

**«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»**

**Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

26П/13-ППТ

Договор

26П/13

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»

Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края

Т1. Основная часть проекта планировки территории

26П/13-ППТ

Договор №

26П/13

Главный инженер проекта

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Разраб.						26П/13-СП			
	Проверил	Гордымов								
	Н.контр.	Гордымов								
							СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1	

Содержание

Введение	4
1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства	6
1.1.1.Исходно-разрешительная документация	6
1.1.2.Цель разработки проекта	6
1.1.3.Сведения о линейном объекте капитального строительства	7
1.1.4.Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство газопровода	11
1.2. Чертеж проекта планировки территории	12

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т1.ТЧ			
Изм. № подл.	Разраб.						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гордымов					П	1	1
	Н.контр.		Гордымов							

Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011 г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

— объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации; – объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т1.ТЧ		Лист

муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Проект планировки территории объекта «Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края», выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на проектирование, утвержденное от 11.07.2013 г. и технические условия № 88/13 от 07.08.2013 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т1.ТЧ				Лист

1.1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта «Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края».

1.1.3. Сведения о линейном объекте капитального строительства

Проектная документация «Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края» выполнена на основании технических условий Пермского районного филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» № 642 от 21.08.2013 г. и в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03; СП 42-101-2003, СП 42-102-2003, СП 42-103-2003.

Природный газ с теплотворной способностью 7980 нм³/час и удельным весом 0,67 кг/нм³ используется для газоснабжения жилых домов коттеджного поселка с целью отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Источник газоснабжения – существующий подземный газопровод высокого давления II категории Р_{факт}=0,58 МПа Ду 150 «ГРС 7 – с. Башкултаево».

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Общая длина газопровода, в том числе:	м	690,5
	стальной подземный высокого давления II категории диаметром 108х4,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	4,0
	стальной надземный высокого давления II категории диаметром 108х4,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	4,0
	стальной надземный высокого давления II категории диаметром 219х6,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	15,0

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
1.	Общая длина газопровода, в том числе:	м	690,5				26П/13-ППТ.Т1.ТЧ	Лист	
	стальной подземный высокого давления II категории диаметром 108х4,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	4,0						
	стальной надземный высокого давления II категории диаметром 108х4,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	4,0						
	стальной надземный высокого давления II категории диаметром 219х6,0 ГОСТ 10704-91* ст. 10 по ГОСТ 10705 – 87*	м	15,0						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Расход газа на коттеджный поселок составляет 803,05 м³/час.

В соответствии с техническими условиями запроектированы:

- подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории до 0,6 Мпа диаметром 110x10,0 мм;
- отключающее устройство – шаровой полиэтиленовый кран в подземном исполнении;
- надземный стальной переход над р. Мулянка;
- пункт газорегуляторный шкафной типа ГРПШ-13-2В-У1

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно гидравлического

расчета.

Схема и конструкция проектируемой газораспределительной сети обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителя газа.

Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода.

Лист

26П/13-ППТ.Т1.ТЧ

--	--

Для подземного газопровода, проложенного в сильнопучинистых грунтах выполнить основание из песка толщиной 100 мм и предусмотреть присыпку газопровода песком на 200 мм выше верхней образующей трубы.

Соединение полиэтиленовых труб между собой осуществляется муфтами с закладными электронагревателями. Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 0С до +40 0С.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода выполнить упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Соединения стального газопровода высокого давления II категории с полиэтиленовым выполнить с помощью неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» усиленного типа.

Газопроводы на выходе из земли заключить в стальные футляры длиной 1,0 м. Обозначение трассы подземного газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков: в месте врезки, на углах поворота. Контрольную трубку с выводом на поверхность земли под ковер установить в месте врезки в существующий стальной газопровод. Газопровод высокого давления II категории от точки врезки до проектируемого ГРПШ прокладывается подземно на глубине 1,76-2,52 и надземно на высоте 2,9 м.

По трассе подземный газопровод пересекает автодорогу и кабель 10 кВ.

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
врезки в существующий стальной газопровод. Газопровод высокого давления II категории от точки врезки до проектируемого ГРПШ прокладывается подземно на глубине 1,76-2,52 и надземно на высоте 2,9 м. По трассе подземный газопровод пересекает автодорогу и кабель 10 кВ. В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том									
						26П/13-ППТ.Т1.ТЧ			Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица 1 - Координаты поворотных точек границы красной линии проектируемого объекта

№	X	Y
1	501273,70	2212215,41
2	501268,86	2212232,14
3	501261,00	2212227,99
4	501261,32	2212225,45
5	501263,13	2212210,22
6	501265,57	2212244,17
7	501271,54	2212247,21
8	501258,08	2212273,59
9	501244,75	2212299,74
10	501231,58	2212325,56
11	501218,57	2212351,06
12	501205,34	2212376,99
13	501158,46	2212469,01
14	501151,94	2212468,58
15	501199,81	2212374,63
16	501218,91	2212337,42
17	501261,95	2212253,11
18	501258,12	2212251,18
19	501156,18	2212474,12
20	500986,42	2212820,31
21	500984,75	2212823,64
22	500983,00	2212827,27
23	500982,11	2212829,09
24	500980,36	2212832,54
25	500975,27	2212829,76
26	500976,86	2212826,18
27	500977,76	2212824,34
28	500980,61	2212818,52
29	500983,73	2212812,17
30	501056,38	2212664,02
31	501150,93	2212471,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т1.ТЧ			

1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство газопровода

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 0,4235 га. Ширина строительной полосы на период строительства газопровода составляет 6 м.

Распределение занимаемых земель по землепользователям для строительства газопровода на территории Пермского муниципального района:

-земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1220 (находящийся в частной собственности) – 0,0079 га;

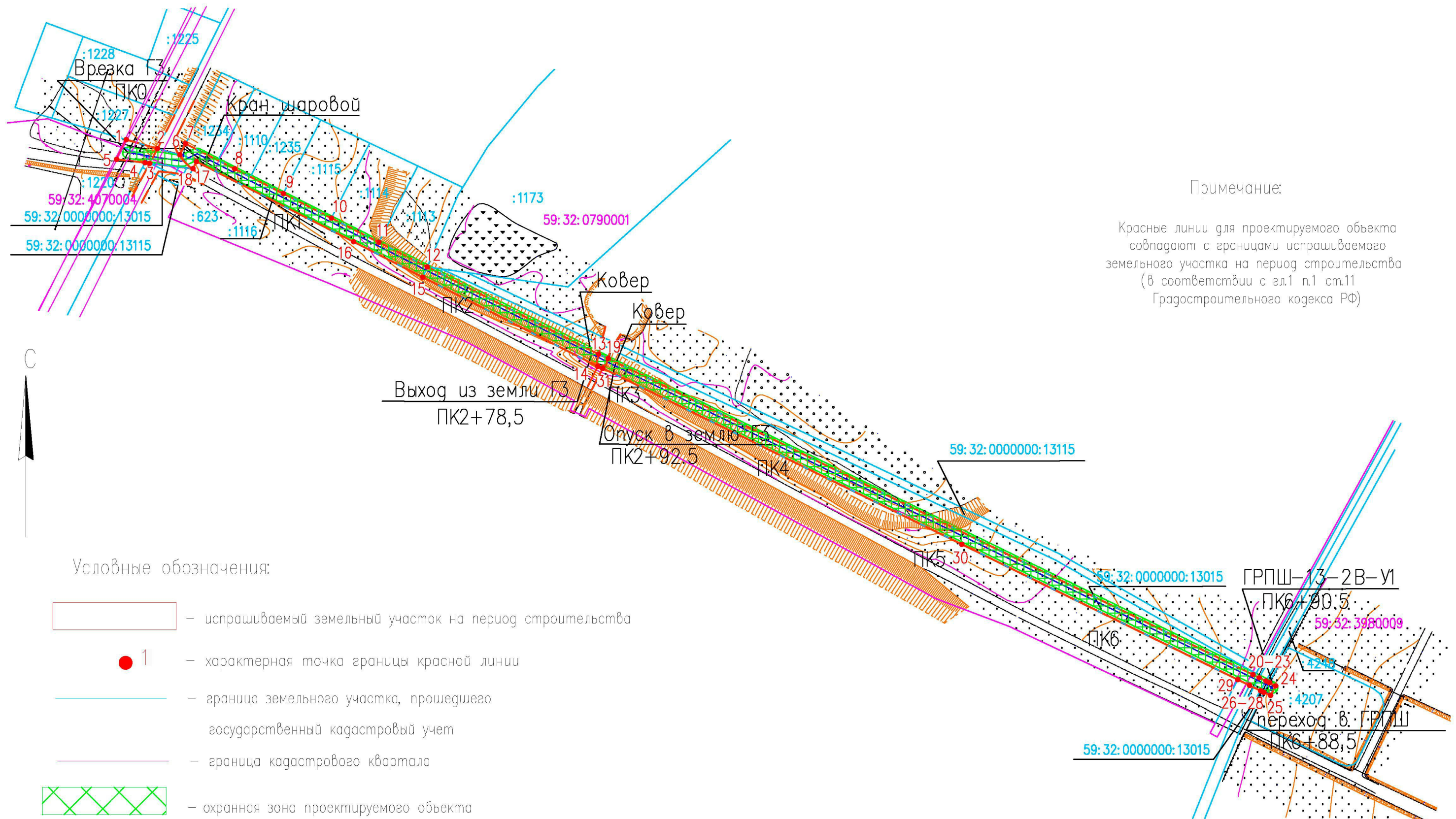
-земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13015 (находящийся в государственной или муниципальной собственности) – 0,3249 га;

-земельный участок с кадастровым номером 59:32:0790001:1116 (находящийся в частной собственности) – 0,0860 га;

-земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4248 (находящийся в ведении Администрации Култаевского сельского поселения) – 0,0024 га;

-земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4207 (находящийся в частной собственности) – 0,0023 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т1.ТЧ			



Примечание:
Красные линии для проектируемого объекта
совпадают с границами испрашиваемого
земельного участка на период строительства
(в соответствии с гл.1 п.1 ст.11
Градостроительного кодекса РФ)

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок на период строительства
- 1 – характерная точка границы красной линии
- граница земельного участка, прошедшего
государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- охранный зона проектируемого объекта
- 59:32:0790001 – номер кадастрового квартала
- :623 – номер земельного участка, прошедшего
государственный кадастровый учет
- проектируемый газопровод
- граница красной линии

М 1:2000

						26 П/13– ППТ. П. ГЧ			
						Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.15		П	1	1
Проверил	Гордымов			06.15					
ГИП	Гордымов			06.15	Чертеж проекта планировки территории				

**«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»**

**Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

26П/13-ППТ

Договор

26П/13

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»

Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

26П/13-ППТ

Договор №

26П/13

Главный инженер проекта

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

Т1. Основная часть проекта планировки территории:

Т1.1 – Пояснительная записка

Т1.2 – Графическая часть

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Т2.1 – Пояснительная записка

Т2.2 – Графическая часть

Т3. Проект межевания территории:

Т3.1 – Пояснительная записка

Т3.2 – Графическая часть

Взам. инв. №		Подп. и дата												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-СП								
Инва. № подл.						СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Стадия	Лист	Листов	
					П						1	1		

Строительство газопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

При строительстве газопровода необходим отвод земли на всю протяженность трассы газопровода шириной 6,0 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений. Земель сельскохозяйственного назначения и особо охраняемых природных территорий по полосе отвода для строительства газопровода, нет.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 0,4235 га.

2.1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Район работ согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплы, но сравнительно коротким летом, ранними осен-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории Район работ согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплы, но сравнительно коротким летом, ранними осен-					
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ Лист					
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), проведен анализ фактического использования территории.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта составляет 0,4235 га. Ширина строительной полосы на период строительства газопровода составляет 6 м.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект пересекает границы зон с особыми условиями использования территорий, а именно охранные зоны инженерных коммуникаций, а также прибрежную защитную полосу и водоохранную зону р. Мулянка.

В данном проекте отсутствует необходимость разработки следующих схем:

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ	Лист

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 года №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ				

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) запрещается сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) запрещается разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) запрещается устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) запрещается разводить огонь и размещать источники огня;

з) запрещается рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) запрещается открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

150, 220 кВ – 25 м;

300, 500, +/- 400 кВ – 30 м;

750, +/- 750 кВ – 40 м;

1150 кВ – 55 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Согласно ответа на запрос о предоставлении информации Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 20.08.2014 года №СЭД-27-01-20-08-73, в пределах границ участка инженерно-экологических изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (Приложение 3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

2.1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Воздействие на геологическую среду

Воздействие на геологическую среду будет проявляться, прежде всего, при строительстве и, как правило, выражаться в:

- нарушении их целостности поверхности, сопровождающимся частичным или полным уничтожением почвенно-растительного покрова при строительстве различного рода объектов и передвижениях транспортных средств;
- изменении рельефа при отсыпке насыпей под площадные объекты и дороги;
- увеличении дренированности;
- территории в результате изменения поверхностного и грунтового стока вследствие строительства сооружений.

При этом будет происходить изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока, нарушение грунтов, возможно изменение гидрологического режима водно-болотных угодий и др. При выполнении земляных работ наибольший ущерб окружающей среде наносится эрозионными явлениями.

При строгом соблюдении технологии и конструктивных решений по строительству проектируемых объектов, их эксплуатация не будет сопровождаться негативными воздействиями на окружающую геологическую среду.

При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий и сохранении локализации техногенных воздействий риск нарушения экологического равновесия рассматриваемой территории будет минимизирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительству проектируемых объектов, их эксплуатация не будет сопровождаться негативными воздействиями на окружающую геологическую среду.						
			При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий и сохранении локализации техногенных воздействий риск нарушения экологического равновесия рассматриваемой территории будет минимизирован.						
									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

На исследуемой территории опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

Все работы в период строительства выполнять в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, санитарных, противопожарных, экологических и других действующих документов.

Земляные работы и работы при строительстве надземного газопровода необходимо выполнять в соответствии с проектной документацией и требованиями СП 45.13330.2012.

Все землеройные, землеройно-транспортные машины должны быть оборудованы звуковой сигнализацией.

При производстве работ на территории населенного пункта котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям строительных норм и правил.

При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.

При испытании газопроводов воздухом должны быть проверены самым тщательным образом все запорные устройства. Наполнение газопровода воздухом производится плавно.

Никаких работ по ликвидации дефектов газопровода, находящегося под давлением, производить нельзя.

Загрязнение атмосферного воздуха при строительстве, демонтаже и эксплуатации объектов газовой промышленности возможно от целого ряда организованных и неорганизованных стационарных и передвижных источников.

При эксплуатации проектируемых сооружений в атмосферный воздух возможно поступление сероводорода, гексана, метана, бензола, ксилола, толуола.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

В составе проекта предусмотрен комплекс мероприятий и решений, направленных на снижение негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха (применение современной запорной арматуры, теплогидроизоляция аппаратуры и оборудования, применение современных контрольно-измерительных приборов и автоматики, контроль за технологическими режимами и др.).

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой подвижностью поверхностных и подземных вод, скоростью миграции химических элементов, особенно в периоды паводков.

При строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений может наблюдаться техногенное воздействие на поверхностные и подземные воды, в том числе влекущее за собой определенные негативные последствия, которые, прежде всего, могут проявиться в их загрязнении.

Воздействие на поверхностные и подземные воды при строительстве проектируемых сооружений может выражаться, прежде всего, в химическом загрязнении вод горюче-смазочными материалами, бытовыми и строительными отходами, взвешенными веществами.

С целью снижения негативного воздействия на рассматриваемые водотоки необходимо предусмотреть мероприятия, уменьшающие наносимый ущерб.

Наибольшее негативное воздействие на приповерхностную гидросферу по данному проекту возможно при работе спецтехники и проливе ГСМ.

При выполнении всех природоохранных мероприятий за время строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

Общим правилом охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения является функционирование системы производственно-экологического контроля.

Воздействие на флору, фауну и природные ландшафты в целом присутствует на всех этапах строительства проектируемого объекта, имеет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

сложный характер, определяемый спецификой миграции различных поллютантов в природных средах. Прямое попадание загрязняющих веществ в растительные и животные организмы в значительных масштабах возможно только при аварийных ситуациях.

При строительстве проектируемых сооружений потребуется изъятие земельных площадей для краткосрочного пользования на период строительства и долгосрочного пользования на период эксплуатации.

Загрязнение и засорение земель может происходить в течение длительного периода под влиянием загрязняющих веществ, поступающих от техногенных источников.

Источниками загрязнения при строительстве проектируемых сооружений являются: склады ГСМ, автотранспортная и строительная техника, отходы производства и потребления.

В основном загрязнение почв возможно при возникновении аварийных ситуаций.

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение атмосферного воздуха взвешенными и химическими веществами;
- шумовые, вибрационные, световые виды воздействий при строительстве объекта.

