

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Пермского муниципального  
района  
от №

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)**

**Том 1  
Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр 42-52.20-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
Раздел 1	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 3	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий» .....	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов .....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	13

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**











**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**






# Чертеж красных линий части территории Фроловского сельского поселения М 1:1000

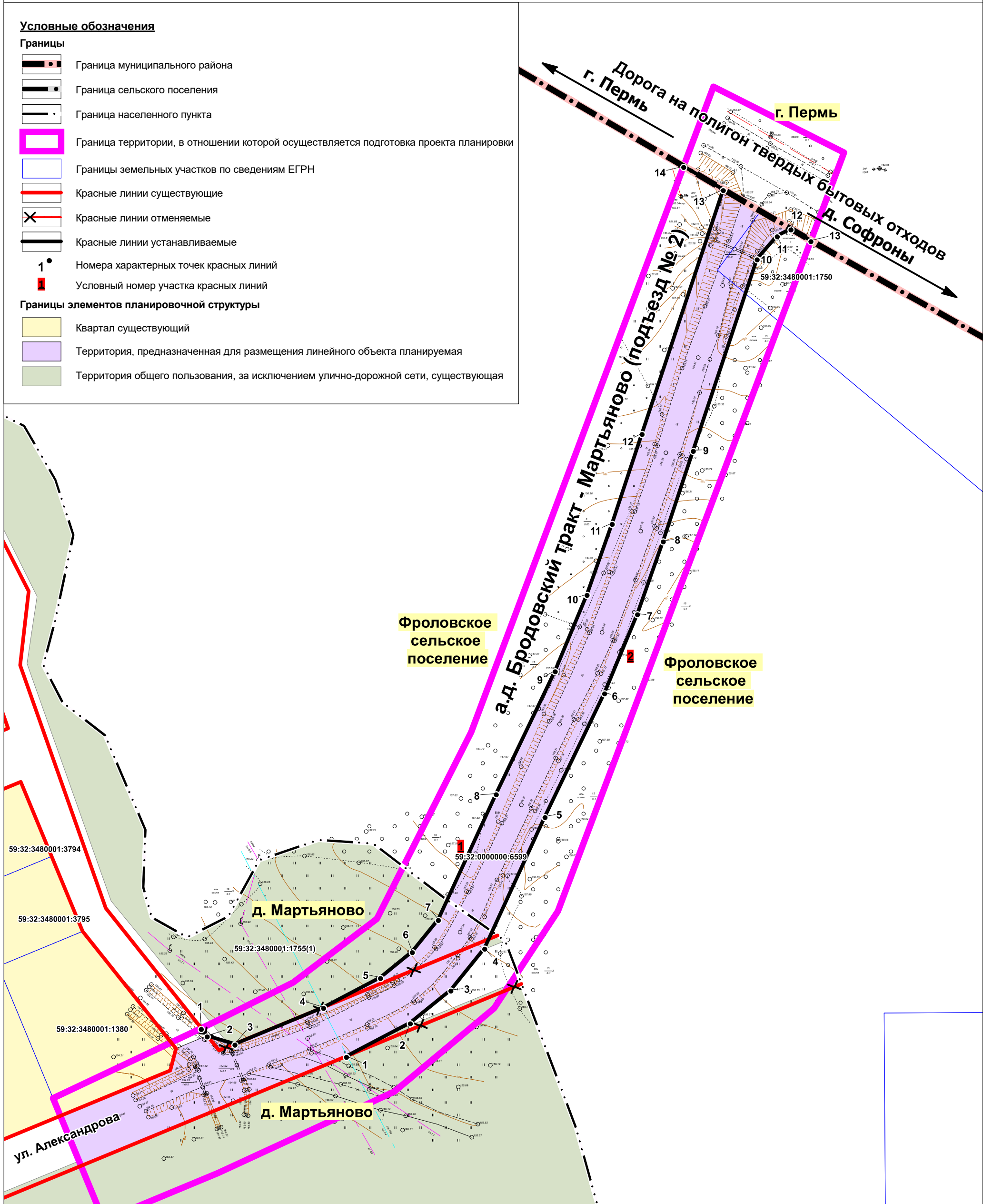
## Условные обозначения

### Границы

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые
-  Красные линии устанавливаемые
-  Номера характерных точек красных линий
-  Условный номер участка красных линий

### Границы элементов планировочной структуры

-  Квартал существующий
-  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта планируемая
-  Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующая



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:1000
Зам. нач. отдела Консультант						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)		
А.С. Ишмуратова А.В. Байдин						Чертеж красных линий		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511118.90	2240100.26
2	511116.85	2240101.90
3	511114.57	2240109.59
4	511124.75	2240134.22
5	511133.04	2240150.04
6	511140.23	2240158.89
7	511149.19	2240166.13
8	511184.11	2240182.20
9	511218.26	2240198.60
10	511239.48	2240207.43
11	511259.19	2240214.41
12	511284.20	2240222.70
13	511351.93	2240245.28
14	511358.34	2240234.29








Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

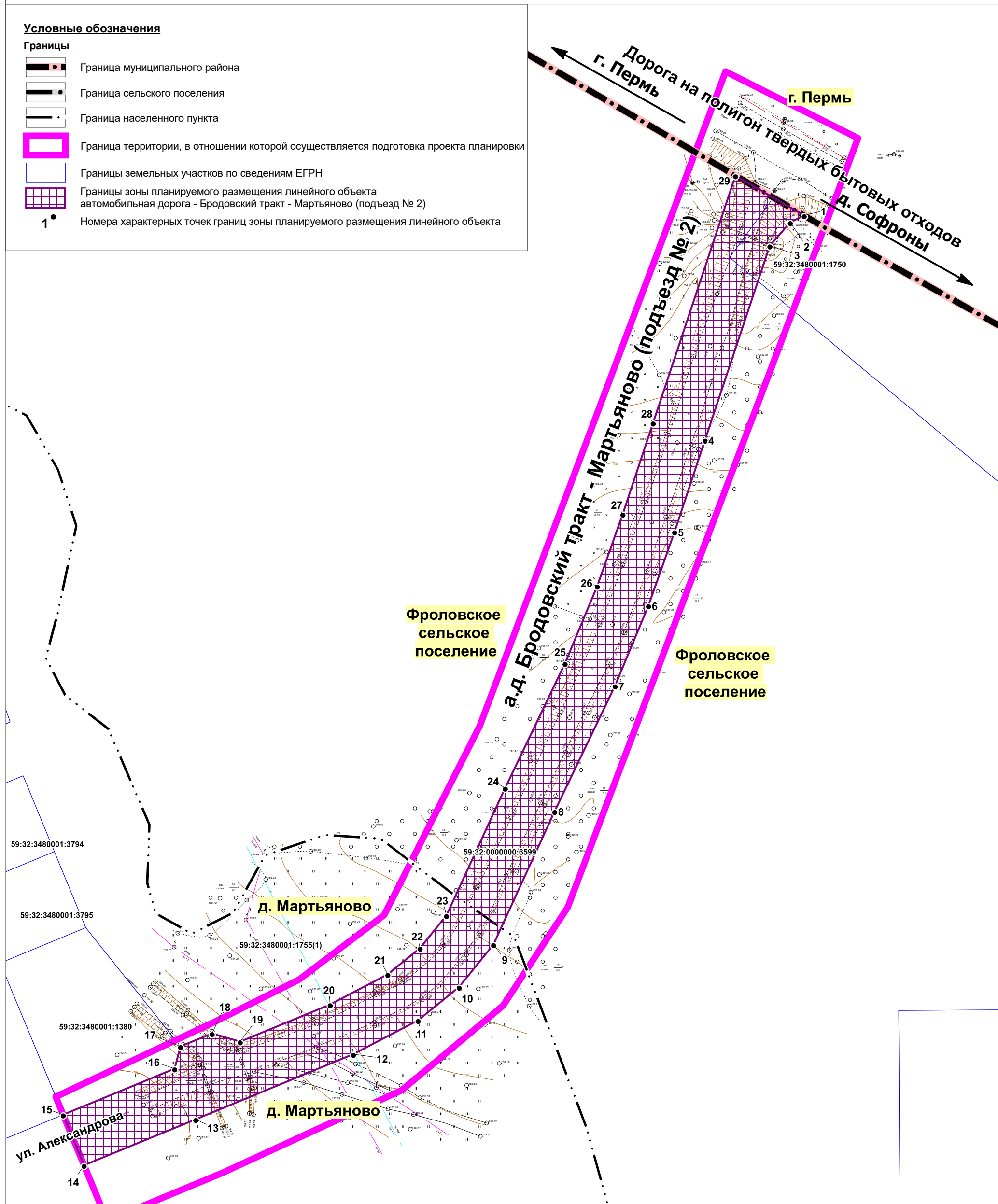
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511111.15	2240140.58
2	511120.45	2240158.33
3	511129.58	2240169.57
4	511141.22	2240178.97
5	511177.73	2240195.77
6	511212.13	2240212.30
7	511234.09	2240221.43
8	511254.33	2240228.60
9	511279.47	2240236.93
10	511332.71	2240254.68
11	511339.08	2240260.26
12	511340.98	2240264.06
13	511337.74	2240269.62

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта части территории Фроловского сельского поселения М 1:1000

## Условные обозначения

### Границы

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
автомобильная дорога - Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района IV технической категории Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2).

