

**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**ШИФР 6-24.22-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

# Чертеж красных линий части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Красные линии устанавливаемые

 Красные линии отменяемые

 Красные линии существующие

 1. Номера характерных точек красных линий

 1. Условные номера участков красных линий

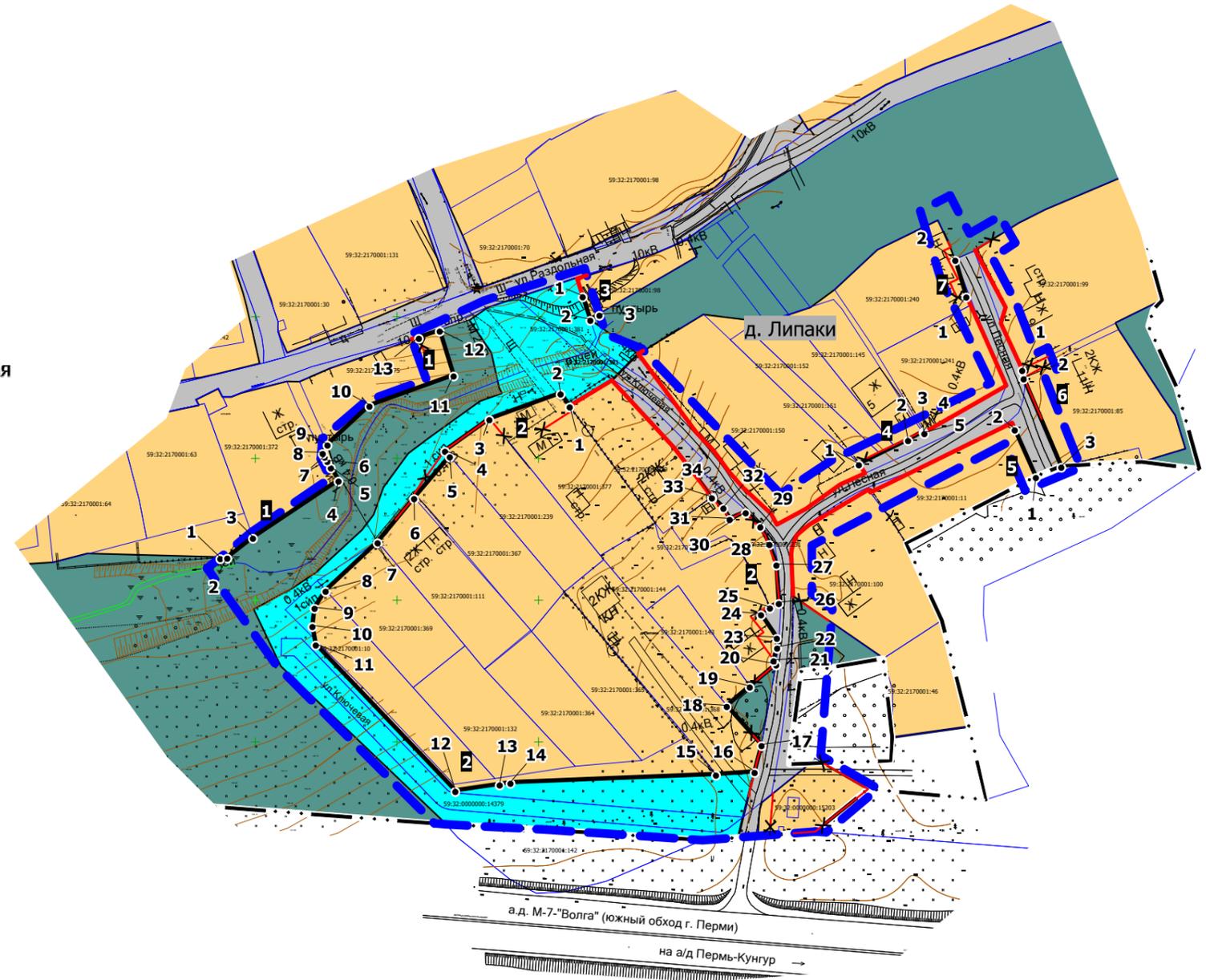
### Границы элементов планировочной структуры

 Кварталы существующие

 Улично-дорожная сеть (планируемая)

 Улично-дорожная сеть (существующая)

 Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая

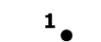


						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории
-  1. Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

## Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509415.02	2232287.60
2	509415.19	2232290.04
3	509422.28	2232299.11
4	509442.36	2232329.33
5	509447.01	2232326.60
6	509449.30	2232325.30
7	509450.87	2232324.43
8	509452.13	2232323.74
9	509455.08	2232325.38
10	509468.85	2232340.20
11	509479.44	2232369.93
12	509495.27	2232365.02
13	509492.74	2232357.68

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509468.54	2232410.92
2	509473.12	2232407.74
3	509464.07	2232382.54
4	509452.91	2232366.95
5	509450.95	2232368.60
6	509436.24	2232355.98
7	509420.65	2232343.12
8	509403.52	2232324.72
9	509397.54	2232320.87
10	509391.11	2232320.07
11	509384.60	2232321.29
12	509332.94	2232370.55
13	509335.20	2232386.20
14	509335.82	2232390.02
15	509338.63	2232462.59
16	509339.58	2232476.26
17	509349.06	2232478.68

18	509362.92	2232466.41
19	509369.75	2232474.56
20	509377.55	2232483.88
21	509378.93	2232482.90
22	509383.50	2232484.19
23	509386.94	2232484.14
24	509395.25	2232478.53
25	509397.63	2232481.67
26	509399.21	2232484.80
27	509412.77	2232483.94
28	509420.03	2232481.49
29	509426.23	2232478.24
30	509431.24	2232473.10
31	509428.87	2232467.44
32	509432.79	2232465.19
33	509436.39	2232461.32
34	509436.44	2232461.18

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509507.43	2232415.54
2	509499.10	2232418.26
3	509500.94	2232421.41

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509448.10	2232513.06
2	509456.71	2232530.42
3	509459.66	2232535.89
4	509459.60	2232535.93
5	509459.13	2232536.21

Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных	Координаты, м	
----------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	509443.69	2232575.58
2	509460.40	2232568.11

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509481.40	2232570.70
2	509478.47	2232571.24
3	509447.31	2232584.55

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509507.37	2232551.00
2	509520.33	2232547.07

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки.

Параметры линейного объекта, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично–дорожная сеть в д. Липаки
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	743 м
5	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Раздольная
6	Конечная точка	ПК9 +561 Примыкает к ул. Ключевая
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Липаки
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	2,75-3 м*
12	Ширина проезжей части	5.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	щебеночный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 5.5 м
20	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
21	Наличие линий движения общественного транспорта	-
22	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

№	Параметр	Характеристика
23	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта	-

\*Примечание: параметры занижены до 2,75 м в связи с отсутствием места для размещения конструктивных элементов требуемых размеров.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Липаки расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и проходит по территории д. Липаки.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509447.31	2232584.55
2	509478.47	2232571.24
3	509481.40	2232570.70
4	509497.65	2232563.18
5	509503.27	2232564.83
6	509523.47	2232554.12
7	509523.13	2232553.78
8	509520.33	2232547.07
9	509507.37	2232551.00
10	509506.42	2232551.44
11	509504.03	2232552.56
12	509492.31	2232557.72
13	509488.08	2232559.61
14	509475.70	2232565.13
15	509459.13	2232536.21
16	509459.60	2232535.93
17	509459.66	2232535.89
18	509456.71	2232530.42
19	509448.10	2232513.06
20	509444.75	2232515.25
21	509440.79	2232506.46
22	509432.25	2232494.41
23	509426.63	2232484.09
24	509430.41	2232482.05

