

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного
участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по
адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п,
п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, кабинет № 22)

01.07.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-381

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района СЭД-2022-299-01-01-02-05С-38 от 06.06.2022 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный для территориальной зоны Ж-1/1 «Подзона исторической застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 24 декабря 2013 г. № 36 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17 июня 2021 г. № 149), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74.

Публичные слушания состоялись 22 июня 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114. На публичных слушаниях присутствовало 9

человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем Правдина Анастасия Александровна. Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1/1 «Подзона исторической застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74

Место проведения: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114

22 июня 2022 года

16-00 часов

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «НИВА» от 09.06.2022 № 23 (8673), на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались до 21.06.2022, по адресу: по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, кабинет № 101.

В ходе публичных слушаний предложения и замечания по теме публичных слушаний не поступило.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Воеводина Е.М. – начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»;
- Правдина А.А. – главный специалист отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»;
- представители администрации Юго-Камского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74.

СЛУШАЛИ: Воевдину Е.М. – начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», пояснившую, что рассматриваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения находится в границах территориальной зоны Ж-1/1 «Подзона исторической застройки индивидуальными жилыми домами». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны установлен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

ВЫСТУПИЛИ:

Попова О.В. – инженер по землеустройству и градостроительству администрации Юго-Камского сельского поселения, пояснившая, что в настоящее время земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100009:14012 расположен аварийный многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 59:32:0100009:10154, который включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019.№ 227-п. Для реализации мероприятий программы по переселению необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка.

Ведущий напомнил о принятии предложений в течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Публичные слушания закрыты.

Председательствующий



Е.М. Воеводина

Приложение
к протоколу
публичных слушаний

Список присутствующих на публичных слушаниях
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении
земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74
Место проведения: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114

