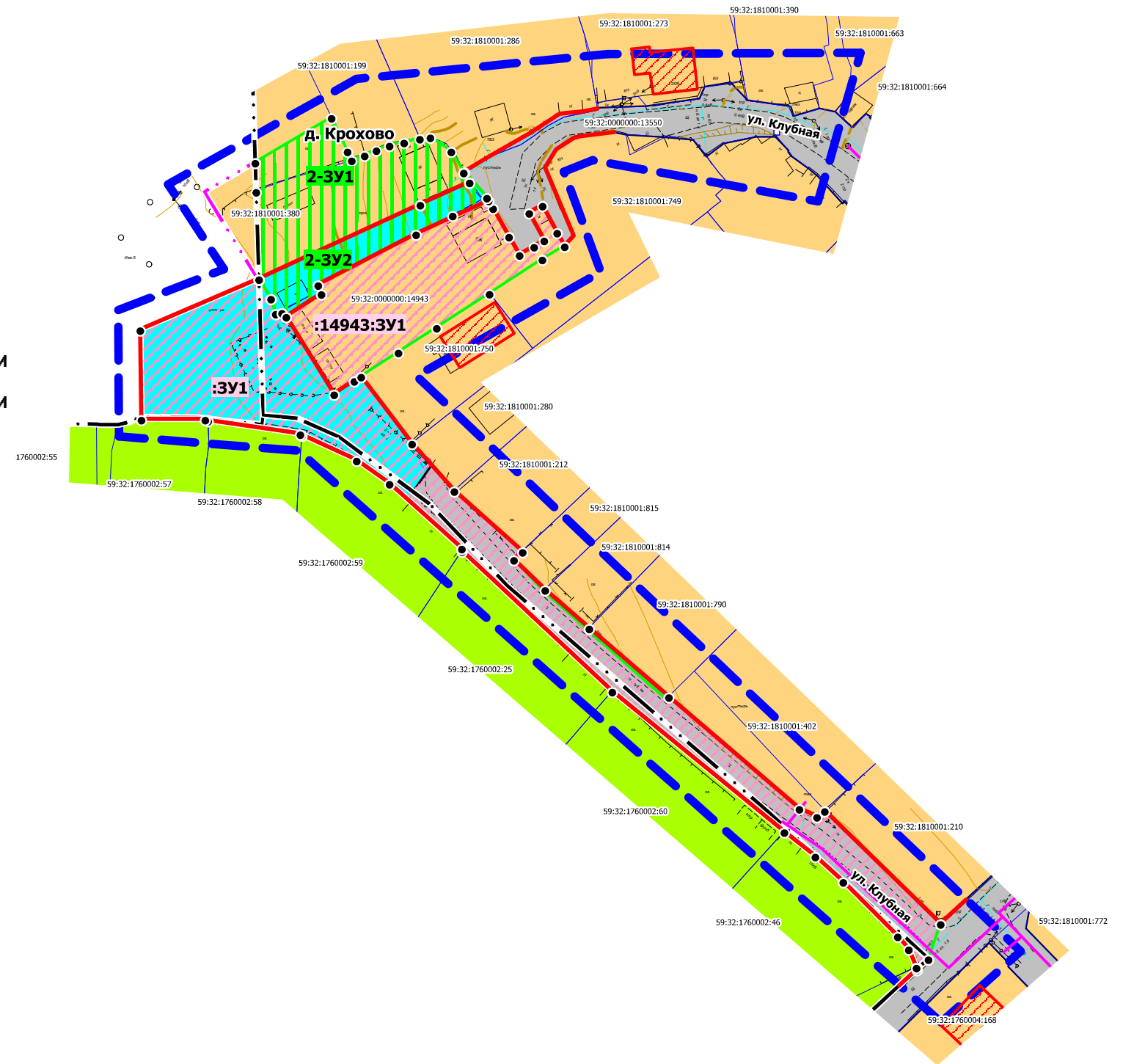
**Мероприятия по межеванию территории**

-  **2-3У2** Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
-  **:3У1** Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков

**Границы элементов планировочной структуры**

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть планируемая
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются










						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная








**Чертеж межевания территории 3 этап**  
**М 1:1000**

**Условные обозначения**





**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

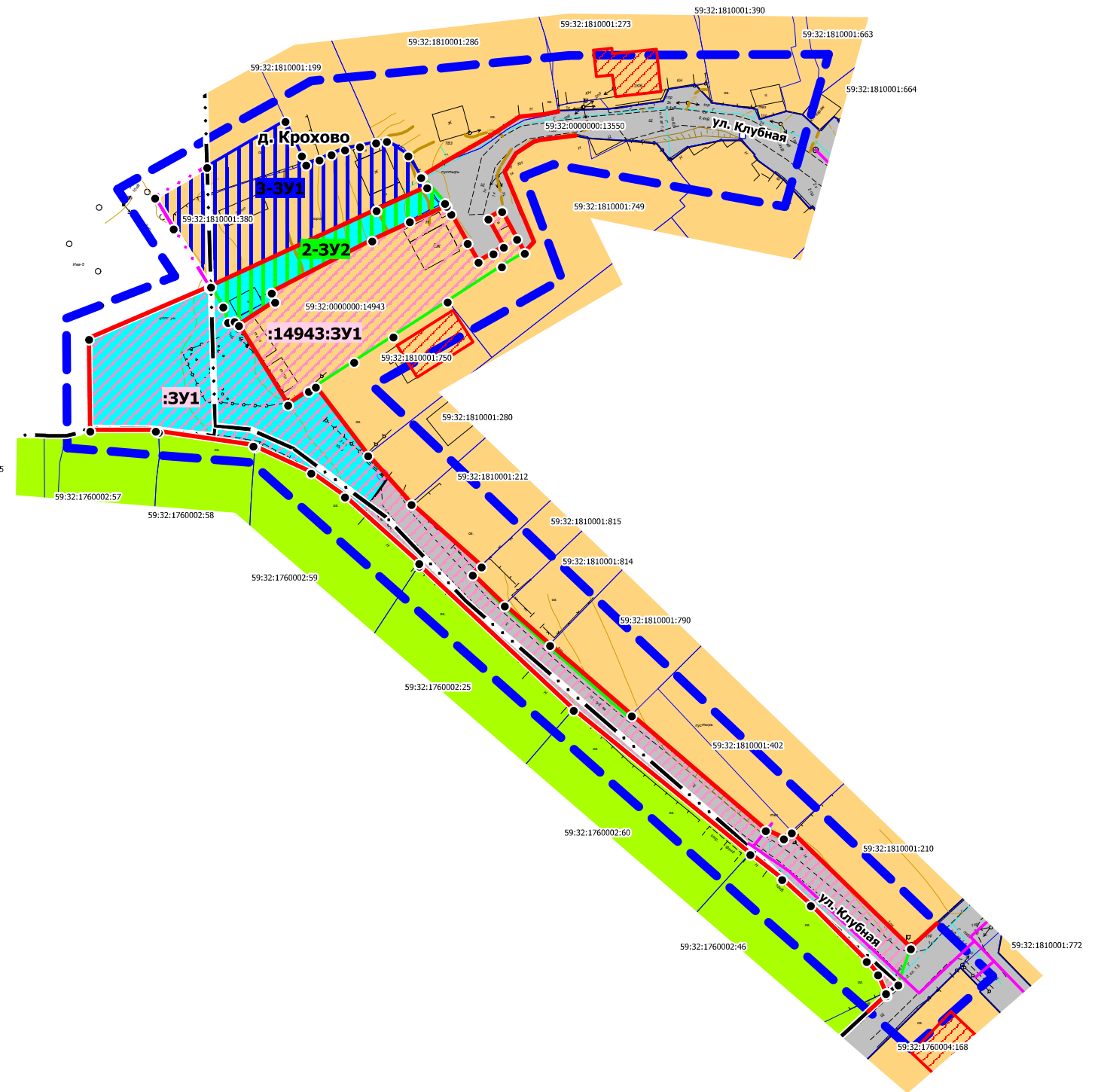
**Мероприятия по межеванию территории**

-  **3-ЗУ1**  Границы земельных участков, образованных в результате 3-го этапа межевания территории
-  **2-ЗУ2**  Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
-  **:ЗУ1**  Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков

**Границы элементов планировочной структуры**

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть планируемая
-  Улично-дорожная сеть существующая
-  Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются



						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж межевания территории 3 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

## **Раздел VI «Текстовая часть»**

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельный участок	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:380:ЗУ1	1	59:32:1810001:380	Для садоводства	Земли населённых пунктов	482	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:380	-	-
:380:ЗУ2			Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	212		отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть в д. Крохово	требуется
:14943:ЗУ1	1	59:32:0000000:14943	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	719	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14943	-	-
:14943:ЗУ2	1		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	5		отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть в д. Крохово	требуется
:ЗУ1	1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	1657	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть в д. Крохово	-
2-ЗУ1	2	условный номер :380:ЗУ1	Для садоводства	Земли населённых пунктов	594	перераспределение земельного участка с условным номером :380:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной	-	-

						собственности		
2-ЗУ2	2	условный номер :380:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов	231	перераспределение земельных участков с условными номерами :380:ЗУ2, :14943:ЗУ2 и земель находящихся в муниципальной собственности	отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть в д. Крохово	-
3-ЗУ1	3	условный номер 2-ЗУ1	Для садоводства	Земли населённых пунктов	694	перераспределение земельного участка с условным номером 2-ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности	-	-

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.



**5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509217.40	2218241.23
2	509320.43	2218125.39
3	509323.00	2218092.98
4	509345.72	2218092.82
5	509353.14	2218111.91
6	509368.44	2218101.84
7	509387.44	2218135.76
8	509391.91	2218181.16
9	509392.11	2218226.73
10	509365.39	2218219.05
11	509372.78	2218178.39
12	509370.72	2218173.22
13	509352.64	2218179.90
14	509333.92	2218146.64
15	509230.20	2218255.58
1	509217.40	2218241.23

**6. Каталоги координат границ образуемых земельных участков**

:380:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509351.47	2218118.21
2	509367.25	2218117.71
3	509368.64	2218121.35
4	509369.88	2218125.12
5	509371.97	2218132.48
6	509372.92	2218134.95
7	509373.81	2218137.27
8	509374.73	2218139.39
9	509375.58	2218141.77
10	509376.15	2218144.38
11	509376.80	2218147.22
12	509377.06	2218149.12
13	509374.54	2218152.87

14	509370.70	2218155.13
15	509368.93	2218156.18
16	509364.92	2218147.29
1	509351.47	2218118.21

:380:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509351.47	2218118.21
2	509347.96	2218120.35
3	509345.27	2218121.20
4	509345.43	2218122.35
5	509346.07	2218122.88
6	509348.37	2218127.35
7	509349.52	2218126.76
8	509350.42	2218128.86
9	509359.56	2218146.54
10	509362.98	2218153.15
11	509365.74	2218158.48
12	509367.08	2218157.28
13	509368.93	2218156.18
14	509364.92	2218147.29
1	509351.47	2218118.21

:14943:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509350.42	2218128.86
2	509359.56	2218146.54
3	509365.61	2218159.67
4	509364.26	2218160.42
5	509359.16	2218163.30
6	509355.87	2218165.20
7	509357.35	2218167.81
8	509358.47	2218169.66
9	509363.44	2218166.94
10	509364.75	2218169.35
11	509359.88	2218172.00
12	509357.43	2218173.34
13	509355.05	2218169.33
14	509348.88	2218159.77

15	509342.74	2218150.25
16	509338.29	2218143.36
17	509333.93	2218136.61
18	509333.16	2218135.40
19	509330.76	2218131.76
20	509344.73	2218123.13
21	509348.83	2218129.46
1	509350.42	2218128.86

:14943:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509359.56	2218146.54
2	509362.98	2218153.15
3	509366.18	2218159.34
4	509365.69	2218159.62
5	509365.61	2218159.67
1	509359.56	2218146.54

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509227.40	2218236.79
2	509230.70	2218235.39
3	509233.02	2218233.41
4	509242.87	2218223.57
5	509247.44	2218218.56
6	509251.84	2218212.95
7	509277.13	2218181.93
8	509302.46	2218154.84
9	509302.91	2218154.79
10	509314.63	2218141.75
11	509318.82	2218135.81
12	509323.35	2218125.95
13	509323.54	2218125.65
14	509325.97	2218109.01
15	509326.18	2218108.53
16	509326.18	2218097.02
17	509342.32	2218096.81
18	509351.47	2218118.21
19	509347.96	2218120.35

20	509345.27	2218121.20
21	509345.43	2218122.35
22	509344.73	2218123.13
23	509330.76	2218131.76
24	509333.16	2218135.40
25	509333.93	2218136.61
26	509321.87	2218145.80
27	509313.31	2218153.42
28	509302.33	2218165.76
29	509300.89	2218164.19
30	509295.47	2218169.81
31	509288.54	2218177.80
32	509276.15	2218192.12
33	509256.03	2218215.69
34	509254.60	2218218.85
35	509255.66	2218220.23
36	509235.27	2218241.14
37	509228.91	2218238.97
38	509227.04	2218236.94
1	509227.40	2218236.79