25	509439.91	2232471.87
26	509444.90	2232467.49
27	509445.39	2232467.13
28	509451.53	2232462.63
29	509452.60	2232461.85
30	509459.16	2232455.64
31	509465.80	2232450.73
32	509486.90	2232435.15
33	509495.21	2232423.65
34	509496.05	2232422.49
35	509499.10	2232418.26
36	509507.43	2232415.54
37	509513.41	2232413.59
38	509513.89	2232413.43
39	509506.78	2232392.17
40	509503.37	2232381.95
41	509498.78	2232375.35
42	509487.22	2232383.16
43	509476.20	2232385.63
44	509474.85	2232385.93
45	509474.62	2232385.98
46	509473.07	2232386.90
47	509470.33	2232379.26
48	509457.92	2232361.93
49	509451.88	2232353.85
50	509439.81	2232345.07
51	509430.23	2232341.62
52	509424.89	2232337.55
53	509409.88	2232321.28
54	509404.19	2232312.84
55	509396.86	2232299.19
56	509376.58	2232308.85
57	509320.91	2232367.29
58	509318.99	2232402.76
59	509315.29	2232457.85
60	509316.91	2232477.34
61	509323.60	2232477.65
62	509326.33	2232477.98
63	509328.71	2232478.68
64	509331.57	2232482.24
65	509335.72	2232487.39
66	509336.73	2232510.32
67	509342.51	2232500.33
68	509342.36	2232495.63
69	509342.12	2232488.31
70	509374.94	2232492.74
71	509392.04	2232492.17
72	509401.32	2232489.84
73	509408.24	2232489.55
74	509414.12	2232489.26
75	509416.25	2232489.16
76	509417.02	2232489.24
77	509417.95	2232489.34
78	509420.56	2232490.10

79	509422.90	2232491.15
80	509423.87	2232492.25
81	509426.49	2232495.35
82	509439.02	2232516.46
83	509438.02	2232517.12
84	509446.24	2232533.86
85	509462.58	2232567.13
86	509460.40	2232568.11
87	509443.69	2232575.58
1	509447.31	2232584.55
1	509399.21	2232484.80
2	509412.77	2232483.94
3	509420.03	2232481.49
4	509426.23	2232478.24
5	509431.24	2232473.10
6	509428.87	2232467.44
7	509432.79	2232465.19
8	509436.39	2232461.32
9	509436.44	2232461.18
10	509453.99	2232447.62
11	509477.51	2232425.81
12	509477.51	2232425.81
13	509468.54	2232410.92
14	509473.12	2232407.74
15	509464.07	2232382.54
16	509452.91	2232366.95
17	509450.95	2232368.60
18	509436.24	2232355.98
19	509420.65	2232343.12
20	509404.38	2232325.64
21	509403.52	2232324.72
22	509397.54	2232320.87
23	509391.11	2232320.07
24	509384.60	2232321.29
25	509332.94	2232370.55
26	509335.20	2232386.20
27	509335.82	2232390.02
28	509338.63	2232462.59
29	509339.58	2232476.26
30	509349.06	2232478.68
31	509377.55	2232483.88
32	509378.93	2232482.90
33	509383.50	2232484.19
34	509386.94	2232484.14
35	509395.25	2232478.53
36	509397.63	2232481.67
1	509399.21	2232484.80

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки не предусматриваются.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ГО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи

должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть в д. Липаки является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

**ШИФР 6-24.22-2022**

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям) .....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	11
Введение.....	12
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	16
1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	16
1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение .....	16
1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	16
1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель .....	16
1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	17
1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	18
1.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	18
1.1.1. Параметры линейного объекта - улично–дорожная сеть в д. Липаки.....	19
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	20
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	20
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	21

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	21
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

**Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

**Схема расположения элементов планировочной структуры части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:10000**

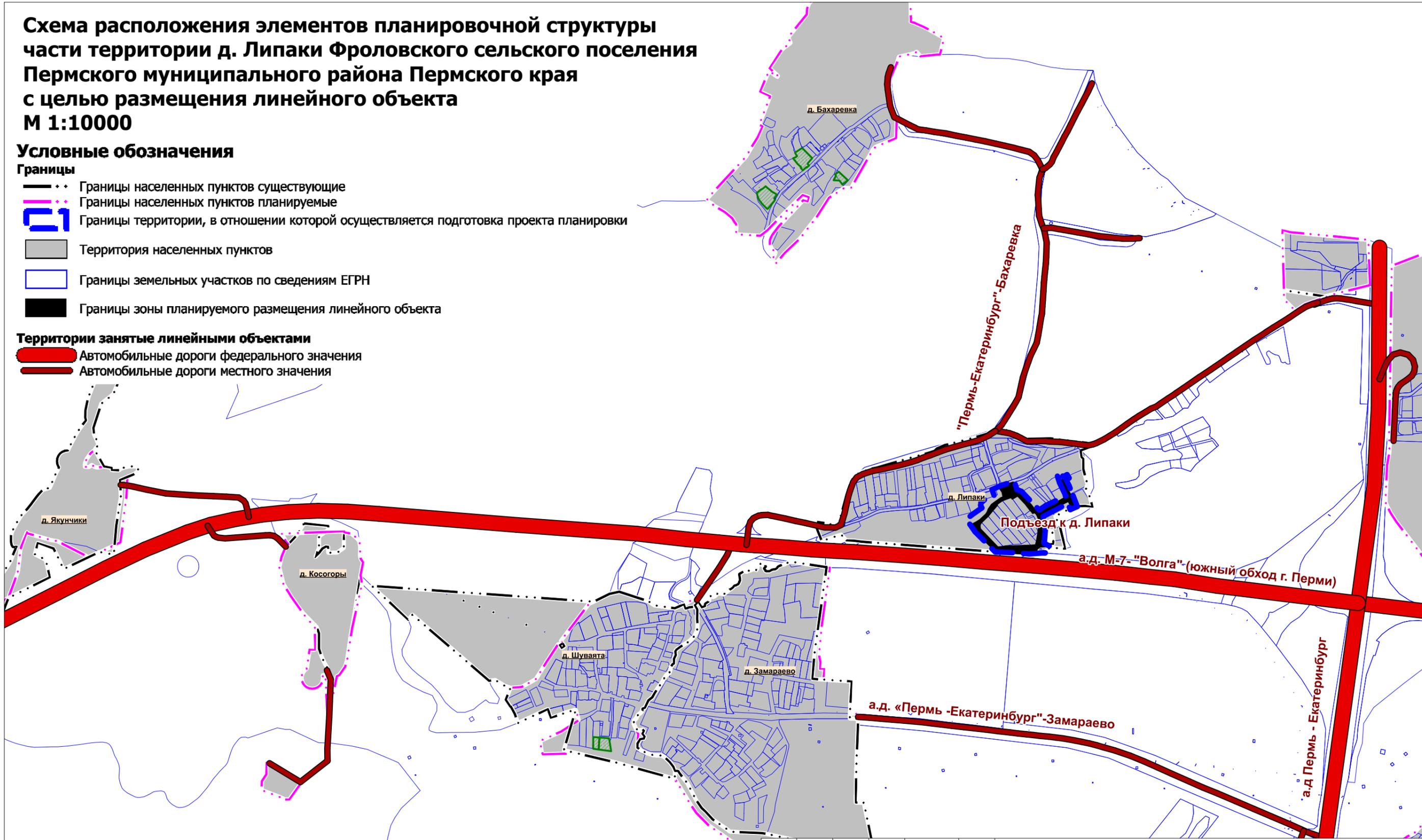
**Условные обозначения**

**Границы**

-  Границы населенных пунктов существующие
-  Границы населенных пунктов планируемые
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Территория населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Территории занятые линейными объектами**

-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги местного значения



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант М.А. Савицкий							Схема расположения элементов планировочной структуры		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)

