

Внесение изменений в положение о территориальном планировании
генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Изменения, которые вносятся в положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.05.2015 № 77, от 29.06.2017 № 236, от 28.11.2019 № 13) (далее – Генеральный план):

1. Раздел «Введение» исключить.

2. Раздел 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В границах п. Сылва генеральным планом определены территории, в отношении которых предусмотрено комплексное развитие (далее – КРТ). Параметры и плотность застройки расположенных в границах КРТ территорий определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры в границах КРТ необходимо производить без учета запланированной социальной инфраструктуры в генеральном плане Сылвенского сельского поселения на основании местных нормативов градостроительного проектирования.»

3. Абзац 3 подраздела 2.1 раздела 2 изложить в редакции:

«Граница п. Сылва учтена в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 59:32-4.143, однако его границы не соответствуют границам населенного пункта, утвержденным генеральным планом.

Учтенная граница населенного пункта, а также граница населенного пункта, установленная генеральным планом, пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2470 и 59:32:0000000:15199 (исходный земельный участок 59:32:3630001:1358).

Согласно решению суда от 10.06.2021 № 3а-665/2021 предусматривается изменение границы п. Сылва в отношении указанных земельных участков (исключение из границ).

Учтенная граница населенного пункта, а также граница населенного пункта, установленная генеральным планом, пересекает земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:1356. Граница населенного пункта приведена в соответствии с сведениям ЕГРН в отношении границ и категории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1356.

Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 14,02 га) с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 17,29 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.»

4. Абзац 4 подраздела 2.1 раздела 2 дополнить информацией следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта с. Троица земельных участков с кадастровыми номерами

59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415, 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611 из земель сельскохозяйственного назначения и установление функциональной зоны «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан». Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415 предусмотрен через земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611.

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:25 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью исключения вкрапливания, образованного при включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415, 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611.»

5. Подраздел 2.1 раздела 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта д. Верх-Речки неразграниченных территорий (площадью 0,29 га), из земель сельскохозяйственного назначения с целью устранения изломанности границ населенного пункта. На данной территории устанавливается функциональная зона «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.»

6. В таблице 2 подраздела 2.1 раздела 2 позиции:

п. Сылва			
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3620001:1356	6,82	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3620001:1357	24,68	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3620001:1358	15,00	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3620001:119	7,50	Земли населенных пунктов

исключить.

7. Таблицу 2 подраздела 2.1 раздела 2 дополнить позициями:

«

п. Сылва			
Земли населенных пунктов	неразграниченные территории	14,02	Земли лесного фонда
Земли населенных пунктов	неразграниченные территории	17,29	Земли сельскохозяйственного назначения
с. Троица			

Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3630001:610	0,16	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3630001:611	0,16	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3630001:2084	0,73	Земли населенных пунктов
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:3630001:2415	0,53	Земли населенных пунктов
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	59:32:3630001:25	0,0026	Земли населенных пунктов
д. Верх-Речки			
Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченные территории	0,29	Земли населенных пунктов

»

8. Таблицу 3 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в редакции:

Таблица 3

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории
1	Жилищный фонд	Многоэтажная жилая застройка	30833 м ²	п. Сылва	зона многоэтажной жилой застройки	—
		Среднеэтажная жилая застройка	74667 м ²	п. Сылва	зона среднеэтажной жилой застройки	—
			5667 м ²	с. Ляды		
			50000 м ²	д. Малая		
	87308 м ²	п. Сылва		—		

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории					
		Индивидуальная жилая застройка	166225 м ²	с. Троица	зона индивидуальной жилой застройки						
			167294 м ²	д. Мостовая							
			17514 м ²	с. Ляды							
			98400 м ²	д. Верх-Речки							
			53850 м ²	д. Горская							
			42769 м ²	д. Малая							
2	Социальная инфраструктура	Учреждения образования									
		Детские дошкольные учреждения (2 детских сада)	70 мест	п. Сылва	зона специализированной общественной застройки	-					
			70 мест								
		Общеобразовательная школа	420 учащихся	п. Сылва				-			
		Реконструкция здания школы	-					-			
		Детские дошкольные учреждения (3 детских сада)	90 мест	с. Троица				-			
			90 мест								
			90 мест								
		Общеобразовательная школа	420 учащихся	д. Мостовая					-		
		Детские дошкольные учреждения (2 детских сада)	140 мест								
			140 мест								
		Общеобразовательная школа	550 учащихся	с. Ляды						-	
		Детские дошкольные учреждения (детский сад)	80 мест								
		Детские дошкольные учреждения (3 детских сада)	60 мест	д. Горская							-
			60 мест								
			60 мест								
Детские дошкольные учреждения (2 детских сада)	90 мест	д. Малая	-								
	90 мест										
Общеобразовательная школа	830 учащихся	д. Малая		-							