2-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509351.47	2218118.21
2	509367.25	2218117.71
3	509372.47	2218117.54
4	509380.56	2218131.29
5	509374.51	2218134.19
6	509372.92	2218134.95
7	509373.81	2218137.27
8	509374.73	2218139.39
9	509375.58	2218141.77
10	509376.15	2218144.38
11	509376.80	2218147.22
12	509377.06	2218149.12
13	509374.54	2218152.87
14	509370.70	2218155.13
15	509368.93	2218156.18
16	509364.92	2218147.29
1	509351.47	2218118.21

## 2-ЗУ2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509351.47	2218118.21
2	509347.96	2218120.35
3	509345.27	2218121.20
4	509345.43	2218122.35
5	509344.73	2218123.13
6	509348.83	2218129.46
7	509350.42	2218128.86
8	509359.56	2218146.54
9	509365.61	2218159.67
10	509365.69	2218159.62
11	509366.18	2218159.34
12	509370.81	2218155.29
13	509370.77	2218155.23
14	509370.70	2218155.13
15	509368.93	2218156.18
16	509364.92	2218147.29
1	509351.47	2218118.21

## 3-ЗУ1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509351.47	2218118.21
2	509351.37	2218117.98
3	509361.67	2218111.65
4	509367.11	2218108.41
5	509372.47	2218117.54
6	509380.56	2218131.29
7	509374.51	2218134.19
8	509372.92	2218134.95
9	509373.81	2218137.27
10	509374.73	2218139.39
11	509375.58	2218141.77
12	509376.15	2218144.38
13	509376.80	2218147.22
14	509377.06	2218149.12
15	509374.54	2218152.87
16	509370.70	2218155.13
17	509368.93	2218156.18

18	509364.92	2218147.29
1	509351.47	2218118.21

**7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью  
реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная**

**Том 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания  
территории»  
Раздел VIII «Текстовая часть»

**ШИФР 18-20.21-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
Раздел I	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000
Раздел II	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел III	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел IV	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
Раздел V	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории 3 этап	1	1:1000
Раздел VI	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел VIII	Текстовая часть		



## Содержание

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории».....	4
Раздел VIII «Текстовая часть» .....	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	6
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	8
4. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	8
5. Перечень существующих земельных участков .....	14








**Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»**

Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная






**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:1000**

**Условные обозначения**



**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово

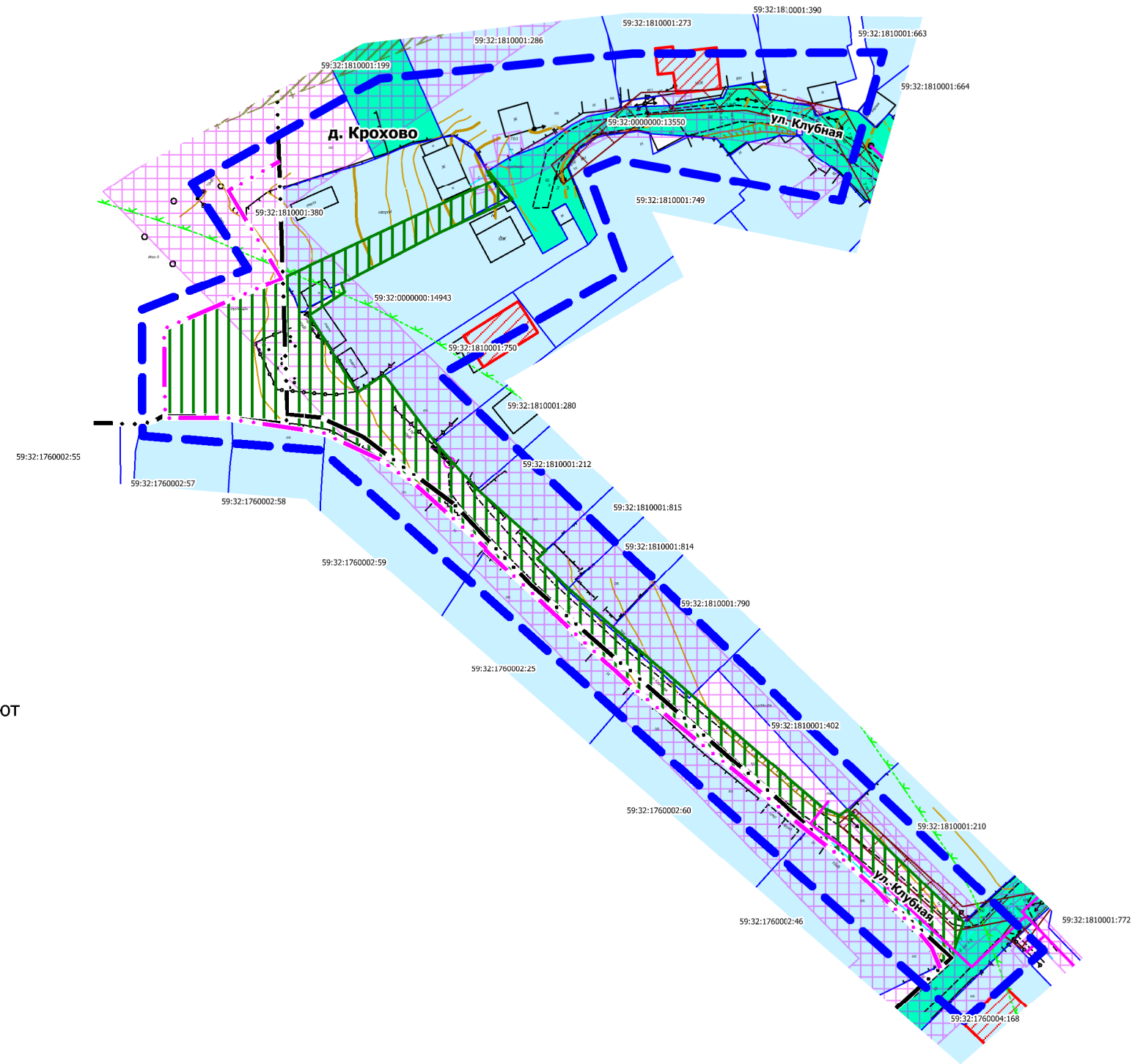
**Границы зон с особыми условиями территории**

-  Приаэродромная территория (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
-  Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций, установленная в соответствии с законодательством РФ
-  Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Нижняя Мулянка, Часть 4
-  Санитарно-защитная полоса водовода

**Формы собственности**

-  Частная собственность
-  Муниципальная собственность

Примечание: В границах проекта особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют



						д. Крохово Пермского муниципального округа			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью реконструкции улично-дорожной сети по ул. Клубная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

## Раздел VIII «Текстовая часть»

### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемых земельных участков, согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено с учетом требований ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 № 255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 09 июня 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327).

### **2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

#### **1 этап межевания территории**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Крохово. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными

линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки с условными номерами :380:ЗУ1, :380:ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:380.

Земельные участки с условными номерами :14943:ЗУ1, :14943:ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14943.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков являются части 1, части 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельных участков с условными номерами :380:ЗУ2, :14943:ЗУ2 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации - для организации сквозного проезда в д. Крохово.

## **2 этап межевания территории**

Земельный участок с условным номером 2-ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :380:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 2-ЗУ2 образован путем перераспределения земельных участков с условными номерами :380:ЗУ2, :14943:ЗУ2 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок 2-ЗУ2 образован с целью размещения линейного объекта – сквозного проезда в д. Крохово. Сквозной проезд образован, для прохождения транспортных средств, с целью очистки дороги в зимний период. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми, в составе проекта планировки территории, красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

## **3 этап межевания территории**

Земельный участок с условным номером 3-ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером 2-ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок 3-ЗУ1 образован, для соблюдения прав собственников земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:380 в результате перераспределения с землями, находящимися в муниципальной собственности, у образуемого земельного участка сохранена площадь, как у исходного земельного участка (694 кв.м).

### **3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

### **4. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

## Градостроительные регламенты, установленные для зон:

### Ж-1 Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>1.19</b>	<b>Сенокосение</b>	Косение трав, сбор и заготовка сена
<b>2.1</b>	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
<b>2.1.1</b>	<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
<b>2.2</b>	<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
<b>2.3</b>	<b>Блокированная жилая застройка</b>	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;

		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
<b>2.7.2</b>	<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
<b>3.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<b>3.1.1</b>	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
<b>3.1.2</b>	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
<b>3.3</b>	<b>Бытовое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
<b>3.4</b>	<b>Здравоохранение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
<b>3.4.1</b>	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
<b>3.6</b>	<b>Культурное развитие</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
<b>3.6.1</b>	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
<b>3.6.2</b>	<b>Парки культуры и отдыха</b>	Размещение парков культуры и отдыха



