

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым
номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край,
Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)**

23.05.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-321

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 28.04.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-39 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская.

Публичные слушания состоялись 17 мая 2022 года в 16:00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1, (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Правдина Анастасия Александровна.

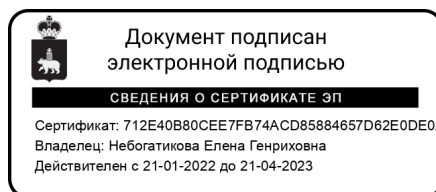
Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленный для территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.09.2018 № 337 (в ред. от 25.03.2021 № 119) для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

19 АПР 2022

722

Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Батурина Юрия Александровича
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 5704, № 567713,
выдан «03» марта 2025 г.
кем ОВД Очерского р-на Пермского обл.
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:

г. Пермь
(индекс)

район Орджоникидзевский

улица Косыкова

дом 7, квартира (офис) 15

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):

89922050320 6484574664805@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

для индивидуальной жилищной застройки
(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490,
(согласно выписке из Единого
государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером —,
(согласно выписке из Единого

государственного реестра недвижимости)

площадью 4500 кв.м,

с видом разрешенного использования общее обслуживание,

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

Лобановское сельское поселение, п. Муромка ул. Возжекая
(местонахождение земельного участка)

с целью строительство жилого дома

Я, Батуллин Юрий Анатольевич, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- Направить электронной почтой по указанному адресу.
 Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 19.04.2022

Юрий Анатольевич Батуллин ЮА
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение: _____

ООО "Прайд"
СРО "СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ"
СРО-П-157-23072010

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОГО ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п.Мулянка, ул.Воинская
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:1220001:3490

заказчик: Батурин Юрий Анатольевич

Директор: Вязовикин В. А.

Подпись:



Печать:



Пермь 2022 г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основные показатели

- 1.1 Жилая площадь, м² – 99,11
- 1.2 Общая площадь, м² – 104,52
- 1.3 Строительный объем, м³ – 246,0

2. Градостроительные и природные условия

- 2.1 Климатический подрайон строительства принят 1В (согласно СНиП 23-01-99)
- 2.2 Расчетная зимняя температура наружного воздуха (согласно СНиП 23-01-99) – 35 °С.
- 2.3 Зона влажности 2 (согласно СНиП 23-01-99)
- 2.4 Для V района РФ по весу снегового покрова нормативная нагрузка от снега 320 кг/м² (согласно СНиП 2.01.07-85)
- 2.5 Для II района РФ по скоростному напору ветра нормативная нагрузка от ветра 23 кг /м² (согласно СНиП 2.01.07-85)

3. Архитектурно-планировочное решение

- 3.1 Проектируемый жилой дом – одноэтажный с мансардой, без подвала.
- 3.2 За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.
- 3.3 Высота этажа 2.7 м
- 3.4 Оконные блоки алюминиевые и из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Разработка оконных блоков должна быть выполнена индивидуально.
- 3.5 Двери внутренние – деревянные и из поливинилхлоридных профилей, стальные противопожарные.
Наружные – алюминиевые и стальные индивидуального изготовления.
- 3.6 Площадка и ступени крылец из монолитного железобетона.
- 3.7 Наружная отделка фасадов облицовочный кирпич.
- 3.8 Внутренняя отделка: стены – штукатурка, полы – выравнивающая стяжка цем. песчаным р-ром М200, потолки – шпатлевка, затирка.

4. Строительные конструкции

- 4.1 Фундаменты – монолитный ленточный ростверк.
- 4.2 Стены наружные – ячеистые блоки толщиной 300
- 4.3 Перекрытие – деревянное.
- 4.4 Кровля – скатная, Несущие конструкции кровли – деревянные.

5. Инженерное обеспечение

- 5.1 Электроснабжение – от поселковой сети.
- 5.2 Отопление – от электрического котла.
- 5.3
- 5.5 Канализация – местная с устройством двухкамерного септика.
- 5.5 Электрические сети, водопровод, канализация выполнить до приборов учета.
- 5.5 Электрический котел и отопление выполнить с разводкой радиаторов по дому.

Указания по производству работ

- 1. Производство работ выполнять в соответствии со:
 - СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”;
 - СНиП 3.02.01-87 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”;
 - СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отделочные покрытия”.