Часть автомобильной дороги расположена в границах д. Мартьяново, другая часть вне границ населенного пункта.

Ее параметры приняты в соответствии с СП: СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - в границах населенного пункта; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» - за пределами населенного пункта.

Пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) частично за границей населенного пункта, требуется установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги в размере 50 метров.

Параметры автомобильной дороги в границах населенного пункта приняты как для местной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется IV.

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	IV
5	Протяженность	0,36 км
6	Начальная точка	ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Дорога на полигон твердых бытовых отходов» города Перми
7	Конечная точка	ПК0+355 д. Мартьяново
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	начальная точка ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Дорога на полигон твердых бытовых отходов» города Перми. конечная точка ПК0+355 - д. Мартьяново.
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
15	Наличие обочин	за пределами населенного пункта

№	Параметр	Характеристика
16	Ширина обочины	2 м
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	Асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	15 м
20	Ширина придорожной полосы	50 метров
21	Наличие тротуара	в районе индивидуальной жилой застройки д. Мартьяново
22	Ширина пешеходной части	1,5 м

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2), расположенной в границах д. Мартьяново

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
4	Категория	IV (местная улица)
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	Асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	15 м
21	Наличие тротуара	в районе индивидуальной жилой застройки д. Мартьяново
22	Ширина пешеходной части	1,5 м

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2), расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
4	Категория	IV
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
15	Наличие обочин	по обе стороны
16	Ширина обочины	2 м
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	Асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	15 м
20	Ширина придорожной полосы	50 метров

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского

края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Мартьяново, по территории Фроловского сельского поселения и примыкает к границе муниципального образования г. Пермь.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511340.98	2240264.06
2	511339.08	2240260.26
3	511332.71	2240254.68
4	511279.47	2240236.93
5	511254.33	2240228.60
6	511234.09	2240221.43
7	511212.13	2240212.30
8	511177.73	2240195.77
9	511141.22	2240178.97
10	511129.58	2240169.57
11	511120.45	2240158.33
12	511111.15	2240140.58
13	511093.31	2240097.39
14	511080.70	2240066.86
15	511094.55	2240061.12
16	511107.17	2240091.66
17	511113.27	2240093.24
18	511116.85	2240101.90
19	511114.57	2240109.59
20	511124.75	2240134.22
21	511133.04	2240150.04
22	511140.23	2240158.89
23	511149.19	2240166.13
24	511184.11	2240182.20
25	511218.26	2240198.60
26	511239.48	2240207.43
27	511259.19	2240214.41
28	511284.20	2240222.70
29	511351.93	2240245.28
1	511340.98	2240264.06

### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново (подъезд № 2) не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;



- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
  - организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
  - проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
  - устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
  - соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
  - соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
  - запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
  - соблюдение правил противопожарной безопасности;
  - образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
  - запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
  - своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.
- При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.
- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)**

**Том 2**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Шифр 42-52.20-2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	19
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).....	19
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	19
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	19
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	6
Введение .....	7
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	9
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории .....	10
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	10
2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	11
2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	11
2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	11
2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	11
2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	13
2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново.....	15
2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта.....	15
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	16
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	16

	18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	16
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

**Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

# Схема расположения элементов планировочной структуры части территории Фроловского сельского поселения М 1:10000

## Условные обозначения

### Границы

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

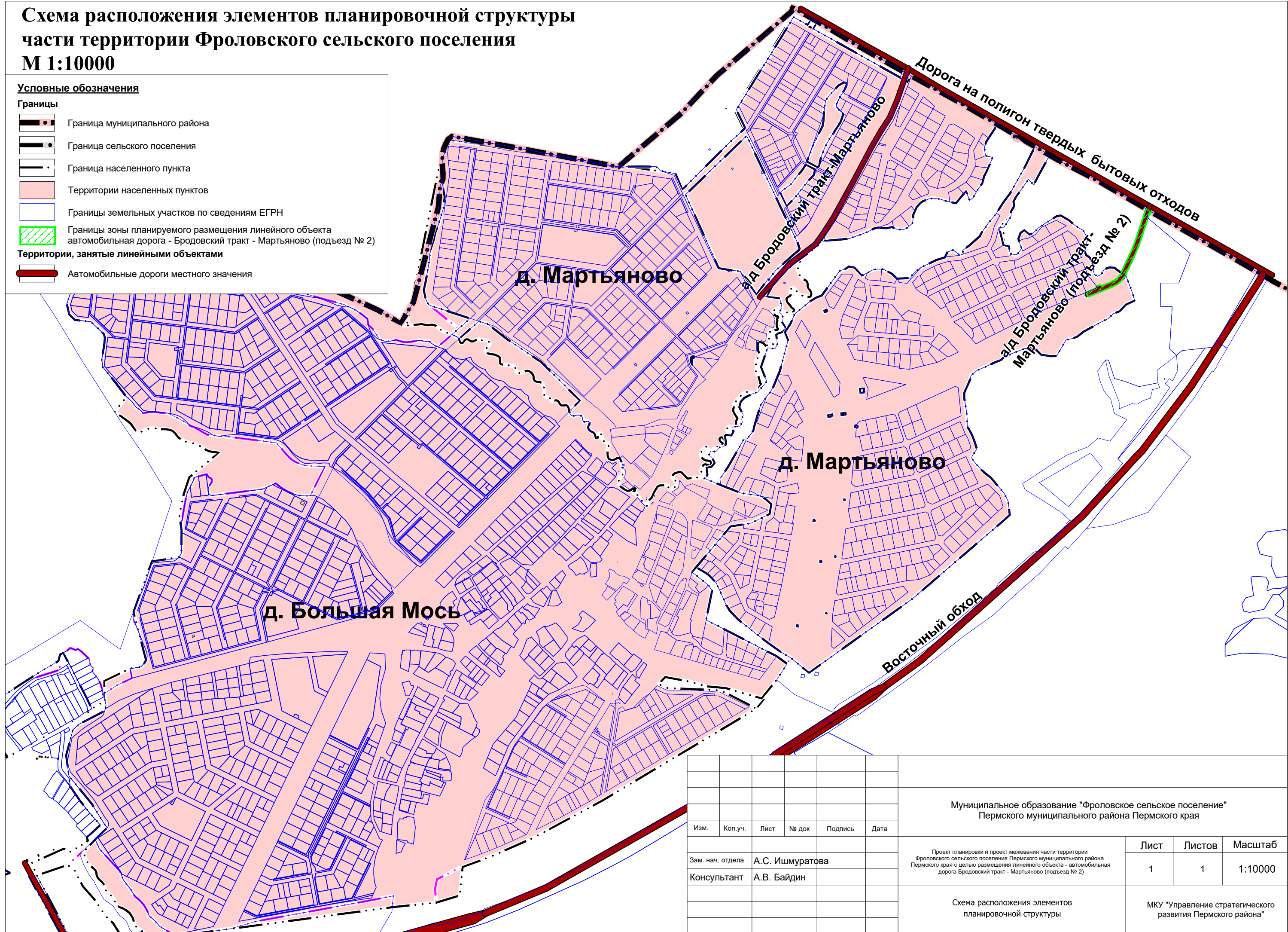
Территории населенных пунктов

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога - Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)

