

Приложение 1
к постановлению администрации
Пермского муниципального
района
от №

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, предусматривающих
размещение улично-дорожной сети по ул. Северная**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр 47-64.20-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертежи межевания территории	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть	-	-

Содержание

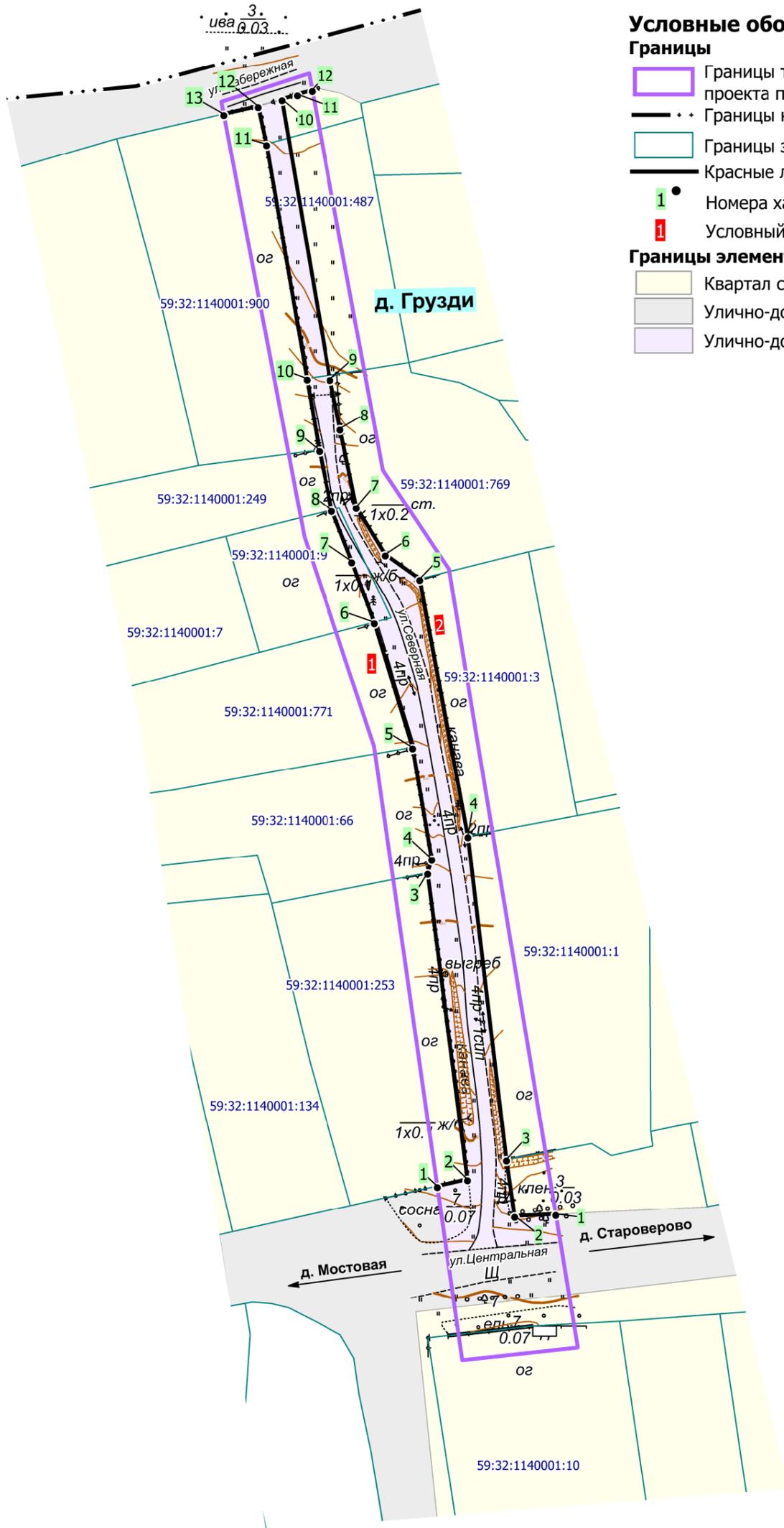
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная
Чертеж красных линий М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- 1 • Номера характерных точек красных линий
- 1 Условный номер участка красных линий

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал существующий
- Улично-дорожная сеть существующая
- Улично-дорожная сеть планируемая

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

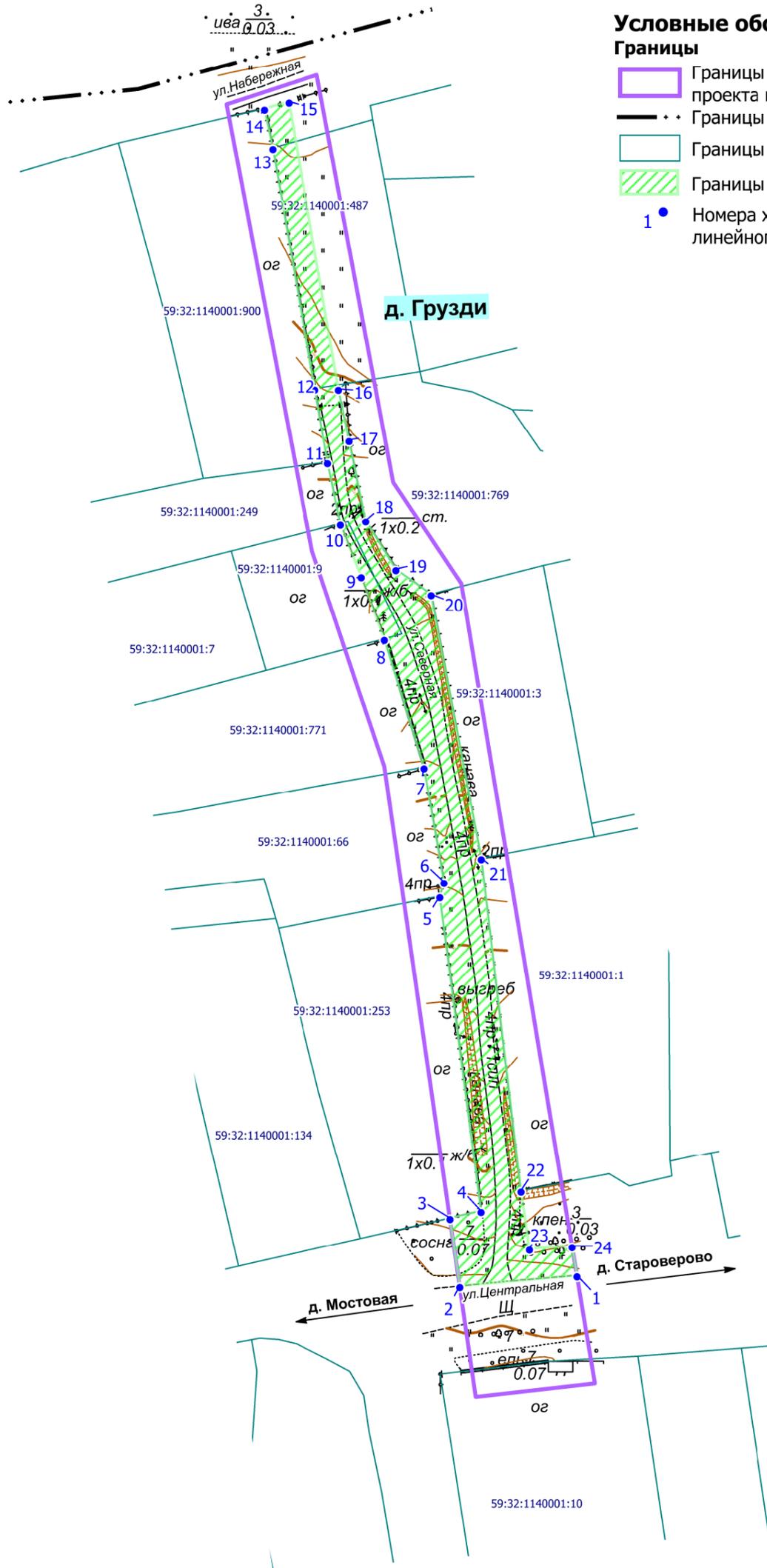
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498778.85	2260978.95
2	498780.21	2260984.90
3	498840.37	2260977.01
4	498843.13	2260977.81
5	498865.05	2260973.99
6	498889.55	2260966.41
7	498901.54	2260961.97
8	498911.58	2260957.98
9	498923.40	2260955.53
10	498937.42	2260953.07
11	498983.46	2260945.00
12	498990.94	2260943.36
13	498989.35	2260936.56

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498773.46	2261002.31
2	498773.03	2260994.17
3	498784.12	2260992.56
4	498847.64	2260984.94
5	498898.12	2260975.37
6	498902.91	2260968.60
7	498912.19	2260962.83
8	498927.63	2260959.62
9	498937.39	2260957.60
10	498992.28	2260948.08
11	498993.30	2260951.11
12	498994.16	2260954.06

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- 1 • Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть по ул. Северная в д. Грузди.

Улично-дорожная сеть полностью расположена в границах населенного пункта.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,52 га.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть по ул. Северная в д. Грузди
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-
3	Значение	местное
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,23 км
6	Начальная точка	ПК0+000 примыкание к автомобильной дороге «Лобаново-Насадка» - «Грузди - Староверово»
7	Конечная точка	ПК2+33 д. Грузди на пересечении ул. Северная и ул. Набережная
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	4,5-10 м
18	Ширина придорожной полосы	-
19	Наличие тротуара	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,

перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть по ул. Северная в д. Грузди расположена на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498767.93	2261003.24
2	498765.89	2260980.83
3	498778.85	2260978.95
4	498780.21	2260984.90
5	498840.37	2260977.01
6	498843.13	2260977.81
7	498865.05	2260973.99
8	498889.55	2260966.41
9	498901.54	2260961.97
10	498911.58	2260957.98
11	498923.40	2260955.53
12	498937.42	2260953.07
13	498983.46	2260945.00
14	498990.94	2260943.36
15	498992.28	2260948.08
16	498937.39	2260957.60
17	498927.63	2260959.62
18	498912.19	2260962.83
19	498902.91	2260968.60
20	498898.12	2260975.37
21	498847.64	2260984.94
22	498784.12	2260992.56
23	498773.03	2260994.17
24	498773.46	2261002.31
1	498767.93	2261003.24

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются, в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания,

радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – проезд в д. Грузди не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, предусматривающих
размещение улично-дорожной сети по ул. Северная**

**Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Шифр 47-64.20-2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	19
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).....	19
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	19
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	19
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	2
Введение	3
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	7
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	7
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	7
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	7
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	8
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.....	8
2.4. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	8
2.5. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	8
2.6. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.6.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
2.6.2. Параметры линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Грузди.....	11
2.6.3 Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта.....	12
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	12

	18
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	14

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

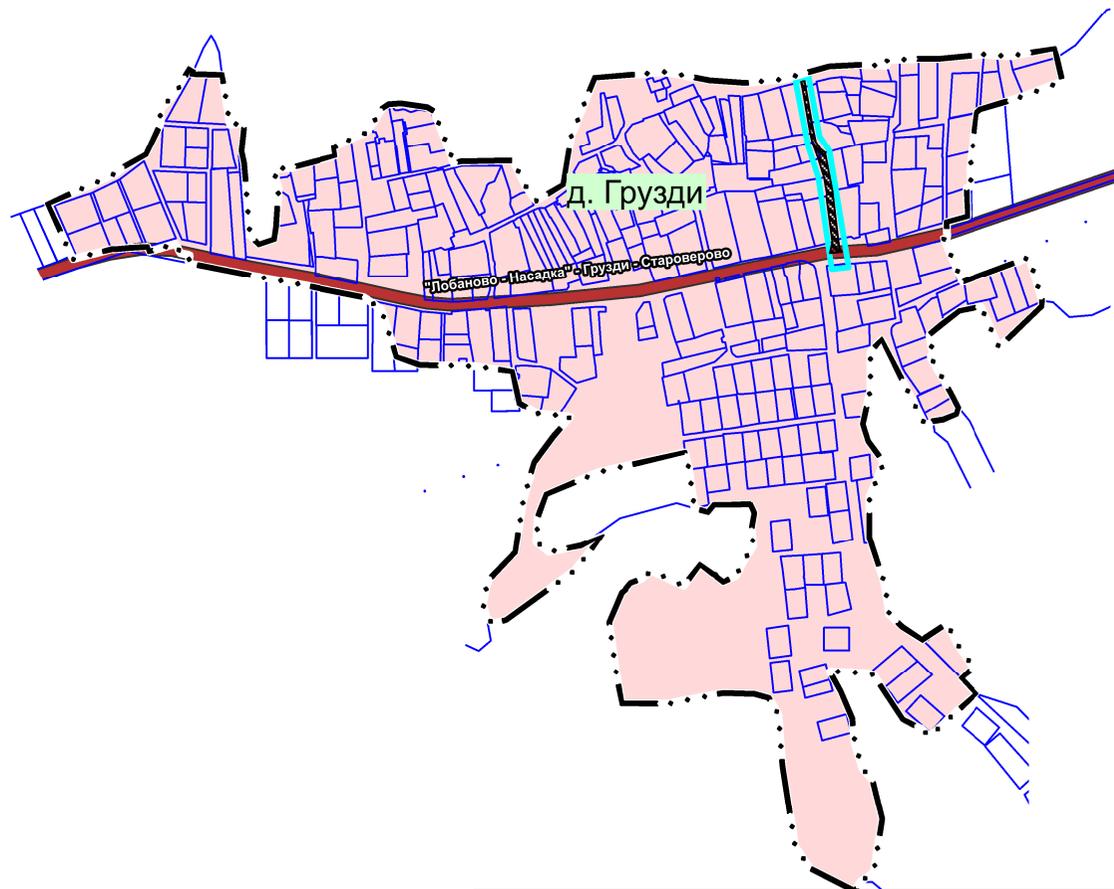
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная
Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000**



Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы населенных пунктов
-  Территория населенного пункта д. Грузди
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова					1	1	1:10000
Консультант		А.Н. Катаева				Схема расположения элементов планировочной структуры			
									МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"

Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные)
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (площадные)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Часть водоохранной зоны Камского водохранилища
- Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Иные ограничения

- Береговая полоса общего пользования

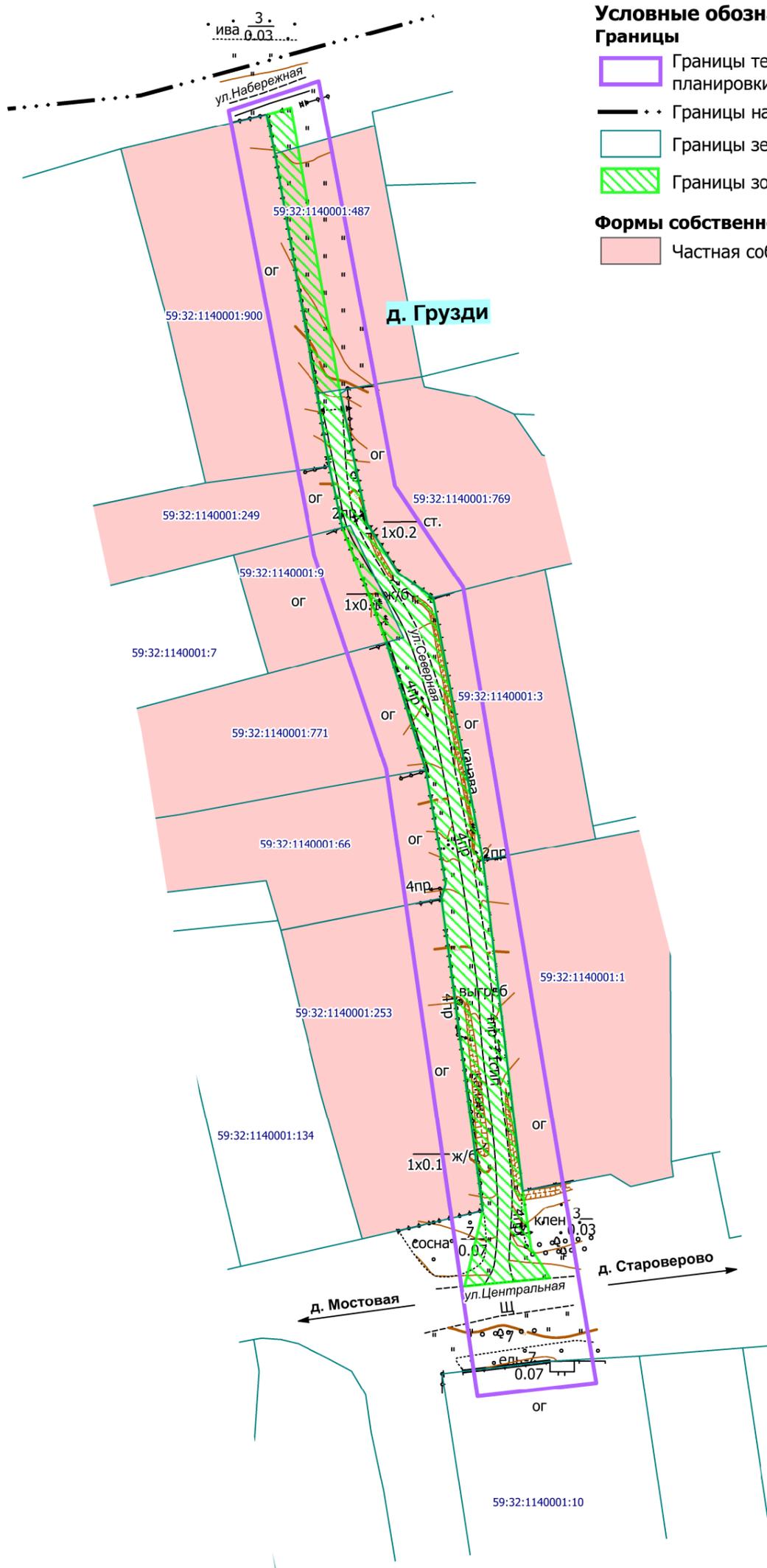
Земли по категориям

- Земли населенных пунктов

Примечание: В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:1000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная		
Консультант А.Н. Катаева								
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
 Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
 Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
 по ул. Северная
 Схема использования территории в период подготовки проекта
 планировки (формы собственности)
 М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети

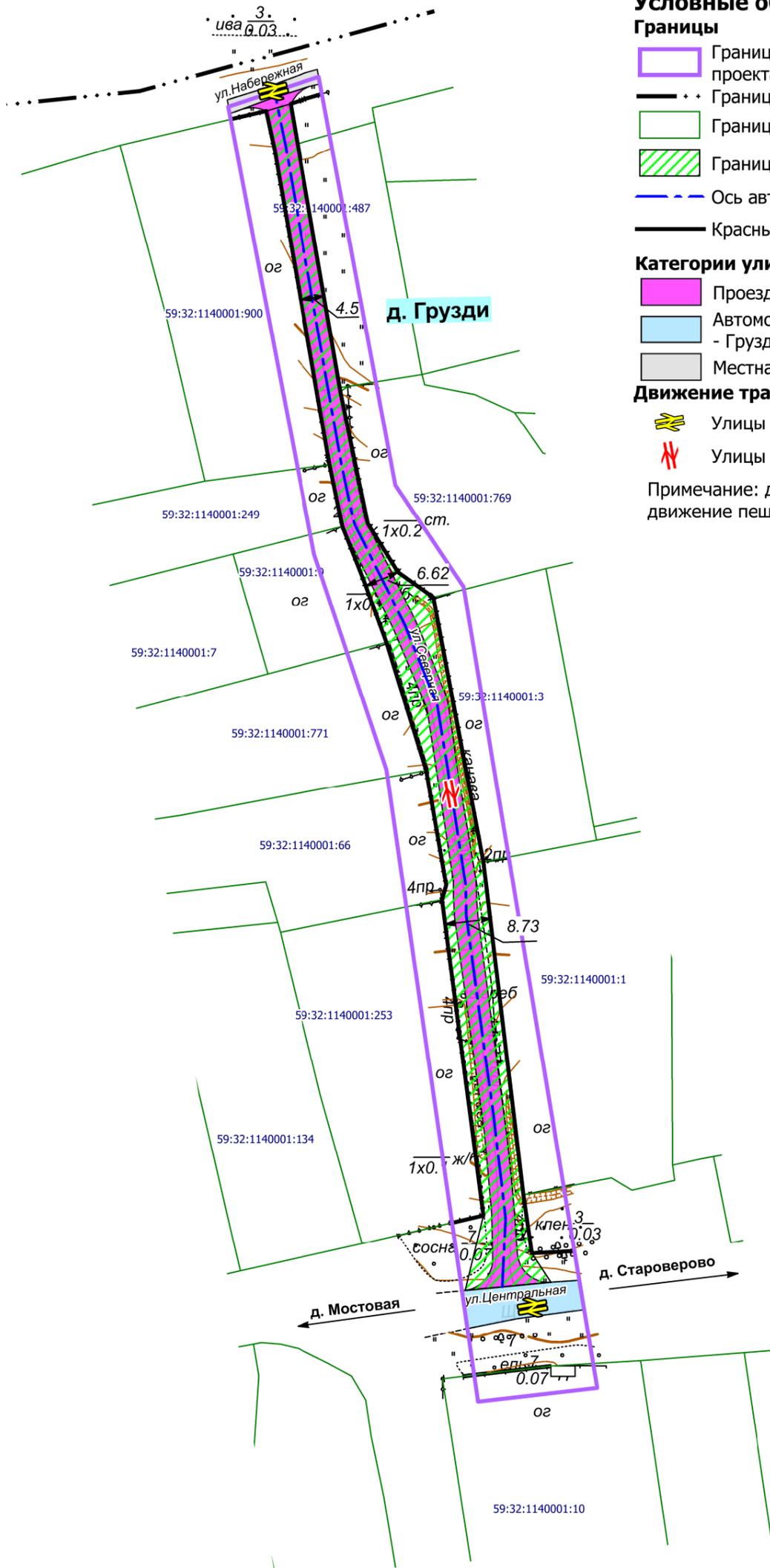
Формы собственности земельных участков

- Частная собственность

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова
 Консультант А.Н. Катаева

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Ось автомобильной дороги
- Красные линии устанавливаемые

Категории улиц и дорог

- Проезд
- Автомобильная дорога V технической категории - "Лобаново - Насадка" - Грузди - Староверово (основная улица)
- Местная улица