- 2. Обратную засыпку пазух фундаментов производить сухим непучинистым грунтом.

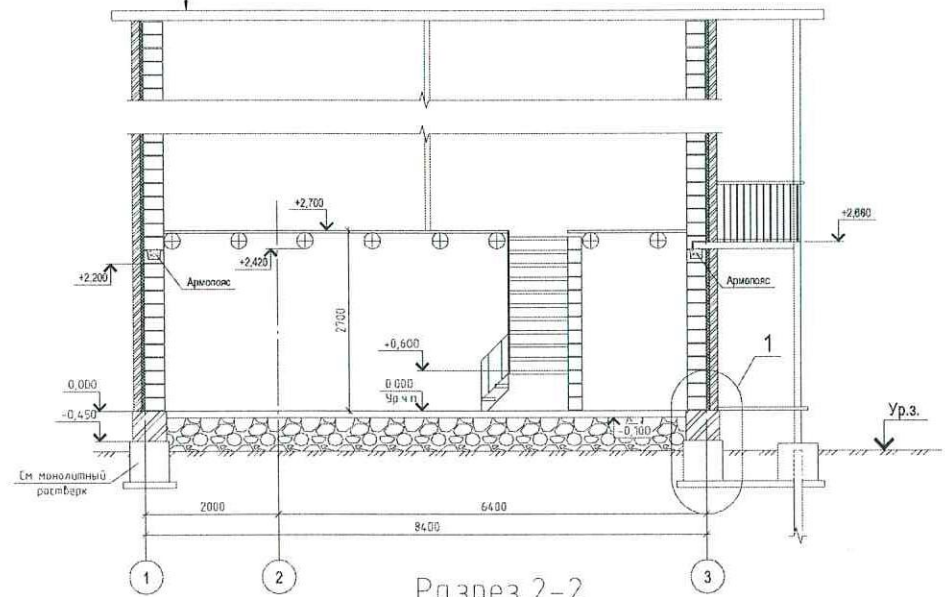
Коэффициент уплотнения грунта при обратной засыпке пазух фундамента принимать равным 0.95.

- 3. Контроль качества и приемку строительных работ производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87.

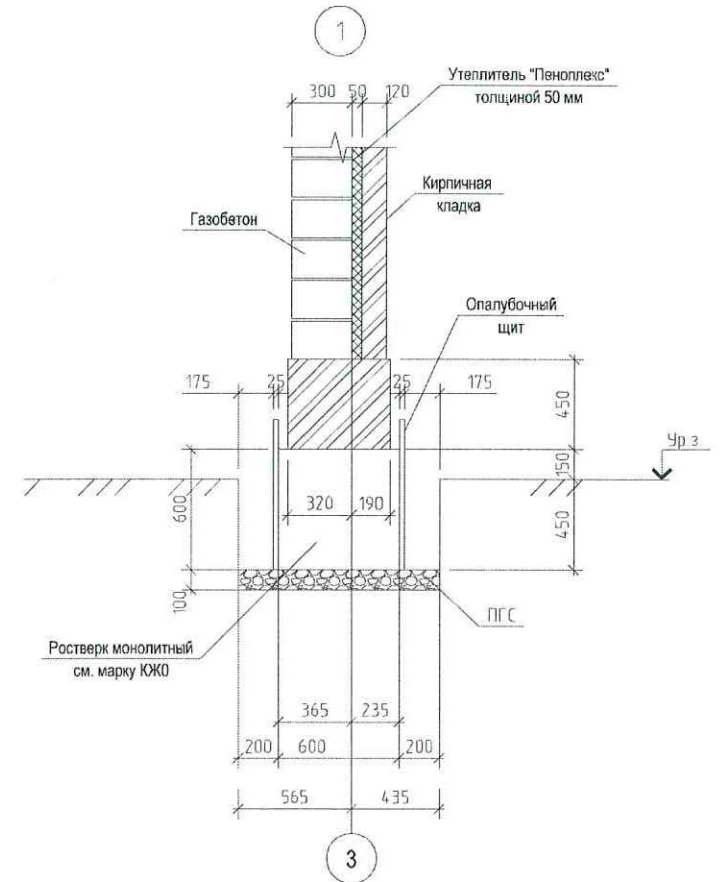
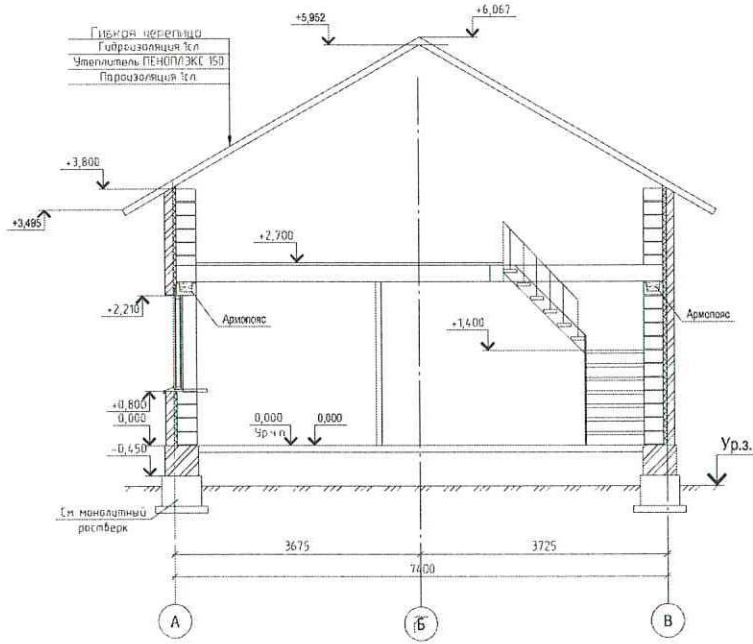
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом				
Изм.	К.ч.	Лист	№ док.	Подпись
				<i>[Signature]</i>
ГИП				
Инженер				
Общие данные			Стадия	Лист
			ЭП	1
			Листов	17
			ООО "Прайд"	