4.1	<b>Деловое управление</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	<b>Магазины</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	<b>Общественное питание</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.3	<b>Площадки для занятий спортом</b>	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
12.0.1	<b>Улично-дорожная сеть</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	<b>Благоустройство территории</b>	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.1	<b>Ведение огородничества</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	<b>Ведение садоводства</b>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
3.2	<b>Социальное обслуживание</b>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

<b>3.2.1</b>	<b>Дома социального обслуживания</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
<b>3.2.2</b>	<b>Оказание социальной помощи населению</b>	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
<b>3.2.3</b>	<b>Оказание услуг связи</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
<b>3.2.4</b>	<b>Общежития</b>	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
<b>3.5.1</b>	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
<b>3.7</b>	<b>Религиозное использование</b>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
<b>3.7.1</b>	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
<b>4.7</b>	<b>Гостиничное обслуживание</b>	Размещение гостиниц
<b>5.1</b>	<b>Спорт</b>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
<b>5.1.4</b>	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом</b>	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
<b>6.8</b>	<b>Связь</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного

		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>8.3</b>	<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
<b>1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	кв.м
	13.1	Ведение огородничества	300	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	300	кв.м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за исключением видов использования:	3	м
	6.8	Связь	Не подлежит установлению	
4.		Предельное количество этажей за исключением видов использования:		
	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	40	%
<b>2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>				
1.		Максимальный размер элемента планировочной структуры	35000	кв. м
2.				

	Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения) за исключением видов использования:		12	м
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		15	м
3.	Количество индивидуальных жилых или садовых домов на 1 земельном участке		1	шт

### 5. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:1760004:168	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 26А	Собственность	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1198
2	59:32:0000000:13550	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Клубная	Собственность	Муниципальная собственность	Дорожно-транспортные сооружения	Земли населенных пунктов	8 176
3	59:32:1760002:46	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тер. СНТ Ручеек, з/у 44	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	886
4	59:32:1760002:60	Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Крохово	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	809
5	59:32:1760002:25	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д.	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	693

		Большое Савино, тер. СНТ Ручеек, з/у 3					
6	59:32:1760002:59	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тер. СНТ Ручеек, з/у № 5	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	797
7	59:32:1760002:58	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тер. СНТ Ручеек, з/у 7	Собственность	Общая долевая собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	662
8	59:32:1760002:57	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тер. СНТ Ручеек, з/у 9	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	687
9	59:32:1810001:210	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул Клубная, з/у 28	Собственность	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2035
10	59:32:1810001:402	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул Клубная, з/у 30а	Собственность	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1100
11	59:32:1810001:790	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Савинское, д. Крохово, ул. Клубная, 32.	Собственность	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1747

12	59:32:1810001:814	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово.	Собственность	Частная собственность	индивидуальные жилые дома усадебного типа	Земли населенных пунктов	846
13	59:32:1810001:815	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово.	Собственность	Частная собственность	индивидуальные жилые дома усадебного типа	Земли населенных пунктов	550
14	59:32:1810001:212	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Крохово, ул. Клубная, дом 34.	Собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1475
15	59:32:1810001:280	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 36а	Собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	633
16	59:32:1810001:750	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Клубная, дом 38.	Собственность	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	383
17	59:32:1810001:749	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	Собственность	Частная собственность	для ведения личного	Земли населенных пунктов	773

		участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Клубная, дом 36.			подсобного хозяйства		
18	59:32:0000000:149 43	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 25А	Собственность	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	724
19	59:32:1810001:380	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 25	Собственность	Частная собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	694
20	59:32:1810001:199	Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, д. Крохово, ул. Клубная, д. 23	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	307
21	59:32:1810001:286	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Крохово, ул. Клубная, 23	Собственность	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1103
22	59:32:1810001:273	Пермский край, Пермский район, д. Крохово, ул. Клубная, дом 33	Собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	886
23	59:32:1810001:390	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 19	Собственность	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	627
24	59:32:1810001:663	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Крохово, ул. Клубная, з/у № 17Б	Собственность	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	500
25	59:32:1810001:664	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н	Собственность	Частная собственность	Для ведения личного	Земли населенных пунктов	870

		Пермский, с.п. Савинское, д Крохово, ул Клубная, з/у 17			подсобного хозяйства		
--	--	--	--	--	-------------------------	--	--