

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные
решением Земского Собрания Пермского муниципального района
от 28 сентября 2017 г. № 255

30 мая 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 14 (четырнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Савинского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

18 мая 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9 (здание администрации), публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакции решений от 20.02.2018 № 293, от 24.09.2020 № 77, от 25.02.2021 № 111; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 26.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-380, от 27.01.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-29; далее - Проект), для жителей д. Хмели, д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

18 мая 2022 г. в 16:30 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, ул. Зеленая, д. 35А (здание школы), публичные слушания по Проекту для жителей д. Ванюки Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

19 мая 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Крохово, ул. Казанский тракт, д. 21 (здание МБУ «Культурный Центр Савино»), публичные слушания по Проекту для жителей д. Ясыри, д. Крохово, д. Большое Савино, д. Малое Савино Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

24 мая 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, п. Сокол, д. 15А (здание школы), публичные слушания по Проекту для жителей п. Сокол Савинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 18.05.2022, 19.05.2022, 24.05.2022.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения – 06.05.2022.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	1. Прошу изменить территориальную зону О-1 – «Зона объектов общественного назначения» на территориальную зону Ж-1 – «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3214, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Ванюки, з/у 3214	Управляющий ООО «Пакт» Кошелев А.Д.	1. Отклонить	1. В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3214 расположен в функциональной зоне – «Общественно-деловая зона». Изменение территориальной зоны О-1 на территориальную зону Ж-1 в отношении вышеуказанного земельного участка противоречит требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ.
	2. Прошу установить территориальную зону Р-3 – «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-		2. Отклонить	2. В соответствии с материалами государственного

огородных участков» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3683, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, кв-л 3980008, з/у 3683 3. Прошу изменить территориальную зону СХО – «Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым			о фонда данных земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3683 расположен на землях сельхозугодий в составе земель сельхозназначен ия. В соответствии с действующим Генеральным планом вышеуказанный земельный участок расположен в функциональной зоне – «Зона сельскохозяйственного использования». Установление территориальной зоны Р-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3683 противоречит п. 6 ст. 79 Земельного кодекса РФ, п. 2 ч. 1 ст. 34, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. 3. В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:30
--	--	--	--

	номером 59:32:3980008:3060, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, тер. Шоссе Космонавтов, 443.			60 расположен в функциональной зоне – «Зона сельскохозяйственного использования». Изменение территориальной зоны СХО на территориальную зону П-5 в отношении вышеуказанного земельного участка противоречит требованиям п. 2 ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ.
2.	1. Исключить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны О-1 – «Зона объектов общественного назначения»: 1. Максимальный размер элемента планировочной структуры – 35000 кв.м. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений (не распространяется на объекты религиозного назначения, объекты тепло- и водоснабжения) – 15 м. 2. Учесть заявление Вяткиной Л.А. от 19.10.2021 № 2424 в части установления территориальной зоны Ж-1 – «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:402, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п д. Крохово, ул. Клубная, 30а, и земель государственная собственность на	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	

которые не разграничена, по следующим координатам: 1. (509254,61; 2218218,84) 2. (509255,66; 2218220,22) 3. (509280,72; 2218196,76) 4. (509276,16; 2218192,11) 5. (509256,03; 2218215,69) 1. (509254,61; 2218218,84)			
---	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний 18.05.2022, 19.05.2022, 24.05.2022 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 04.05.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-42 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 255».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова