

**муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели
Савинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:3168**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР 19-41.22-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

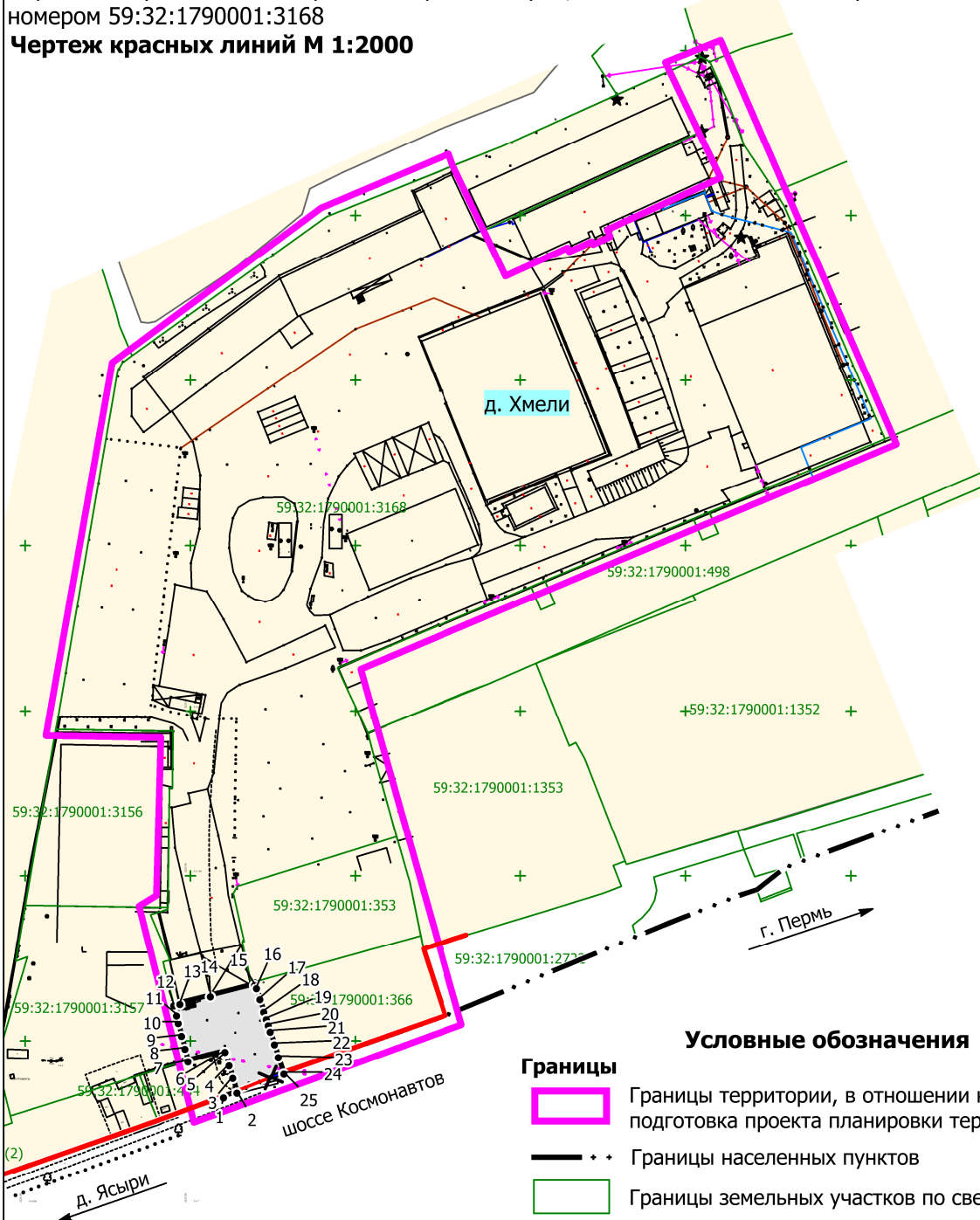
Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов».....	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»
Чертеж красных линий
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

Чертеж красных линий М 1:2000



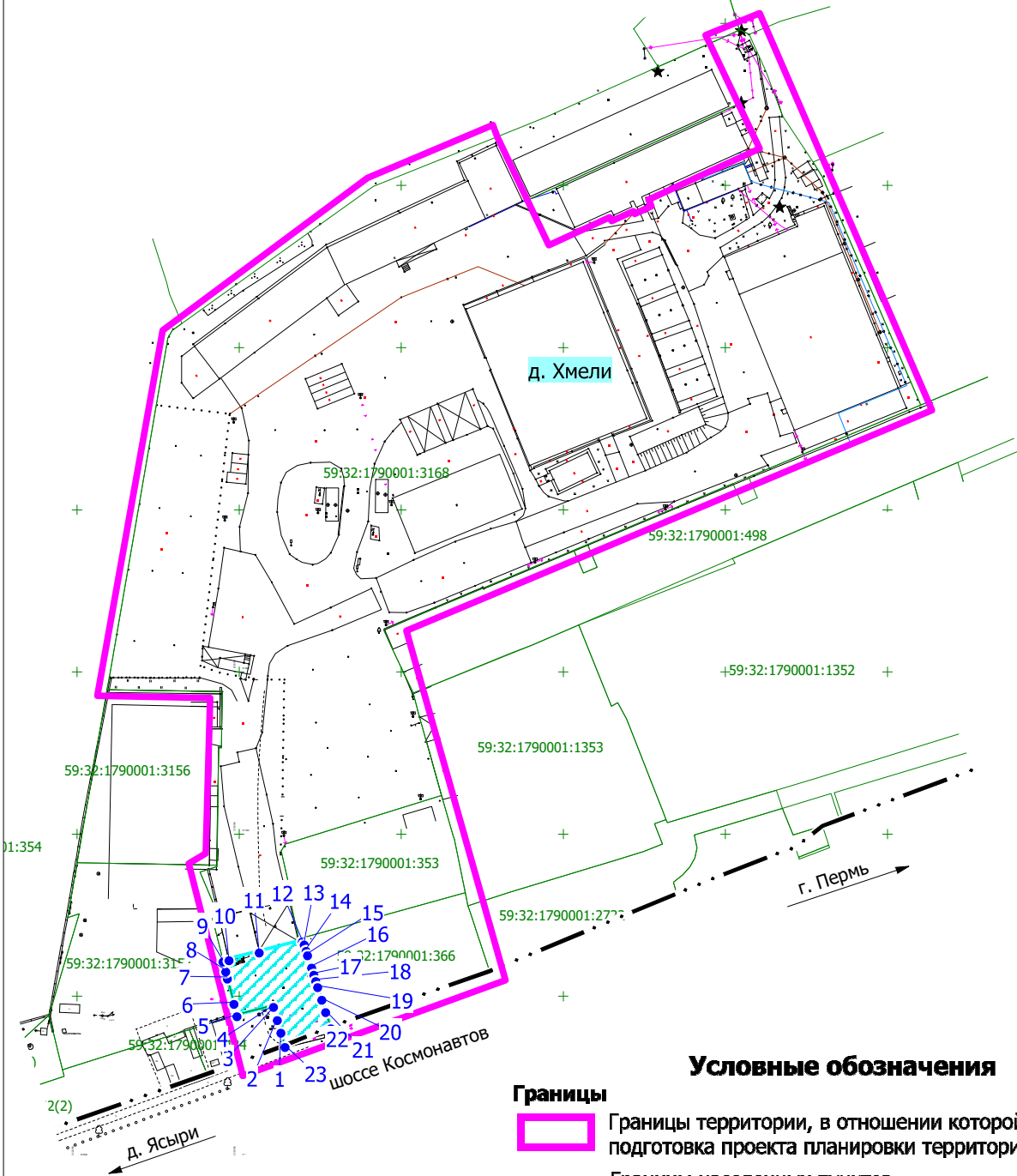
Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии отменяемые
 - 1 • Номера характерных точек красных линий
- Границы элементов планировочной структуры**
- квартал существующий
 - улично-дорожная сеть (планируемая)

						д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант А.Н. Катаева									

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
 - 1 Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

						д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края					
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168			Лист	Листов	Масштаб
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				1	1	1:2000
Зам. нач. отдела						А.С. Ишмуратова					
Консультант						А.Н. Катаева					
						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511083.34	2223159.98
2	511084.83	2223164.08
3	511089.30	2223162.78
4	511093.14	2223161.65
5	511096.71	2223160.58
6	511097.18	2223160.45
7	511094.33	2223149.26
8	511098.11	2223148.30
9	511102.04	2223147.29
10	511105.91	2223146.30
11	511108.15	2223145.73
12	511111.20	2223144.95
13	511111.62	2223146.77
14	511113.98	2223156.05
15	511117.35	2223169.41
16	511116.43	2223169.96
17	511113.14	2223171.00
18	511109.32	2223172.22
19	511107.10	2223172.93
20	511105.20	2223173.54
21	511103.29	2223174.15
22	511099.43	2223175.38
23	511095.57	2223176.60
24	511090.58	2223178.20
25	511090.60	2223178.24
1	511083.34	2223159.98

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Хмели.

Улично-дорожная сеть полностью расположена в границах населенного пункта.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,68 га.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	улично-дорожная сеть в д. Хмели
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-
3	Значение	местное
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,04 км
6	Начальная точка	примыкание к улице шоссе Космонавтов г. Перми
7	Конечная точка	границы земельного участка 59:32:1790001:3157
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	2
12	Тип дорожной одежды	облегченный
13	Покрытие	асфальтобетон
14	Ширина полосы отвода	15-26 м

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – проезда расположена на территории д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511089.30	2223162.78
2	511093.14	2223161.65
3	511096.71	2223160.58
4	511097.18	2223160.45
5	511094.33	2223149.26
6	511098.11	2223148.30
7	511105.91	2223146.30
8	511108.15	2223145.73
9	511111.20	2223144.95
10	511111.62	2223146.77
11	511113.98	2223156.05
12	511117.35	2223169.41
13	511116.43	2223169.96
14	511114.49	2223170.57
15	511113.14	2223171.00
16	511109.32	2223172.22
17	511107.10	2223172.93
18	511105.20	2223173.54
19	511103.29	2223174.15
20	511099.43	2223175.38
21	511095.61	2223176.59
22	511090.58	2223178.20
23	511084.83	2223164.08
1	511089.30	2223162.78

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры застройки территории не определяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание

всем)), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Российской Федерации в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Об утверждении свода правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей земельный
участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР 19-41.22-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	8
Введение.....	9
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2. Местоположение территории проектирования в границах муниципального образования	15
3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	15
3.1. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
3.1.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
3.1.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	16
3.1.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	16
3.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	16
3.2. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
3.2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
3.2.2. Параметры линейного объекта	19
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