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории	
2	Социальная инфраструктура	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения					—
		Стационар	103 койки	п. Сылта	зона специализированной общественной застройки		
		Поликлиника	90 посещений в смену				
		Станция скорой помощи	5 автомобилей				
		Центр реабилитации для детей	1 объект				
		Центр социальной помощи	1 объект				
		Дом для ветеранов	730 мест				
		Реконструкция здания СВА	-				
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект (4000 м ²)				
		Спортивная площадка	1100 м ²				
		Строительство межшкольного стадиона	-				
2	Социальная инфраструктура	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект (4000 м ²)			с. Троица	зона специализированной общественной застройки
		Стационар	65 коек	д. Мостовая	зона специализированной общественной застройки		
		Поликлиника	176 посещений в смену				
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект (4000 м ²)				
		Спортивные площадки	5500 м ²	с. Ляды	зона делового, общественного и коммерче		
		Спортивная площадка	4100 м ²				
2	Аптека	1 объект	д. Горская		—		

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории		
					ского назначения;			
		Стационар	65 коек	д. Малая	зона	—		
		Поликлиника	90 посещений в смену	д. Малая	специализированной общественной застройки	—		
		Центр реабилитации для детей	1 объект	д. Малая	зона специализированной общественной застройки	—		
		Центр социальной помощи	1 объект					
		Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект (4000 м ²)	д. Малая	общественной застройки	—		
		Учреждения культуры и искусства						
		Библиотека	60 тыс.ед. хранения	п. Сылва	зона делового, общественного и коммерческого назначения	—		
		Клуб	500 мест					
		Клуб	300 мест	с. Троица	зона делового, общественного и коммерческого назначения	—		
		Клуб	300 мест	д. Мостовая				
		Клуб	200 мест	д. Малая				
		2	Социальная инфраструктура	Организации и учреждения управления				
				Административно-общественный центр	20000 м ²	п. Сылва		—
				Здание администрации	1 объект	д. Мостовая		—
Отделение полиции	1 объект							
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории
		Кладбище	0,93 га	с. Троица	зона кладбищ	СЗЗ 50 м
3	Транспортная инфраструктура	Капитальный ремонт существующих улиц	–	территория поселения	–	–
		Реконструкция дороги до д.Мостовая	-		зона транспортных сооружений	–
		Реконструкция дороги Ерепеты-Симакино	-			–
		Строительство основных жилых улиц в планируемой жилой застройке	–	п. Сылва, с. Троица, д. Мостовая, д. Верх-Речки, д. Горская, д. Малая	–	–
		Реконструкция проезда от ул. С.Корнеева до ул. Большевистской	–		п. Сылва	зона транспортных сооружений
		Реконструкция улицы Большевистская от ул. Белинского до микрорайона Геологов	–	п. Сылва	зона транспортных сооружений	–
		Капитальный ремонт ул. Строительная	–	с. Ляды	зона транспортных сооружений	–
		Капитальный ремонт переулка 2-й Школьный	–	д. Малая		–
		Строительство моста	длина – 30 м, ширина – 10 м.	р. Лядовка, соединяет д. Ляды и д. Верх-Речки.	–	–
		Строительство пожарного депо	на 2 авт.	д. Мостовая	зона делового,	–

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории
					общественного и коммерческого назначения	
4	Инженерная инфраструктура	Очистные сооружения	–	п. Сылва	зона инженерных, технических сооружений;	СЗЗ 150 м
		Водозаборные сооружения	–	п. Сылва		ЗСО 50 м
			–	д. Мостовая		ЗСО 50 м
			–	д. Горская		ЗСО 50 м
		Канализационные насосные станции	–	п. Сылва		–
		Котельная	–	п. Сылва		СЗЗ 50 м
		Станция второго подъема	–	п. Сылва, д. Малая	–	
		Строительство очистных сооружений	–	с. Ляды	–	
		Строительство самотечного коллектора от жилых многоквартирных домов по ул. Большевикская	–	п. Сылва	зона инженерных, технических сооружений;	–
		Строительство распределительных газопроводов по ул. Строителей, ул. Подводников, ул. Полевая, ул. Подлесная, ул. Победы, ул. Юбилейная, ул. Дорожная, ул. Речная, ул. Боровая, ул. Целинная, ул. Мостовая	6.25 км.	п. Сылва	–	
		Строительство распределительных газопроводов	30 км.	д. Мостовая	зона инженерных, технических сооружений;	–
		Строительство распределительных газопроводов	40 км.	д. Ерепеты	–	

