

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского
Собрания Пермского муниципального района Пермского края
от 27 сентября 2018 г. № 337.

10 июня 2022 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 337 (в редакциях от 28 ноября 2019 г. № 15, от 28 мая 2020 г. № 55; от 25 марта 2021 г. № 119, в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 11 апреля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-204; далее – Проект), проводились в период с 26 мая 2022 г. по 16 июня 2022 г.

В общественных обсуждениях принял участие 1 участник.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10 июня 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 26 мая 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания: от управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 09.06.2022 № ИС - 894.

Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения/замечания	Инициатор предложения/замечания	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	<p>1. Учесть проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-692 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:0960001 д. Кочкино Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;</p> <p>2. Учесть проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:1260001 д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-744 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района</p>	<p>1. Принять</p> <p>2. Принять</p>	

<p>кадастрового квартала 59:32:1260001 д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».</p> <p>3. Установить территориальную зону СХ-1 – «Зона объектов сельскохозяйственного производства» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480001:3948, 59:32:3480001:3954, 59:32:3480001:3952, 59:32:3480001:3963, 59:32:3480001:3964, 59:32:3480001:3965, 59:32:3480001:3966, в целях исключения нарушения требования ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>4. Отобразить зону санитарной охраны водозабора хозяйственно- питьевого назначения в с. Лобаново Пермского района, согласно Приказу министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16.02.2016 № СЭД-30-01- 02-228.</p>		<p>3. Принять</p> <p>4. Принять</p>	
---	--	-------------------------------------	--

Анализ протокола общественных обсуждений от 10 июня 2022 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2014 г. № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-45 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27 сентября 2018 г. № 337».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Заместитель председателя

Е.М. Воеводина