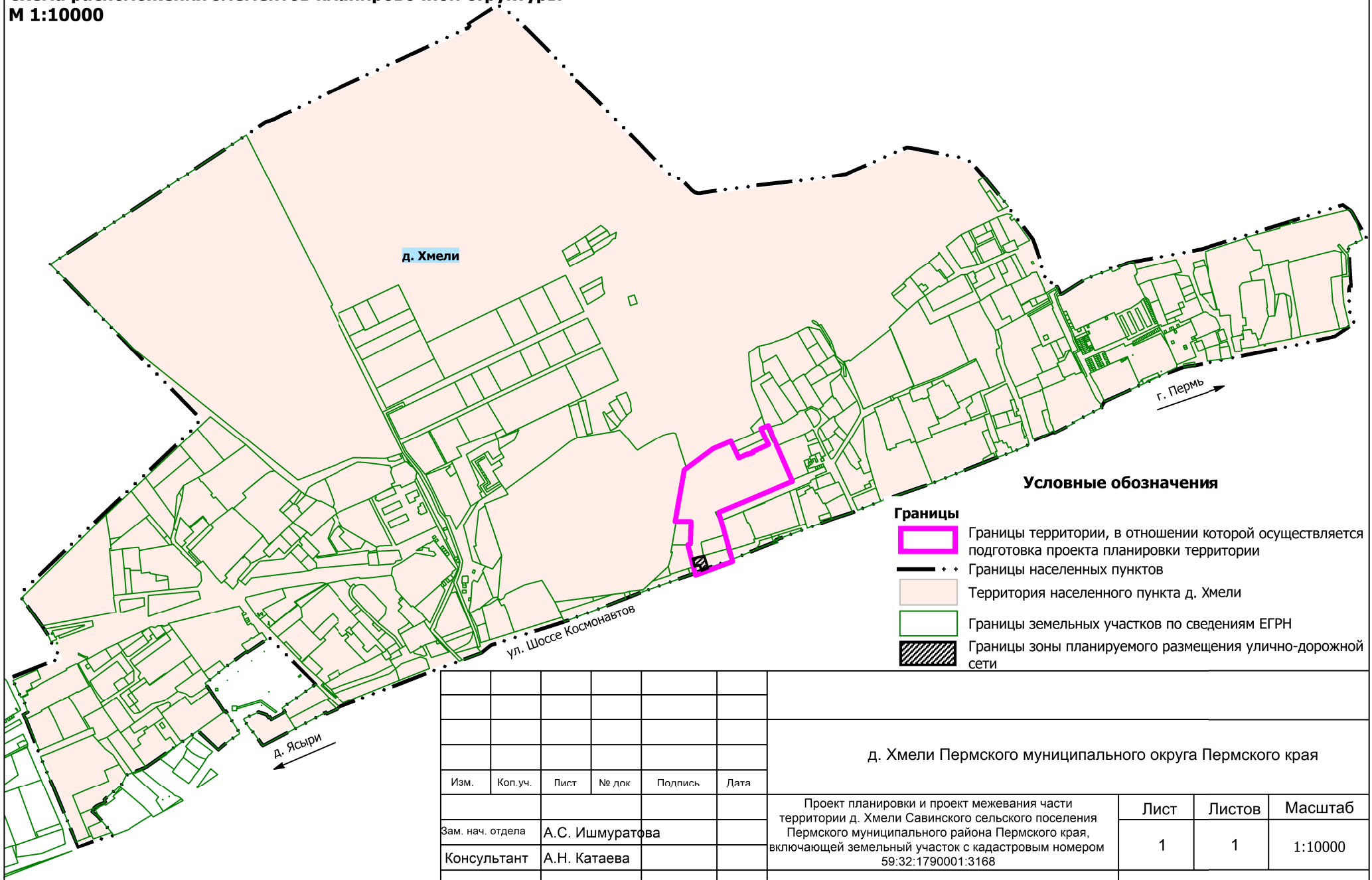
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема конструктивных и планировочных решений.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

**Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000**



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	А.Н. Катаева				

д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края					
Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:10000
Схема расположения элементов планировочной структуры			МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН площадные
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН линейные
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона санитарной охраны III пояса водозабора ЗАО "Новомет-Пермь"

Формы собственности земельных участков

- Муниципальная собственность
- Частная собственность

Вид права на земельный участок

- Аренда

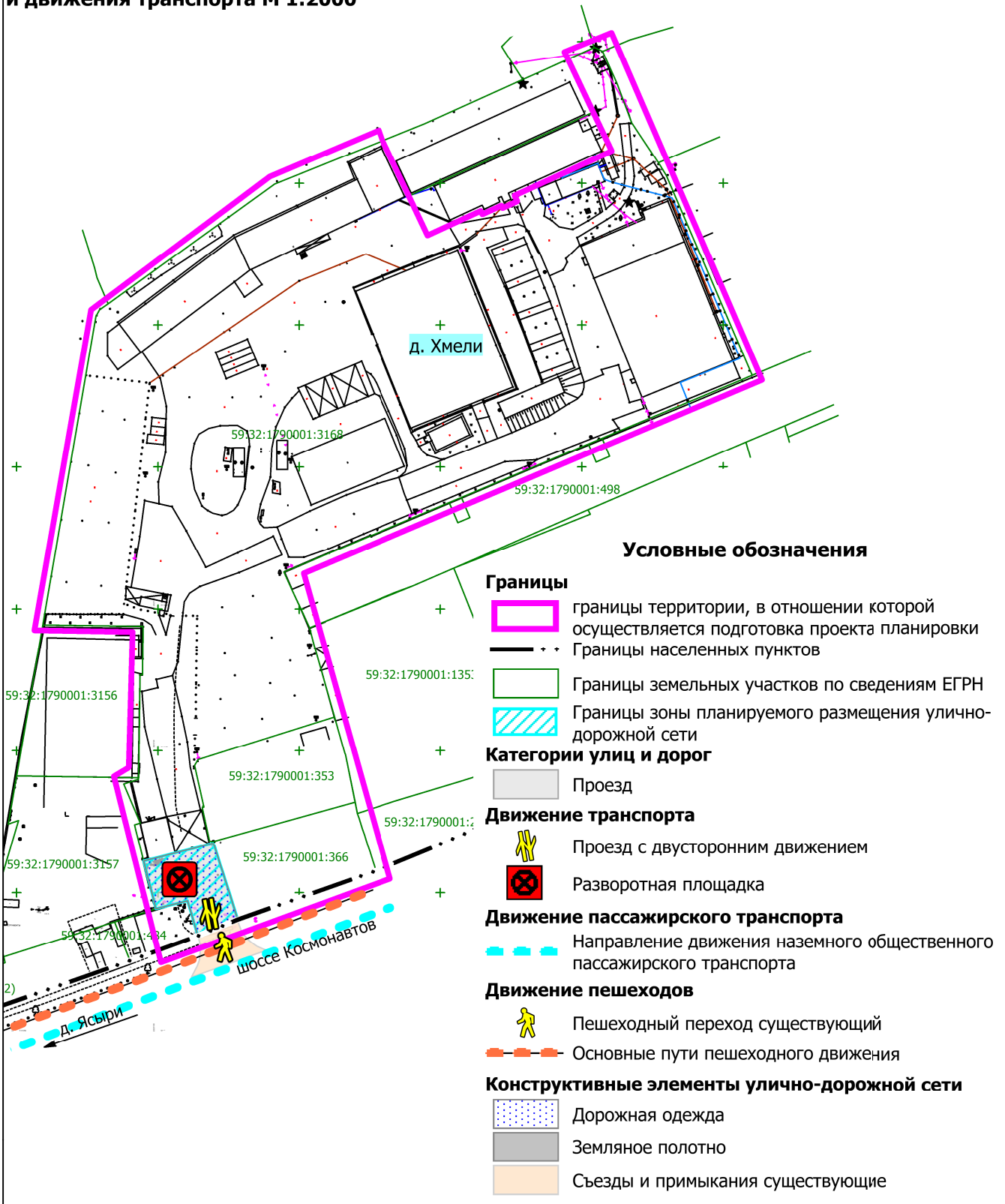
Примечание:

1. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино
2. Вся территория проектирования расположена на землях населенных пунктов
3. В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют

д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант А.Н. Катаева						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств								

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000



						д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант	А.Н. Катаева								

**Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели с целью организации проезда разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168» (в редакции распоряжения от 14 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-51) (далее – Распоряжение).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с Распоряжением и уточнены в ходе разработки проекта планировки.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрании Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрании Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163);

- генеральный план муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрании Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 254 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции от 28 января 2021 г. № 101, от 24 марта 2022 г. № 213);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрании Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 255 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений

Земского Собрания Пермского муниципального района от 20 февраля 2018 г. № 293, от 24 сентября 2020 г. № 77, от 25 февраля 2021 г. № 111, в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-380, от 27 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-29, от 09 июня 2022г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-327);

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 февраля 2016 № 90-п (в ред. от 10 мая 2018 № 251-п).

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 марта 2022 № 31-02-1-4-485.

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Росстандарта от 18 ноября 2014 г. № 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 (ред. от 31 декабря 2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022 г.);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270-ст «Об утверждении национального стандарта»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25 сентября 2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в д. Хмели.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус $49\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус $34\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила $6,5\text{ мб}$.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара ($13,7\text{ мб}$) отмечается в июле, наименьшая ($1,9\text{ мб}$) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.


Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

2. Местоположение территории проектирования в границах муниципального образования



 - территория проектирования

3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 февраля 2016 г. № 90-п (в ред. от 10 мая 2018 г. № 251-п).

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 марта 2022 № 31-02-1-4-485.

3.1. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

3.1.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена существующим проездом, который примыкает к автомобильной дороге по улице шоссе Космонавтов.

3.1.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 10 кВ	подземные
2	Линии электропередачи 6 кВ	подземные
3	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные

Объекты теплоснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Теплосеть	наземная

Объекты связи

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	подземная

Объекты газоснабжения

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	наземный

3.1.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вся территория проектирования расположена на землях населенных пунктов.