22 июня 2022 года

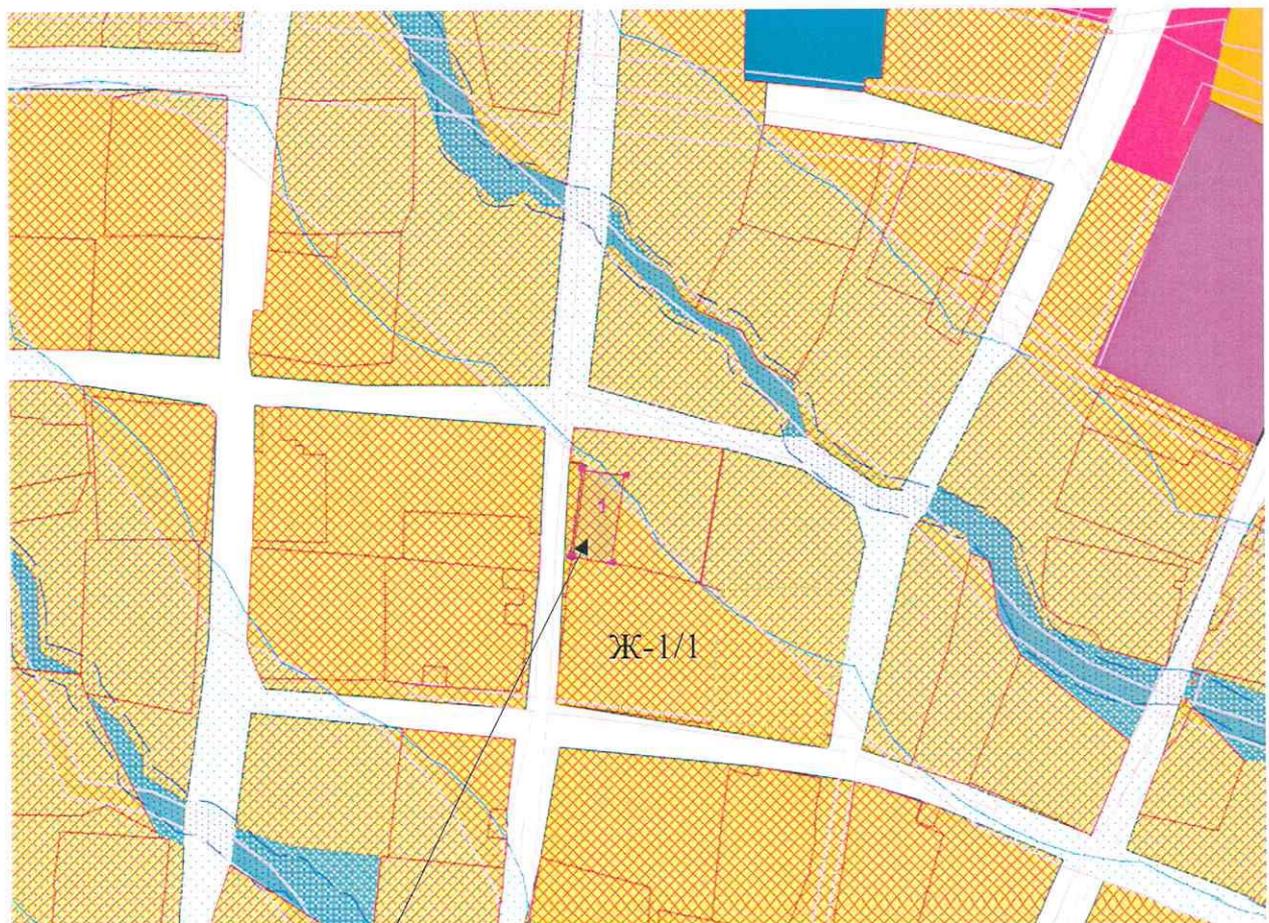
16-00 часов

| № п/п | Ф.И.О. (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц) | Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц) | Адрес места жительства, регистрации (для физ. лиц) Место нахождения, адрес (для юр. лиц) |
|----------|---|---|---|
| 1 | Администрация Юго-Камского сельского поселения | 1085948002755 | 614526, Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114 |
| | <i>Сюрова О.Ю.</i> | <i>инженер по землеустройству и кадастровому делу адм. Юго-Камского с/п</i> | |
| | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» | 1165958082223 | 614500, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а |
| | Воеводина Елена Михайловна Начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» | - | - |
| | Правдина Анастасия Александровна Главный специалист отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» | - | - |
| | <i>Азарцева О.Ю.</i> | <i>07.05.1985 г.р.</i> | <i>п. Юю-камский, ул. Овечкиных, д. 84</i> |
| | <i>Мейвирт И.Ю.</i> | <i>01.01.1980 г.р.</i> | <i>п. Юю-камский, ул. Фоминская, д. 74, кв. 2</i> |
| | <i>Анаксеева Т.И.</i> | <i>12.11.1946 г.р.</i> | <i>п. Юю-камский, ул. Фоминская, д. 74, кв. 1.</i> |
| | <i>Юсиков Н.А. Юсикова Ю.И. Юсикова О.Ю.</i> | <i>24.09.1952 г.р. 03.04.1955 г.р. 27.10.1981 г.р.</i> | <i>п. Юю-камский, ул. Фоминская, д. 74, кв. 3</i> |
| | | | |



ЗУ с кад № 59:32:0100009:14012, адрес: п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74



ЗУ с кад № 59:32:0100009:14012, адрес: п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74
Ж-1/1 «Подзона исторической застройки индивидуальными жилыми домами»

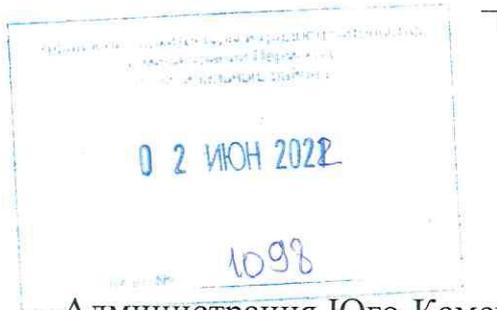


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЮГО-КАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Ул. Советская, д. 114, с.п. Юго-Камский, 614526
Тел. (342) 295 54 40, факс (342) 295 51 91
E-mail: ugk@permraion.ru
ОКПО 88080550, ОГРН 1085948002656
ИНН/КПП 5948035564/594801001

01.06.2022 № 574

На № _____ от _____



Администрация Юго-Камского сельского поселения просит изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:14012, площадью 300 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское с/п, п. Юго-Камский, ул. Пионерская, з/у 74, с «Для индивидуального жилищного строительства» на условно-разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вышеуказанный земельный участок находится в общей долевой собственности, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В настоящее время на земельном участке расположен аварийный многоквартирный дом с кадастровым номером 59:32:0100009:10154, который включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2024 годы, утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п.

Для реализации мероприятий программы по переселению и для дальнейшего его изъятия в муниципальную собственность необходимо срочно привести в соответствие вид разрешенного использования вышеуказанного земельного участка

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

И.п. главы сельского поселения –
главы администрации
Юго-Камского сельского поселения

614500, г. Пермь,
ул. Верхнемуллинская, д. 74а

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Пермского муниципального района

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главному
архитектору

Е.Г. Небогатиковой

М.А. Болотов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮГО-КАМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Выписка из Муниципальной программы Юго-Камского сельского поселения «Расселение аварийного жилищного фонда Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Юго-Камского сельского поселения от 22.06.2018 № 39 «Об утверждении муниципальной программы «Расселение аварийного жилищного фонда на территории Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района»

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года и после 1 января 2017 года аварийными и подлежат сносу и расселению в рамках муниципальной программы

| № п/п | Адрес | Общая площадь МКД | Общая площадь жилых помещений |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | п. Таежный ул. Советская д.10 | 1288,8 | 1076,6 |
| 2 | п. Таежный ул. Советская д.6 | 992,5 | 591,30 |
| 3 | п. Таежный ул. Советская д.9 | 967,1 | 702,66 |
| 4 | п. Юго-Камский ул. Пионерская д.74 | 190,6 | 188,5 |
| | Всего | 3877,5 | 2891,46 |

И.п. главы сельского поселения –
главы администрации
Юго-Камского сельского поселения

Начальник ФЭО

М.А. Болотов

О.В. Юськова