### Территории, занятые линейными объектами

Автомобильные дороги местного значения



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист	Листов	Масштаб
						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	1	1	1:10000
Зам. нач. отдела						А.С. Ишмуратова			
Консультант						А.В. Байдин			
						Схема расположения элементов планировочной структуры			
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			











# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории части территории Фроловского сельского поселения




## М 1:1000

### Условные обозначения



#### Границы

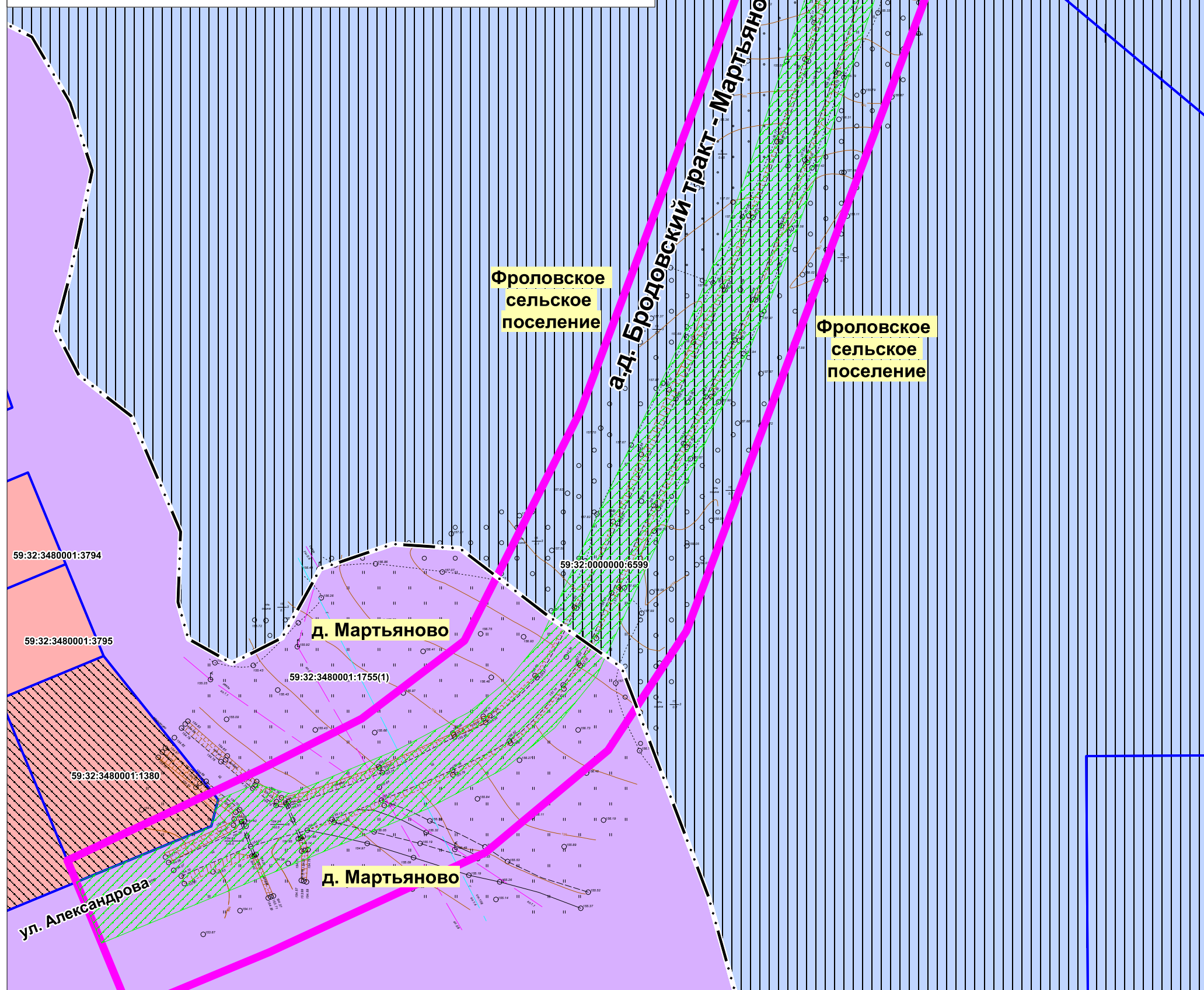
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога - Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)

#### Формы собственности земельных участков

-  Муниципальная собственность
-  Собственность Российской Федерации
-  Частная собственность

#### Виды права на земельный участок

-  Общая долевая собственность
-  Постоянное (бессрочное) пользование













Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		




# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта части территории Фроловского сельского поселения М 1:1000

## Условные обозначения


### Границы


-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)
-  Ось автомобильной дороги
-  Красные линии существующие
-  Красные линии отменяемые
-  Красные линии устанавливаемые

### Категории улиц и дорог


-  Автомобильная дорога IV технической категории

### Движение транспорта


-  Улицы и дороги с двухсторонним движением


-  Улицы и дороги с односторонним движением

### Движение общественного пассажирского транспорта

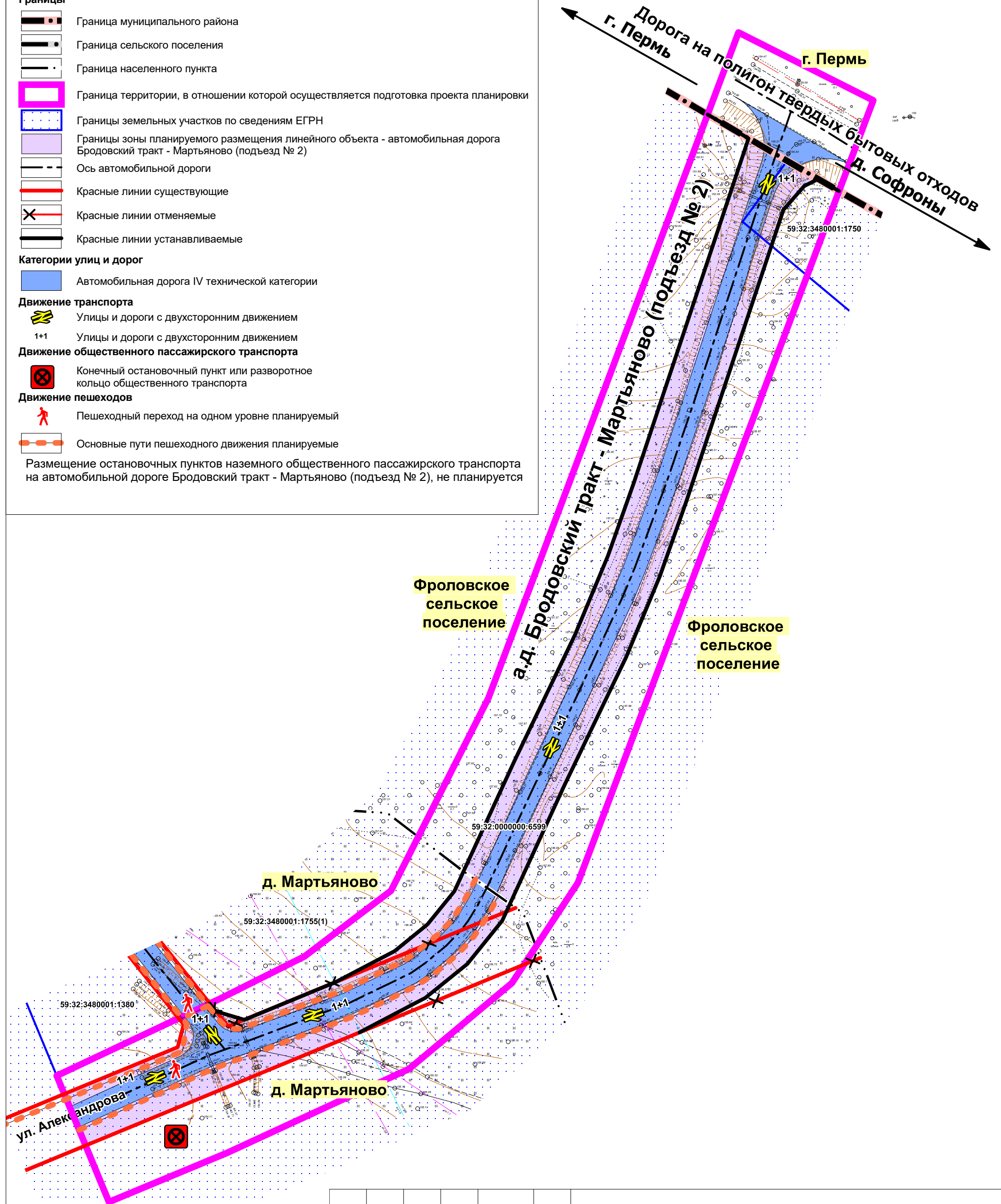
-  Конечный остановочный пункт или разворотное кольцо общественного транспорта