3.1.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- зона санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Часть зон с особыми условиями использования территорий учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона ОК 136 АТС-96 ул. Красавинская, 79 - АТС Култаево (Романа Кашина, 87) PRM9045-PRMZ0199 15264,69 м	59:00-6.1783
2	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.ВОДОЗАБОР, КЛ-6КВ Ф.ХМЕЛИ, КЛ-6КВ Ф.МУЛЛЫ, КЛ-6КВ Ф.МУЛЯНКА, КЛ-6КВ Ф.МЕТРО-1, КЛ-6КВ Ф.МЕТРО-2, КЛ-10КВ Ф.РП-38 КАЗАНЦЕВО-1, КЛ-10КВ Ф.РП-38 КАЗАНЦЕВО-2	59:01-6.97
3	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6кВ Ф. ВЫСОТНЫЙ-2, ВЛ 6кВ Ф. ВОДОЗАБОР, ВЛ 6кВ Ф. ХМЕЛИ, ВЛ 6кВ Ф. МУЛЛЫ	59:01-6.2142
4	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ ОТП.К КТП-0698(7) ОТ ВЛ-6КВ ХМЕЛИ ПС ПЕРВОМАЙСКАЯ	59:32-6.5036

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м – для ВЛ 0,4 кВ, 1 м – для КЛ до 1 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения

Территория проектирования частично расположена в границах зоны санитарной охраны III пояса водозабора ЗАО «Новомет-Пермь».

Режим использования территорий, расположенных в границах зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения определяется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25 сентября 2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.).

3.2. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.2.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Рассматриваемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1790001:484, 59:32:1790001:3157, 59:32:1790001:366, 59:32:1790001:353, в связи с чем выделяется в территорию общего пользования.

Кроме того, территория, выделяемая в территорию общего пользования, расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:3168, в отношении границ которого требуется исправление реестровой ошибки. Выявленное несоответствие границ земельного участка подтверждено заключением кадастрового инженера № 7 от 20 мая 2022 г.

Зона планируемого размещения определена с учетом заключения кадастрового инженера № 7 от 20 мая 2022 г. по границам устанавливаемых красных линий с учётом конструктивных элементов, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1790001:484, 59:32:1790001:3157, 59:32:1790001:366, 59:32:1790001:353.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности, поэтому схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

3.2.2. Параметры линейного объекта

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	улично-дорожная сеть в д. Хмели
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-
3	Значение	местное
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,04 км
6	Начальная точка	примыкание к улице шоссе Космонавтов г. Перми
7	Конечная точка	границы земельного участка 59:32:1790001:3157
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	2
12	Тип дорожной одежды	облегченный
13	Покрытие	асфальтобетон
14	Ширина полосы отвода	15-26 м

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения

линейного объекта не предусмотрена.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры застройки территории не определяются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства
1	Кабельная линия электропередачи 10 кВ

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с объектами капитального строительства.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2022

№ СЭД-2022-299-12-12-01Р-41

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявлением ООО «Кварт» от 05 апреля 2022 г. № 599:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

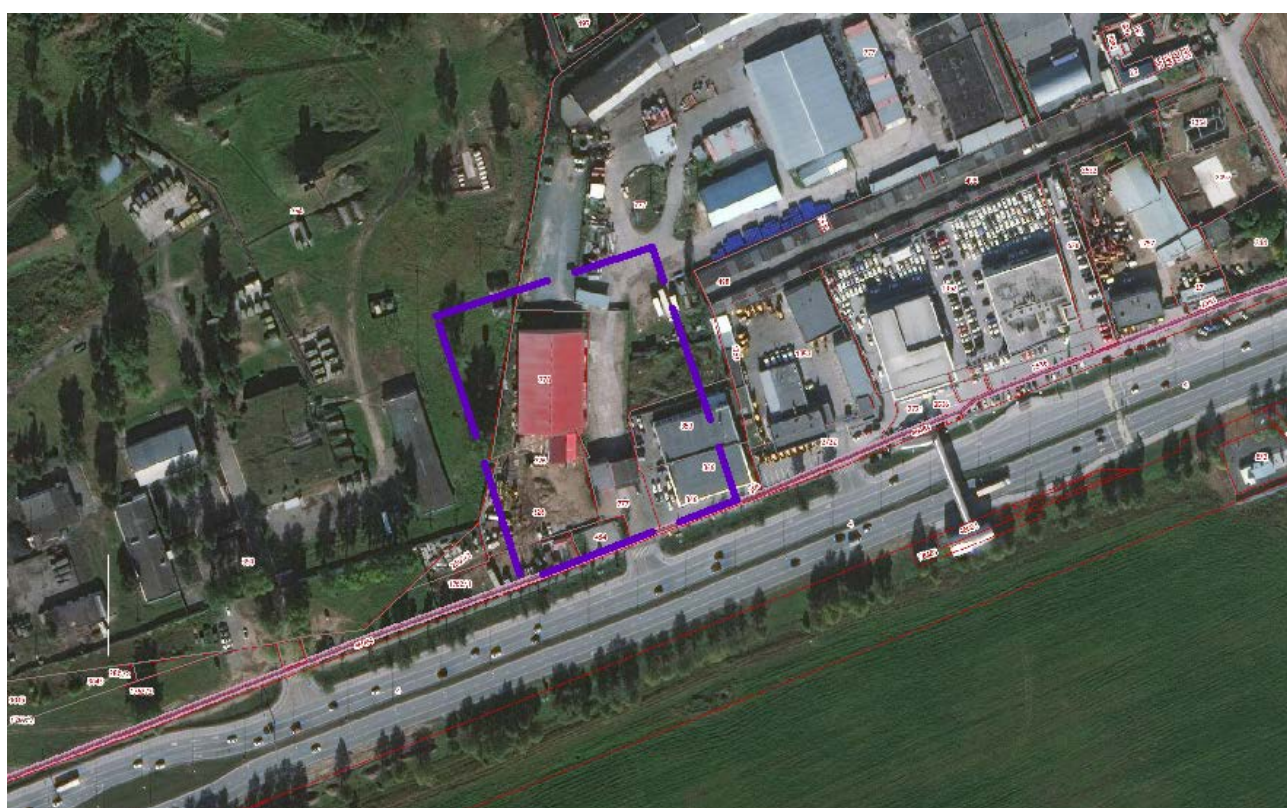
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-299-
12-12-01Р-41

**Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части
территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей земельный
участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168**



Территория проектирования

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-299-
12-12-01Р-41

**Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий,
необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания
части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей земельный
участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 1,4 га (уточнить при выполнении изысканий)
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017

		<p>г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Часть территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB определен по требованиям технической документации Региональной системы обеспечения градостроительной деятельности Пермского края - согласно приложению к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчета по инженерно-геодезическим изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Приложение
к Техническому заданию на
выполнение инженерно-
геодезических изысканий,
необходимых для подготовки
проекта планировки и проекта
межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, включающей
земельный участок с
кадастровым номером
59:32:1790001:3168

Требование к атрибутивному составу данных «Топографические материалы»

Описание атрибутивных данных должно содержать:

1. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Колодец	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 1.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 1.1.
Наименование	Бытовой	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 1.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Решетка сточная
2	Колодец дренажного трубопровода
3	Колодец канализации
4	Колодец ливневой канализации
5	Колодец разрушенный, замощенный
6	Колодец
7	Колодец смотровой

2. Объекты водоотведения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Водовыпускная станция	У	Символьный	
Отметка кольца люка	30 м.	У	Символьный	
Отметка дна колодца	100 м.	У	Символьный	

Тип_водораспр_устройства	Водовыпуск трубчатый	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 2.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 2.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 2.1: Типы водораспределительных устройств - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой
3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

3. Объекты газоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Смотровой	У	Символьный	
Вид_объекта	Колодец (смотровой)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 3.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 3.1.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 3.1: Виды объектов - объекты газоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Колодец (смотровой)
2	Контрольно-измерительный пункт
3	Заглушка
4	Газопровод сбросной («свеча»)
5	Газорегуляторный пункт (ГРП)
6	Информационная табличка
7	Переход (диаметра, материала)
8	Кран шаровый в подземном исполнении
9	Кран шаровый в надземном исполнении
10	Конденсатосборник
11	Ковер
12	Газораспределительная станция (ГРС)
13	Колодец газопровода
14	Столб

4. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 4.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 4.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 4.1: Виды объектов - объекты водоотведения

№	Значения справочника
1	Центральный тепловой пункт (ЦТП)
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
3	Котельная
4	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)
5	Колодец смотровой
6	Колодец теплосети

5. Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Переезд	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 5.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 5.1.
Наименование	Ж/Д Переезд	У	Символьный	
Описание	Железнодорожный переезд бетонный	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 5.1: Виды объектов - объекты транспортной инфраструктуры (точечные)

№	Значения справочника
1	Переезд
2	Шлагбаум односторонний
3	Шлагбаум двусторонний
4	Ворота габаритные
5	Семафор
6	Семафор на мостике двупорном
7	Семафор на мостике консольном
8	Светофор мачтовый
9	Светофор карликовый
10	Светофор подвесной
11	Знак вдоль железнодорожных путей
12	Стрелка переводная
13	Конец рельсового пути
14	Бензоколонка
15	Будка регулировщиков движения
16	Светофор
17	Указатель дорог
18	Знак дорожный
19	Знак километровый
20	Маяк
21	Огонь береговой
22	Знак километрового пикетажа
23	Знак береговой сигнализации
24	Пост водомерный, футшток
25	Якорная стоянка, остановочный пункт
26	Остановка транспорта

6. Объекты электроснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Фонарь	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.1.
Наименование	Ночной Фонарь	У	Символьный	
Описание	Парк победы	У	Символьный	
Напряжение	30	У	Символьный	Указывается в КВТ. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 6.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 6.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному

				обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 6.1: Виды объектов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Вставка постоянного тока
2	Колодец смотровой
3	Колодец электрокабельный
4	Молниеотвод
5	Опора
6	Переключательный пункт
7	Переход от воздушной ЛЭП к подземной
8	Подстанция (ПС)
9	Прожектор
10	Прожектор карликовый
11	Трансформаторная подстанция
12	Фонарь
13	Фонарь двойной
14	Шкаф управления

Справочник 6.2: Значения напряжения - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110

4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

7. Объекты теплоснабжения (точечные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Пункт ГСС	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 7.1.
Наименование	Тепловая подстанция	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. У..	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 7.2. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 7.2.
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 7.1: Виды объектов - объекты теплоснабжения (точечные)

№	Значения справочника
1	Знак береговой сигнализации
2	Знак нивелирный (репер)
3	Могила отдельная
4	Опора трубопровода
5	Отметка высоты
6	Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент
7	Отметка высоты головки рельса
8	Оттяжка столба, трубы, вышки
9	Памятник
10	Пункт астрономический

11	Пункт ГГС
12	Пункт ГСС
13	Пункт ориентирный
14	Скважина буровая
15	Скульптура
16	Столб деревянный
17	Столб железобетонный
18	Столб металлический
19	Столб с консолями
20	Столб фермовый
21	Точка плановой сети временного закрепления
22	Точка плановой сети долговременного закрепления
23	Труба дымоходная
24	Труба заводская
25	Тумба афишная
26	Урез воды
27	Ферма деревянная
28	Ферма железобетонная
29	Ферма металлическая
30	Фонтан