## Схема границ зон с особыми условиями использования территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

### Условные обозначения

#### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории

#### Земли по категориям

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного назначения

 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

 Земли лесного фонда

#### Границы зон с особыми условиями территории

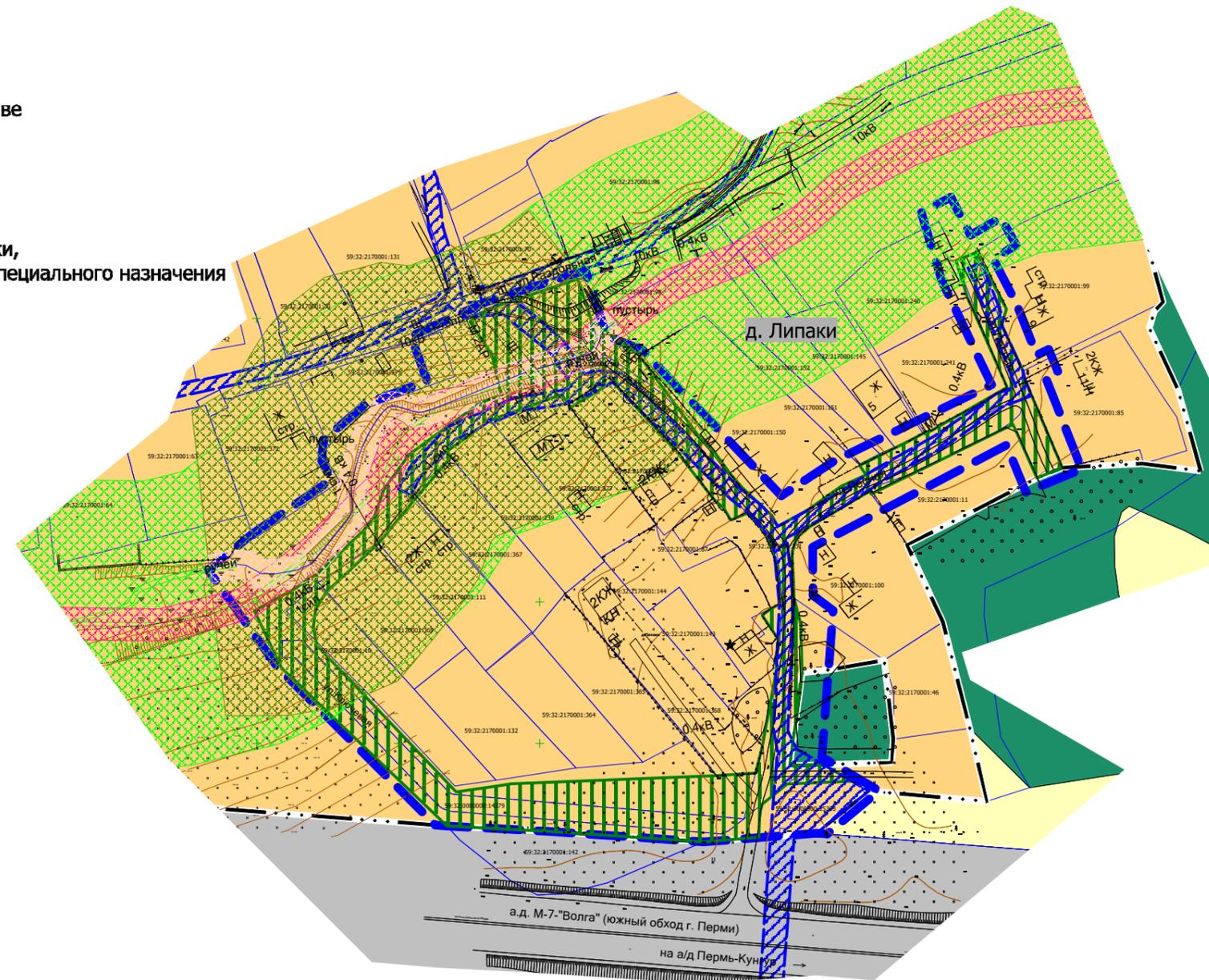
 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса установленная по фактическому руслу реки

 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5

#### Иные позиции

 Береговая полоса установленная по фактическому руслу реки

 Береговая полоса общего пользования бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант	М.А. Савицкий								

# Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории

### Границы зон с особыми условиями территории

 Приаэродромная территория (в границах зоны попадает вся территория проектирования)

 Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

 Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ

 Охранная зона линейного объекта - газопровода

 Придорожная полоса автомобильной дороги М-7 Волга Южный обход г. Перми

### Формы собственности

 Собственность Российской Федерации

 Муниципальная собственность

 Частная собственность

### Вид права на ЗУ

 Общая долевая собственность

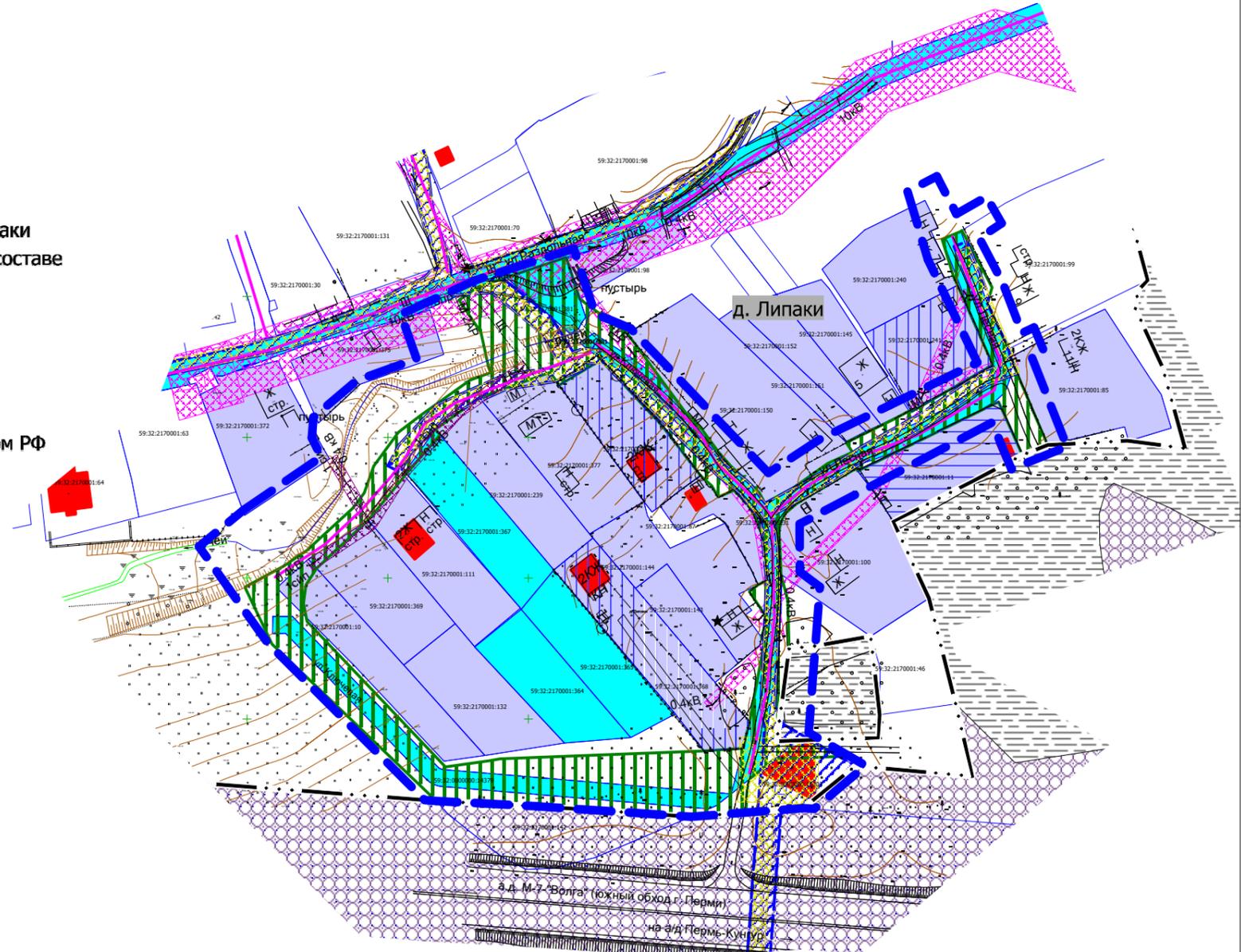
 Постоянное бессрочное пользование

 Аренда

### Иные позиции

 Границы лесничеств

Примечание: В границах проекта особо охраняемых природных территорий не имеется



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности) Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории
-  Ось автомобильной дороги

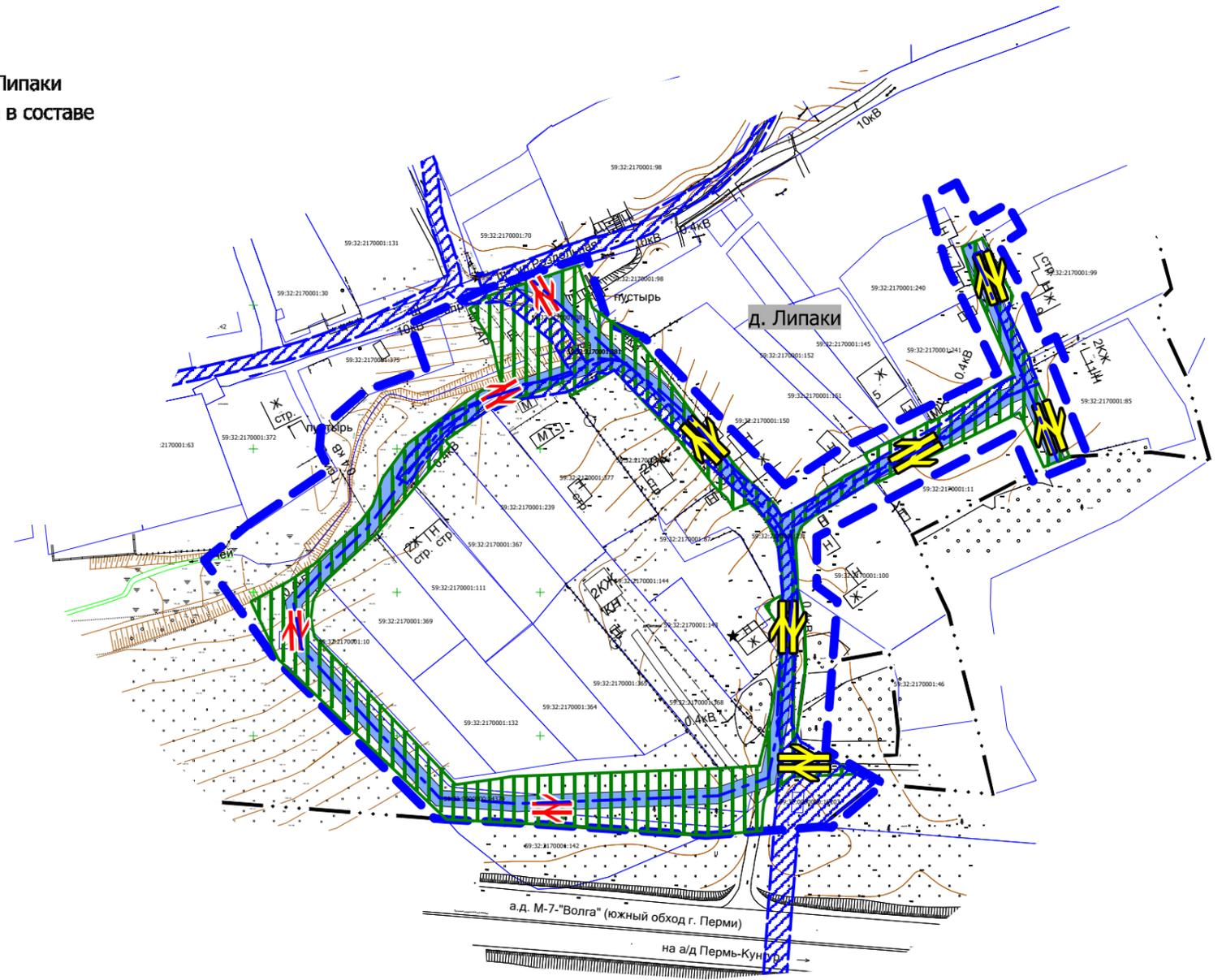
### Категории улиц и дорог

-  Местные улицы
-  Проезд существующий

### Движение транспорта

-  Улицы и дороги планируемые с двусторонним движением
-  Улицы и дороги существующие с двусторонним движением

Примечание: движение общественного транспорта не предусмотрено, движение пешеходов осуществляется вдоль проезжей части.



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

# Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории
-  Ось автомобильной дороги

### Пикетаж

-  Пикетаж

### Конструктивные элементы автомобильной дороги

-  Земляное полотно
-  Съезды и примыкания существующие
-  Дорожная одежда

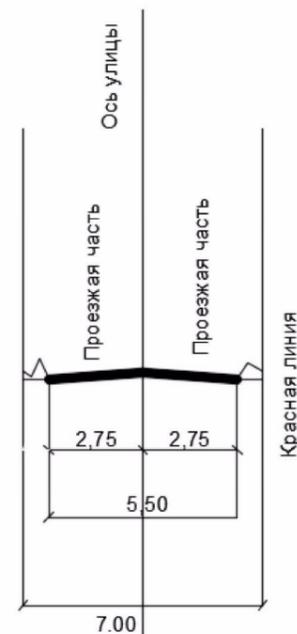
### Вертикальная планировка

-  Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
-  127.58 Существующая отметка поверхности
-  127.58 Директивная (проектная) отметка поверхности
-  48 Проектный продольный уклон, промилле
-  Направление продольного уклона
-  93.82 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

### Красные линии

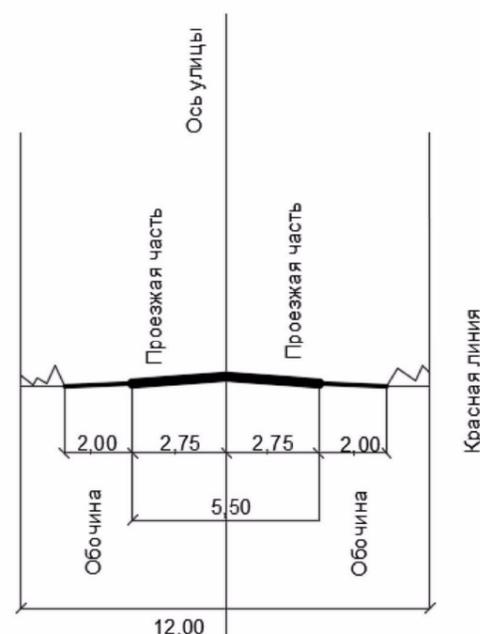
-  Красные линии устанавливаемые
-  Красные линии отменяемые
-  Красные линии существующие

Разрез 1-1

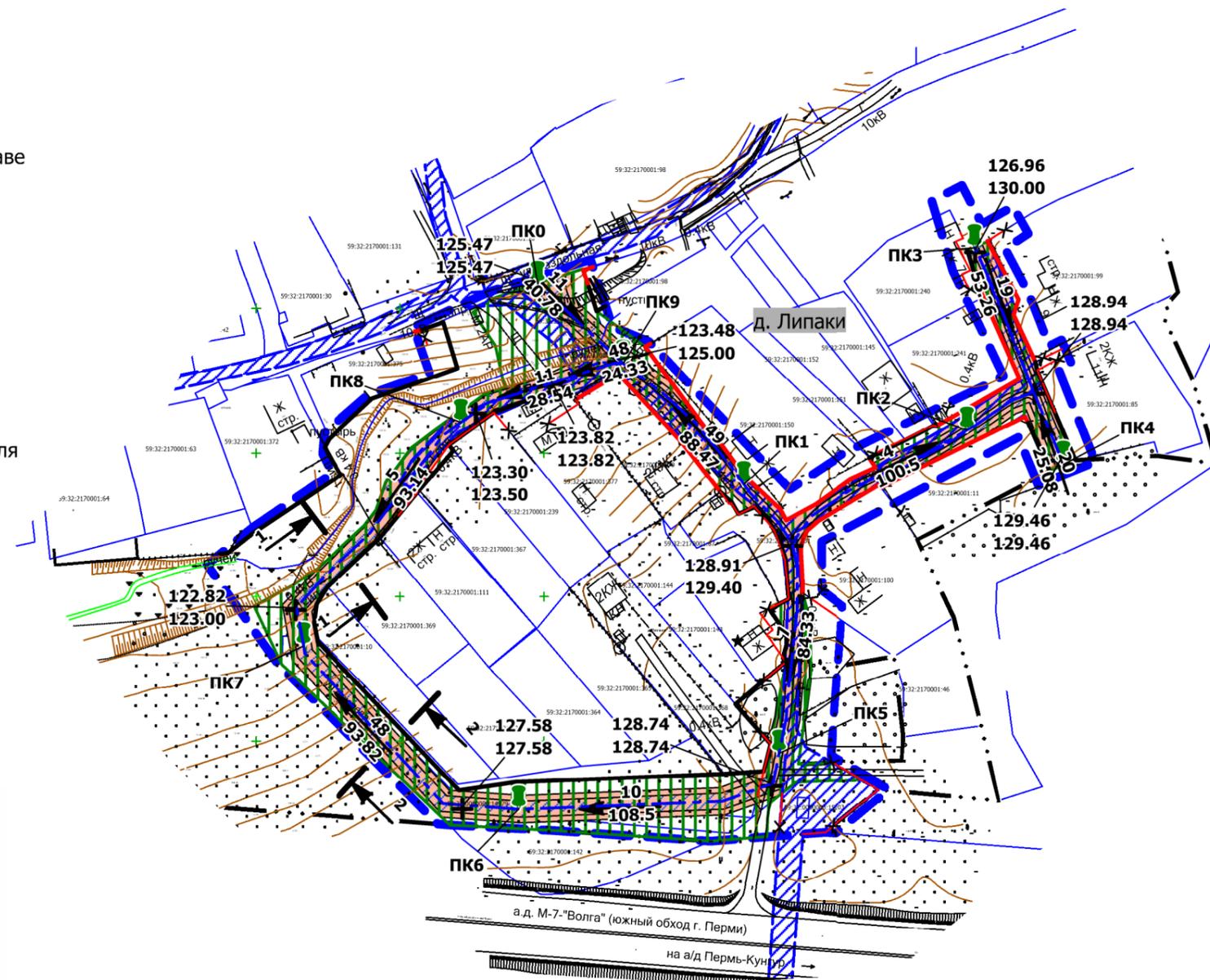


(Зона планируемого размещения линейного объекта)

Разрез 2-2



(Зона планируемого размещения линейного объекта)



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова Консультант М.А. Савицкий						Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта		
						Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:2000
Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки с целью размещения линейного объекта – улично–дорожная сеть в д. Липаки разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 15 февраля 2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта (в редакции от 17 августа 2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-103, от 15 марта 2022 № СЭД-2022-299-12-12-01Р-24).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

### При разработке документации по планировке территории учтены:

-Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 № 61);

-Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета Депутатов от 30 мая 2013 № 296 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Фроловское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24 февраля 2022 № 207);

-Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168);

-Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- ГОСТ 19185-73 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59.  
Система высот – Балтийская.

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

### **1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);

Линейный объект – улично-дорожная сеть в д. Липаки является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется.

### **1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).

### **1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

#### **1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть существующая;
- улично-дорожная сеть планируемая.

#### **1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры**

##### **Объекты электроснабжения**

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

#### **1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель**

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости и генерального плана Фроловского сельского поселения, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- Земли населенных пунктов;

- Земли лесного фонда.

Зона планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки расположена на землях населенных пунктов.

#### **1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

##### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

##### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранный зона инженерных коммуникаций	59:32-6.928
2	Охранный зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1229

##### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

##### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

##### Водоохранная зона

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, учтена в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:00-6.1412. Береговая полоса определена в соответствии с единым государственным реестром недвижимости.

#### Характеристика водоохранной зоны

Таблица 3

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5	50	50	5

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии предназначается для общего пользования.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### 1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### 1.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В границах проектирования ранее выполнен проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599.

Проектом планировки территории предусмотрена отмена части красных линий, утвержденных в составе вышеуказанного проекта планировки и проекта межевания территории, для организации единой территории общего пользования и организации топологической привязки существующих и устанавливаемых красных линий.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Липаки устанавливаются красные линии, в связи с тем, что линейный объект является территорией общего пользования, и предназначен для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно СП 42.13330.2016 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в границах д. Липаки.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного

объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 49% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в границах д. Липаки. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

### 1.1.1. Параметры линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть в д. Липаки
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	743 м
5	Начальная точка	ПК0 примыкает к ул. Раздольная
6	Конечная точка	ПК9 +561 Примыкает к ул. Ключевая
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Липаки
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	2,75-3 м*

№	Параметр	Характеристика
12	Ширина проезжей части	5.5 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	щебеночный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 5.5 м
20	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
21	Наличие линий движения общественного транспорта	-
22	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
23	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

\*Примечание: параметры занижены до 2.75 м в связи с отсутствием места для размещения конструктивных элементов требуемых размеров.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

## **3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Липаки не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр
1	2	3
1	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	ПК 7+452 ПК 8+530
2	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	ПК 0

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Липаки пересекает зону планируемого размещения линейного объекта – распределительный газопровод, строительство которой запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Таблица 6

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	2	3
1	Бассейн реки Верхняя Мулянка, Часть 5	ПК 0+26

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-691

**Об отклонении на доработку  
проекта планировки и проекта  
межевания части территории  
д. Липаки Фроловского  
сельского поселения  
Пермского муниципального  
района Пермского края  
с целью размещения линейного  
объекта**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.02.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта» (в редакции от 17.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-103, от 07.09.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-115), протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта от 07.10.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта от 13.10.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить на доработку проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта.