### Движение пешеходов

-  Пешеходный переход на одном уровне планируемый

-  Основные пути пешеходного движения планируемые

Размещение остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта на автомобильной дороге Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2), не планируется









						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	



# Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории части территории Фроловского сельского поселения М 1:1000

## Условные обозначения

### Границы




-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)

### Километраж автомобильной дороги

-  Ось автомобильной дороги
-  0+000 Знак километровой отметки







### Основные конструктивные элементы

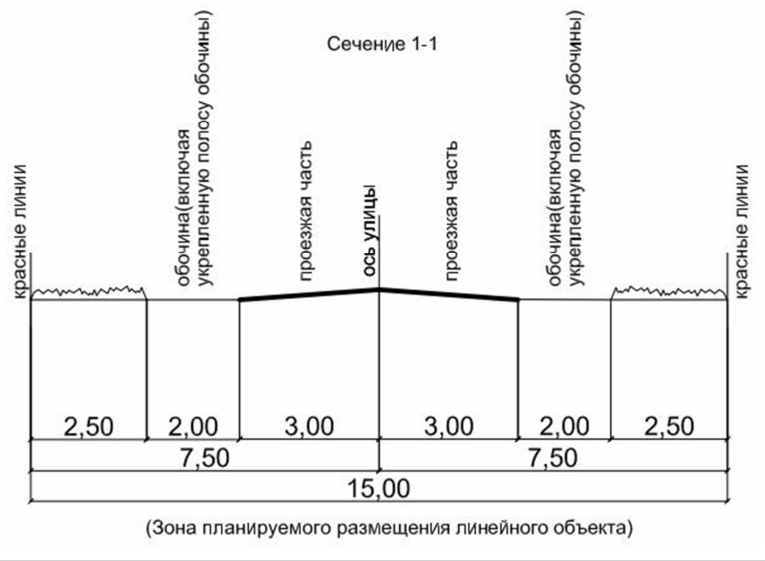
#### Земляное полотно

-  Дорожная одежда
-  Тротуар
-  Обочина (включая укрепленную полосу обочины)

Сбор дождевых стоков к локальным очистным сооружениям осуществляется по канавам боковым придорожным расположенным вдоль тротуаров, газонов (на схеме не отображены в связи с мелким масштабом)

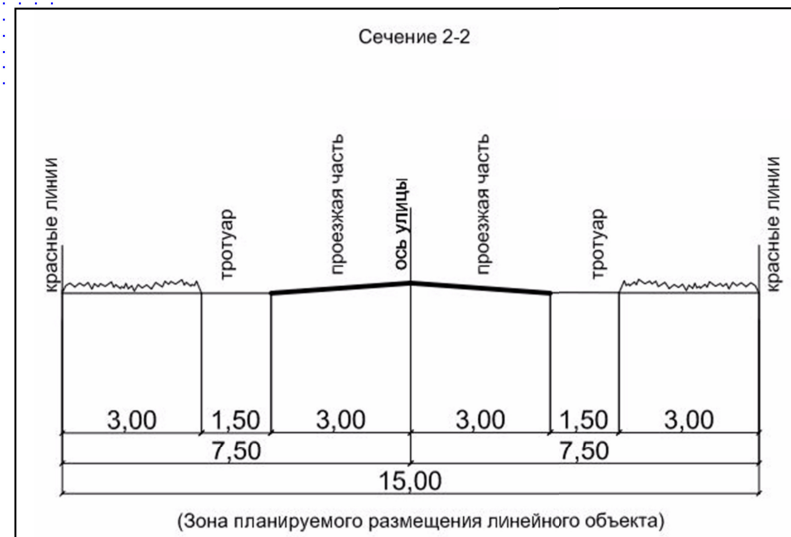
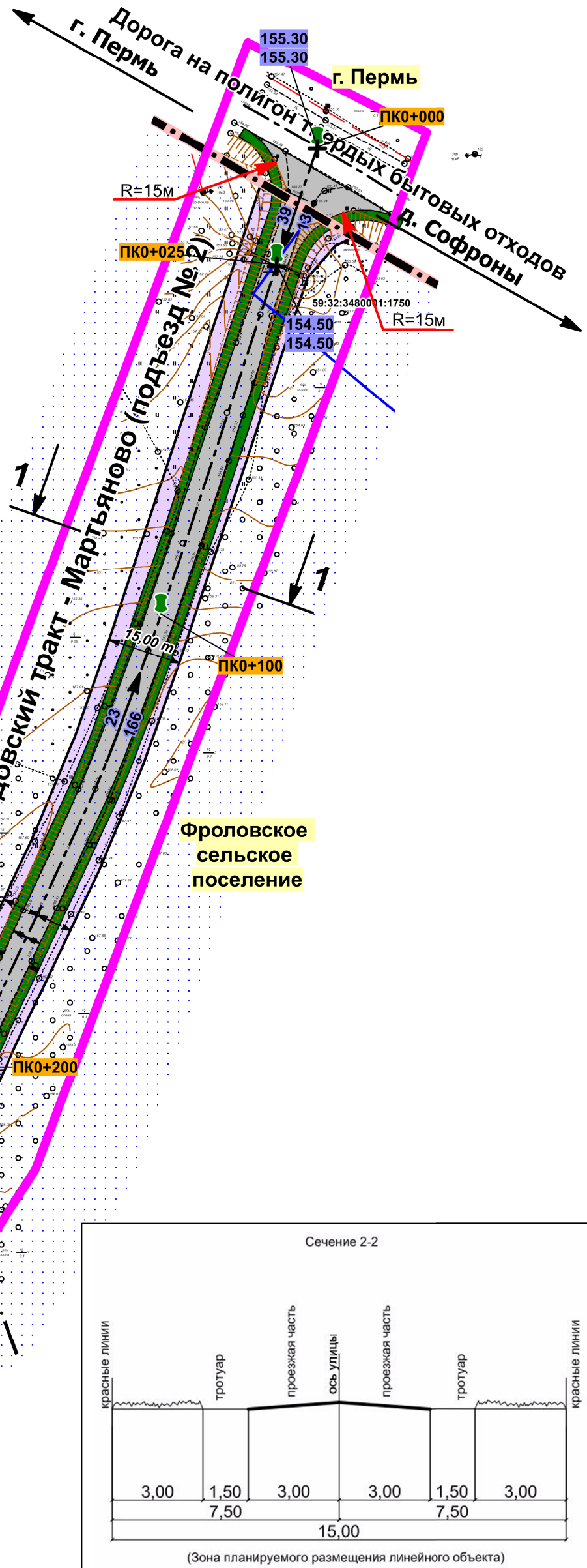
### Вертикальная планировка

-  Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
-  121.60 Директивная (проектная) отметка поверхности
-  121.60 Существующая отметка поверхности
-  6 Проектный продольный уклон, промилле
-  → Направление продольного уклона
-  60 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



Фроловское  
сельское  
поселение

Фроловское  
сельское  
поселение



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова	1	1	1:1000
Консультант А.В. Байдин			
Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 19.10.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-52 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)».

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение границ зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с частью 2 раздела 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

### При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

- генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» Пермского края (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края».

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами

исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.



## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге «Дорога на полигон твердых бытовых отходов» и завершается в д. Мартьяново.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.



Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Дорога на полигон твердых бытовых отходов».

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района» Пермского края (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300), планируемый линейный объект является объектом местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования территории д. Большая Мось, д. Мартьяново» правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона природных территорий (Р-2);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново будет являться территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

### **2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

1. Проект планировки и проект межевания территории д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79 и 59:32:3480001:1176, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.07.2015 № 1208.

Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта

### 2.2.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

### 2.2.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	подземная
2	ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ, ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ отпайка к КТП-6766, ВЛ-10кВ Сафроны ПС Сафроны отпайка к КТП-6766, КЛ-10кВ СХИ ПС Владимирская, КЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ ОТ ПС САФРОНЫ, ВЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ С ПС САФРОНЫ	воздушные

#### Объекты газоснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	подземный, ст. 108, гл. 1,4

#### Объекты связи

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	Кабельная гл. 0,9-1,1

### 2.2.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Мартьяново и на землях сельскохозяйственного назначения в черте Фроловского сельского поселения.