Справочник 7.2: Виды материалов - объекты электроснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент

8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

8. Газопроводы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Газопровод прочий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.1.
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.2. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.2
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 8.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 8.3
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 8.1: Виды объектов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Газопровод высокого давления
2	Газопровод низкого давления
3	Газопровод прочий
4	Газопровод распределительный
5	Газопровод среднего давления

Справочник 8.2: Способы прокладки - газопроводы

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный
4	Подземный

Справочник 8.3: Виды материалов - газопроводы

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт

11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

9. Водопровод

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Способ_прокладки	Воздушный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 9.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.1
Наименование	Водопровод п. Мысы	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	100	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Отметка земли	146.1	У	Символьный	
Количество_труб	30	У	Символьный	
Материал	Металл	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 9.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 9.2
Диаметр	13	У	Символьный	Указывается в миллиметрах (мм.)
Тип_водораспред_устройства	Устройство шахтное	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 9.1: Способы прокладки - водопровод

№	Значения справочника
1	Воздушный
2	Наземный
3	Подводный

4	Подземный
---	-----------

Справочник 9.2: Виды материалов - водопровод

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 9.3: Типы водораспределительного устройства - водопровод

№	Значения справочника
1	Сооружение подпорно-регулирующее
2	Водовыпуск с заслонкой

3	Водовыпуск трубчатый
4	Устройство шахтное

10. Линии электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	ЛЭП высокого напряжения	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.1
Напряжение	1150	О	Символьный	Указывается в кВт. Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.2
Наименование	Высоковольтная ЛЭП	У	Символьный	
Тип_территории	Застроенная	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.3. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.3
Количество_проводов	30	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 10.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 10.4
Глубина_высота_прокладки	13	У	Символьный	Указывается в метрах (м.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 10.1: Виды объектов – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	ЛЭП высокого напряжения
2	ЛЭП низкого напряжения

Справочник 10.2: Типы напряжений - линии электропередачи

№	Значения справочника
1	0,4
2	10 (6)
3	110
4	1150
5	220
6	330
7	35
8	400
9	500
10	750
11	800

Справочник 10.3: Типы территории – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Застроенная
2	Незастроенная

Справочник 10.4: Способы прокладки – линии электропередачи

№	Значения справочника
1	Подводный

2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

11. Сети теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Горячее водоснабжение	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.1
Наименование	Теплосеть Сылва	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 11.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в

				соответствии со справочником 11.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 11.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 11.1: Виды объектов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Отопление
2	Горячее водоснабжение

Справочник 11.2: Способы прокладки - сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 11.3: Виды материалов – сети теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

12. Сети водоотведения (канализация)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Канализация хозяйственно-бытовая	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 12.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 12.3. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 12.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 12.1: Виды объектов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Дренаж
2	Канализация ливневая
3	Канализация магистральная
4	Канализация промышленная
5	Канализация прочая
6	Канализация хозяйственно-бытовая
7	Труба под дорогой

Справочник 12.2: Способы прокладки - сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 12.3: Виды материалов – сети водоотведения (канализация)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

13. Трубопроводы прочие

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Аммиакопровод	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.1
Наименование	Сылвенская канализация	У	Символьный	
Глубина_заложения_труб	30	У	Символьный	Параметр указывается в метрах (м.)
Количество_труб	2	У	Символьный	
Способ_прокладки	Подводный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 13.2
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 13.3. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 13.3
Диаметр	40	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 13.1: Виды объектов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Аммиакопровод
2	Ацетиленопровод
3	Бензопровод
4	Воздухопровод
5	Золотопровод
6	Мазутопровод
7	Материалопровод
8	Паропровод

9	Продуктопровод сыпучих веществ
10	Шлакопровод
11	Щелочепровод
12	Этиленопровод

Справочник 13.2: Способы прокладки - трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Подводный
2	Наземный
3	Подземный
4	Воздушный

Справочник 13.3: Виды материалов – трубопроводы прочие

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика

15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

14. Строения (линейные) / (Элементы зданий)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Описание	*Описание линейного строения*	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

15. Топография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Арка на дороге	O	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.1
Наименование	Арка под мостом	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 15.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 15.2
Примечание	Сылвенское сельское поселение	O	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 15.1: Виды объектов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Арка на дороге
2	Бордюры
3	Горизонталь вспомогательная
4	Горизонталь дополнительная
5	Горизонталь основная
6	Горизонталь утолщенная
7	Граница АО
8	Граница города
9	Граница микрорайона
10	Дорожный указатель
11	Доска мемориальная
12	Опорная оттяжка
13	Стенка подпорная деревянная
14	Стенка подпорная каменная
15	Шлагбаум

Справочник 15.2: Виды материалов – топография (линейная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень

5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

16. Футляры водопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 16.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 16.1

Диаметр	14	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 16.1: Виды материалов – футляры водопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт

11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

17. Футляры газопровода

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр водопровода	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 17.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 17.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,

				данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 17.1: Виды материалов – футляры газопровода

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло

18. Футляры канализации

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляр Канализации	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 18.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 18.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 18.1: Виды материалов – футляры канализации

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

19. Футляры линий связи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
----------------------	-------------------	------------------------	------------	------------

Наименование	Футляры линий связи	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 19.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 19.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 19.1: Виды материалов – футляры линий связи

№	Значения справочника
1	Бетон

2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

20. Футляры сетей теплоснабжения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 20.1. Для заполнения данного

				поля рекомендуем скопировать значение из справочника 20.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 20.1: Виды материалов – футляры сетей теплоснабжения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент

8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

21. Футляры линий электропередачи

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Футляры сетей теплоснабжения	У	Символьный	
Материал	Железобетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 21.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 21.1
Диаметр	50	У	Символьный	Параметр указывается в миллиметрах (мм.)

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 21.1: Виды материалов – футляры линий электропередачи

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной

13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

22. Железнодорожный путь

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Железная дорога	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.1
Наименование	Транссибирская ЖД	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 22.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 22.2
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 22.1: Виды объектов – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Железная дорога
2	Железная дорога монорельсовая
3	Железная дорога узкоколейная
4	Пути станционные

Справочник 22.2: Состояние – железнодорожный путь

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

23. Трамвайные пути

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	Пути вдоль улицы Ленина	У	Символьный	
Состояние	Строящийся	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 23.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 23.1
Ширина_колеи	100 см. / 1м.	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 23.1: Состояние – трамвайные пути

№	Значения справочника
1	Строящийся
2	Существующий
3	Разобранный

24. Здания

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Автобусная станция	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.1
Тип_здания	Общественное	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.2
Наименование	ЦУМ	У	Символьный	
Состояние	Полуразрушенный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со

				справочником 24.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.3
Материал	Дерево	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.4. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.4
Этажность	5	У	Символьный	
Улица	Ул. Ленина	У	Символьный	
Номер_дома	52	У	Символьный	
Номер_корпуса	1	У	Символьный	
Высота_зданий	100	У	Символьный	
Особенности_конструкции	с капитальными опорами	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 24.5. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 24.5
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о

				поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 24.1: Виды объектов – здания

№	Значения справочника
1	Автобусная станция
2	Автовокзал
3	Автозаправочная станция
4	Автомобильные весы
5	Авторемонтная мастерская
6	Авторемонтный завод
7	Автотранспортная колонна
8	Автотранспортное предприятие
9	Административное здание
10	Алебастровый завод
11	Амбулатория

12	Ангар
13	Аэродром
14	Аэропорт
15	Барак
16	Бассейн
17	Бетонный завод
18	Библиотека
19	Биологическая станция
20	Блокпост
21	Больница
22	Бумажная фабрика
23	Вагонное депо
24	Вагоноремонтный завод
25	Ветеринарный пункт
26	Водная станция
27	Водозабор
28	Водокачка
29	Водонагнетательная установка
30	Водонапорная башня
31	Водоотвод

32	Водопроводная станция
33	Вокзал
34	Газовый завод
35	Газокомпрессорная станция
36	Геологическая расчистка
37	Гидрометеорологическая станция
38	Гидронаблюдательный пост
39	Гидроэлектростанция
40	Гипсовый завод
41	Гипсовый карьер
42	Глинозёмный завод
43	Гончарный завод
44	Госпиталь
45	Гостиница
46	Градирня
47	Деревообрабатывающий завод
48	Детский дом
49	Детский сад
50	Диспетчерская
51	Дом Культуры

52	Домостроительный завод, комбинат
53	Дом Отдыха
54	Дровяной склад
55	ЖБИ завод
56	Животноводческая ферма
57	Землянка
58	Зерноводческий совхоз
59	Зерносушилка
60	Зимник
61	Институт
62	Казарма
63	Казармы железнодорожные
64	Каменный столб
65	Каучуковый завод
66	Кинотеатр
67	Кирпичный завод
68	Кожевенный завод
69	Коллектор
70	Комбикормовый завод
71	Комбинат

72	Компрессорная станция
73	Кондитерская фабрика
74	Консервный завод, комбинат
75	Контрольно-распределительный пункт
76	Котельная
77	КПП
78	Крупяной завод
79	Курорт
80	Лакокрасочный завод
81	Лесника дом
82	Лесничество
83	Лесозащитная станция
84	Лесопильный завод
85	Лесоучасток
86	Лечебница
87	Магазин
88	Макаронная фабрика
89	Маслобойный завод
90	Маслодельный завод
91	Маслохранилище

92	Мастерская
93	Машинно-животноводческая станция
94	Машинно-мелиоративная станция
95	Машинно-тракторная мастерская
96	Машиностроительный завод
97	Мебельная фабрика
98	Мельница
99	Металлообрабатывающий завод
100	Метеорологическая станция
101	Меховая фабрика
102	Молочно-товарная ферма
103	Молочный завод
104	Монастырь
105	МТС
106	Мукомольная фабрика
107	Мусороулавливающее устройство
108	Мыловаренный завод
109	Мясной промышленности завод
110	Мясной промышленности комбинат
111	Наблюдательная вышка

112	Нагнетательная установка
113	Насосная станция
114	Нефтедобыча склад
115	Нефтеперерабатывающий завод
116	Нефтесборный пункт
117	Нефтехранилище
118	Нефтяная яма
119	Обгонный пункт
120	Обогатительная фабрика
121	Обсерватория
122	Обувная фабрика
123	Овощехранилище
124	Овце-товарная ферма
125	Овчинно-шубная фабрика
126	Огнеупорных изделий завод
127	Опорный пункт милиции
128	Оранжерея
129	Остановочный пункт
130	Охотничья изба
131	Очистные сооружения

132	Паром
133	Парфюмерно-косметическая фабрика
134	Пасека
135	Передвижная механизированная колонна
136	Пивоваренный завод
137	Пионерский лагерь
138	Пищевой промышленности завод
139	Пищевых концентратов завод
140	Пластических масс завод
141	Пограничная застава
142	Пограничная комендатура
143	Подсобное хозяйство
144	Пожарная вышка, пожарное депо
145	Полевой стан
146	Полиграфический комбинат, фабрика
147	Поликлиника
148	Поселковый Совет
149	Пост ГАИ
150	Проволочный завод
151	Прожекторная вышка

152	Прядильная фабрика
153	Птицетоварная ферма
154	Пункт
155	Путевой пост
156	Радиостанция
157	Распределительный пункт
158	Регулятор
159	Резиновых изделий завод
160	Ремонтно-строительное управление
161	Ремонтно-техническая мастерская
162	Ремонтно-техническая станция
163	Ремонтный завод
164	Рыбный завод
165	Рыбозащитное устройство
166	Рыбоконсервный комбинат
167	Рынок
168	Санаторий
169	Сахарный завод
170	Светооптическая система
171	Свинотоварная ферма

172	Сельхозтехника (отделение)
173	Сигнализация
174	Силосная башня
175	Склад
176	Склад ГСМ
177	Скотный двор
178	Скотомогильник
179	Сортировочная станция
180	Спирто-водочный завод, спиртовой
181	Спичечная фабрика
182	Спортивная вышка
183	Спортивная площадка
184	Стадион
185	Становище, стойбище
186	Станция
187	Станция перекачки
188	Стекольный завод
189	Сторожевая вышка
190	Стрелочный пост
191	Строительное управление, участок

192	Строительно-монтажное управление
193	Строительных материалов завод
194	Судоремонтный завод
195	Судостроительный завод
196	Сушильня
197	Текстильная фабрика
198	Текстильный комбинат
199	Телевидение
200	Телетайп
201	Телефон
202	Теплица
203	Техникум
204	Ткацкая фабрика
205	Товарная станция
206	Товарный парк
207	Толевый завод
208	Трикотажная фабрика
209	Туристическая база
210	ТЭЦ
211	Укрепление

212	Усилительный пункт
213	Учебное хозяйство
214	Фанерный завод
215	Ферма
216	Химико-фармацевтический завод
217	Химический завод
218	Хлебный комбинат
219	Холодильник
220	Хромовый рудник
221	Цементный завод
222	Цинковый рудник
223	Чайная фабрика
224	Черепичный завод
225	Швейная фабрика
226	Школа
227	Элеватор
228	Электростанция

Справочник 24.2: Типы зданий – здания

№	Значения справочника
1	Жилое
2	Нежилое

3	Общественное
---	--------------

Справочник 24.3: Состояние – здания

№	Значения справочника
1	Действующий
2	Строящийся
3	Разрушенный
4	Полуразрушенный

Справочник 24.4: Виды материалов – здания

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман

18	Стекло
19	Чугун

Справочник 24.5: Особенности конструкции – здания

№	Значения справочника
1	висячий
2	крытый
3	на нескольких опорах
4	на общем основании
5	на одной опоре
6	на отдельном основании
7	на фундаменте
8	открытый
9	с аркой
10	с выдающейся частью
11	с капитальными опорами
12	с колоннами вместо всего первого этажа
13	с колоннами вместо части строения
14	со ступенями

25. Гидрография (линейная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ручей пересыхающий	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 25.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 25.1
Наименование	Приток Егошихи	У	Символьный	
Подпись	Координаты X.. Y..	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 25.1: Виды объектов – гидрография (линейная)

№	Значения справочника
1	Брод
2	Граница разлива
3	Направление течения
4	Река
5	Ручей
6	Ручей пересыхающий
7	Ручей пропадающий
8	Характеристика канавы

26. Рельеф (растительность)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Курган	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.1
Вид_растительности	широколиственный	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 26.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 26.2
Наименование	Карстовый провал	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 26.1: Виды объектов – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	Бугор
2	Бурелом
3	Воронка карстовая
4	Вырубка
5	Газон
6	Дерево отдельностоящее
7	Камыш
8	Криволесье
9	Курган
10	Кустарник заросли
11	Кустарник колючий
12	Кустарник колючий заросли
13	Кустарник отдельная группа
14	Кустарничек
15	Куст отдельный
16	Лишайник
17	Осока
18	Полукустарник
19	Редкая поросль

20	Редколесье высокое
21	Редколесье угнетенное
22	Сухостой
23	Чигирь
24	Яма

Справочник 26.2: Виды растительности – рельеф (растительность)

№	Значения справочника
1	декоративный
2	древесный
3	кустарниковый
4	лиственный
5	мелколиственный
6	смешанный
7	технические культуры
8	травяной
9	хвойный
10	широколиственный

27. Ограждения

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Ограда металлическая высотой менее 1 м	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.1. Для заполнения данного поля рекомендуем

				скопировать значение из справочника 27.1
Материал	Бетонно-земляной	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.2
Высотная_характеристика	1 м и более	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 27.3. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 27.3
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 27.1: Виды объектов – ограждения

№	Значения справочника
1	Забор деревянный решетчатый
2	Забор деревянный с капитальными опорами
3	Забор деревянный сплошной
4	Изгороди, плетни, трельяжи
5	Ограда каменная
6	Ограда металлическая высотой более 1 м
7	Ограда металлическая высотой менее 1 м
8	Ограждение из гладкой проволоки
9	Ограждение из колючей проволоки
10	Ограждение из проволочной сетки

Справочник 27.2: Виды материалов – ограждения

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт

11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

Справочник 27.3: Высотные характеристики – ограждения

№	Значения справочника
1	1 м и более
2	4 м и более
3	менее 1 м
4	менее 4 м

28. Рельеф (линейный)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Обрыв	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 28.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 28.1

Наименование	Камайский лог	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	280	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 28.1: Виды объектов – рельеф (линейный)

№	Значения справочника
1	Берег обрывистый без пляжа
2	Валик
3	Выемка неукрепленная
4	Выемка укрепленная
5	Карьер
6	Насыпь неукрепленная
7	Насыпь укрепленная
8	Обрыв
9	Откос неукрепленный

10	Откос укрепленный
11	Полоса древесных насаждений
12	Промоины
13	Уступ задернованный
14	Берег обрывистый без пляжа

29. Объекты газоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Контрольно-распределительный пункт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 29.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 29.1
Наименование	КРП	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных

				данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	--

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 29.1: Виды объектов – объекты газоснабжения (площадные)

№	Значения справочника
1	Газораспределительная станция (ГРС)
2	Газорегуляторный пункт (ГРП)
3	Групповая резервуарная установка
4	Контрольно-распределительный пункт
5	Шкафный регуляторный пункт (ШРП)

30. Объекты теплоснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и

				поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	-----------------------------------

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

31. Объекты электроснабжения (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер	144	У	Символьный	
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Местоположение	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Площадь	160	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

32. Сооружения прочих инженерных сетей

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование	ТЭС	О	Символьный	
Описание	Микрорайон Крым	У	Символьный	
Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

33. Планово-высотное обоснование

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Отметка_прочие	Отметка прочие	У	Символьный	
Отметка_земли	Отметка земли	У	Символьный	

Примечание	Сылвенское сельское поселение	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	-------------------------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

34. Осевые улицы

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Наименование_улицы	Ленина	О	Символьный	
Предыдущее_наименование	Пушкина	У	Символьный	
Нормативно_правовой_акт	Акт №141	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем,

				данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

35. Дороги, мосты (линейные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Материал	Асфальт	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 35.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 35.1
Описание	Дорога	У	Символьный	
Улица	Ленина	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация

				поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 35.1: Виды материалов – дороги, мосты (линейные)

№	Значения справочника
1	Асфальт
2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал

20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

36. Дороги, мосты (площадные)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Тротуары	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.1
Материал	Асфальт	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 36.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 36.2
Улица	Ленина	У	Символьный	

Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
------------	----------------	---	------------	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 36.1: Виды объектов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Дороги
2	Мосты, путепроводы
3	Перекрестки
4	Пешеходные дорожки
5	Площадки с покрытием
6	Проезжие части
7	Тротуары

Справочник 36.2: Виды материалов – дороги, мосты (площадные)

№	Значения справочника
1	Асфальт

2	Без покрытия
3	Бетон
4	Бетонная плитка
5	Битумоминеральная смесь
6	Брусчатка
7	Булыжник
8	Гравий
9	Грунт
10	Дерево
11	Деревянное мощение
12	Дерн
13	Железобетонная плитка
14	Земля
15	Каменная наброска
16	Каменное мощение
17	Камень колотый
18	Каучук
19	Комбинированный материал
20	Лед
21	Металл
22	Мраморная плитка
23	Песок
24	Цементобетон
25	Шлак
26	Щебень

37. Топография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Остановочный комплекс	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.1
Наименование	Остановка ул. Попова	У	Символьный	
Описание	Дорога	У	Символьный	
Материал	Бетон	У	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 37.2. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 37.2
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуем к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация способствует качественному обновлению

				пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 37.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бак
2	Бак подземный
3	Камера наземная
4	Камера подземная
5	Киоск
6	Комплексные объекты
7	Короб
8	Лоджия
9	Навес
10	Обочина
11	Овощехранилище
12	Опора моста
13	Остановочный комплекс
14	Перекрытие
15	Площадка строительная
16	Погреб
17	Свалка
18	Склад открытый
19	Скотомогильник
20	Сооружение
21	Теплица

22	Терраса
23	Трансформаторная будка
24	Фундамент ограждений

Справочник 37.2: Виды материалов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Бетон
2	Железобетон
3	Металл
4	Камень
5	Дерево
6	Кирпич
7	Асбестоцемент
8	Стеклобетон
9	Стеклометалл
10	Грунт
11	Сталь
12	Бетонно-земляной
13	Искусственные и естественные каменные материалы
14	Керамика
15	Пластик
16	Полиэтилен
17	Саман
18	Стекло
19	Чугун

38. Гидрография (площадная)

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Река	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 38.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 38.1
Наименование	Кама	У	Символьный	
Подпись		У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 38.1: Виды объектов – топография (площадная)

№	Значения справочника
1	Канавы
2	Канавы с непостоянным берегом
3	Каналы
4	Каналы с непостоянным берегом
5	Непроходимое болото
6	Озера
7	Озера с непостоянным берегом
8	Отмель
9	Проходимое болото
10	Реки
11	Реки с непостоянным берегом

39. Рельеф

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Вид_объекта	Огороды	О	Символьный	Заполняется точной текстовкой, в соответствии со справочником 39.1. Для заполнения данного поля рекомендуем скопировать значение из справочника 39.1
Наименование	Мичуринец	У	Символьный	
Абсолютная_высота	300	У	Символьный	
Глубина_высота	299	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуемо к

				заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.
--	--	--	--	---

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

Справочник 39.1: Виды объектов – рельеф

№	Значения справочника
1	Канавы сухие
2	Травяная растительность
3	Мох
4	Двор
5	Пашня
6	Леса естественные высокоствольные
7	Леса естественные угнетенные
8	Поросль леса
9	Кустарник
10	Газон
11	Клумба
12	Сады
13	Огороды

14	Палисадники
15	Лес горелый
16	Лес вырубленный
17	Лес раскорчеванный
18	Просеки
19	Песок

40. Заливка

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Тип	Тип заливки	У	Символьный	
Примечание	Пермский район	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.

