

Внесение изменений в материалы по обоснованию генерального плана  
муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края

Изменения, которые вносятся в материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.05.2015 № 77, от 29.06.2017 № 236, от 28.11.2019 № 13):

1. В таблице 2 подраздела 3.3 раздела 3 позиции:

2	Земли населенных пунктов	2591,39	11,1
4	Земли сельскохозяйственного назначения	1174,77	5,0
5	Земли лесного фонда	12445,20	53,1

изложить в редакции:

2	Земли населенных пунктов	2546,35	10,9
4	Земли сельскохозяйственного назначения	1205,79	5,1
5	Земли лесного фонда	12459,22	5,2

2. Абзац 6 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в редакции:

«Общая площадь земель населенных пунктов составляет 2546,35 га.

д. Алебастрово – 18,40 га

д. Быковка – 3,50 га

д. Буланки – 26,99 га

д. Верх-Речки – 64,97 га

д. Горская – 99,63 га

д. Ерепеты – 123,83 га

п. Заведение – 0,92 га

с. Троица – 254,22 га

п. Сылва – 1217,34 га

д. Мостовая – 488,60 га

с. Ляды – 92,44 га

д. Малая – 186,04 га»

3. Последний абзац подраздела 3.4 раздела 3 исключить.

4. Абзацы 6-8 подраздела 3.6 раздела 3 исключить.

5. Абзац 11 раздела 4 дополнить абзацами:

**«п. Сылва**

Граница п. Сылва учтена в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 59:32-4.143, однако его границы не соответствуют границам населенного пункта, утвержденным генеральным планом.

Учтенная граница населенного пункта, а также граница населенного пункта, установленная генеральным планом, пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2470 и 59:32:0000000:15199 (исходный земельный участок 59:323630001:1358).

Согласно решению суда от 10.06.2021 № 3а-665/2021 предусматривается изменение границы п. Сылва в отношении указанных земельных участков.

Учтенная граница населенного пункта, а также граница населенного пункта, установленная генеральным планом, пересекает земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:1356. Граница населенного пункта приведена в соответствии с сведениям ЕГРН в отношении границ и категории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1356.

Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 14,02 га) с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Генеральным планом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 17,29 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.

#### **с. Троица**

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415, 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611 из земель сельскохозяйственного назначения и установление функциональной зоны «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан». Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415 предусмотрен через земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611.

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:25 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью исключения вкрапливания, образованного при включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:2084, 59:32:3630001:2415, 59:32:3630001:610, 59:32:3630001:611.

#### **д. Верх-Речки**

Генеральным планом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,29 га), из земель сельскохозяйственного назначения с целью устранения изломанности границ населенного пункта. На данной территории устанавливается функциональная зона «зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.»

6. Абзац 12 раздела 4 изложить в редакции:

«- Строительство детских дошкольных учреждений на 1190 мест, с расположением в п. Сылва, с. Троица, д. Мостовая, д. Малая, с. Ляды, д. Горская. Строительство общеобразовательных школ вместимостью 2220 учащихся с расположением их в п. Сылва (420), с. Троица (420), д. Мостовая (550), д. Малая (830).».

7. Абзац 17 раздела 4 изложить в редакции:

«Из учреждений искусства и культуры размещение клубов на 1300 мест в п. Сылва 500, с. Троица 300, д. Мостовая 300, д. Малая 200, расширение

библиотеки в п. Сылва до 60 тыс. томов, строительство новых библиотек не планируется.»

8. Абзацы 18-20 раздела 4 исключить.

9. Раздел 4 дополнить абзацами:

«В границах п. Сылва, д. Верх-Речки и с. Троица генеральным планом определены территории, в отношении которых предусмотрено комплексное развитие (далее – КРТ). Параметры и плотность застройки расположенных в границах КРТ территорий определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры в границах КРТ необходимо производить без учета запланированной социальной инфраструктуры в генеральном плане Сылвенского сельского поселения на основании местных нормативов градостроительного проектирования.»

10. Подраздел 4.1. раздела 4 изложить в редакции:

Таблица 18.1

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона индивидуальной жилой застройки
	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Зона многоэтажной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны, в том числе
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона религиозных объектов
3	Производственные зоны
	Зона производственных коммунальных объектов (в черте населенных пунктов)
	Производственные зоны (за чертой населенных пунктов)
4	Зоны инженерных и транспортных инфраструктур
	Зона инженерных, технических сооружений
	Зона транспортных сооружений
5	Зоны рекреационного назначения
	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	Леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение
	Леса за пределами населенного пункта
	Зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма
6	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Зона сельскохозяйственных угодий
7	Зона кладбищ
8	Зона размещения объектов ТБО

11. Позицию 4 подраздела «Социальная инфраструктура» раздела 5 изложить в редакции:

«4. Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью на 1190 мест в п. Сылва, с. Ляды, д. Мостовая, с. Троица, д. Горская, д. Малая. Строительство общеобразовательных школ общей вместимостью на 2380 учащихся в п. Сылва, с. Троица, д. Мостовой, д. Малой.»

12. Позицию 9 подраздела «Социальная инфраструктура» раздела 5 изложить в редакции:

«9. Увеличение на 1300 мест клубных учреждений. Расширение библиотечного фонда на 60 тыс. единиц хранения.»

13. Позиции 10, 11 подраздела «Социальная инфраструктура» раздела 5 исключить.

14. Позиции 3, 4, 5, 6, 7, 9 подраздела «Транспортная инфраструктура» раздела 5 исключить.

15. Позицию 4 подраздела «Территории промышленности, транспорта, коммунально-складского хозяйства» раздела 5 исключить.