Максимальное воздействие на растительный мир происходит в процессе изъятия земель под строительство, связанное с непосредственным уничтожением растительности: вырубка леса, сведение мелколесья и кустарника, сопровождающиеся трансформацией растительных сообществ и частичным разрушением снимаемого почвенно-растительного слоя при планировке территории. Удаление древесного яруса вызывает изменение микроклимата вдоль вырубки и рядом с ней, в результате чего происходит замещение коренной лесной экосистемы вторичной. Кроме того, на большей части земель

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

растительный покров испытывает воздействие технологического оборудования и транспортных средств. Нарушение растительного покрова приводит к резкому всплеску водной эрозии, увеличению минерализации гумуса, вымыванию и улетучиванию элементов питания растений.

Данное воздействие является краткосрочным, однако использование преимущественно крупнотоннажной техники, обуславливает значительную степень повреждения растительности вплоть до ее полного уничтожения, существенное уплотнение почв и грунтов. Границы данного воздействия ограничиваются пределами строительной полосы временного отвода.

На проектируемой территории практически отсутствуют участки с растительным покровом. Ущерб растительного и животного мира будет минимальным.

При условии выполнения всех предусмотренных проектом мероприятий растительность в районе расположения проектируемых сооружений сохранит свой фоновый облик.

Эксплуатация проектируемых сооружений в безаварийном режиме не окажет негативного воздействия на животных.

В районе строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории. Места обитания объектов растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Пермского края, при проведении экологических изысканий не выявлены.

Строительство проектируемых сооружений не приведет к какому-либо существенному влиянию на ландшафты, почвы, растительный и животный мир, ввиду малых значений этого воздействия. При соблюдении природоохранных норм и правил в период эксплуатации промышленных объектов, проведении комплекса природоохранных мероприятий состояние растительности и животного мира останется в пределах фоновых показателей.

Воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду зависит от вида и количества образующихся отходов, их класса опасности, способов размещения и обезвреживания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

существенному влиянию на ландшафты, почвы, растительный и животный мир, ввиду малых значений этого воздействия. При соблюдении природоохранных норм и правил в период эксплуатации промышленных объектов, проведении комплекса природоохранных мероприятий состояние растительности и животного мира останется в пределах фоновых показателей. Воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду зависит от вида и количества образующихся отходов, их класса опасности, способов размещения и обезвреживания.						
---	--	--	--	--	--	--

В период проведения строительных и демонтажных работ образуются отходы строительных материалов, обтирочный материал и отработанные масла при эксплуатации строительной техники, металлоотходы, отходы изоляционных материалов, отходы кабеля и проводов, отходы при производстве сварочных работ, тара из-под ЛКМ, бытовые отходы. В процессе эксплуатации проектируемых сооружений образуются отходы при их обслуживании.

При строительстве проектируемых сооружений одной из главных задач является выбор более совершенных и экологически безопасных условий размещения (утилизации) образующихся отходов.

Основным элементом в обращении с отходами является их отдельный сбор и временное хранение на специально оборудованных площадках в пределах строящегося объекта с последующим постоянным размещением не утилизируемых отходов на полигонах.

При соблюдении правил складирования, утилизации, захоронения и транспортировки образующихся отходов, воздействие на окружающую среду будет минимальным.

2.1.5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

Проектируемый газопровод принадлежит к опасным производственным объектам II класса опасности. Опасными веществами, используемыми на проектируемом объекте, является природный газ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

Возможные причины и факторы, способствующие развитию аварий на проектируемом объекте, могут быть выделены в следующие группы:

1) К основным причинам и факторам, связанным с отказом оборудования относятся:

- внутренняя коррозия;
- структурные отказы или механические дефекты (в результате развития дефектов основного материала, соединений или сварки);
- повышение давления в технологическом оборудовании (в результате отказов систем регулирования);
- отказы автоматических систем.

2) К основным причинам и факторам, связанным с ошибочными действиями персонала относятся:

- внешнее механическое воздействие (в результате строительной деятельности);
- ошибки операторов (несоблюдение регламента, превышение давления, уровня при ручном управлении);
- ошибка проектирования;
- некачественное строительство, отступление от проекта;
- некачественная диагностика и не выявленные дефекты перед вводом оборудования в эксплуатацию;
- некачественная диагностика и невыявление дефектов во время эксплуатации;
- дефекты не ликвидируются из-за отсутствия или неудовлетворительно-го качества ремонтных работ, или недооценки опасности дефектов.

3) К основным причинам и факторам, связанным с внешними воздействиями природного и техногенного характера относятся:

- оседание почвы, оползни и т.п.;
- экстремальные климатические условия;
- акты вандализма или диверсии;
- разряд атмосферного электричества.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

Анализ известных аварий показал, что на объектах, аналогичных проектируемому, и содержащих подобные опасные вещества, возможны аварии с выбросами опасного вещества – природного газа, сопровождающиеся пожарами газовых облаков, образованием облаков ТВС и их взрывами в открытом пространстве. Основными поражающими факторами в случае аварий являются открытое пламя, тепловое излучение, ударная волна и разлет осколков разрушенного оборудования.

Основными опасными последствиями аварий, возможных на проектируемом объекте являются:

- загрязнение окружающей природной среды (ОПС);
- образование воздушной ударной волны при взрывных превращениях облаков газо- и паровоздушных смесей;
- образование осколочного поля;
- образование зоны термического поражения при горении факела струи выброса, при пожарах пролива конденсата.

В качестве основных поражающих факторов аварий рассматриваются:

- избыточное давление во фронте воздушной ударной волны;
- тепловое излучение.

При анализе воздействия поражающих факторов оценке подвергалось:

- воздействие на сооружения и оборудование (степень разрушения);
- воздействие на человека (тяжесть поражения).

Наиболее характерными поражающими факторами являются ударная волна от взрыва и тепловое излучение от пожаров различных видов. Токсичность, как самого газа, так и продуктов его сгорания в открытой атмосфере невелика и не определяет основную опасность рассматриваемого объекта.

Строительство проектируемого газопровода предусматривается в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением регламентированных расстояний до населенных пунктов, зданий, сооружений и строений, не относящихся к нему.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

-земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:4207 (находящийся в частной собственности) – 0,0023 га.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2015

No 1040

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края

В соответствии с п. 20 ч. 1, п. ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения Шерстобитова Д.Ю. (действующий по доверенности от ООО «Эр-Сити Менеджмент») от 08.04.2015 №б/н, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 14.05.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Шерстобитову Д.Ю. (действующий по доверенности от ООО «Эр-Сити Менеджмент») разрешить разработать проект планировки и проект межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края (в соответствии с приложенной схемой).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района

В.Ю. ЦВЕТОВ

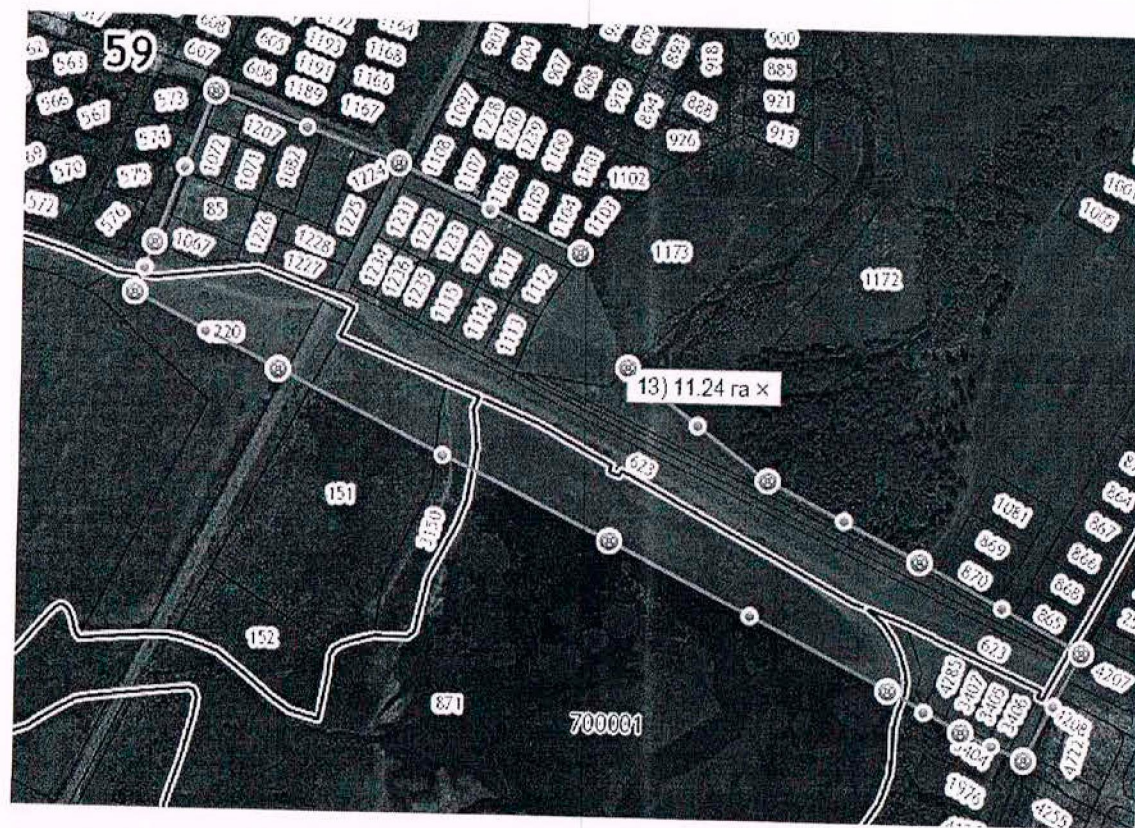
Взам. инв. №		4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Подп. и дата		Глава администрации муниципального района																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Инв. № подл.		 В.Ю. Цветов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания территории газоснабжения
коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края