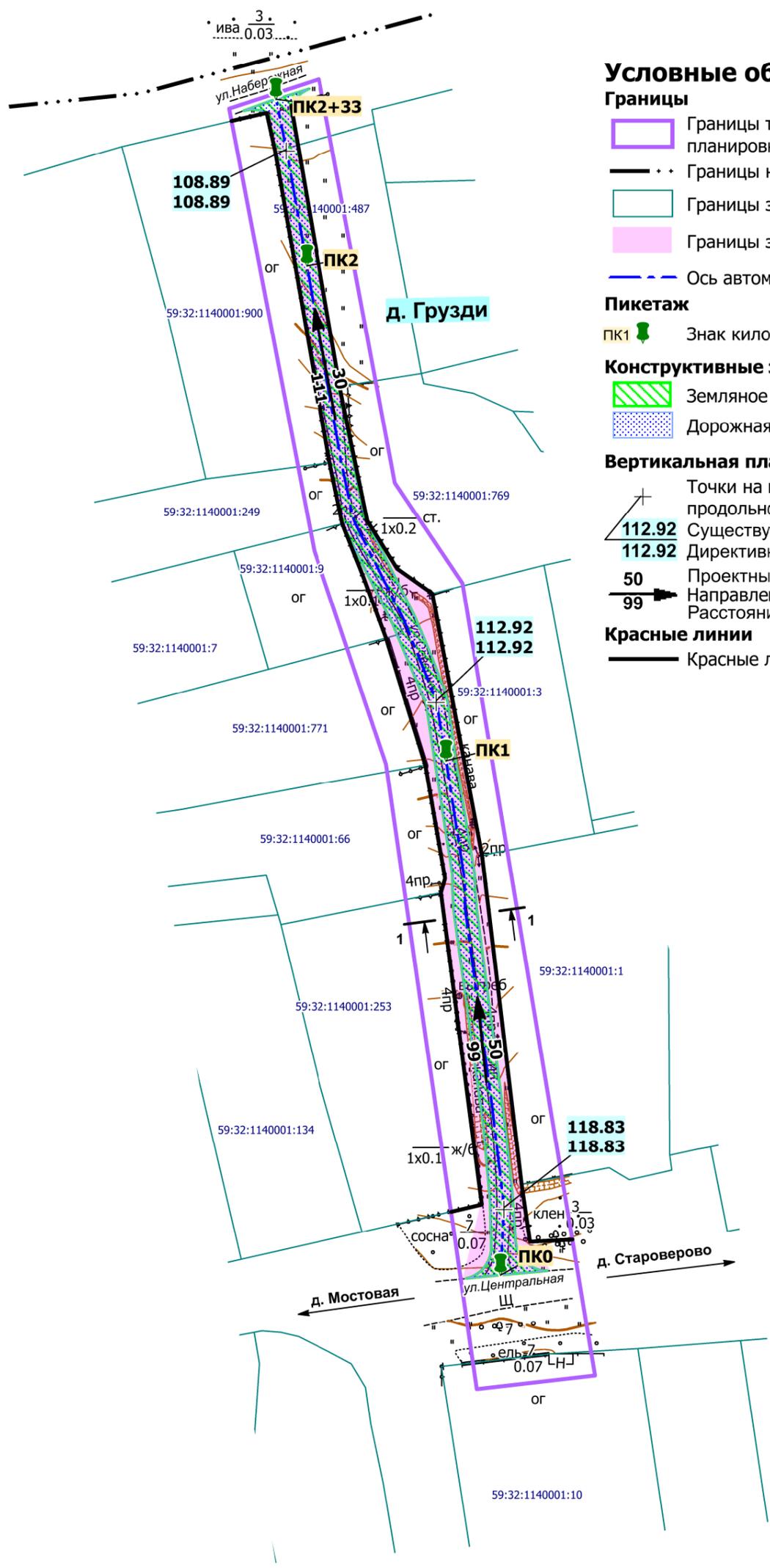
Движение транспорта

- Улицы и дороги существующие с двусторонним движением
- Улицы и дороги планируемые с двусторонним движением

Примечание: движение общественного транспорта не предусмотрено, движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

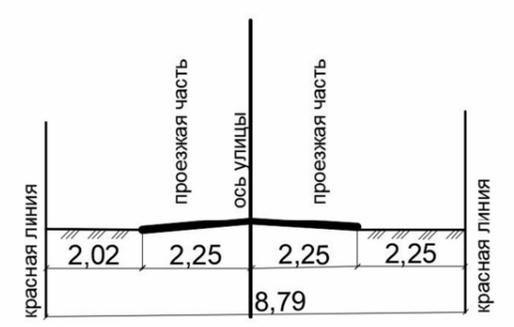
Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная
Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Пикетаж**
- ПК1 Знак километровой отметки
- Конструктивные элементы автомобильной дороги**
- Земляное полотно автомобильной дороги
 - Дорожная одежда
- Вертикальная планировка**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - 112.92 Существующая отметка поверхности
 - 112.92 Директивная (проектная) отметка поверхности
 - 50 Проектный продольный уклон, промилле
 - 99 Направление продольного уклона
 - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Красные линии**
- Красные линии устанавливаемые

Разрез 1-1



(Зона планируемого размещения линейного объекта)

						Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб
		1					1	1	1:1000
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки территории с целью размещения улично-дорожной сети в д. Грузди разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14 декабря 2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-64 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная».

Площадь территории в границах проектирования – 5238 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение границ зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 № 61, от 23 сентября 2021 № 163);

- генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30 апреля 2013 № 329 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Двуреченского сельского поселения» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 № 89);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 октября 2016 № 169, от 26 января 2017 № 191, от 30 мая 2019 № 398, от 16 апреля 2020 № 40, от 29 апреля 2021 № 131, в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 24 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Проезд начинается с примыкания к автомобильной дороге «Лобаново-Насадка» - «Грузди - Староверово» и завершается на пересечении с ул. Набережная.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Грузди начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Лобаново-Насадка» - «Грузди - Староверово».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Комарово, д. Соловьево, д. Чебаки, д. Староверово, д. Грузди, д. Назарово» правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Двуреченского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 октября 2016 № 169, от 26 января 2017 № 191, от 30 мая 2019 № 398, от 16 апреля 2020 № 40, от 29 апреля 2021 № 131, в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 24 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166).

), территория проектирования расположена частично в территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками» и частично на территории, на которую градостроительные регламенты не распространяются.

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Грузди является линейным объектом, на которую в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и

транспортной инфраструктуры, объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть существующая;
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта.

2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6368	воздушные

2.4. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, территория в границах проектирования расположена на землях населенных пунктов, в черте д. Грузди.

2.5. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона;

- прибрежная защитная полоса;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохраным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса общего пользования.

Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	Камское водохранилище	200 (59:01-6.1326)	200 (59:01-6.4321)	20

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения;

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6368	59.32.2.459

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередач устанавливаются в

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.6. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.6.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Улично-дорожная сеть в д. Грузди по ул. Северная является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:1140001:908. Согласно сведениям ЕГРН протяженность улично-дорожной сети составляет 142 м.

Данным проектом планировки территории уточнена протяженность улично-дорожной сети до 233 м в соответствии с топографической основой М 1:500, выполненной в 2021 году.

Начальная точка улично-дорожной сети принята на примыкании к автомобильной дороге «Лобаново-Насадка» - «Грузди - Староверово». Конечная точка принята на пересечении ул. Северная и ул. Набережная – ПК2+33.

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети по ул. Северная ограничена устанавливаемыми красными линиями.

Ширина профиля в красных линиях определена с учетом планируемых параметров поперечных профилей проектируемой улично-дорожной сети, а также с включением иных территорий, относящихся к общему пользованию.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной

подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 30 до 50% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских п». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к краю проезжей части.

Организация поверхностного водостока с дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениям Федерального закона «Об охране окружающей среды», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

2.6.2. Параметры линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Грузди

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть в д. Грузди по ул. Северная
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-
3	Значение	местное

№	Параметр	Характеристика
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,23 км
6	Начальная точка	ПК0 - примыкание к автомобильной дороге «Лобаново-Насадка» - «Грузди - Староверово»
7	Конечная точка	ПК2+33 д. Грузди на пересечении ул. Северная и ул. Набережная
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	4,5-10 м
18	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
19	Наличие тротуара	-

2.6.3 Установление границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Грузди. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта, не требуется

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса

Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть в д. Грузди, не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем, определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2020

СЭД-2020-299-12-12-01P-64

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации Двуреченского сельского поселения от 13.11.2020 № СЭД-2020-299-10-03-03-118:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района



Н.А. Хлебников

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 14.12.2020 № СЭД-299-12-12-01Р-64

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная



— - территория изысканий

Приложение 2

к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

от 14.12.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-64

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность улично-дорожной сети – 0,25 км; Площадь территории – 0,52 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в



		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Улично-дорожная сеть по ул. Северная в д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1140001:7, 59:32:1140001:769, 59:32:1140001:487.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».



Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала)



			<ul style="list-style-type: none"> • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)



			<ul style="list-style-type: none"> • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниезащитный
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВ	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110

			<ul style="list-style-type: none"> • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)



		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультитиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон



			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750



			<ul style="list-style-type: none"> • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич



			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный



		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)



		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная



			<ul style="list-style-type: none"> • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)



		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)



			<ul style="list-style-type: none"> Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл Камень Дерево Кирпич Асбестоцемент Стеклобетон Стеклометалл Грунт Сталь Бетонно-земляной Искусственные и естественные каменные материалы Керамика Пластик Полиэтилен Саман Стекло Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Бетон Железобетон Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка • Водонапорная башня • Водоотвод • Водопроводная станция • Вокзал • Газовый завод • Газокомпрессорная станция • Гараж • Геологическая расчистка • Гидрометеорологическая станция
--------	------------------------	-------------	--



- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирия
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная



- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт



- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция



- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

			<ul style="list-style-type: none"> • Текстильная фабрика • Текстильный комбинат • Телевидение • Телетайп • Телефон • Теплица • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
		Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
		Наименование	Текстовый (225)



		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа



			<ul style="list-style-type: none"> • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)



инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)





Лист согласования к документу № СЭД-2020-299-12-12-01Р-64 от 14.12.2020

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 09.12.2020 14:39

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Воеводина Е.М.		Согласовано 09.12.2020 16:49	-
2	Филип И.В.		Согласовано 09.12.2020 15:51	-
Тип согласования: последовательное				
3	Хлебников Н.А.		Подписано 09.12.2020 16:54	-



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки документации
по планировке территории с целью размещения улично-дорожной
сети по ул. Северная»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

43-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения
улично-дорожной сети по ул. Северная»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

43-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
43-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
43-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
43-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
43-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Дата	43-21-ИГДИ-С				
			Из	Кол.уч	Лист	№док		Подпись	Стадия	Лист	Листов	
			Разработал		Кострамин		06.21	Содержание тома 1	П	1	1	ООО «Уралгеодезия»
			Н.контрол		Пинаев		06.21					

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	43-21-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№	43-21-СД						Стадия	Лист	Листов
			Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разработал	Кострамин		06.21	Состав отчетной технической документации	П	1	1	
			Н.контрол	Пинаев		06.21		ООО «Уралгеодезия»			

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

						43-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			06.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	27
Н.контрол		Пинаев			06.21		ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Топографический план масштаба 1:500	31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	
						1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная»

- Муниципальный контракт №43 от 27.05.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №43 от 27.05.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, размещение улично-дорожной сети.

Полевые работы выполнены в июне 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	0.52

Общая площадь съемки – 0.52 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

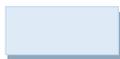


рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в северо-восточной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист 4
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-21-ИГДИ-Т						
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Местная система координат МСК-59.

Система высот Балтийская.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							9

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

(ООО «Уралгеодезия»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 04 2021 (дата) 3054/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора

(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							16

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

43-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Приложение В

Каталог координат и высот центров пунктов

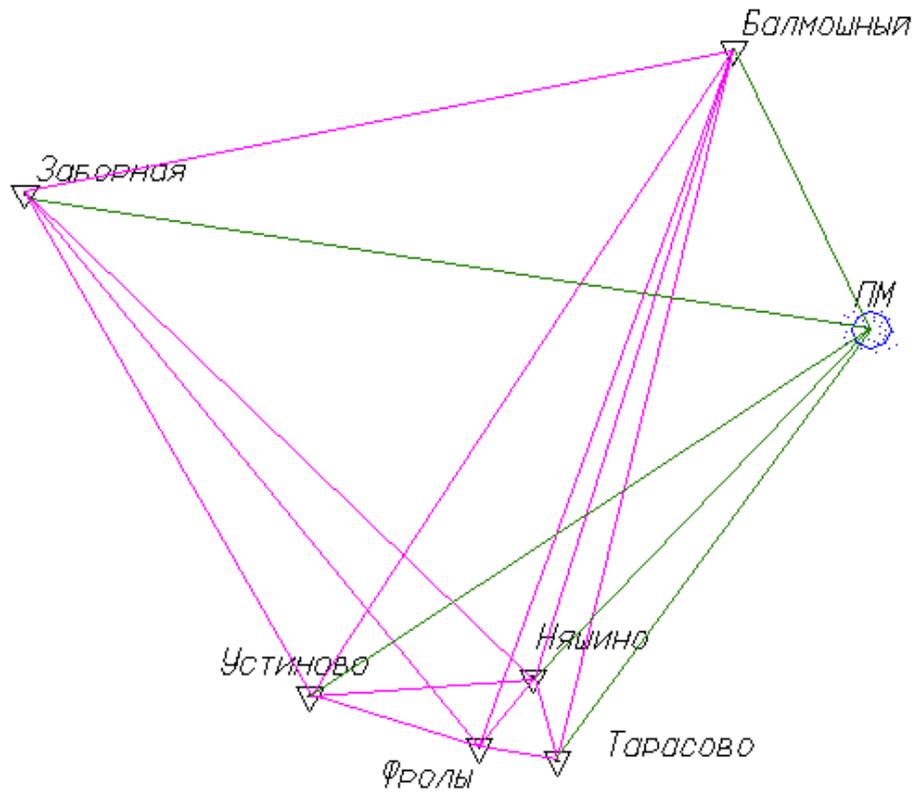
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская

Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№								Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т				

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
 — вектор в режиме статика
 - - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					43-21-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19		

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

43-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									43-21-ИГДИ-Т	21

Приложение Ж

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 36
от 27.05. 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность улично-дорожной сети – 0,25 км; Площадь территории – 0,52 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Улично-дорожная сеть по ул. Северная в д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:1140001:7, 59:32:1140001:769, 59:32:1140001:487.