В целях экономии бюджетных средств отклонить на доработку проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта для поиска более экономически эффективного варианта.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2022

СЭД-2022-299-12-12-01Р-24  
№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приложение 1 распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 февраля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, постановлением от 16 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-691 «Об отклонении на доработку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта»:

1. Приложение 1 распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15 февраля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-15 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта» (в ред. от 16.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-103, от 07.09.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-115) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 15.03.2022 № СЭД-2022-299-  
12-12-01Р-24

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта



 - территория проектирования

**Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»  
Раздел 6 «Текстовая часть»

**ШИФР 6-24.22-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап» .....	4
«Чертеж межевания территории 2 этап».....	4
Раздел 6 «Текстовая часть» .....	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	8
2. Перечень образуемых земельных участков .....	10
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	13
5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории .....	13
Приложение .....	15
Каталоги координат образуемых земельных участков.....	15

**Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»**

**«Чертеж межевания территории 2 этап»**



# Чертеж межевания территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта

2 этап

М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы населенного пункта

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

### Мероприятия по межеванию территории

:10:ЗУ1 Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории

:ЗУ2 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории

• Характерные точки границ образуемых земельных участков

### Границы элементов планировочной структуры

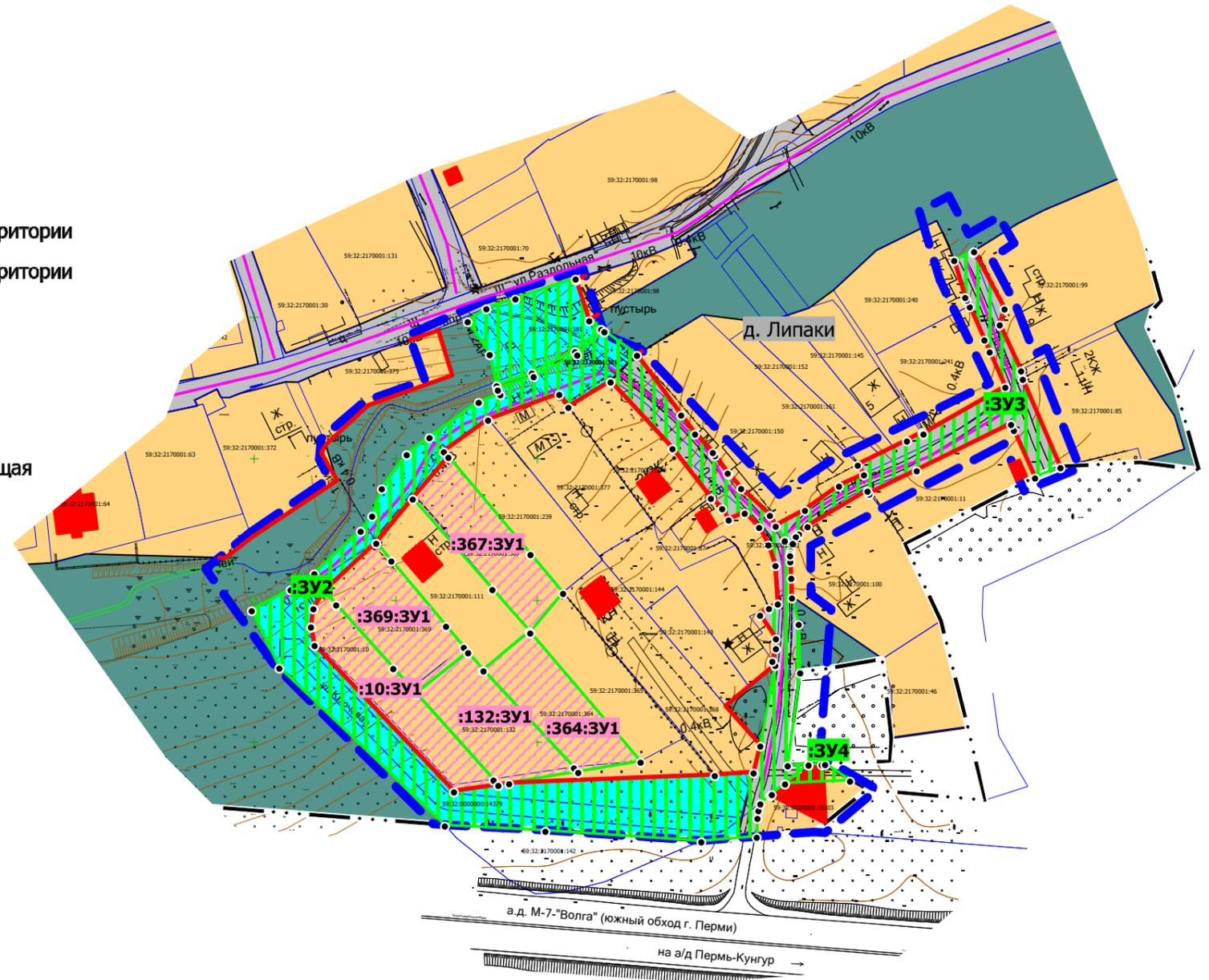
Кварталы существующие

Улично-дорожная сеть (планируемая)

Улично-дорожная сеть (существующая)

Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети существующая

Примечание: Линии отступа от красных линий не устанавливаются.



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

## **Раздел 6 «Текстовая часть»**

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

### **1 этап межевания территории**

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :10:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами :369:ЗУ1, :132:ЗУ1 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :367:ЗУ1, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:367 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :364:ЗУ1, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:364 и земель находящихся в муниципальной собственности.

При размещении улично-дорожной сети в д. Липаки, зона планируемого размещения наложилась на земельные участки 59:32:2170001:10, 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:367, в связи с чем было принято решение о перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:10, 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132, 59:32:2170001:367. С целью исключения изъятия вышеуказанных земельных участков, перераспределение осуществляется с исходной площадью.

Земельный участок :231:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2170001:231 в измененных границах.

Земельный участок :15203:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15203 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:15203 в измененных границах.

Основанием раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:231, 59:32:0000000:15203 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, проводится в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации.

## **2 этап межевания территории**

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14379, 59:32:2170001:381, условными номерами :ЗУ1, :231:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :15203:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образованы под территорию общего пользования и будут отнесены к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельных участков определены в соответствии с устанавливаемыми, в составе проекта планировки территории, красными линиями. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:10:ЗУ1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1193	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:10 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:369:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200	Образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2170001:369, 59:32:2170001:132 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:132:ЗУ1	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1179	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:367 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:367:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1163	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:367 и земель находящихся в муниципальной собственности	-

:364:3У1	1	Пермский край, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1097	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:364 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:15203:3У1	1	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	90	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:15203, в результате которого будет образован один земельный участок (:15203:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15203 сохранится в измененных границах	-
59:32:0000000:15203	1	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	914	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231, в результате которого будет образован один земельный участок (:231:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:2170001:231 сохранится в измененных границах	-
:231:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Лесная	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1042	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231, в результате которого будет образован один земельный участок (:231:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:2170001:231 сохранится в измененных границах	-
59:32:2170001:231	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Лесная	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	962	Образован из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	960		-

:ЗУ2	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	7414	Образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14379, 59:32:2170001:381, условными номерами :ЗУ1, :231:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ3	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	1588	Образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:231 и земель находящихся в муниципальной собственности	-
:ЗУ4	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	90	Образован в результате перераспределения земельного участка с условным номером :15203:ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности	

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки отнесенные к территориям общего пользования отображены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
:15203:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90
:231:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1042
:ЗУ1 (1 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	960
:ЗУ2 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7414
:ЗУ3 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1588
:ЗУ4 (2 этап межевания)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	90

Земельные участки в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25 сентября 2019 № 599 (в редакции от 03 июля 2020 №372).