Приложение к постановлению
Администрации Пермского
муниципального района
от 27.05.2015 № 1070



26П/13-ПШТ.Т2.ТЧ

Лист



Общество с ограниченной ответственностью
«ДАСМОТ»

- 22 -

Приложение 3
 к договору №26П/13 от 11 июля 2013 г.
 на выполнение проектных работ

ЗАДАНИЕ
на проектирование

г.Пермь

11 июля 2013 г.

Наименование проектных работ: «Газоснабжение коттеджного поселка в
д.Мокино Култаевского с/п Пермского района Пермского края».

Исполнитель: **ООО «Дасмот».**

Заказчик: **ООО «ЭР-Сити Менеджмент».**

1. Наименование проектируемого объекта
 Газоснабжение коттеджного поселка в
 д.Мокино Култаевского с/п Пермского рай-
 она Пермского края
2. Основание для проектирования
 Письмо ООО «ЭР-Сити Менеджмент»
3. Вид строительства (новое, реконст-
 рукция, расширение, техническое пе-
 ревооружение)
 Новое строительство
4. Район, пункт, площадка строитель-
 ства. Особые условия геологического
 строения площадки
 Пермский край, Пермский район, Култаев-
 ское сельское поселение, деревня Мокино
5. Особые условия организации про-
 ектирования (кто выполняет инже-
 нерно-геологические и топографиче-
 ские работы, в скольких экземплярах
 выдается проектно-сметная докумен-
 тация)
 До начала проектирования Заказчик выда-
 ет Исполнителю следующие исходные дан-
 ные:
 - заключение об инженерно-
 геологических изысканиях на объекте:
 «Коттеджный поселок на землях Култаев-
 ского с/п Пермского района Пермского
 края в районе д. Мокино (I очередь)»;
 - материалы изысканий на объекте:
 «Ремонт подъездной автомобильной доро-
 ги коттеджного поселка в районе д. Моки-
 но Култаевского с/п Пермского района
 Пермского края»;
 - топосъемка на объекте «Пермский
 край, Пермский район, Култаевское с/п,
 близ д. Мокино»;
 - «Рабочий проект на ремонт подь-
 ездной автомобильной дороги коттеджного
 поселка в районе д. Мокино, Култаевского
 с/п, Пермского района Пермского края».
 - «Проект планировки части террито-

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ	Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		26П/13-ППТ.Т2.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2014

No. 4158

Об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании Солоповой Н.В. места размещения под объекты инженерного оборудования газоснабжения, д. Мокино

На основании ст. 31 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», протокола заседания Комиссии по земельным отношениям от 29.08.2014 № 1858з и объявления в газете «Нива» от 18 сентября 2014 № 37,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт о выборе (согласовании) земельного участка от 02 сентября 2014 года № 340.
2. Согласовать Солоповой Нине Викторовне предварительное место размещения под объекты инженерного оборудования газоснабжения (строительство газопровода), расположенное на землях Култаевского сельского поселения, д. Мокино, на земельном участке общей площадью 5600 м², в соответствии с вышеуказанным актом о выборе (согласовании) земельного участка.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

И.п. главы администрации
муниципального района

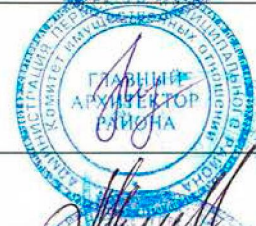
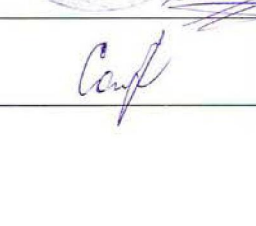
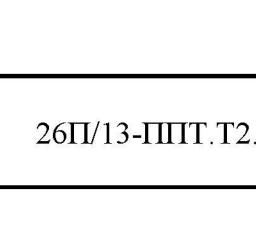
В.П. Ваганов



И.п. главы администрации муниципального района	В.П. Ваганов	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ
---	--------------	------------------



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района		Ведерникова Л.Г.
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор		Небогатикова Е.Г.
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок		Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»		Мюресов Г.В.
Глава Култаевского сельского поселения		Морозов С.К.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Пересторонин А.П.
Директор ООО «Пермского эксплуатационно-строительного предприятия»		Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»		Крылов А.В.
Генеральный директор «Райтеплоэнерго-Сервис»		Кузнецов М.В.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания		Голумбеvский С.Р.
Представитель ОАО «МРСК Урала»		Солопова Н.В.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:32:0790001:1116		Солопова Н.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

26П/13-ППТ.Т2.ТЧ

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение к акту о выборе ЗУ от 02 СЕН 2014 № 340

Ведерникова Л.Г.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино

Ориентировочная площадь – 5600 кв.м Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования газоснабжения (строительство газопровода)



26П/13-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
614065 г.Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 71,
тел. (342) 296-21-51, 296-21-12

№ 340 от 02 СЕН 2014 года
на № _____ от _____ года

б) заключения по службам согласования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:		Л.Г. Ведерникова
ЗАМЕСТИТЕЛЬ КОМИССИИ:	ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:	Е.Г. Небогатикова
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
		А.Н. Медведев
		Г.В. Мюресов
		Н.В. Солопова
		С.К. Морозов
		Ю.В. Шмаков
		А.П. Пересторонин
		В.Н. Галан
		А.В. Крылов
		М.В. Кузнецов
		С.Р. Годумбинский
Представитель ОАО «Урал»		Н.В. Солопова

59:32:0790001:1116

Данный акт должен быть согласован в течение трех месяцев со дня выдачи, по истечении которых, если акт не представлен, с данного земельного участка снимается резервирование и потребуется повторное согласование.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26П/13-ППТ.Т2.ТЧ

Лист



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
(ОАО «Газпром газораспределение Пермь»)
ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

21 августа 2013

642

д. Мокино
600 жилых домов

ООО "Эр-Сити Менеджмент"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)

Газопровод высокого давления 2 категории, ПРГ, газопровод низкого давления
(Взамен ТУ 374 от 11.06.2008г).

Наименование и адрес объекта: д. Мокино
600 жилых домов

Исходные данные для проектирования выполнены на основании: заявления от _____ 30.07.2013
и являются основанием для проектирования сети газораспределения.

Заказчик: ООО "Эр-Сити Менеджмент"

Выполнить проектирование и строительство:

газопровода высокого давления от точки подключения, ПРГ, газопровод низкого давления до ж.д. и газового оборудования

Согласно схемы газоснабжения: нет

Подключение выполнить к: существующему магистральному газопроводу высокого давления 2
от ГРС 7- на с. Б. Култаево

Собственник газопровода: ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

Характеристика газопровода в точке подключения: газопровод высокого давления от ГРС 7- на с. Б. Култаево

а) материал трубы: сталь

а) материал трубы	сталь
б) диаметр газопровода	159 мм

в) вид прокладки : подземный

глубина заложения газопровода в точке подключения: определить по месту

г) давление газа в точке подключения:

фактическое: 0,58 Мпа максимально разрешенное: 0,6 Мпа

д) коррозионная активность грунта в точке подключения: нет

е) источник блуждающих токов: нет

(указать источник или отсутствует)

ж) наличие ЭХЗ, тип: ОПС 63/48 ; I раб= 1 А; Uраб= 6 В; ΔUт.др.= -1,4 В по МЭС

(месторасположение УЗ, марка преобразователя, рабочие выходные параметры, потенциал в точке подключения или указать, что отсутствует в соответствии с требованиями НТД).

Вид топлива: природный газ Теплота сгорания газа: 7980 ккал/м³ Плотность газа: 0,67 кг/м³

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	(указать источник или отсутствует) ж) наличие ЭХЗ, тип: _____ ОПС 63/48 _____ ; I раб= _____ 1 А; Ураб= _____ 6 В; ΔUт.др.= _____ -1,4 В по МЭС (месторасположение УЗ, марка преобразователя, рабочие выходные параметры, потенциал в точке подключения или указать, что отсутствует в соответствии с требованиями НТД). Вид топлива: природный газ Теплота сгорания газа: 7980 ккал/м3 Плотность газа: 0,67 кг/м3						Лист
			26П/13-ППТ.Т2.ТЧ						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2. Выбор трассы проектируемого газопровода произвести с участием представителя ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь". Предусмотреть охранную зону газопроводов в соответствии с Правилами охраны газораспределительных систем.

4. Запроектировать:

- Схему газоснабжения испрашиваемого объекта, согласовав ее дополнительно в Производственно-техническом отделе Пермского районного филиала ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"
- газопровод высокого давления от существующего газопровода высокого давления до ПРГ
- Пункт редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления до 0,005 Мпа. Выбор ПРГ дополнительно согласовать с ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь". Пропускную способность ПРГ предусмотреть не более 0,803 тыс. м³/час.

5. Проектом рекомендуется предусмотреть:

- В проектно-сметной документации учесть фактические затраты, связанные с врезкой вновь построенного газопровода. Расчет затрат запросить в ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"
- установку изолирующих соединений (ИС);
- активную защиту стального газопровода от электрохимической коррозии, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 г;
- весьма - усиленную изоляцию стального газопровода;
- установку отключающих устройств - шарового крана- на месте врезки, до и после ПРГ, на группы домов, на вводах газопроводов в жилые дома и перед газопотребляющим оборудованием;
- приборы учета расхода газа в каждом доме.

При проектировании газопроводов из полиэтиленовых труб:

- при соединении со стальным газопроводом предусмотреть неразъемное соединение "сталь-полиэтилен", при выходе из земли выполнить требования п. 5.22 СП 42-103-2003;
- на полиэтиленовый газопровод предусмотреть укладку сигнальной ленты и контрольного провода с выводом концов под КИП.

6. Рекомендуем разработать техническое решение на передачу по GSM - каналу параметров узла редуцирования газа и ЭХЗ на пульт дежурного аварийно-диспетчерской службы ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь". Система телеметрии на базе контроллеров КШ системы телеметрического контроля "ПТК-АНТ" с программным обеспечением "Монитор - ГРП" (разработчик ООО "АНТ-Информ"). Выполнить монтаж телеметрического оборудования на узле редуцирования газа.

7. При проектировании стального газопровода запросить в управлении (службе) "Подземметаллзащита" ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" технические условия на электрохимическую защиту проектируемого газопровода.

8. Параллельную прокладку проектируемых газопроводов, пересечение искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождение в их охранных зонах проектировать в соответствии с действующей нормативной документацией, как на проектирование сетей газораспределения, так и на соответствующие коммуникации.

9. Получить технические условия от других заинтересованных организаций на подключение ЭХЗ к инженерным сетям.

10. Перед началом строительства провести:

- экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством в Р.Ф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

8. Параллельную прокладку проектируемых газопроводов, пересечение искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождение в их охранных зонах проектировать в соответствии с действующей нормативной документацией, как на проектирование сетей газораспределения, так и на соответствующие коммуникации.

9. Получить технические условия от других заинтересованных организаций на подключение ЭХЗ к инженерным сетям.

10. Перед началом строительства провести:

- экспертизу проектно-сметной документации в соответствии с действующим законодательством в Р.Ф.

						26П/13-ППТ.Т2.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- согласование проектно-сметной документации со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

11. Организовать строительный контроль за качеством строительства сетей газораспределения, ЭХЗ, ПРГ, заключив договор с организацией, имеющей свидетельство СРО на право выполнения данного вида работ.

12. До присоединения объекта к сети газораспределения:

- предоставить в ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" акт приемки законченного строительством объекта (Форма Ж СП 62.1330.2011, актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от органа местного самоуправления (в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ).
- Предоставить в ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" один экземпляр комплекта исполнительно-технической документации на законченный строительством объект (как на бумажных носителях, так и в электронном виде в программе AutoCad версии не ранее Autocad 2004 г).
- заключить с поставщиком договор на поставку природного газа в установленных объемах;
- оформить лицензию на право эксплуатации опасного производственного объекта (при установленной мощности объекта более 100 кВт), и заключить с ГРО или любой другой специализированной организацией договор оказания услуг по техническому обслуживанию газопровода;
- один экземпляр проектной и исполнительной документации передать для служебного пользования специализированной организации, которая будет оказывать услуги по техническому обслуживанию газопровода.

13. Проектно-сметная документация, разработанная по данным техническим условиям, должна быть зарегистрирована в ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь" не позднее 24 месяцев с момента выдачи технических условий.

14. Рекомендуем:

- применять газоиспользующее оборудование, имеющее сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ
- проектно-сметную документацию и строительно-монтажные работы выполнить силами ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение" (г. Пермь, ул. Оверятская, 54, т. 294-69-14, каб. 5).
- технический надзор за качеством строительства осуществлять по договору с ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь".
- заключить договор на техническое обслуживание авторизованного отечественного и импортного газопотребляющего оборудования с ПРФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь".

15. Технические условия действительны в течение 24 месяцев.

Начальник ПРЭУ

Главный инженер филиала

А.А. Пищальников

В. Н. Муленков

Кутырева Т.В.
296-33-76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ		Лист



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
(ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»)

ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

№ 08/13 2013 г.

№ 88/13

д. Мокино
600 жилых домов

ООО "Эр-Сити Менеджмент"

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
объекта капитального строительства
к сети газораспределения

Местонахождение земельного участка: д. Мокино
600 жилых домов

Наименование и адрес объекта: д. Мокино

Технические условия выданы: ООО "Эр-Сити Менеджмент"
на основании заявления от 30.07.2013

Собственник газопровода: ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

№ п/п	Возможные точки подключения к сетям газораспределения (наименование газопровода)	Максимальная нагрузка в точке подключения, тыс. м3/час	Годовой расход газа, тыс. т.у.т./год	Срок подключения
1	Межпоселковый газопровод высокого давления 2-ой категории от ГРС "Култаево" - НПС "Баш Култаево"	0,6694	2,7748	2015 г

1. Срок действия технических условий - 2 года с момента выдачи.
2. Данные ТУ не являются основанием для проектирования и строительства, и не дают право на присоединение к сетям газораспределения.
3. При принятии решения о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства необходимо получить Исходные данные для проектирования (Технические условия на проектирование) сети газораспределения.

Главный инженер

В.Н. Муленков

Пьянков М.А.
296-33-76

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

26П/13-ППТ.Т2.ТЧ

Лист



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
 (ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал ЗАО "Газпром газораспределение Пермь"

По заявлению №
 ПР/ЕО/01544 от
 06.05.2015 г.

ООО "ЭР-Сити-Менеджмент"
 юр.адрес: г Пермь, ул Революции, дом № 60/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15/628 от 12.05.2015
 подключения (технологического присоединения) объекта капитального
 строительства к сети газораспределения

Объект газификации: бытовое потребление и отопление 600 жилых домов Пермский р-н, д Мокино,
 Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства

Месторасположение объекта газификации: Пермский р-н, д Мокино

Максимальный расход газа: 803куб. м/час, 7 034 280куб. м/год

Группа потребителей: 3 группа
 (в соответствии с порядком ценообразования)

Сроки подключения (технологического присоединения): два года

Срок действия технических условий: пять лет

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС 7 Култаево).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Главный инженер

Крылов А.В.

Директор

Максименко О.А.

исполнитель Кутырева Татьяна Валерьевна
 телефон (342) 296-28-89, факс: (342) 296-28-89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ			



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ЗАКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ПЕРМЬ»**

(ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»)

Ул. Петропавловская, д. 43, г. Пермь,

Российская Федерация, 614990

Тел.: (342) 218-11-00, 218-11-42, факс: (342) 218-11-15

E-mail: ugs@ugs.perm.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590150001

19.08.2013 № 3561/08

на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Эр Сити Менеджмент»
Д.Ю. Шерстобитову**

(действующему на основании
агентского соглашения от ИП
Солоповой Н.В.)