41. Паспорт съемки

Краткое наименование	Пример заполнения	Признак обязательности	Тип данных	Примечание
Номер_планшета	Номер планшета	У	Символьный	
Номер_заявления	Номер заявления	У	Символьный	
Дата_заявления	05.02.2021	О	Дата	
Заказчик	Иван Иванович	У	Символьный	
Объект	Земельный участок	У	Символьный	
Вид_работы	Топографическая съемки	У	Символьный	
Исполнитель	Топографическая организация	У	Символьный	
Дата_съемки	05.02.2021	О	Дата	
Примечание	Сылвенское СП	О	Символьный	Данное поле рекомендуется к заполнению информацией о поселении / населённом пункте. В дальнейшем, данная информация поспособствует качественному обновлению пространственных данных в Системе и поможет избежать дублей объектов.

* Признак обязательности заполнения атрибутивных данных: О - обязательное; У - условное (заполняется для определенных объектов, указанных в столбце «Примечание»); Н - необязательное.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2022

СЭД № 2022-299-12-12-01Р-51

**О внесении изменений в распоряжение
управления архитектуры и градостроительства
администрации Пермского муниципального
района от 25 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-41
«О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, включающей
земельный участок с
кадастровым номером 59:32:1790001:3168»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 25 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-12-12-01Р-41 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168» изменения, изложив схему для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района



Д.Н. Рахматуллин

Приложение
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 14.06.2022 № СЭД-2022-299-
12-12-01Р-51

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1790001:3168



 - территория проектирования



614530, Пермский район, с.Фролы,

ул. Весенняя, 8, оф.4

тел.: (342) 299-83-15, 2-911-945

Заключение кадастрового инженера № 7 от 20.05.2022г.

г. Пермь, 2022

Настоящее заключение подготовлено кадастровым инженером Половниковой Надеждой Сергеевной, номер аттестата 59-11-187, реестровый номер 8674, член СРО: Ассоциация СРО "МСКИ".

Заказчиком работ является Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района.

Цель подготовки заключения кадастрового инженера:

Заключение подготовлено с целью

- определения местоположения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 согласно материалам инвентаризации;
- определения границ земельного участка общего пользования

Для подготовки заключения кадастрового инженера были использованы и изучены следующие документы и информация:

1. Землеустроительное дело №42-03 от 2006г., подготовленное ООО «Зеком»
2. Описание земельных участков от 09.07.2006г., подготовленное ООО «Зеком»
3. Выписки из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) №КУВИ-001/2022-76644760 от 20.05.2022г., №99/2022/468089075 от 19.05.2022г., №99/2022/467923991 от 19.05.2022г.
4. Выкопировка на часть земель, находящихся в ведении Савинской сельской администрации от 24.06.2004г.
5. Кадастровый план территории КУВИ-999/2022-093176 от 31.01.2022г.
6. Инвентарное дело №320 «шоссе Космонавтов ОАО Уралсвязьинформ»
7. Информационный сервис «Публичная кадастровая карта».

Исследовательская часть:

Согласно предоставленным выпискам из ЕГРН исследуемый земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 был образован в результате объединения земельных участков 59:32:1790001:3161 и 59:32:1790001:3162; в свою очередь участок 59:32:1790001:3162 образован в результате раздела участка 59:32:1790001:777; а участок 59:32:1790001:777 сформирован путем раздела участка 59:32:1790001:590. Таким образом, это был участок с кадастровым номером 59:32:1790001:590. Межевание данного земельного участка проводило ООО «Зеком», что подтверждается землеустроительным

делом №4203 (далее – Зем.дело) от 2006г. и описанием земельных участков от 09.07.2006г. В состав Зем.дела включен план границ земельного участка с описанием границ смежных землепользователей. Однако следует заметить, что в данном Зем.деле отсутствуют какие-либо планово-картографические материалы, обосновывающие местоположение границ, конфигурацию и площадь земельного участка, которые необходимы при межевании участка.

Также заказчиком работ предоставлено Инвентарное дело №320, в котором имеется технический паспорт домовладения №320 по ш.Космонавтов от 24.04.2003г. инв.№17343. В состав данного технического паспорта входит план земельного участка масштаба 1:500 с указанием фактических границ участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

Таким образом, используя Информационный сервис «Публичная кадастровая карта», а также соотнеся границы участка на плане из технического паспорта от 24.04.2003г. и границы участка, отраженные на плане границ Зем.дела от 2006г., выявлено несоответствие в части границ участка со стороны заезда с шоссе Космонавтов. Составлена сравнительная схема границ участка (Приложение 1).

Согласно данной сравнительной схеме можно сделать вывод, что граница в данной части участка при межевании в 2006 г. была установлена не обоснованно, в границы участка 59:32:1790001:590 были включены земли общего пользования.

В свою очередь, в ходе исследования вопроса была проведена геодезическая съемка границ земельного участка 59:32:1790001:3168 (ранее участок 59:32:1790001:590), а именно в части заезда на участок со стороны шоссе Космонавтов. Учитывая результаты геодезической съемки и сведения из ЕГРН, а именно кадастровый план территории на квартал 59:32:1790001, также используя сервис «Публичная кадастровая карта», составлена схема (Приложение 2). На данной схеме наглядно видно, что граница участка 59:32:1790001:3168 установлена таким образом, что НЕ обеспечен доступ к земельному участку 59:32:1790001:3157, государственная собственность которого разграничена и находится в аренде, с земель общего пользования, непосредственно с Шоссе Космонавтов, а также перекрыт доступ к земельным участкам 59:32:1790001:366 и 59:32:1790001:484, находящиеся в частной собственности.

Кроме того, заказчиком работ предоставлена выкопировка на часть земель, находящихся в ведении Савинской сельской администрации, на участок 59:32:1790001:3157 (ранее участок 59:32:1790001:326). Согласно предоставленной

выкопировке к данному участку обеспечен доступ посредством с земель общего пользования.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что граница участка 59:32:1790001:590 в части заезда со стороны шоссе Космонавтов при межевании в 2006 году установлена НЕ верно, имеется наложение границ на земли общего пользования, с которых осуществляется съезд с шоссе Космонавтов. Таким образом, выявленное несоответствие подтверждает наличие ошибки в местоположении границ, допущенной ранее при межевании участка в 2006г.

В связи с исправлением ошибки в местоположении участка 59:32:1790001:3168 необходимо определить границы земель общего пользования в следующих координатах, описанных в Таблице 1 и отраженные на схеме в Приложении 3.

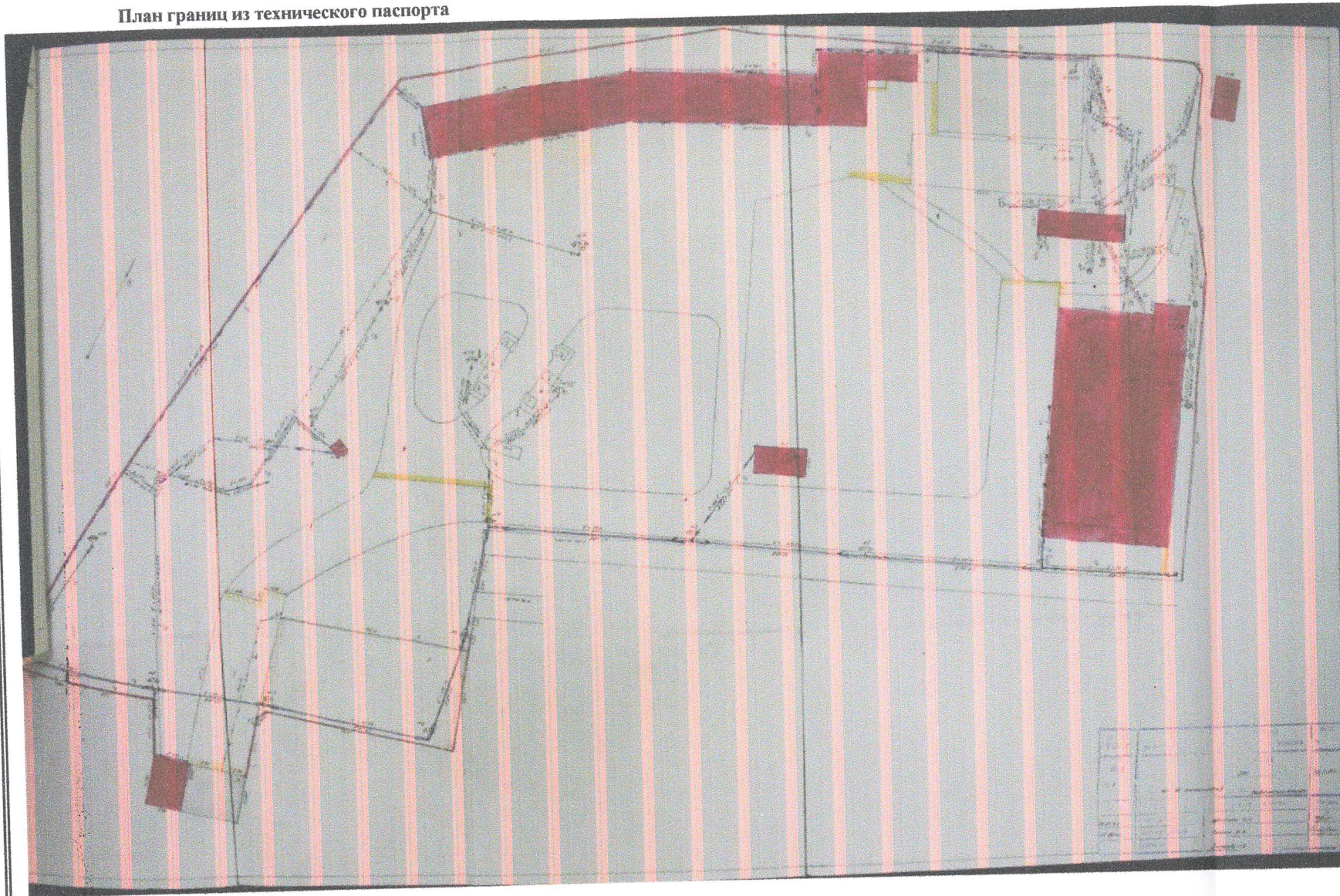
Таблица 1

№№ точек	X	Y
1	511111.20	2223144.95
2	511111.62	2223146.77
3	511113.98	2223156.05
4	511117.35	2223169.41
5	511116.43	2223169.96
6	511113.14	2223171.00
7	511109.32	2223172.22
8	511107.10	2223172.93
9	511103.29	2223174.15
10	511099.43	2223175.38
11	511095.61	2223176.59
12	511090.58	2223178.20
13	511084.83	2223164.08
14	511089.30	2223162.78
15	511093.14	2223161.65
16	511096.71	2223160.58
17	511097.18	2223160.45
18	511094.33	2223149.26
19	511098.11	2223148.30
20	511102.04	2223147.29
21	511105.91	2223146.30
1	511111.20	2223144.95