### **5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509424.13	2232298.75
2	509443.06	2232326.40
3	509449.84	2232323.05

4	509457.07	2232323.64
5	509470.12	2232338.85
6	509477.87	2232360.30
7	509493.72	2232354.60
8	509505.62	2232380.70
9	509517.03	2232416.18
10	509493.82	2232423.73
11	509488.73	2232436.39
12	509437.40	2232485.36
13	509449.53	2232503.75
14	509476.60	2232559.55
15	509513.12	2232542.04
16	509537.28	2232534.77
17	509542.72	2232545.20
18	509529.34	2232552.15
19	509535.47	2232562.87
20	509526.01	2232568.26
21	509520.71	2232560.23
22	509504.83	2232568.60
23	509487.03	2232575.54
24	509489.01	2232579.76
25	509481.36	2232582.94
26	509479.39	2232578.52
27	509446.77	2232591.40
28	509438.70	2232571.71
29	509455.24	2232564.80
30	509419.26	2232496.45
31	509402.26	2232496.49
32	509396.92	2232503.62
33	509345.15	2232499.61
34	509333.37	2232519.85
35	509318.06	2232501.58
36	509318.36	2232497.72
37	509315.29	2232457.85
38	509318.99	2232402.76
39	509320.91	2232367.29
40	509321.22	2232363.16
41	509376.99	2232307.35
42	509411.20	2232282.89
1	509424.13	2232298.75

## Приложение

### Каталоги координат образуемых земельных участков

:10:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509391.11	2232320.07
2	509397.54	2232320.87
3	509403.52	2232324.72
4	509398.84	2232328.95
5	509376.47	2232349.13
6	509369.18	2232355.68
7	509367.45	2232357.24
8	509337.03	2232384.54
9	509335.20	2232386.20
10	509332.94	2232370.55
11	509384.60	2232321.29
1	509391.11	2232320.07

:369:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509403.52	2232324.72
2	509420.65	2232343.12
3	509414.38	2232348.40
4	509391.30	2232367.74
5	509383.84	2232374.01
6	509381.98	2232375.57
7	509367.45	2232357.24
8	509369.18	2232355.68
9	509376.47	2232349.13
10	509398.84	2232328.95
1	509403.52	2232324.72

:132:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509367.45	2232357.24
2	509381.98	2232375.57
3	509375.70	2232380.83
4	509375.60	2232380.93
5	509341.41	2232412.86

6	509339.79	2232414.41
7	509335.20	2232386.20
8	509337.03	2232384.54
1	509367.45	2232357.24

:367:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	509388.92	2232397.46
2	509389.36	2232397.20
3	509404.30	2232384.07
4	509436.24	2232355.98
5	509450.95	2232368.60
6	509416.66	2232397.51
7	509402.94	2232409.08
1	509388.92	2232397.46

:364:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	509339.79	2232414.41
2	509343.39	2232436.39
3	509388.92	2232397.46
4	509389.36	2232397.20
5	509375.70	2232380.83
6	509375.60	2232380.93
7	509341.41	2232412.86
1	509339.79	2232414.41

:15203:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	509335.72	2232487.39
2	509342.36	2232495.63
3	509343.75	2232497.36
4	509344.21	2232497.41
5	509342.51	2232500.33
6	509336.73	2232510.32
1	509335.72	2232487.39

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509339.58	2232476.26
2	509338.63	2232462.59
3	509335.82	2232390.02
4	509335.20	2232386.20
5	509332.94	2232370.55
6	509332.04	2232369.75
7	509323.45	2232472.15
1	509339.58	2232476.26

:3У2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509496.05	2232422.49
2	509499.10	2232418.26
3	509513.41	2232413.59
4	509513.89	2232413.43
5	509506.78	2232392.17
6	509503.37	2232381.95
7	509498.78	2232375.35
8	509487.22	2232383.16
9	509476.20	2232385.63
10	509480.68	2232398.08
11	509488.21	2232413.27
1	509496.05	2232422.49
1	509342.36	2232495.63
2	509342.12	2232488.31
3	509374.94	2232492.74
4	509392.04	2232492.17
5	509401.32	2232489.84
6	509408.24	2232489.55
7	509414.12	2232489.26
8	509416.25	2232489.16
9	509421.50	2232487.28
10	509426.63	2232484.09
11	509430.41	2232482.05
12	509439.91	2232471.87
13	509444.90	2232467.49
14	509445.39	2232467.13
15	509451.53	2232462.63
16	509452.60	2232461.85
17	509459.16	2232455.64
18	509465.80	2232450.73
19	509486.90	2232435.15
20	509495.21	2232423.65
21	509487.04	2232414.04

22	509479.41	2232398.62
23	509474.85	2232385.93
24	509474.62	2232385.98
25	509473.07	2232386.90
26	509470.33	2232379.26
27	509457.92	2232361.93
28	509451.88	2232353.85
29	509439.81	2232345.07
30	509430.23	2232341.62
31	509424.89	2232337.55
32	509409.88	2232321.28
33	509404.19	2232312.84
34	509396.86	2232299.19
35	509376.58	2232308.85
36	509320.91	2232367.29
37	509318.99	2232402.76
38	509315.29	2232457.85
39	509316.91	2232477.34
40	509323.60	2232477.65
41	509326.33	2232477.98
42	509328.71	2232478.68
43	509331.57	2232482.24
44	509331.95	2232482.71
1	509342.36	2232495.63
1	509399.21	2232484.80
2	509412.77	2232483.94
3	509420.03	2232481.49
4	509426.23	2232478.24
5	509431.24	2232473.10
6	509428.87	2232467.44
7	509432.79	2232465.19
8	509436.39	2232461.32
9	509436.44	2232461.18
10	509453.99	2232447.62
11	509477.51	2232425.81
12	509477.51	2232425.81
13	509468.54	2232410.92
14	509473.12	2232407.74
15	509464.07	2232382.54
16	509452.91	2232366.95
17	509450.95	2232368.60
18	509436.24	2232355.98
19	509420.65	2232343.12
20	509404.38	2232325.64
21	509403.52	2232324.72
22	509397.54	2232320.87
23	509391.11	2232320.07
24	509384.60	2232321.29
25	509332.94	2232370.55
26	509335.20	2232386.20
27	509335.82	2232390.02
28	509338.63	2232462.59
29	509339.58	2232476.26
30	509349.06	2232478.68

31	509377.55	2232483.88
32	509378.93	2232482.90
33	509383.50	2232484.19
34	509386.94	2232484.14
35	509395.25	2232478.53
36	509397.63	2232481.67
1	509399.21	2232484.80

:ЗУЗ

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509447.31	2232584.55
2	509443.69	2232575.58
3	509460.40	2232568.11
4	509462.58	2232567.13
5	509446.24	2232533.86
6	509438.02	2232517.12
7	509439.02	2232516.46
8	509426.49	2232495.35
9	509423.87	2232492.25
10	509422.90	2232491.15
11	509420.56	2232490.10
12	509417.95	2232489.34
13	509417.02	2232489.24
14	509416.25	2232489.16
15	509421.50	2232487.28
16	509426.63	2232484.09
17	509432.25	2232494.41
18	509440.79	2232506.46
19	509444.75	2232515.25
20	509448.10	2232513.06
21	509456.71	2232530.42
22	509459.66	2232535.89
23	509459.60	2232535.93
24	509459.13	2232536.21
25	509475.70	2232565.13
26	509488.08	2232559.61
27	509492.32	2232557.73
28	509504.03	2232552.56
29	509506.42	2232551.44
30	509507.37	2232551.00
31	509520.33	2232547.07
32	509523.13	2232553.78
33	509523.47	2232554.12
34	509503.27	2232564.83
35	509497.65	2232563.18
36	509481.40	2232570.70
37	509478.47	2232571.24
1	509447.31	2232584.55

:ЗУ4

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509335.72	2232487.39
2	509342.36	2232495.63
3	509342.51	2232500.33
4	509342.55	2232501.54
5	509336.73	2232510.32
1	509335.72	2232487.39

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального района  
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории д.  
Липаки Фроловского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края с целью размещения  
линейного объекта**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»  
Раздел 8 «Текстовая часть»

**ШИФР 6-24.22-2022**

Пермь, 2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории» .....	4
Раздел 8 «Текстовая часть» .....	6
1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....	6
2. Перечень существующих земельных участков .....	7

**Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»**

# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта М 1:2000

## Условные обозначения

### Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 Границы населенного пункта

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

 Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожная сеть в д. Липаки

 Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, утвержденные в составе ранее разработанной документации по планировке территории

### Границы зон с особыми условиями территории

 Приаэродромная территория  
(в границах зоны попадает вся территория проектирования)

 Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

 Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ

 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5

 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса установленная по фактическому руслу реки