**Пермский районный филиал
ЗАО «Газпром газораспределение
Пермь»**

*Заключение о технической возможности
транспортировки природного газа*

ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» согласовывает техническую возможность транспортировки природного газа с теплотой сгорания 7980 ккал/м³ и удельным весом 0,67 кг/м³ с общим объемом потребления 2,775 тыс. т.у.т. в год в качестве топлива для теплоснабжения коттеджного поселка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино (ГРС – Култаево).

Зам. главного инженера

М.Ю. Глушков

А.Л. Балмашев
(342) 218-11-25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ППТ.Т2.ТЧ					



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80; факс (342) 217 78 83
E-mail: mincult@permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993,
ИНН/КПП 5902290931/590201001

Н.В.Солоповой

Ул. Тургенева, д. 18, корп. 3, кв. 34, г.
Пермь, 614070

20.08.2014 № СЭД-27-01-20-08-73

На № Б.Н. от Б.Д.

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Викторовна!

На Ваш запрос Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в пределах земельного участка, испрашиваемого для строительства газопровода к коттеджам в д. Мокино Култаевского с.п. Пермского муниципального района Пермского края, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Мокино, участки 1,3, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

И.о. министра

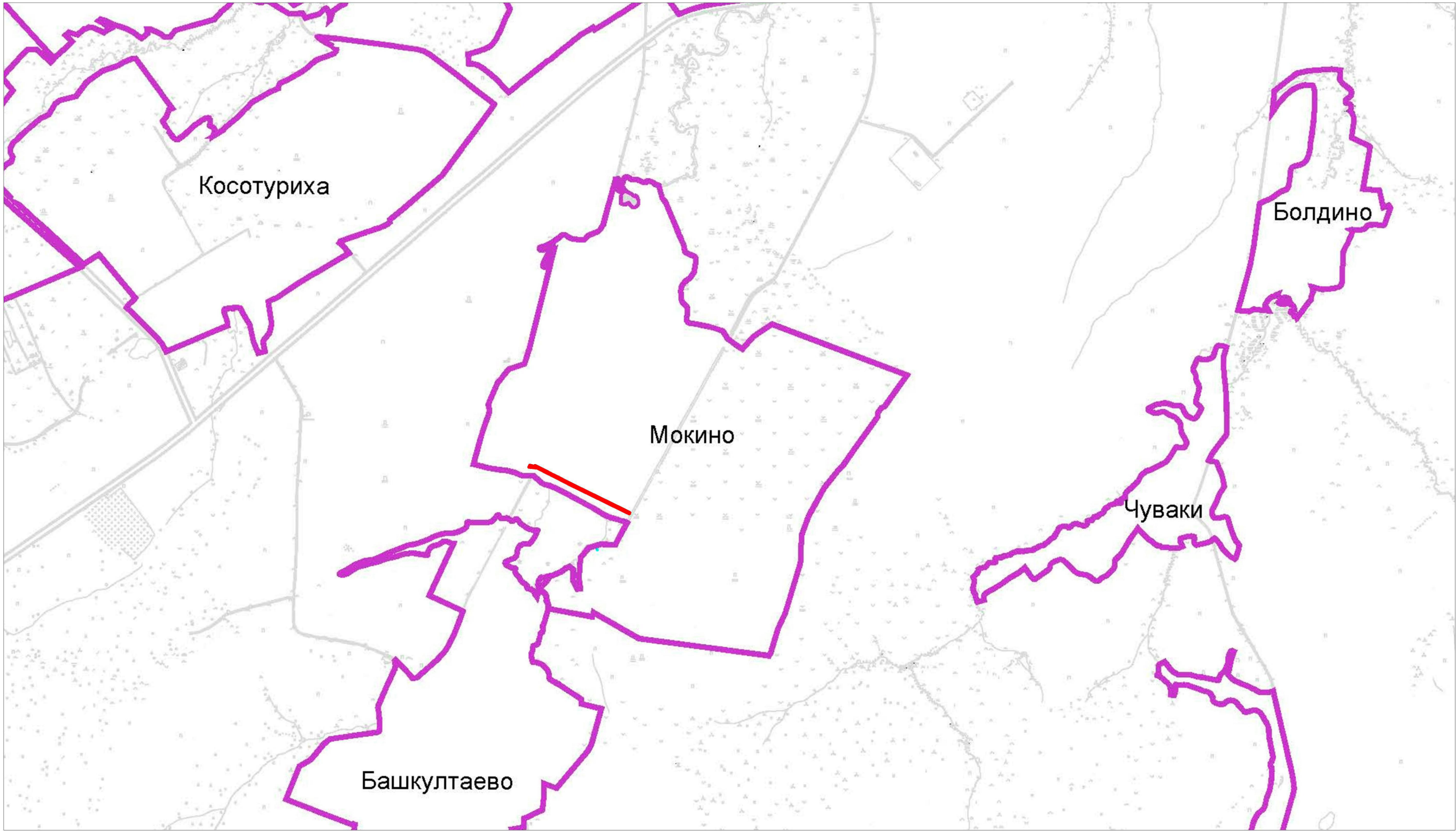
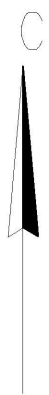
И.Н. Ясырева

Р.Ф.Вильданов
(342) 212 50 96

СЭД-27-01-20-08-73

20.08.2014

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
		</										



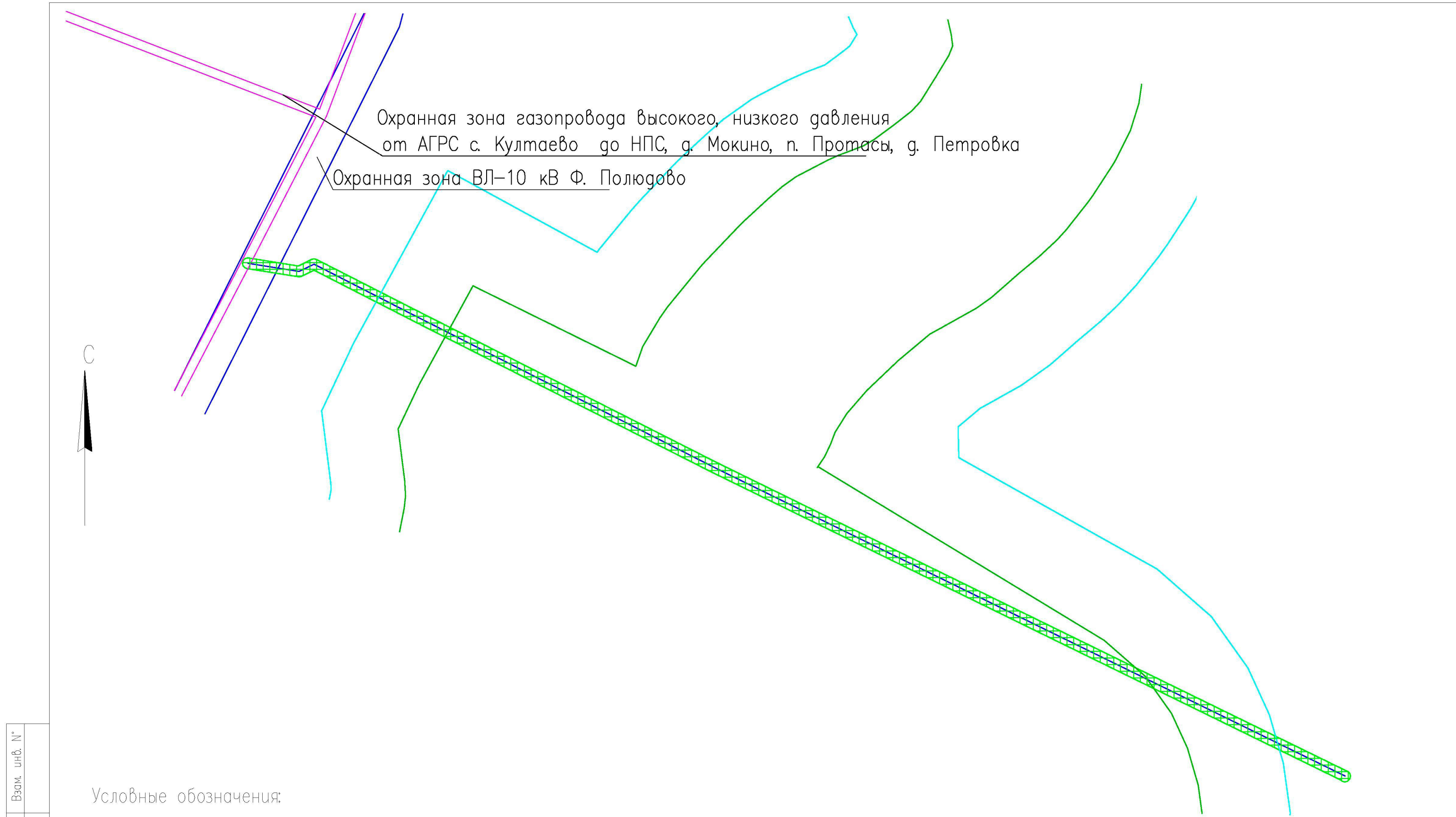
Условные обозначения:



— испрашиваемый земельный участок на период строительства

М 1:25000

						26П/13– ППТ.Т2.ГЧ			
						Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.15		П	1	5
Проверил		Гордымов			06.15				
ГИП		Гордымов			06.15	Ситуационный план			



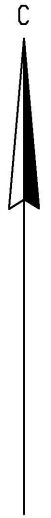
Условные обозначения:

-  — охранная зона проектируемого объекта
-  — проектируемый газопровод
-  — прибрежная защитная полоса
-  — водоохранная зона

М 1:2000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

26П/13–ППТ.Т2.ГЧ						Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал					06.15			
Проверил	Гордымов				06.15	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П	2
ГИП	Гордымов				06.15			4



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

-  - граница сельского "поселения"
-  - граница населенных пунктов
-  - территории, включенные в границы населенных пунктов постановлением Правительства Пермского края по состоянию на 2010 год
-  - земли предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов
-  - зоны перспективного развития населенных пунктов
-  - направление перспективного развития населенных пунктов
-  - направления дорог
-  - граница лесного фонда

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- | существ. | расч. срок | |
|---|---|------------------------------|
|  |  | - жилая зона |
|  |  | - садоводческие товарищества |

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

-  - лесные площади
-  - лесной фонд
-   - территории организованного отдыха
-  - древесно-кустарниковая растительность

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

-  - промышленные площади
-  - хозяйственные площади

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ:**

-  - пашни
-  - пастбища
-  - сенокосы
-  - огороды
-  - залежи

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ:

-  - водные объекты
-  - болота
-  - прочие земли
-  - нарушенные земли

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- 

 - кла
- 
 - СКОТОМОГИЛЬНИК

ЛИНЕЙНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  - сети ЛЭП
 - дороги регионального значения
 - дороги местного значения

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

-  - зона ограничения застройки (от ЛЭП, 10, 15, 20м)
-  - зона ограничения застройки (от сетей газа, 15м, 350м)
-  - зона ограничения застройки (от нефтепровода, 100м)
-  - прибрежная защитная полоса, 50м.
-  - водоохранная зона, 100м.
-  - прибрежная защитная полоса (совпадающая с водоохранной зоной), м.
-  - зона санитарной охраны водовода.
-  - санитарно-защитная зона от кладбища, скотомогильника, предприятия
-  - охранная зона объектов нефтяной промышленности.

Экспликация существующих объектов

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

1. МОУ Куттаевская средняя общеобразовательная школа, с. Куттаево, ул. Школьная, д. 6
2. МДОУ Детский сад "Колокольчик", с. Куттаево, ул. Октябрьская, д. 5
3. МОУ Башкуптаевская основная общеобразовательная школа, с. Башкуптаево, ул. Мавлютова, д. 30
4. МДОУ Детский сад с. Башкуптаево, ул. Мавлютова, д. 30
5. МОУ "Никнемулинская средняя общеобразовательная школа", д. Петровка, ул. Школьная, д. 4
6. МДОУ "Никнемулинский детский сад", д. Петровка, ул. Ташлыкова, д. 28

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СПОРТИВНЫЕ И
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

7. МУЗ Культурная участковая больница, с. Култаево, ул. Октябрьская, д. 9
8. ООО "Пермская академия ледовых видов". Спортивный клуб "Визинг", п. Протасы, квартал, 12/1
9. МУ "Дом спорта с. Култаево", с. Култаево, ул. Космонавтов, 1/1
10. Стадион, с. Култаево, Космонавтов, 1/1
11. Стадион, п. Протасы
12. Спортивная база "Луч"
13. Пионерский лагерь "Восток"

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

14. Овещерма, д. Дикая Гарь
15. ООО "Райтеглэнерго-Сервис", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 94
16. ОАО "Гидромастер", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 65
17. ООО "Русь", с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 91
18. МРСК Урала. Центральные электросети Култаевский участок, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 96
19. Пилорама, д. Петровка
20. Пилорама, с. Култаево
21. Пекарня, с. Култаево, ул. Сибирская, д. 62
22. Гаражное строительство, с. Култаево, ул. Мира
23. Колбасный цех
24. Склады, картофелехранилище
25. Тепличник рассады ели Лесхоза
26. Подсобное хозяйство (ППХ, свиньи)
27. Асфальто-бетонный завод
28. Склады

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

30. Нефтебаза и наливной причал, д. Усть-Тары
31. Насосная станция, д. Усть-Тары
32. Илонакопитель