### 2.2.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;

- приаэродромная территория;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Водоохранные зоны

К водоохраным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса общего пользования.

#### Характеристика водоохранных зон

Таблица 4

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	р. Верхняя Мулянка	50 (59:00-6.1413)	50 (59:00-6.1414)	5

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- охранные зоны линий и сооружений связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ, ВЛ-10КВ СЕЛЬХОЗИНСТИТУТ отпайка к КТП-6766, ВЛ-10кВ Сафроны ПС Сафроны отпайка к КТП-6766, КЛ-10кВ СХИ ПС Владимирская, КЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ ОТ ПС САФРОНЫ, ВЛ-10 КВ Ф.БРОДЫ С ПС САФРОНЫ	59:00-6.705
2	Охранная зона внешних линий связи и радио КС-2, лит.АЕ	59:00-6.798

#### Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранный зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

### Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

## **2.3. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.3.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) является проектируемой и будет учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства.

Данным проектом планировки территории образуется земельный участок под автомобильную дорогу Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2).

Начальная точка автомобильной дороги принята на пересечении осей автомобильных дорог Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) – «Дорога на полигон твердых бытовых отходов». Конечная точка принята в д. Мартьяново.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт (подъезд № 2) – Мартьяново определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочина;
- тротуары.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 23 до 39% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

### 2.3.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново

Таблица 8

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	IV
5	Протяженность	0,36 км
6	Начальная точка	ПК0 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Дорога на полигон твердых бытовых отходов»
7	Конечная точка	ПК0+355 д. Мартьяново
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	начальная точка ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Дорога на полигон твердых бытовых отходов». конечная точка ПК0+355 - д. Мартьяново.
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Количество полос движения	2
13	Ширина полосы движения*	3,0 м
14	Ширина проезжей части	6 м
15	Наличие обочин	за пределами населенного пункта
16	Ширина обочины	2 м
17	Тип дорожной одежды	облегченный
18	Покрытие	асфальтобетон
19	Ширина полосы отвода	15 м
20	Ширина придорожной полосы	50 метров
21	Наличие тротуара	в районе индивидуальной жилой застройки д. Мартьяново
22	Ширина пешеходной части	1,5 м

### 2.3.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Мартьяново и за пределами населенного пункта. В соответствии с п. 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установление придорожных полос в границах населенного пункта не требуется, за пределами населенного пункта требуется установление придорожных полос.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории - Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2) не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

#### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные пикеты обозначены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Газопровод	ПК0+275	существующая
2	Кабель связи	ПК0+283	существующая
3	Кабель связи	ПК0+285	существующая

#### 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

#### 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 10

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	2	1
1	р. Верхняя Мулянка	ПК0+013

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**46/2-21-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2021**



**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**46/2-21-ИГДИ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Д.В. Пинаев**


Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Пермь, 2021**



**СОДЕРЖАНИЕ**  
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
46/2-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
46/2-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
46/2-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
46/2-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-С	Стадия	Лист	Листов
Н.контрол	Пинаев		07.21	ООО «Уралгеодезия»						



## СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	46/2-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№	46/2-21-СД						Стадия	Лист	Листов
			Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Кострамин		07.21	Состав отчетной технической документации	П	1	1	
			Н.контрол	Пинаев		07.21		ООО «Уралгеодезия»			

# Текстовая часть

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

						46/2-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			07.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Н.контрол		Пинаев			07.21		ООО «Уралгеодезия»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

## Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	
						1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)»

- Муниципальный контракт №46 от 28.06.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	2

# І. Инженерно – геодезические изыскания

## 1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №46 от 28.06.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в июле 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	1.6

Общая площадь съемки – 1.6 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изн. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							3



## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий



рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									4

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49\text{ }^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила  $6,5\text{ мб}$ .

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара ( $13,7\text{ мб}$ ) отмечается в июле, наименьшая ( $1,9\text{ мб}$ ) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			46/2-21-ИГДИ-Т				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							6

### 3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

## 4. Методика производства работ

### 4.1 Планово-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

### 4.2 Топографическая съёмка

На участке работ выполнена топографическая съёмка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» («Stop and Go») с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo (L1/L2), с полевым программным обеспечением Survey Pro 5.6.4 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

**Съёмка инженерных коммуникаций**

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO\_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

**Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ**

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

### 5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							10



## Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8  
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.****Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

46/2-21-ИГДИ-Т

Лист

11



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b></p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова  
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость  
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Утверждена  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

11.06.2021      5151/2021  
(дата)                      (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

---

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**  
(вид саморегулируемой организации)

---

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru**

---

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

---

**СРО-И-001-28042009**  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

---

**Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»**  
(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5905291387</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>2290</b>

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
-----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор  
(должность  
уполномоченного лица)

  
(подпись)

А.В. Матросова  
(инициалы, фамилия)



Инва.№ ориг	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

46/2-21-ИГДИ-Т

Лист

17

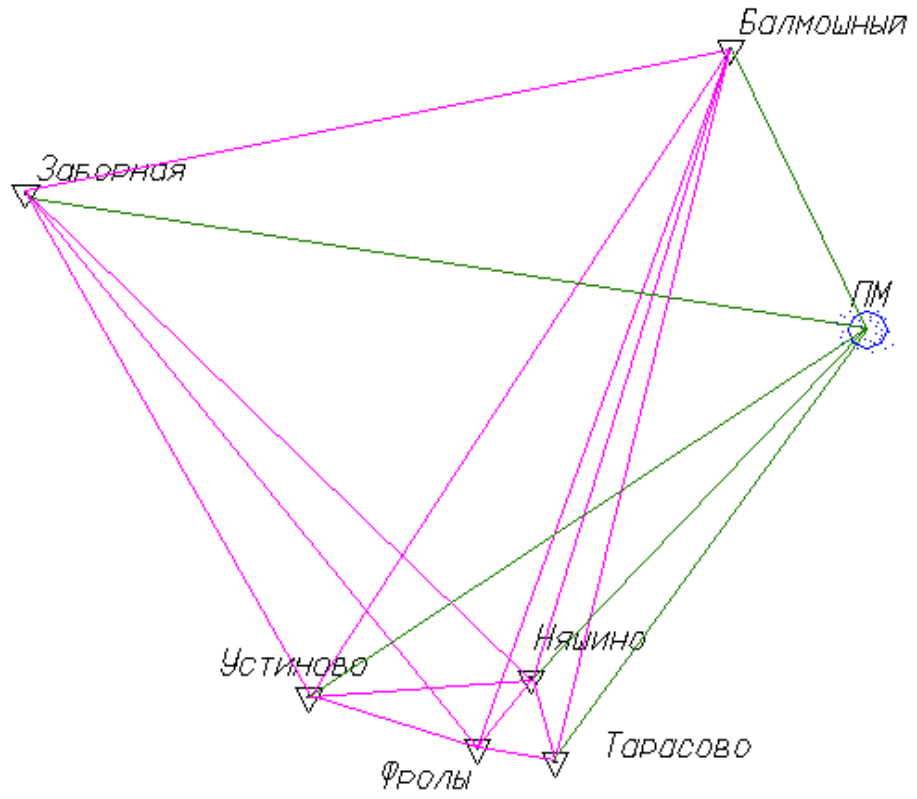
## Каталог координат и высот центров пунктов

1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская  
Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	18

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



## Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**ВЫПИСКА № 115**  
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59  
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
<b>59-51-68 (О-40-65)</b>			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
<b>59-50-68 (О-40-77)</b>			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
<b>59-50-67 (О-40-76)</b>			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

\*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова  
Проверил: Е.В. Чикулаева

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

46/2-21-ИГДИ-Т

Лист

20

**Сведения о результатах поверки приборов**

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инд. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

46/2-21-ИГДИ-Т

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Савинского и Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт –Мартьяново (подъезд № 2)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность – 0,3 км. Площадь территории изысканий – 1,6 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

		Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, для подъезда к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям в д. Мартяново
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Заказчик: \_\_\_\_\_/

Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т			23

Приложение № 2  
к муниципальному контракту № 46  
от 28.06. 2021 г.