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист 22

7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№																Лист 23
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т									

Приложение № 2
к муниципальному контракту № 36
от 17.05. 2021 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная



 - территория изысканий

Заказчик: _____ /

Подрядчик: _____ /

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в июне 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул. Северная»	га	0.52		0.52	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							25

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14
5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ):
удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	43-21-ИГДИ-Т	Лист
							26

Топографический план масштаба 1:500

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

43-21-ИГДИ-Т



2260980
499000

108.22 108.26 108.32

108.42 108.48 108.51 108.61 108.70 108.75 108.79 108.89

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

2260950
498750

120.29 120.49 120.59 120.69

120.46 120.56 120.66 120.76

119.16 119.18 119.15 119.00 119.15 119.48 119.84 119.74 119.92 119.75 119.66 Староверово 119.56 119.88 120.12 120.00 120.09 120.49 120.59 120.69 120.46

Примечания:

1. План составлен по состоянию на июль 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Инд.№ подл.	Взят. инд.№
Подпись и дата	

Выполнение инженерных изысканий части территории д. Грязди Двиреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения улично-дорожной сети по ул.Северная						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.ч.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Топографический план	П	1	1
Разработал	Кострамын Н.Г.	06.21			06.21				
Проверил	Пинаев Д.В.								
М 1:500						ООО "Уралгеодезия"			

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, предусматривающих
размещение улично-дорожной сети по ул. Северная**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Шифр 47-64.20-2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»	19
Чертежи межевания территории. 1 этап	19
Чертежи межевания территории. 2 этап	19
Раздел 6 «Текстовая часть»	22
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	2
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	3
5. Перечень существующих земельных участков	3
Приложение	2
Каталоги координат границы проектирования	2
Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	2

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»

Чертеж межевания территории. 1 этап

Чертеж межевания территории. 2 этап

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
по ул. Северная
Чертеж межевани территории 2 этап
М 1:1000**



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Межевание территории

- Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания
- Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал существующий
- Улично-дорожная сеть существующая
- Улично-дорожная сеть планируемая

Примечание: В границах проектирования отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края				
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная	Лист	Листов	Масштаб	
							1	1	1:1000	
						Чертеж межевания территории 2 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый/условный № на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Категория земель	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:487:3У1	1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:487
:487:3У2		край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Для садоводства	743	Земли населённых пунктов	
:9:3У1	1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	57	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:9
:9:3У2		Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди, ул. Северная, дом 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	534	Земли населённых пунктов	
:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1432	Земли населённых пунктов	образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
:3У2	2	Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1738	Земли населённых пунктов	перераспределение земельных участков :487:3У1, :9:3У1, :3У1 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:3У3	2	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Для садоводства	855	Земли населённых пунктов	перераспределение земельного участка :487:3У2 и земель, находящихся в муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Кадастровый/условный № на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Категория земель	Объект, для которого образуется земельный участок
1	3	4	5	6	7
:487:ЗУ1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть в д. Грузди
:9:ЗУ1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	57	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть в д. Грузди
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1432	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть в д. Грузди
:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1738	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть в д. Грузди

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд предусмотрено п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Кадастровый/условный № на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Категория земель	Объект, для которого изымается земельный участок
1	3	4	5	6	7
:487:ЗУ1	край Пермский, р-н Пермский, с/п	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	211	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть в д. Грузди

	Двуреченское, д. Грузди				
:9:3У1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	57	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть в д. Грузди

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

5. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:1140001:487	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	частная собственность	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	954
2	59:32:1140001:900	Пермский край, Пермский р-н, д. Грузди	частная собственность	собственность	Ведение садоводства	земли населенных пунктов	1767
3	59:32:1140001:769	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Грузди, ул. Северная, з/у 6	частная собственность	собственность	отдельно стоящие одноквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками	земли населенных пунктов	1535
4	59:32:1140001:249	Пермский край, район Пермский, Двуреченское с/п, д. Грузди, ул. Северная, 11	частная собственность	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	750
5	59:32:1140001:9	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди, ул. Северная, дом 7	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	591
6	59:32:1140001:771	Пермский край, Пермский р-н, д. Грузди	частная собственность	собственность	отдельно стоящие одноквартирные дома 1-3 этажа с приусадебными участками	земли населенных пунктов	1600
7	59:32:1140001:66	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Грузди	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1177
8	59:32:1140001:253	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	частная собственность	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	1698

9	59:32:1140001:3	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди, ул. Северная, дом 4	частная собственность	собственность	для садоводства и строительства дома	земли населенных пунктов	1149
10	59:32:1140001:1	Пермский край, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Грузди	частная собственность	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2113

Приложение 1

Каталоги координат границ проектирования Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498991.73	2260936.10
2	498906.33	2260952.56
3	498865.22	2260966.41
4	498744.72	2260983.90
5	498747.32	2261006.68
6	498900.12	2260981.14
7	498919.51	2260968.11
8	498997.39	2260953.45

Приложение 2

Каталоги координат границ образуемых земельных участков

:487:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498983.46	2260945.00
2	498984.69	2260949.39
3	498938.12	2260957.47
4	498937.42	2260953.07
1	498983.46	2260945.00

:487:ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498938.12	2260957.47
2	498984.69	2260949.39
3	498988.84	2260964.19
4	498977.41	2260966.34
5	498940.64	2260973.22
6	498938.37	2260959.08
1	498938.12	2260957.47

:9:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498911.58	2260957.98
2	498911.97	2260959.49
3	498890.47	2260969.77
4	498889.55	2260966.41
5	498901.54	2260961.97
1	498911.58	2260957.98

:9:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498911.58	2260957.98
2	498901.54	2260961.97
3	498889.55	2260966.41
4	498883.53	2260943.67
5	498906.32	2260937.03
1	498911.58	2260957.98

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498937.42	2260953.07
2	498938.12	2260957.47
3	498937.39	2260957.60
4	498927.63	2260959.62
5	498912.19	2260962.83
6	498902.91	2260968.60
7	498898.12	2260975.37
8	498847.64	2260984.94
9	498784.12	2260992.56
10	498773.03	2260994.17
11	498773.46	2261002.31
12	498767.93	2261003.24

13	498765.89	2260980.83
14	498778.85	2260978.95
15	498780.21	2260984.90
16	498840.37	2260977.01
17	498843.13	2260977.81
18	498865.05	2260973.99
19	498889.55	2260966.41
20	498890.47	2260969.77
21	498911.97	2260959.49
22	498911.58	2260957.98
23	498923.40	2260955.53
1	498937.42	2260953.07

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498767.93	2261003.24
2	498773.46	2261002.31
3	498773.03	2260994.17
4	498784.12	2260992.56
5	498847.64	2260984.94
6	498898.12	2260975.37
7	498902.91	2260968.60
8	498912.19	2260962.83
9	498927.63	2260959.62
10	498937.39	2260957.60
11	498938.12	2260957.47
12	498984.69	2260949.39
13	498992.28	2260948.08
14	498990.94	2260943.36
15	498983.46	2260945.00
16	498937.42	2260953.07
17	498923.40	2260955.53
18	498911.58	2260957.98
19	498901.54	2260961.97
20	498889.55	2260966.41
21	498865.05	2260973.99
22	498843.13	2260977.81
23	498840.37	2260977.01
24	498780.21	2260984.90
25	498778.85	2260978.95
26	498765.89	2260980.83