16. Раздел 5 дополнить подразделами:

«Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов регионального значения

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Устанавливаемые зоны с особыми условиями и использования территории	Очередь
1	Реконструкция РУ 10 кВ РП-3001 (замена масляных выключателей на вакуумные выключатели для ячеек КСО-285 с комплектами адаптации, блоком управления и с комплектами РЗА, трансформаторами тока, комплектами ОПН-10 кВ), входящих в ЭКС ПС 110/35/10 кВ Куликовка, для электоснабжения здания птичников по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Сылва, в 0,025 км (кад. №	Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва	Напряжени е – 35/6 кВ	Охранная зона, санитарно-защитная зона	Расчетный срок

	59:32:3620001:83) (1компл.)				
2	Строительство межпоселкового газопровода к населенным пунктам Пермского муниципального района	Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение	Протяженн ость –291,4 км	Охранная зона	Расчетн ый срок
3	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва	Сиренно- речевая установка	Не устанавли ваются	Первая очередь
4	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва	Сиренно- речевая установка	Не устанавли ваются	Расчетн ый срок
5	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, п. Сылва	Сиренная установка	Не устанавли ваются	Расчетн ый срок

Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов федерального значения

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Очередь	Примечания
1	Калино-Левшино	г.Пермь, Пермский, Чусовской район	5,4 км	до 2025 года	строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования

»

17. Таблицу 23 раздела 7 изложить в редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	Территория			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	23430.00	23430.00
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	2608.42	2546.35
2.1.	Жилые зоны в том числе:	га	1164.39	1163.68
	зона многоэтажной жилой застройки	га	17.20	17.08
	зона среднеэтажной жилой застройки	га	42.66	47.23
	зона индивидуальной жилой застройки	га	1104.53	1099.37
2.2.	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	73.75	68.65
	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	25.04	12.2
	зона специализированной общественной застройки	га	47.94	55.68
	зона религиозных объектов	га	0.77	0.77
2.3.	Производственные зоны	га	413.87	409.38
	зона производственных коммунальных объектов	га	413.87	409.38
2.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе зона улично-дорожной сети	га	154.63	154.63
	зона инженерных, технических сооружений	га	80.89	80.89
	зона транспортных сооружений	га	65.63	65.63
2.5.	Зоны рекреационного назначения	га	13664.19	13636.63

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	145.29	144.09
	леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение	га	285.64	259.28
	леса за пределами населенного пункта	га	12964.43	12978.45
	зоны объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма	га	123.54	123.54
	зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	145.29	145.29
2.6.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2920.45	2954.73
	зона сельскохозяйственных угодий	га	2013.78	2028.90
	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	779.16	781.03
	зона сельскохозяйственного использования	га	127.51	144.80
2.7.	Зоны специального назначения	га	29.61	29.61
	зона кладбищ	га	21.92	21.92
	зона объектов размещения ТБО	га	7.69	7.69
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	66.30	66.36
4.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1157.74	1205.73
5.	Земли лесного фонда	га	12445.20	12459.22
6.	Земли водного фонда	га	5377.30	5377.30
7.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	23.62	23.62
8.	Земли запаса	га	-	-
9.	Прочие	га	1751.42	1751.42
II	<b>Население</b>			
	Численность населения	чел.	10331	26273
	Население трудоспособного возраста	чел.	6577	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Население младше и старше трудоспособного возраста	чел.	3754	-
III	Жилищный фонд			
1.	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	24,8	40,0
2.	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	256100	1050627
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
1.	Учреждения образования			
	Детские дошкольные учреждения	место	495	1625
	Общеобразовательные школы	учащиеся	1029	3249
2.	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
	Стационары	койка	30	262
	Поликлиники	посещение в смену	75	441
	Сельские врачебные амбулатории	посещение в смену	10	10
	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1	5
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	2
	Центры реабилитации для детей	объект	-	2
	Центры социальной помощи	объект	-	2
	Дома для ветеранов	место	-	730
	Физкультурно-оздоровительные комплексы	объект	1	5
3.	Учреждения культуры и искусства			
	Библиотеки	тыс. ед. хранения	26,68	86,68
	Клубы	место	560	1860
5.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
	Кладбища	га	6,77	7,70
V	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	15,5	15,5
	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	127,27	209,65
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	14,70	14,70
	- главных улиц	км	12,40	21,38
	- основных, второстепенных улиц в жилой застройке, проездов	км	100,17	173,57
VI	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	Водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки	1,175	14,023
2.	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,996	11,686

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,948	-
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,048	-
3.	вторичное использование воды	%	нет	нет
3.1	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	2,720	-
3.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	104,0	104,0
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	104,0	104,0
4.	протяженность сетей водоснабжения	км	36,15	-
5.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,715	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,704	-
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	0,011	-
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	8,400	-
6.1	протяженность сетей канализации	км	18,31	-
7.	Электроснабжение			
7.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч/в год	48,68	72,40
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч/в год	33	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч/в год	15	-
7.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч	1503	1500
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч	1503	1500
7.3	протяженность сетей	км	-	-
8.	Теплоснабжение			
8.1	потребление тепла - всего	Гкал/год	37,60	739477,29
8.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	19,50	-
8.3	протяженность сетей	км	10,50	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
9.	Газоснабжение			
9.1	Потребление газа - всего	млн. куб. м/год	45,109	111,990
9.2	источники подачи газа		ГРС-6	ГРС-6
9.3	протяженность сетей	км	40,24	40,24
10.	Связь			
10.1	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	2400	2400
<b>Комплексное развитие территорий</b>				
11	Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению	га	0	62,58