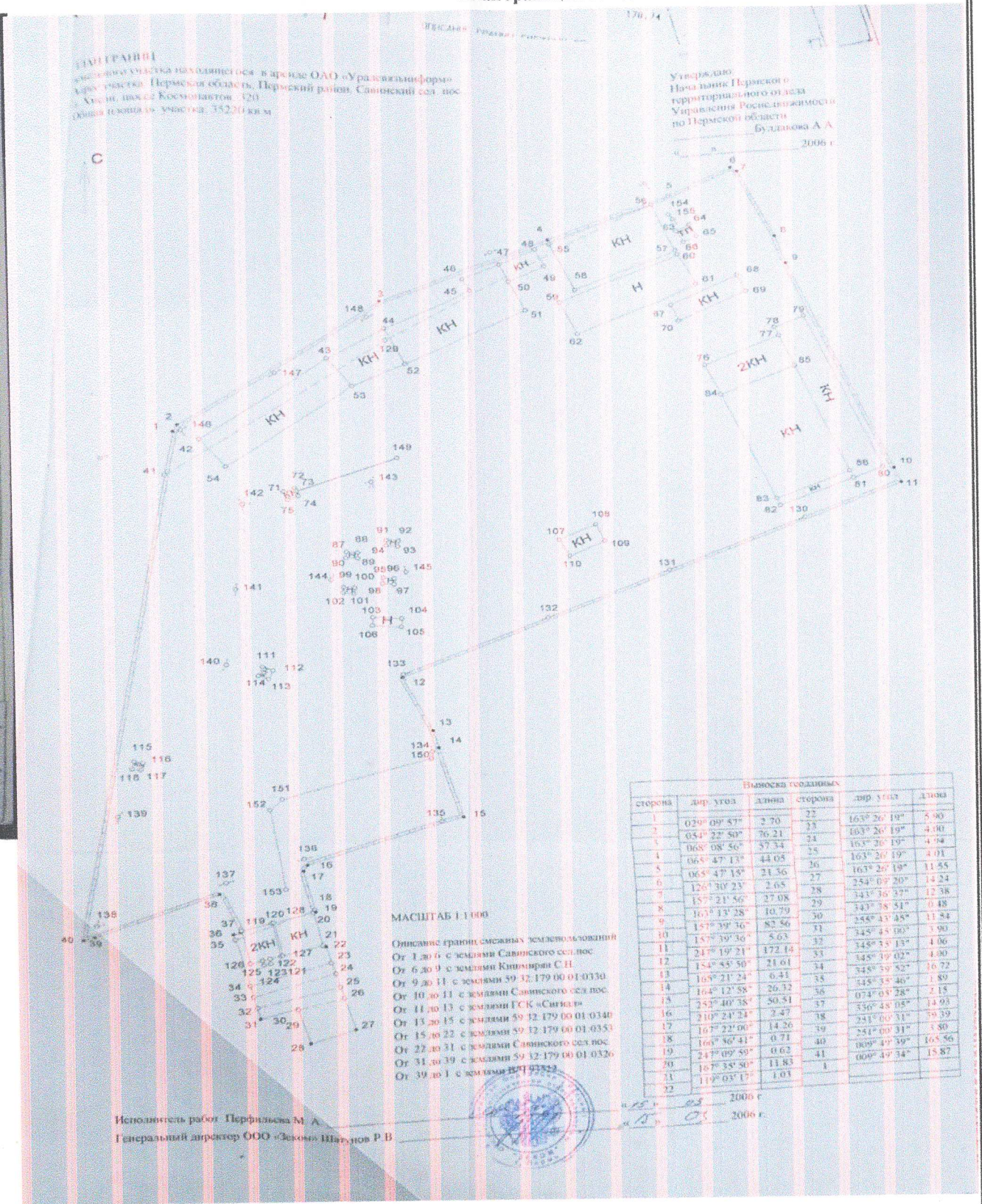
Кадастровый инженер Половникова Н.С.



План границ из технического паспорта



План границ из Зем.дела от 2006 г.



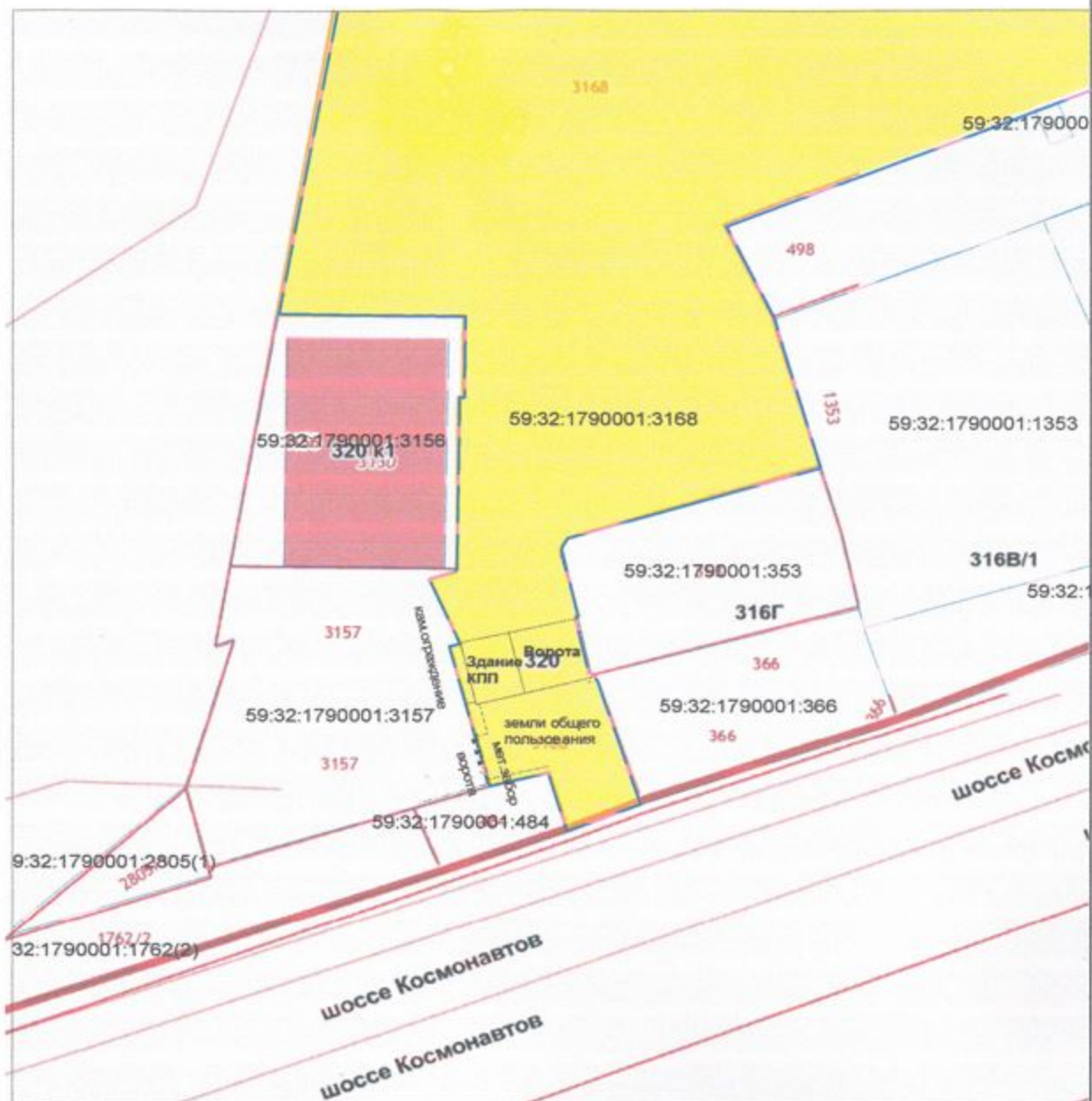
Публичная кадастровая карта



Схему составил кадастровый инженер ООО "ГеоМер" Половникова Н.С.



Схема расположения фактических границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- граница земельного участка с КН 59:32:1790001:3168, сведения которого внесены в ЕГРН
- 59:32:1790001:3157 обозначение кадастрового номера земельного участка

Схему составил кадастровый инженер ООО "ГеоМер" Половникова Н.С.






Схема расположения земельного участка общего пользования



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
-  граница земельного участка с КН 59:32:1790001:3168, сведения которого внесены в ЕГРН
-  граница земельного участка общего пользования

59:32:1790001:3168 обозначение кадастрового номера земельного участка

Схему составил кадастровый инженер ООО "ГеоМер" Половникова Н.С.



**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей земельный
участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел V «Чертеж межевания территории»
Раздел VI «Текстовая часть»

ШИФР 19-41.22-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
	Проект планировки территории. Графическая часть		
Раздел I	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Раздел III	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

Содержание

Раздел V «Чертеж межевания территории».....	4
Раздел VI «Текстовая часть»	6
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	8
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
5. Перечень существующих земельных участков	9
6. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	10
7. Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	10
8. Каталог координат частного сервитута	12
9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	13

Раздел V «Чертеж межевания территории»

Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

Чертеж межевания территории М 1:2000



Условные обозначения

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Границы населенных пунктов

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН площадные

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Границы элементов планировочной структуры

Улично-дорожная сеть

квартал

Мероприятия по межеванию территории

ЗУ1 Границы земельных участков, образуемых в результате межевания территории

Границы изменяемых земельных участков

Частный сервитут

Характерные точки границ образуемых (изменяемых) земельных участков

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются

						д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант	А.Н. Катаева								

Раздел VI «Текстовая часть»

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Обоснование принятых проектных решений	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	2	4	5	6	7	8
59:32:1790001:3168	Под промышленные предприятия	Земли населённых пунктов	30779	30151	устранение реестровой ошибки	-	-
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	-	629	образован из земель, находящихся в муниципальной собственности. (после исправления реестровой ошибки земельного участка 59:32:1790001:3168)	отнесен к ТОП	-

Примечание: в едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 содержатся сведения о сервитуте, установленном в пользу ООО «Кварт». В связи с изменением границ земельного участка 59:32:1790001:3168 необходимо скорректировать сведения о сервитуте. Координаты границ измененного сервитута приведены в подразделе 8.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земли лесного фонда, в связи с чем, отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 29 февраля 2016 № 90-п (в ред. от 10 мая 2018 № 251-п).

- Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянка до аэропорта «Большое Савино», утвержденные приказом министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25 марта 2022 № 31-02-1-4-485.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документу м, кв. м
1	59:32:1790001:3156	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское с/п, д. Хмели	Муниципальная собственность	Аренда	Объекты придорожного сервиса	Земли населенных пунктов	2095
2	59:32:1790001:3157	Пермский край, Пермский муниципальный район, Савинское с/п, д. Хмели	Муниципальная собственность	Аренда	Объекты придорожного сервиса	Земли населенных пунктов	2675
3	59:32:1790001:484	р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 316/18	Частная собственность	Собственность	под объекты автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	367
4	59:32:1790001:353	р-н Пермский, с/п Савинское, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 316г	Частная собственность	Собственность	под объекты автомобильного транспорта	Земли населенных пунктов	1590
5	59:32:1790001:1762	Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, ш. Космонавтов	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для организации автопарковки	Земли населенных пунктов	4593

6. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511075.42	2223151.05
2	511140.90	2223134.42
3	511144.05	2223139.67
4	511192.00	2223141.02
5	511192.60	2223106.25
6	511305.35	2223126.33
7	511352.33	2223189.56
8	511368.66	2223228.22
9	511365.04	2223229.54
10	511345.47	2223238.87
11	511331.59	2223245.49
12	511340.21	2223264.30
13	511339.01	2223264.85
14	511342.08	2223271.61
15	511341.21	2223272.01
16	511343.58	2223277.19
17	511345.67	2223276.23
18	511361.41	2223310.56
19	511375.13	2223304.00
20	511393.80	2223295.08
21	511396.39	2223293.83
22	511403.13	2223310.49
23	511280.70	2223363.68
24	511212.67	2223201.55
25	511104.94	2223232.12
1	511075.42	2223151.05

7. Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

59:32:1790001:3168

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511365.04	2223229.54
2	511345.47	2223238.87
3	511331.59	2223245.49
4	511340.21	2223264.30

5	511339.01	2223264.85
6	511342.08	2223271.61
7	511341.21	2223272.01
8	511343.58	2223277.19
9	511345.67	2223276.23
10	511361.41	2223310.56
11	511375.13	2223304.00
12	511393.80	2223295.08
13	511397.87	2223304.15
14	511398.16	2223304.29
15	511396.60	2223307.34
16	511385.18	2223312.47
17	511371.37	2223317.60
18	511357.25	2223327.07
19	511352.71	2223329.81
20	511282.28	2223360.19
21	511279.40	2223353.33
22	511258.10	2223302.35
23	511239.33	2223257.45
24	511237.55	2223253.18
25	511213.03	2223194.50
26	511206.73	2223197.44
27	511193.46	2223203.65
28	511187.26	2223205.27
29	511161.93	2223212.43
30	511146.89	2223164.21
31	511144.76	2223162.96
32	511130.84	2223166.08
33	511129.91	2223165.67
34	511118.36	2223168.21
35	511117.86	2223169.11
36	511117.35	2223169.41
37	511113.98	2223156.05
38	511111.62	2223146.77
39	511111.20	2223144.95
40	511122.11	2223142.16
41	511123.94	2223141.69
42	511124.53	2223143.76
43	511138.25	2223137.88
44	511139.95	2223143.09
45	511140.44	2223143.10
46	511176.78	2223143.62
47	511176.75	2223144.50
48	511193.94	2223144.77
49	511194.47	2223109.22
50	511198.46	2223109.91
51	511287.32	2223125.30

52	511302.96	2223128.01
53	511305.32	2223129.32
54	511307.47	2223132.33
55	511349.70	2223191.27
1	511365.04	2223229.54

ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511111.20	2223144.95
2	511105.91	2223146.30
3	511102.04	2223147.29
4	511098.11	2223148.30
5	511094.33	2223149.26
6	511097.18	2223160.45
7	511096.71	2223160.58
8	511093.14	2223161.65
9	511089.30	2223162.78
10	511084.83	2223164.08
11	511090.58	2223178.20
12	511095.61	2223176.59
13	511099.43	2223175.38
14	511103.29	2223174.15
15	511107.10	2223172.93
16	511109.32	2223172.22
17	511113.14	2223171.00
18	511116.43	2223169.96
19	511117.35	2223169.41
20	511113.98	2223156.05
21	511111.62	2223146.77
1	511111.20	2223144.95

8. Каталог координат частного сервитута

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511194.47	2223109.22
2	511198.46	2223109.91
3	511197.66	2223163.93
4	511144.76	2223162.96
5	511130.84	2223166.08
6	511129.91	2223165.67

7	511118.36	2223168.21
8	511117.86	2223169.11
9	511117.35	2223169.41
10	511114.11	2223156.57
11	511130.32	2223152.86
12	511127.92	2223142.31
13	511138.25	2223137.88
14	511139.95	2223143.09
15	511140.44	2223143.10
16	511176.78	2223143.62
17	511176.75	2223144.50
18	511193.94	2223144.77
1	511194.47	2223109.22

9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, указаны в таблице 1.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории д.
Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей
земельный участок с кадастровым номером
59:32:1790001:3168**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания
территории»
Раздел VIII «Текстовая часть»

ШИФР 19-41.22-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел V	Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел VI	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел VII	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел VIII	Текстовая часть		

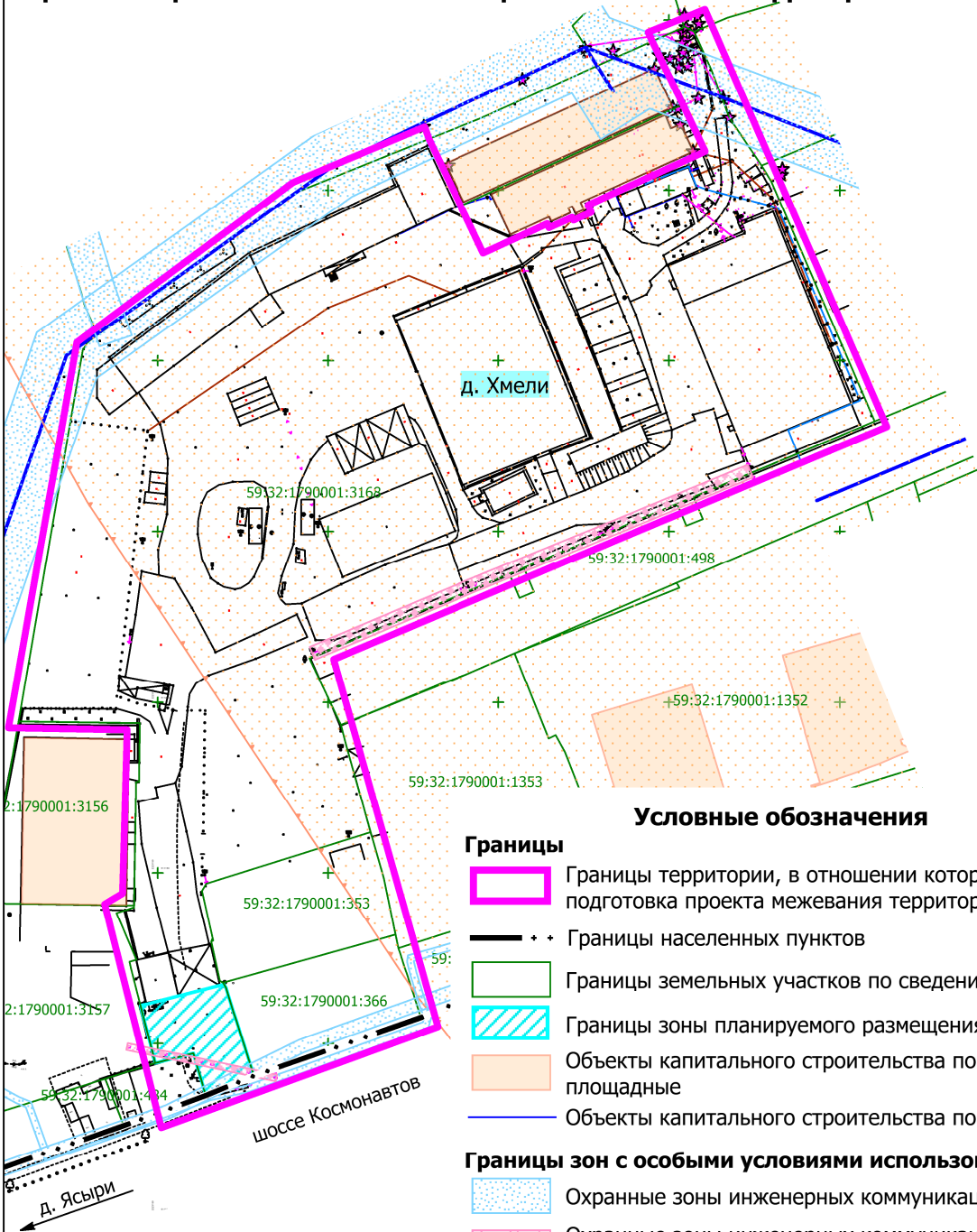
Содержание

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории».....	4
Раздел VIII «Текстовая часть»	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Раздел VII «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»







Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000






Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН площадные
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН линейные

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Зона санитарной охраны III пояса водозабора ЗАО "Новомет-Пермь"

Примечание:

1. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.
2. В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют

						д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3168	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			
Консультант А.Н. Катаева									
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Раздел VIII «Текстовая часть»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Основная цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1, планируемого под размещение проезда в д. Хмели.

При определении границ образуемого земельного участка ЗУ1 было учтено заключение кадастрового инженера № 7 от 20 мая 2022г. (далее – Заключение). Заключением были установлены границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 согласно материалам инвентаризации и границы земельного участка общего пользования.

В отношении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3168 требуется исправление реестровой ошибки.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка выполнено с учетом требований ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Основанием образования вышеуказанного земельного участка являются п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельного участка с условным номером ЗУ1 производится для организации проезда в д. Хмели. Границы и площадь земельного участка определены с учетом заключения кадастрового инженера № 7 от 20 мая 2022г., с учетом устанавливаемых, в составе проекта планировки территории, красных линий. Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ1 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Доступ к земельному участку ЗУ1 обеспечивается с улицы Шоссе Космонавтов.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.