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт –Мартьяново (подъезд № 2)



проектируемая территория

Заказчик: \_\_\_\_\_/

Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

## АКТ

*приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.*

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в июле 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново (подъезд № 2)»	га	1.6		1.6	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

Изнв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							25



8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):  
удовлетворительно

**Заключение:** Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

## Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес
1	ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» <div data-bbox="762 360 1337 712" style="text-align: center;"> </div>
2	ПАО «Ростелеком» <div data-bbox="695 775 1402 1137" style="text-align: center;"> </div>

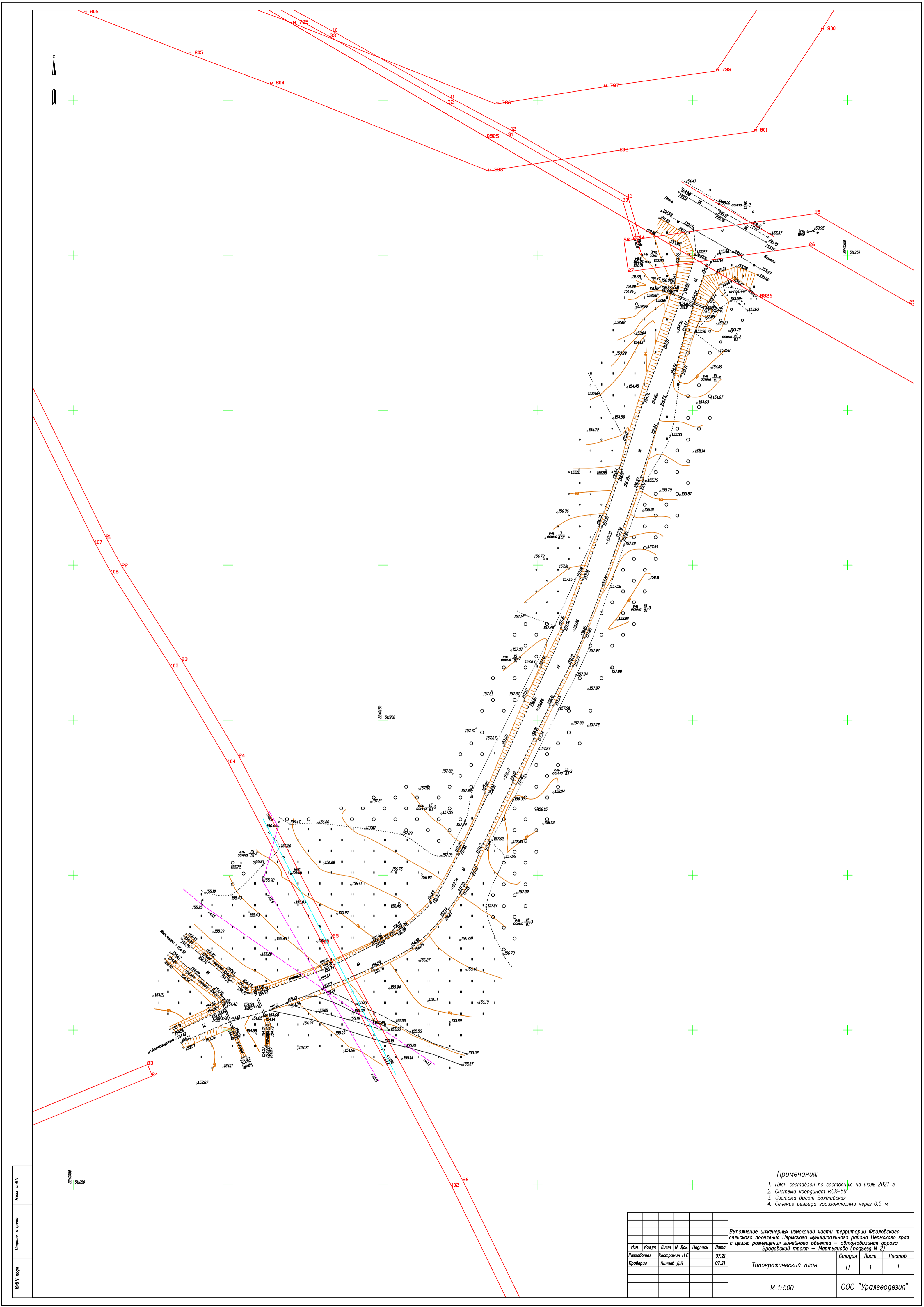
Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Лист
		27



Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	46/2-21-ИГДИ-Т	Лист
							28



**Примечания:**

1. План составлен по состоянию на июль 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартыново (подъезд N 2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. Док.
Разработал	Кострикин Н.Г.	07.21	
Проверил	Пинюев Д.В.	07.21	
Топографический план			
М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
ООО "Уралгеодезия"			

ИММ.подл.  
Поручил и дата  
Бюджет.инв.п.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»  
Раздел 6 «Текстовая часть»

Шифр 42-52.20-2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
Раздел 1	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 3	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории» .....	22
Чертежи межевания территории. 1 этап .....	22
Чертежи межевания территории. 2 этап .....	22
Раздел 6 «Текстовая часть» .....	25
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков .....	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	2
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	2
5. Перечень существующих земельных участков .....	2
Приложение .....	2
Каталоги координат границы проектирования .....	2
Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков .....	2

**Раздел 5 «Чертежи межевания территории»**

**Чертеж межевания территории. 1 этап**

**Чертеж межевания территории. 2 этап**











# Чертеж межевания территории части территории Фроловского сельского поселения

## 1 этап




### М 1:1000

#### Условные обозначения




##### Границы

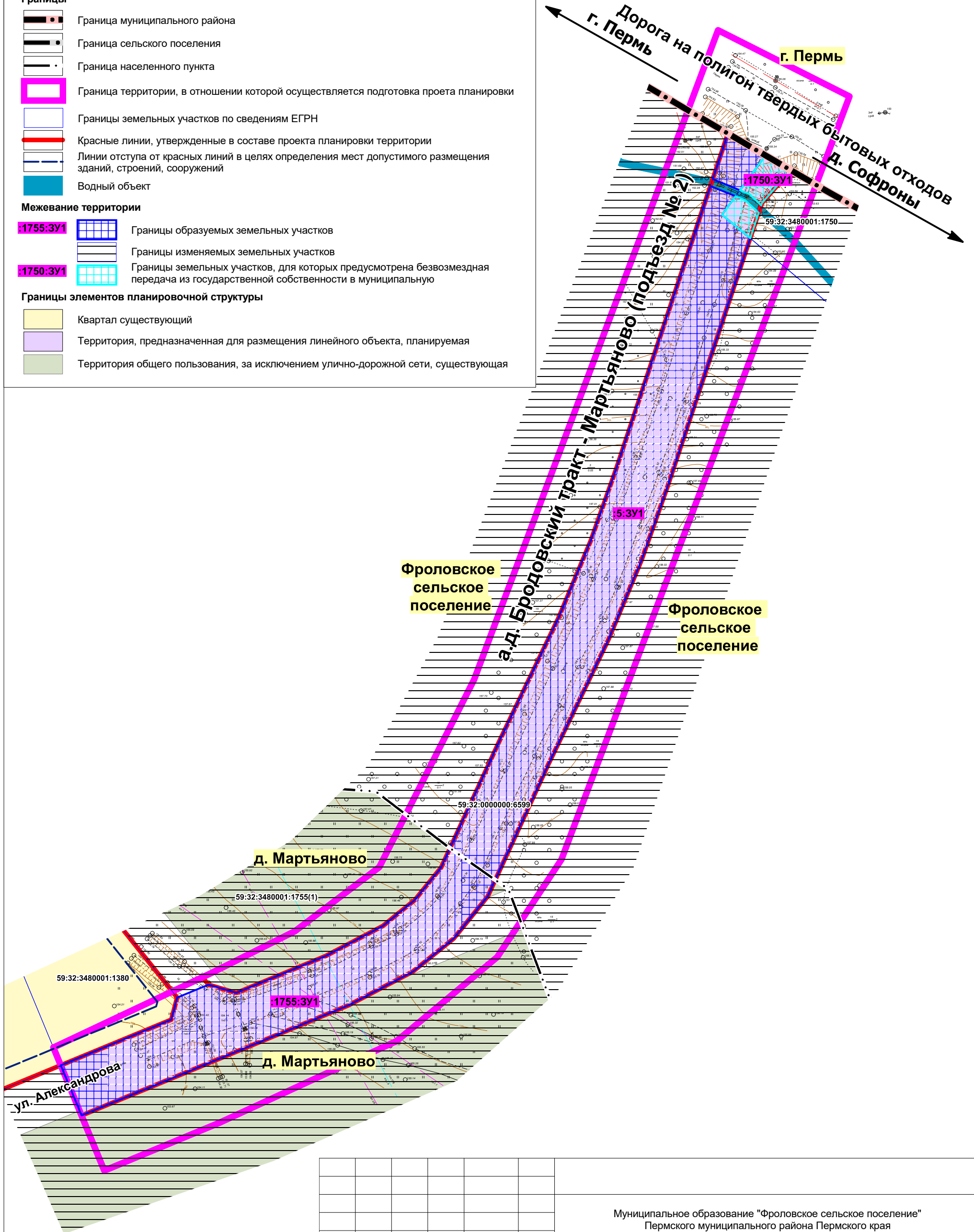
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Водный объект