1	498767.93	2261003.24
---	-----------	------------

:ЗУЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498938.12	2260957.47
2	498984.69	2260949.39
3	498992.28	2260948.08
4	498993.30	2260951.11
5	498994.16	2260954.06
6	498994.44	2260954.98
7	498993.50	2260959.68
8	498991.53	2260963.73
9	498990.22	2260963.96
10	498988.84	2260964.19
11	498977.41	2260966.34
12	498940.64	2260973.22
13	498938.37	2260959.08
1	498938.12	2260957.47

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, предусматривающих
размещение улично-дорожной сети по ул. Северная**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

Шифр 47-64.20-2022

Пермь, 2022

Состав проекта

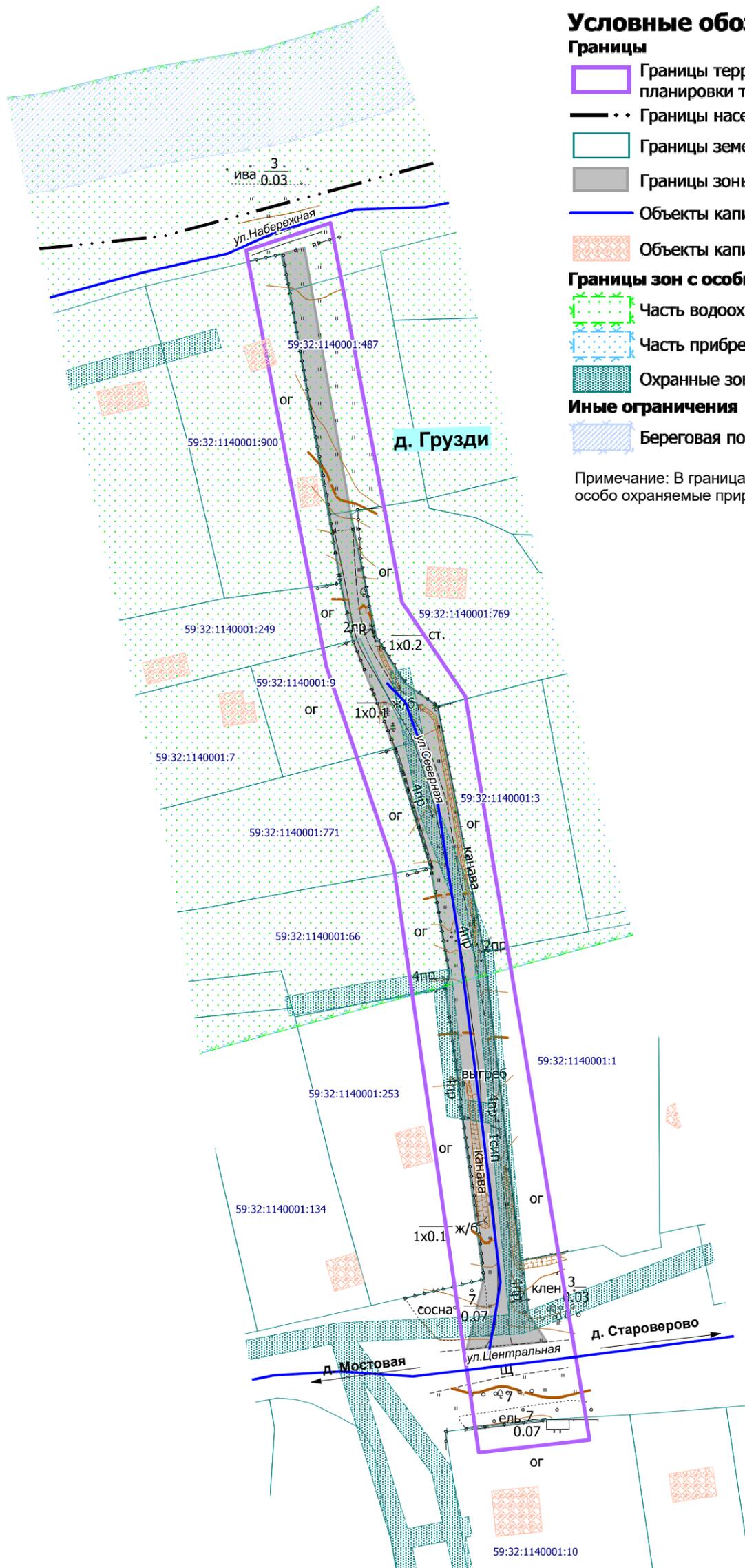
№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	9
Раздел 8 «Текстовая часть»	111
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	111
2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	111
3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	122

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди
 Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
 Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети
 по ул. Северная
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
 М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные)
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (площадные)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Часть водоохранной зоны Камского водохранилища
- Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН

Иные ограничения

- Береговая полоса общего пользования

Примечание: В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют

Муниципальное образование "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания части территории д. Грузди Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение улично-дорожной сети по ул. Северная					
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова					
Консультант А.Н. Катаева					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	1:1000
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Основная цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2, планируемого под размещение улично-дорожной сети в д. Грузди.

Планировка улично-дорожной сети произведена с расчетом беспрепятственного проезда пожарной техники, свободного доступа к водному объекту.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка выполнено с учетом требований ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка

1 этап межевания территории

Земельные участки :487:ЗУ1, :487:ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:487.

Земельные участки :9:ЗУ1, :9:ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:9.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков являются ч. 1, ч. 2 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельных участков с условными номерами :487:ЗУ1, :9:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации - для организации улично-дорожной сети (проезда) в д. Грузди.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности под улично-дорожную сеть (проезд). Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с установленными в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

Земельный участок :ЗУ2 образован в результате перераспределения земельных участков :478:ЗУ1, :9:ЗУ1, :ЗУ1, образованных в результате 1-го этапа межевания территории, и земель, находящихся в муниципальной собственности. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с установленными в составе проекта планировки территории красными линиями. Вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1). Основанием перераспределения является ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок :ЗУ3 образован в результате перераспределения земельного участка :487:ЗУ2 и земель, находящихся в муниципальной собственности. Перераспределение земельного участка предусмотрено с целью частичного возмещения потерь собственнику изымаемого земельного участка (:487:ЗУ1, площадью 211 кв.м.), расположенного на землях общего пользования. В результате перераспределения с землями, находящимися в муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составит 855 кв.м.

Основанием перераспределения является п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.