Гибкая черепица
Гидроизоляция 1кл
Утеплитель ПЕНОПЛЕКС 150
Пароизоляция 1кл

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Одноквартирный 4-комнатный жилой дом

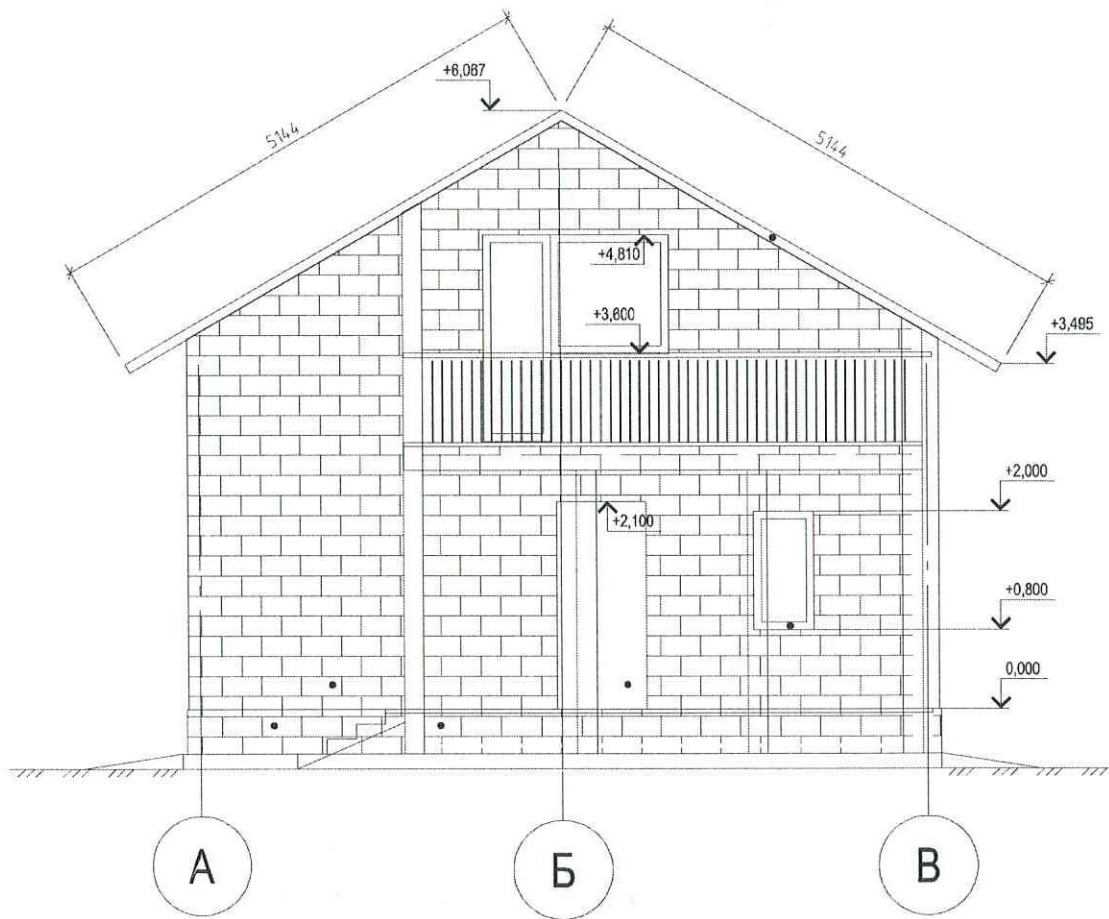
Изм	К.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ТИП					
Инженер					