##### Межевание территории

-  :1755:3У1 Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  :1750:3У1 Границы земельных участков, для которых предусмотрена безвозмездная передача из государственной собственности в муниципальную

##### Границы элементов планировочной структуры

-  Квартал существующий
-  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, планируемая
-  Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующая



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
	1	1	1:1000
Чертеж межевания территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	









# Чертеж межевания территории части территории Фроловского сельского поселения

## 2 этап



### М 1:1000

#### Условные обозначения




##### Границы

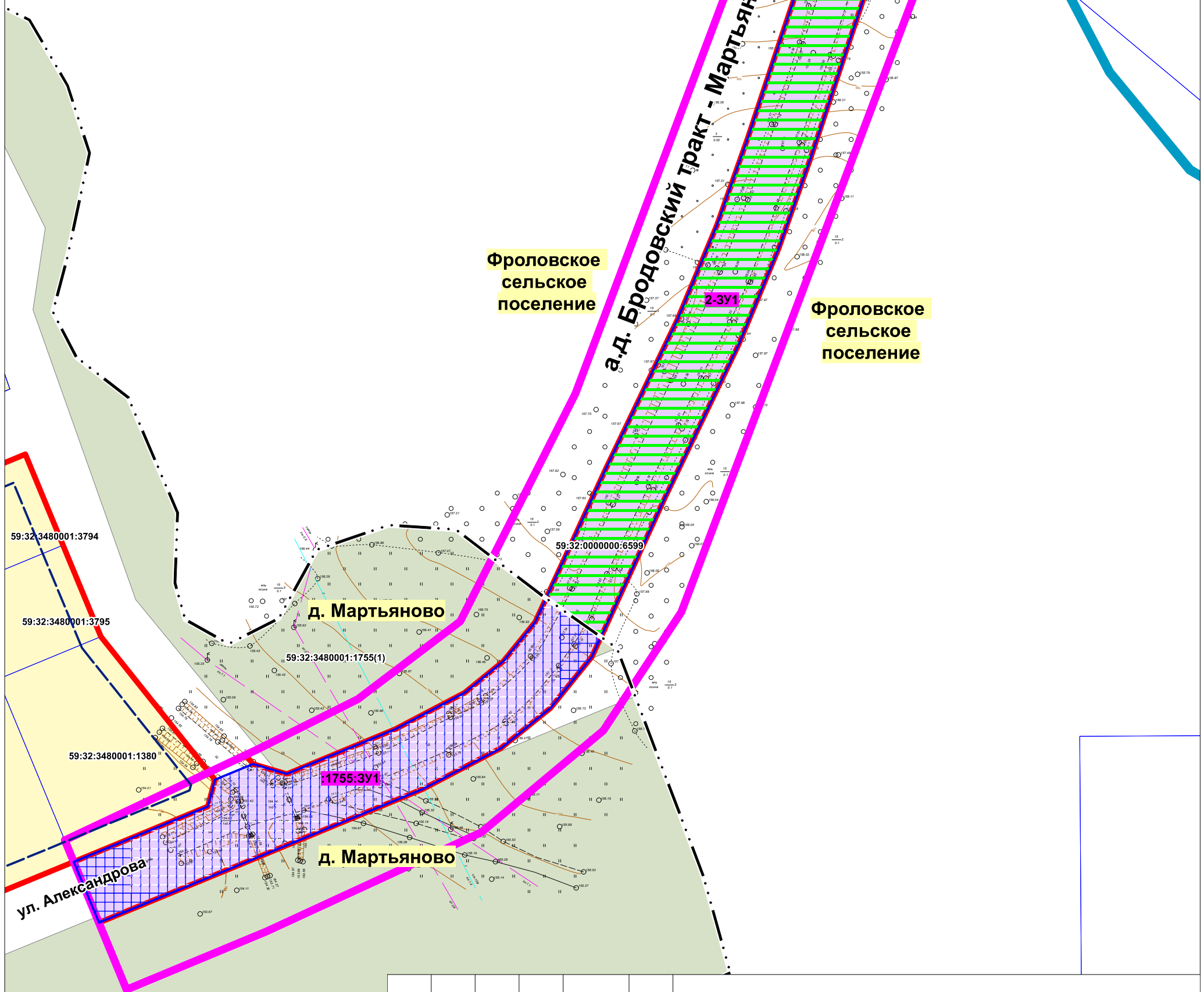
-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Водный объект

##### Межевание территории

-  2-ЗУ1 Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания
-  :1755:ЗУ1 Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания

##### Границы элементов планировочной структуры

-  Квартал существующий
-  Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, планируемая
-  Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, существующая



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова						1	1	1:1000
Консультант	А.В. Байдин								
						Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## **Раздел 6 «Текстовая часть»**

## 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый/ условный № на чертеже	Этап межеван ия	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
59:32:3480001:1750	1	Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение	Автомобильный транспорт	66436	Земли сельскохозяйственного назначения	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1750, с сохранением исходного в измененных границах
:1750:3У1		Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	155	Земли сельскохозяйственного назначения	
59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6599 земельный участок в составе ЕЗП)	1	Пермский край, р-н Пермский	Для учебной и научно- исследовательской работы	26009169	Земли сельскохозяйственного назначения	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5, с сохранением исходного в измененных границах
:5:3У1		Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3035	Земли сельскохозяйственного назначения	
59:32:3480001:1755	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	парки, скверы, сады, бульвары	456593	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1755, с сохранением исходного в измененных границах
:1755:3У1		Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2022	Земли населённых пунктов	
2-3У1	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3190	-	объединение земельных участков 1750:3У1, 5:3У1 - образованных в результате 1 этапа межевания

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Все образуемые земельные участки, представленные в таблице 1, за исключением изменённых земельных участков 59:32:0000000:5, 59:32:3480001:1750, 59:32:3480001:1755, отнесены к территории общего пользования.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- проект планировки и проект межевания территории д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:5410001:79 и 59:32:3480001:1176, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 31.07.2015 № 1208.

## 5. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:3480001:1750	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	Субъект Российской Федерации Пермский край	собственность	Автомобильный транспорт	Земли сельскохозяйствен ного назначения	66606 +/- 65
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	Постоянное (бессрочное) пользование			
2	59:32:0000000:5 (входящий участок 59:32:0000000:6599)	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация	собственность	Для учебной и научно- исследовательской работы	Земли сельскохозяйствен ного назначения	26012217 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно- технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			
3	59:32:3480001:1755	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартяново	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	парки, скверы, сады, бульвары	земли населенных пунктов	458632 +/- 515



## Приложение 1

### Каталоги координат границ проектирования

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511099.48	2240059.08
2	511120.25	2240103.12
3	511131.59	2240125.78
4	511149.31	2240149.06
5	511201.17	2240175.25
6	511358.34	2240234.29
7	511380.43	2240242.59
8	511362.17	2240278.84
9	511151.43	2240199.33
10	511124.44	2240181.61
11	511101.30	2240153.88
12	511078.67	2240104.88
13	511065.49	2240073.17
1	511099.48	2240059.08

## Приложение 2

### Каталоги координат границ образуемых земельных участков

:1750-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511329.48	2240243.67
2	511334.60	2240247.41
3	511333.52	2240250.06
4	511330.02	2240253.79
5	511322.99	2240251.44
1	511329.48	2240243.67
1	511332.11	2240254.49
2	511335.24	2240251.16
3	511336.27	2240248.62
4	511345.88	2240255.64
5	511340.98	2240264.06
6	511340.97	2240264.06
7	511339.08	2240260.26
8	511332.71	2240254.68
1	511332.11	2240254.49

