

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Генеральный план Сылвенского сельского  
поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов  
поселения, утвержденный решением Совета депутатов  
Сылвенского сельского поселения  
от 15 августа 2013 г. № 67

19 июля 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15 августа 2013 г. № 67 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 мая 2015 г. № 77, от 29 июня 2017 г. № 236, от 28 ноября 2019 г. № 13; далее – Проект), проводились в период с 30 июня 2022 г. по 28 июля 2022 г.

В общественных обсуждениях приняли участие - 2 участника.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 июля 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 30 июня 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания: от администрации Сылвенского сельского поселения от 15.07.2022 № 1638, от управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.07.2022 №1210/1 .

Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения/замечания	Инициатор предложения/замечания	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
-------	----------------------------	---------------------------------	------------------	--------------------------------



	Троица;  3. Установить функциональную зону – «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:2050, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Сылвеснкое с/п, с. Троица, согласно схеме, приложенной к заявлению от 15.07.2022 № 1638.		3. Принять	
2.	Установление функциональной зоны – «Зона зеленых насаждений общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:2496, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, с. Троица, является технической ошибкой разработчика. Вышеуказанный земельный участок сохранить в границах функциональной зоны – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
3.	Изменить функциональную зону - «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма» на функциональную зону - «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером	Дудолодов Николай Александрович	Принять	



59:32:1910001:2071, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Советская, дом 19-д.			
---	--	--	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 18 июля 2022 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 28.06.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-61 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Сылвенского сельского поселения с генеральными планами для перспективных населенных пунктов поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15 августа 2013 г. № 67».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь комиссии



А.А. Правдина