Стадия	Лист	Листов
ЭП	9	17

Разрез 1-1, 2-2. Чзел 1.

ООО "Прайд"

Фасад А-В



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№	Место применения	Вид отделки	Колер
1	СТЕНЫ	Облицовочный кирпич для фасада	
2	ЦОКОЛЬ	Облицовочный кирпич для фасада	
3	КРЫЛЬЦО	Плитка керамическая	
4	ОКНА	Поливинилхлоридный профиль (ПВХ)	
5	НАРУЖНАЯ ДВЕРЬ	Металлическая противозломная с заводской покраской	
6	КРОВЛЯ	Гибкая черепица	



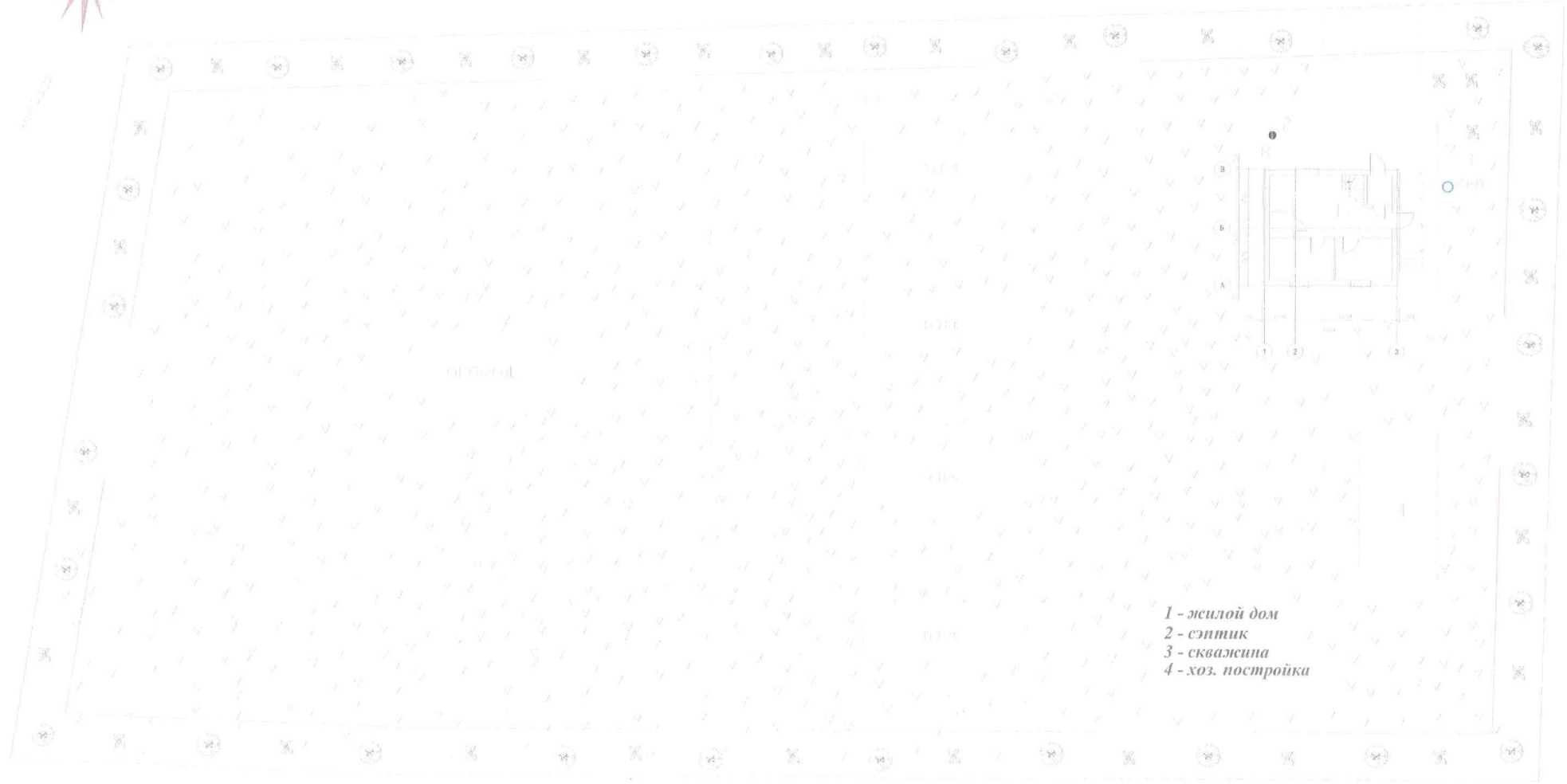
Одноквартирный 4-комнатный жилой дом

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фасад А-В	ООО " Прайв "			
Гип								Стадия	Лист	Листов
Инженер	Паташев, И.О.							ЭП	16	17



10/01/2018

10/01/2018



Одноквартирный 4-комнатный жилой дом

Итого: Дано: Вышло:

ООО «Прайд»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская
Место проведения: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1 (здание администрации)

17 мая 2022 года

16-00 часов

Организатор публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «НИВА» от 06.05.2022 № 18(8668), на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались до 16.05.2022, по адресу: по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, кабинет № 101.

В ходе публичных слушаний предложения и замечания по теме публичных слушаний не поступило.

На публичных слушаниях присутствовали:

- Воеводина Е.М. – начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»;
- Правдина А.А. – главный специалист отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»;
- представители администрации Лобановского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская.

СЛУШАЛИ: Воеводину Е.М. – начальника МКУ «Управление стратегического развития Пермского района», пояснившую, что рассматриваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения находится в

границах территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Градостроительным регламентом данной территориальной зоны установлен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства».

ВЫСТУПИЛ:

Батурин Ю.А. – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490. На участке планируется строительство индивидуального жилого дома. Планируемое строительство будет осуществляться в соответствии с действующими градостроительными регламентами. Ущерб окружающей среде и смежным землепользователям оказано не будет.

ВЫСТУПИЛА:

Окулова В.П. – главный специалист сектора имущественных отношений администрации МО «Лобановское сельское поселение», сообщившая, что на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для вышеуказанного земельного участка, администрация МО «Лобановское сельское поселение» не возражает при условии соблюдения норм градостроительного законодательства при освоении земельного участка.

Ведущий напомнил о принятии предложений в течение трех рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

Публичные слушания закрыты.

Председательствующий

Е.М. Воеводина

Приложение
к протоколу
публичных слушаний

Список присутствующих на публичных слушаниях

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1220001:3490, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, п. Мулянка, ул. Воинская

Место проведения: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1
(здание администрации)

17 мая 2022 года

16-00 часов

№ п/п	Ф.И.О. (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства, регистрации (для физ. лиц) Место нахождения, адрес (для юр. лиц)
1	Администрация Лобановского сельского поселения	1135948002365	614513, Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1
	<i>Ошурова Вера Павловна</i>	<i>не указана</i>	<i>сестра участника</i>
	<i>Александров Евгений Павлович</i>	<i>директор МКУ «Служба по управлению имуществом администрации Лобановского с/п. п.»</i>	<i>близкий родственник</i>

2	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»	1165958082223	614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а
	Воеводина Елена Михайловна – начальник МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»	-	-
	Правдина Анастасия Александровна - главный специалист отдела стратегического развития МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»	-	-
	<i>Батурил Юрий Александрович</i>	<i>02.02.1985</i>	<i>Пермский край, Карагайский р-н д. Амикино, ул. Колхозная, д. 1</i>