 Охранная зона линейного объекта - газопровода

 Придорожная полоса автомобильной дороги М-7 Волга Южный обход г. Перми

### Формы собственности

 Собственность Российской Федерации

 Муниципальная собственность

 Частная собственность

### Вид права на ЗУ

 Общая долевая собственность

 Постоянное бессрочное пользование

 Аренда

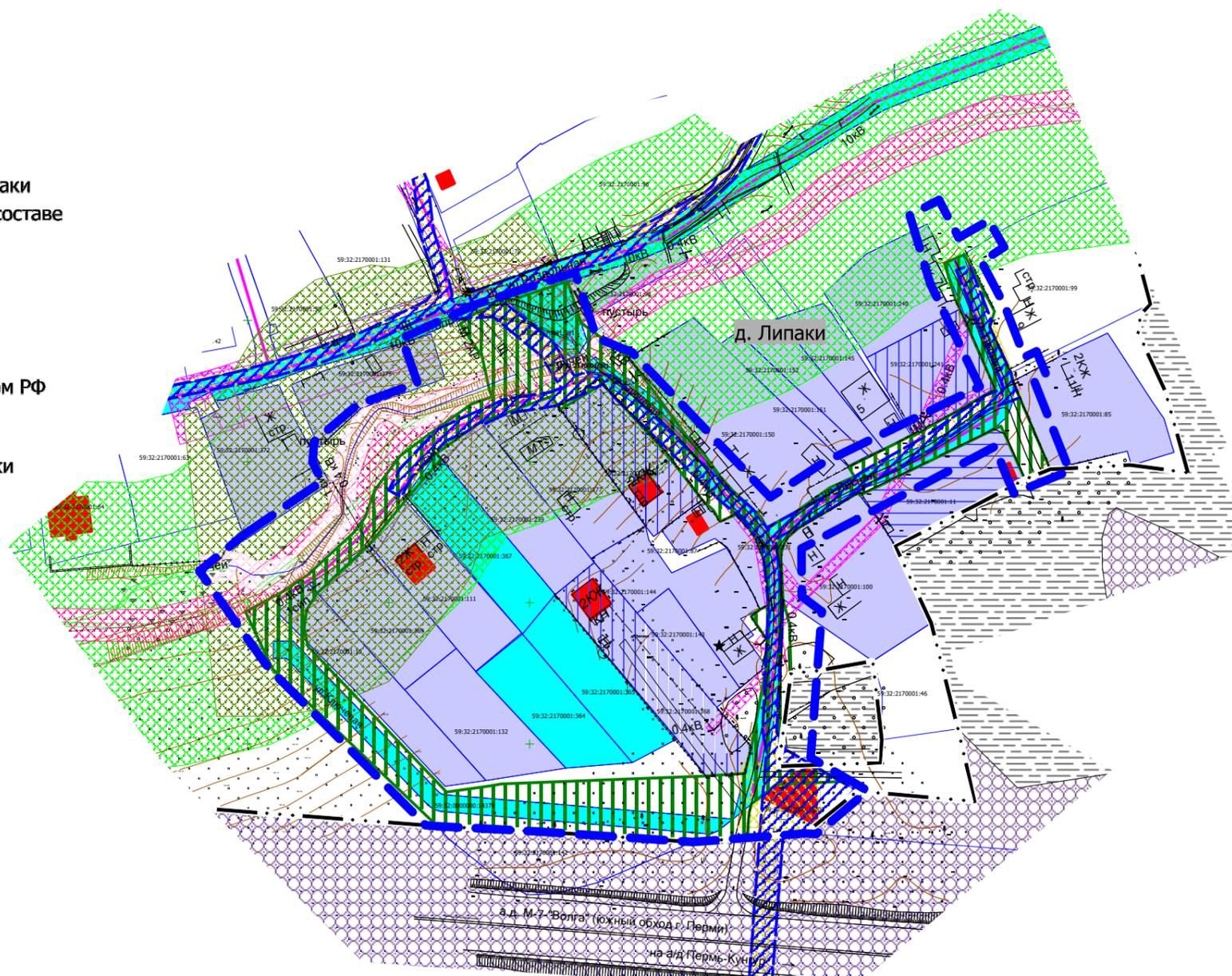
### Иные позиции

 Береговая полоса общего пользования бассейна р. Верхняя Мулянка, Часть 5

 Береговая полоса установленная по фактическому руслу реки

 Границы лесничеств

Примечание: В границах проекта особо охраняемых природных территорий не имеется



						Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Липаки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант	М.А. Савицкий								

## **Раздел 8 «Текстовая часть»**

### **1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

## 2. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:0000000:1334 7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Раздольная.	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	5265 +/- 19
2	59:32:0000000:1437 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	Муниципальное образование Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1099 +/- 8
3	59:32:2170001:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 17	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйств	Земли населенных пунктов	1193 +/- 13
4	59:32:2170001:98	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 33	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства с приусадебным участком	Земли населенных пунктов	3400 +/- 26
5	59:32:2170001:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, 11	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1248 +/- 9

6	59:32:2170001:150	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Лесная, д. 1	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2519 +/- 9
7	59:32:2170001:231	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Лесная	Муниципальное Образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	2004 +/- 9
8	59:32:2170001:239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул. Ключевая, д. За	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1205 +/- 7
9	59:32:2170001:367	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1163 +/- 6.88
10	59:32:2170001:369	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1200 +/- 7
11	59:32:2170001:372	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1425 +/- 8
12	59:32:2170001:375	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	942 +/- 6
13	59:32:2170001:377	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Ключевая, з/у 1	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	1413 +/- 8

14	59:32:2170001:379	Пермский край, м.р-н Пермский, д. Липаки, ул. Лесная	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1100 +/- 12
15	59:32:3430001:1236	Пермский край, Пермский р-н	Российская Федерация	Собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	160627 +/- 216.08
			Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Прикамье" Федерального дорожного агентства"	Постоянное (бессрочное) пользование			
16	59:32:0000000:5	Пермский край, р-н Пермский	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26103296 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			

17	59:32:2170001:381	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки	Муниципальное Образование	Собственность	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	398
			-	Постоянное (бессрочное) пользование			
18	59:32:2170001:100	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Личное хозяйство	Земли населенных пунктов	1900
19	59:32:0000000:1520 3	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	-	Сведения о зарегистрирован ных правах, отсутствуют	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйствен ного назначения	1004
20	59:32:2170001:87	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Липаки, ул Лесная, з/у 4	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	520
21	59:32:2170001:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки.	Частная собственность	Собственность	Для личного хозяйства	Земли населенных пунктов	1330
22	59:32:2170001:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки.	Частная собственность	Собственность	Для личного хозяйства	Земли населенных пунктов	542
23	59:32:2170001:368	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул. Ключевая, д.3	Частная собственность	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1595
24	59:32:2170001:365	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	-	Сведения о зарегистрирован ных правах, отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1123

25	59:32:2170001:364	Пермский край, Фроловское сельское поселение, д.Липаки	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1069
26	59:32:2170001:132	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1179
27	59:32:2170001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Лесная, 12.	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли населенных пунктов	1132
			Частное лицо	Аренда			
28	59:32:2170001:85	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1690
29	59:32:2170001:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, д. Липаки, ул. Лесная, дом 9.	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2648
30	59:32:2170001:240	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Лесная, д. 7	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1232
31	59:32:2170001:241	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Лесная, 7а	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1114
32	59:32:2170001:145	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Лесная, 5	Частная собственность	Собственность	Для личного хозяйства	Земли населенных пунктов	789
33	59:32:2170001:152	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Лесная, 3а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	600

34	59:32:2170001:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Лесная, 3.	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	466
----	-------------------	--	--------------------------	---------------	--	-----------------------------	-----