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории
		Строительство в планируемой жилой и общественной застройке сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.	—	п. Сылва, с. Троица, д. Мостовая, с. Ляды, д. Верх-Речки, д. Горская д. Малая	—	—
		Капитальный ремонт существующих сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения	—	территория поселения	—	—
5	Территории рекреации	Парки, скверы, территории общего пользования	500000 м ²	п. Сылва	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	—
			50900 м ²	с. Троица		
			160900 м ²	д. Мостовая		
5	Территории рекреации	Парки, скверы, территории общего пользования	57400 м ²	с. Ляды	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары);	—
			39800 м ²	д. Горская		
			31800 м ²	д. Малая		

№	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями и использования территории
		Пляж	–	п. Сылва, с. Троица, д. Мостовая	зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма	–
6	Территории промышленности, коммунально-складского хозяйства	Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) от объектов промышленности, коммунально-транспортной инфраструктуры	–	п. Сылва	–	–
			–	с. Ляды		–
		Озеленение санитарно-защитных зон	–	п. Сылва, с. Ляды	–	–
		Объект ТБО	2,5 га	п. Сылва	зона объектов размещения ТБО	СЗЗ 500 м

9. Подраздел 2.3 раздела 2 изложить в редакции:

«2.3.1. Перечень функциональных зон

Таблица 4

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона индивидуальной жилой застройки
	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Зона многоэтажной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны, в том числе
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона религиозных объектов
3	Производственные зоны
	Зона производственных коммунальных объектов (в черте населенных пунктов)
	Производственные зоны (за чертой населенных пунктов)

4	Зоны инженерных и транспортных инфраструктур
	Зона инженерных, технических сооружений
	Зона транспортных сооружений
5	Зоны рекреационного назначения
	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
	Леса за пределами населенного пункта
	Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
6	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Зона сельскохозяйственных угодий
7	Зона кладбищ
8	Зона размещения объектов ТБО

2.3.2. Параметры функциональных зон

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

Зона среднеэтажной жилой застройки

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки от двух до пяти этажей.

Дополнительно возможно размещение индивидуальной и многоэтажной жилой застройки.

Зона многоэтажной жилой застройки

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до девяти этажей.

Дополнительно возможно размещение среднеэтажной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации

дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

- объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

- объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

- объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, иные подобные объекты);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- объекты коммунального обслуживания.

Общественно-деловые зоны

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи).

Зона специализированной общественной застройки

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства

размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха).

Зона религиозных объектов

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

Производственные зоны

Зона производственных коммунальных объектов (в черте населенных пунктов)

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов III-V классов опасности;
- объектов коммунально-складского назначения;
- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах коммунально-складских зон могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты

единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Производственные зоны (за чертой населенных пунктов)

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- предприятий и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью - объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- объектами коммунально-складского назначения;

- объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

Дополнительно в границах производственных зон (за чертой населенных пунктов) могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

Зона инженерных, технических сооружений

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

- магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

- объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

- распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

- объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или

нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

- объектов и сетей теплоснабжения;
- трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);
- объектов и сетей водоснабжения;
- объектов и сетей водоотведения;
- объектов и сетей электросвязи;
- гидротехнических сооружений;
- объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);
- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

Зона транспортных сооружений

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);

- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов));

- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения

Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую

помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны) без возведения объектов капитального строительства;

- объектов физической культуры и массового спорта без возведения объектов капитального строительства;

- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения) без возведения объектов капитального строительства.

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Леса за пределами населенного пункта

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда.

Дополнительно в границах зоны могут располагаться территории, занятые:

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектами санаторно-курортного назначения;
- объектами, связанными с рыболовством и охотой;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектов санаторно-курортного назначения;
- объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- жилых домов на садовых земельных участках, не входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- жилых домов на садовых земельных участках, входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства.

Зона сельскохозяйственных угодий

Использование территорий, расположенных в границах данной функциональной зоны вести в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Зона кладбищ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- крематориев;
- исторических кладбищ.

Дополнительно в границах зон кладбищ могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона размещения объектов ТБО

В границы данной зоны входят земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов размещения отходов;
- объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;

Дополнительно в границах зон складирования и захоронения отходов могут располагаться территории, занятые:

- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.»

10. Таблицу 5 раздела 3 исключить.