:5-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511154.54	2240168.59
2	511184.11	2240182.20
3	511218.26	2240198.60
4	511239.48	2240207.43
5	511259.19	2240214.41
6	511284.20	2240222.70
7	511337.41	2240240.44
8	511337.37	2240240.59
9	511334.60	2240247.41
10	511329.48	2240243.67
11	511322.99	2240251.44
12	511279.47	2240236.93
13	511254.33	2240228.60
14	511234.09	2240221.43
15	511212.13	2240212.30
16	511177.73	2240195.77
17	511145.77	2240181.06
1	511154.54	2240168.59
1	511336.27	2240248.62
2	511339.28	2240241.20
3	511339.31	2240241.07
4	511351.93	2240245.28
5	511351.93	2240245.28
6	511345.88	2240255.64
1	511336.27	2240248.62

:1755-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511094.55	2240061.12
2	511107.17	2240091.66
3	511113.27	2240093.24
4	511116.85	2240101.90
5	511114.57	2240109.59
6	511124.75	2240134.22
7	511133.04	2240150.04
8	511140.23	2240158.89
9	511149.19	2240166.13
10	511154.54	2240168.59
11	511145.77	2240181.06
12	511141.22	2240178.97
13	511129.58	2240169.57
14	511120.45	2240158.33
15	511111.15	2240140.58
16	511093.31	2240097.39
17	511080.70	2240066.86
1	511094.55	2240061.12

2-3У1  
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511184.11	2240182.20
2	511218.26	2240198.60
3	511239.48	2240207.43
4	511259.19	2240214.41
5	511284.20	2240222.70
6	511337.41	2240240.44
7	511337.37	2240240.59
8	511333.52	2240250.06
9	511330.02	2240253.79
10	511279.47	2240236.93
11	511254.33	2240228.60
12	511234.09	2240221.43
13	511212.13	2240212.30
14	511177.73	2240195.77
15	511145.77	2240181.06
16	511154.54	2240168.59
1	511184.11	2240182.20
1	511339.31	2240241.07
2	511351.93	2240245.28
3	511340.98	2240264.06
4	511339.08	2240260.26
5	511332.71	2240254.68
6	511332.11	2240254.49
7	511335.24	2240251.16
8	511339.28	2240241.20
1	511339.31	2240241.07

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога Бродовский тракт – Мартьяново  
(подъезд № 2)**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»  
Раздел 8 «Текстовая часть»

Шифр 42-52.20-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
Раздел 1	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 3	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории» .....	8
Раздел 8 «Текстовая часть» .....	10
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>







**Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»**









# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории части территории Фроловского сельского поселения М 1:1000

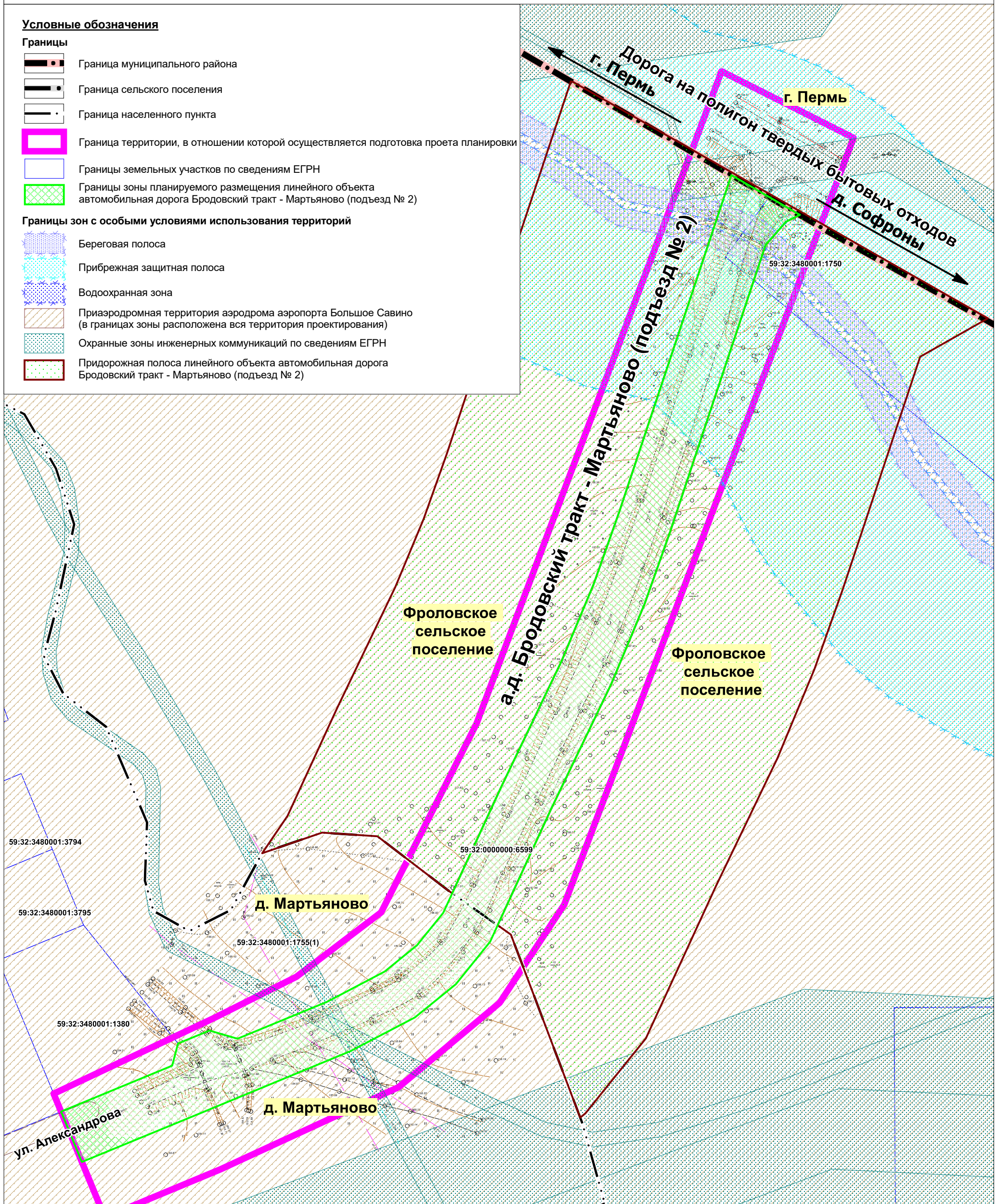
## Условные обозначения

### Границы

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)

### Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Береговая полоса
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположена вся территория проектирования)
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
-  Придорожная полоса линейного объекта автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела Консультант						Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Бродовский тракт - Мартьяново (подъезд № 2)			
А.С. Ишмуратова А.В. Байдин						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

## Раздел 8 «Текстовая часть»

### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под линейный объект (автомобильная дорога Бродовский тракт-Мартьяново (подъезд № 2)) в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена 5 метров.

### **2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

#### **1 этап межевания территории**

Земельный участок :1750:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1750 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1750 находится в федеральной собственности.

Земельный участок :1750:ЗУ1 образован под автомобильную дорогу Бродовский тракт-Мартьяново (подъезд № 2), с последующей безвозмездной передачей из государственной собственности в муниципальную собственность, согласно ч. 1 ст. 39.30 ЗК РФ.

Земельный участок :5:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (входящий участок 59:32:0000000:6599) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (входящий участок 59:32:0000000:6599) находится в федеральной собственности.

Земельный участок :5:ЗУ1 образован под автомобильную дорогу Бродовский тракт-Мартьяново (подъезд № 2), с последующей безвозмездной передачей из государственной собственности в муниципальную собственность, согласно ч. 1 ст. 39.30 ЗК РФ.

Земельный участок :1755:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1755 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что

земельный участок с кадастровым номером 59:32:3480001:1755 находится в муниципальной собственности.

Земельный участок :1755:ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

### **2 этап межевания территории**

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1. Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков :1750:ЗУ1, :5:ЗУ1, образованных в результате 1-го этапа межевания территории. Земельный участок № 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки красными линиями. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

### **3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В проекте межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.