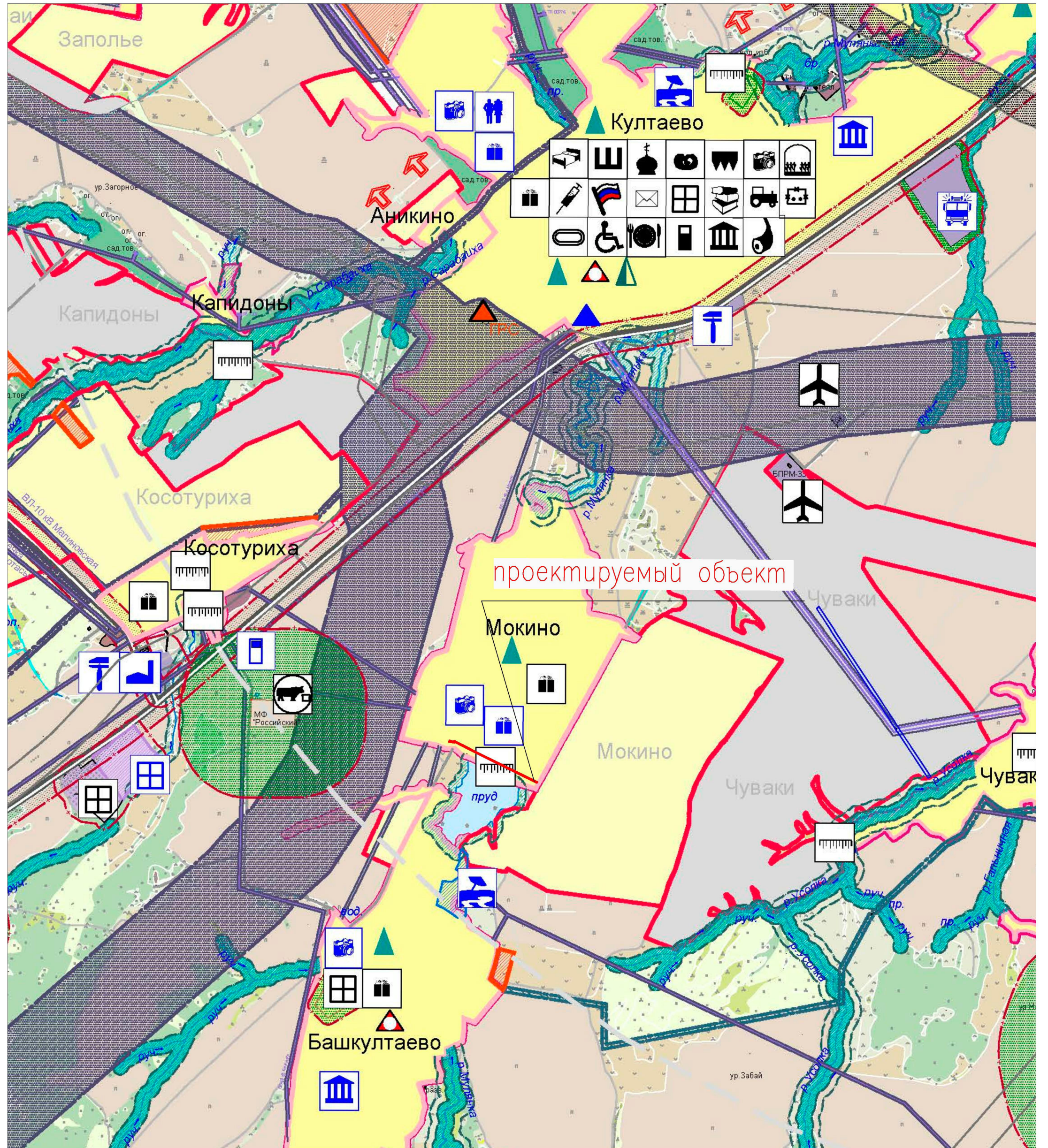
ОБЪЕКТЫ АВТОТРАНСПОРТНОГО УСТРОЙСТВА

34. Объект аэропорта "дальний привод" с воинской точкой

Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - Администрация "поселения" |  | - АЗС, АЗГС |
|  | - Храм |  | - МФ, МТФ |
|  | - Детское дошкольное учреждение |  | - МТМ |
|  | - Средне-образовательная школа |  | - Стоматогильник |
|  | - Участковая больница |  | - Пилорама |
|  | - Аппекта |  | - Кладбище |
|  | - Дом культуры |  | - Санатории, спортивные базы, лагеря |
|  | - Точки общественного питания |  | - Забойный, колбасный цех |
|  | - Центральная районная библиотека |  | - Подсобное хозяйство (свиньи) |
|  | - Верхне-Курынский геронтологический центр |  | - Бытовое обслуживание |
|  | - Пожарный пост |  | - Очистные сооружения |
|  | - Объект аэропорта |  | - Водозаборная скважина |
|  | - Илонакопитель |  | - Ретранслятор |
|  | - Пекарня |  | - Лыжная база |
|  | - Тепличник |  | - Территории организованного отдыха |
|  | - Склады |  | - Собачий приют |
|  | - АБЗ |  | - Ремонтные мастерские грузового транспорта |
|  | - Объект нефтяной промышленности |  | - Логистический центр |
|  | - Почтовое отделение связи |  | - ГТС |
|  | - Магазины |  | - Пожарный пост (3 машины) |
|  | - Стадионы, спорт. площадки | | |

- | | существующие | проектируемые
1 очередь РАС: срок | |
|---|--------------|--------------------------------------|------------------|
| - траектория захода воздушных судов | | | - котельная |
| - глиссада снижения воздушных судов | | | - эл. подстанция |
| - полоса воздушных подходов | | | - АТС |
| - приаэродоменная территория | | | - ГРС |
| - 10-ти километровая зона контроля строительства объектов | | | |
| - 30-ти километровая зона контроля строительства объектов высотой 50м и более | | | - вод. скважина |
| - зона затопления | | | |



- испрашиваемый земельный участок на период строительства

M 1:25000

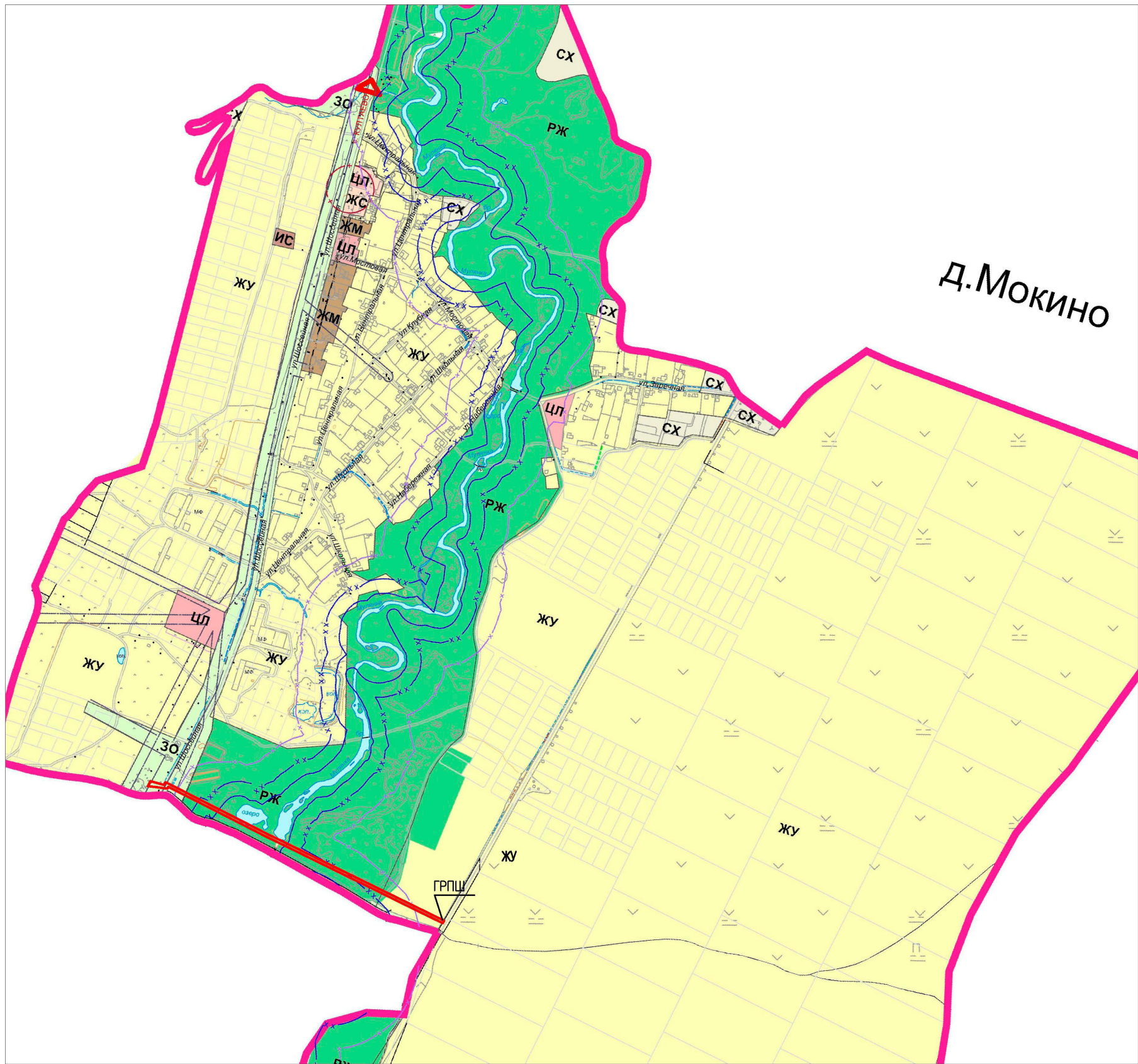
						26 П/13 – ППТ. Т2. ГЧ			
						Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.15		П	3	4
Проверил	Гордымов				06.15				
ГИП		Гордымов			06.15	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			

Формат A2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница населенных пунктов
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖМ. Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖУ. Зона усадебной жилой застройки
 - ЖС. Зона среднетажной жилой застройки
 - ДУ. Зона детских садов и общеобразовательных школ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ЦП. Зона центров локального значения
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ:**
- РС. Зона спортивных сооружений
 - ОР. Зона религиозных объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- ИС. Зона инженерных, технических сооружений
 - ТС. Зона транспортных сооружений
 - СК. Зона кладбища
- ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ПВ. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ:**
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования
- ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ:**
- РЖ. Зона рекреации жилых зон
 - РИ. Зона спортивных и детских игровых площадок
 - РО. Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
 - ЗО. Зона озеленения санитарно-защитных зон
- ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**
- Водные объекты
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- охранный зона ЛЭП
 - охранный зона газопровода
 - санитарно-защитная зона
 - прибрежная защитная полоса, 50м.
 - водоохранная зона, 100м.
 - береговая полоса

 — испрашиваемый земельный участок на период строительства



М 1:25000

						26П/13–ППТ.Т2.ГЧ			
						Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.15				
Проверил		Гордымов			06.15	Схема функционального зонирования территории	П	4	4
ГИП		Гордымов			06.15				

**«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»**

**Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края**

ТЗ. Проект межевания территории

26П/13-ПМТ

Договор №

26П/13

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Газоснабжение коттеджного поселка в д. Мокино
Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края»

Проект планировки и проект межевания территории
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского поселения
Пермского района Пермского края

ТЗ. Проект межевания территории

26П/13-ПМТ

Договор №

26П/13

Главный инженер проекта

О.А. Гордымов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

3.1. Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	5
3.6. Правовой статус объектов планирования	7
3.7. Основные показатели по проекту межевания	7
3.8. Чертеж проекта межевания территории	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Разраб.						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гордымов									П	1	1
Н.контр.	Гордымов											

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

3.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

3.5. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство газопровода в д. Мокино Култаевского с/п Пермского района Пермского края.

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий.

Земельный участок под строительство газопровода формируется на землях Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района. После оформления соответствующих документов на земельные участки, на которых предусмотрены наземные объекты газопровода, участки будут испрашиваться для предоставления в аренду с последующим оформлением в собственность. В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зарегистрированы охранные зоны существующих объектов: охранный зона газопровода высокого, низкого давления от АГРС с. Култаево до НПС, д. Мокино, п. Протасы, д. Петровка; охранный зона ВЛ-10 кВ Ф. Полюдово. Также земельный участок попадает в прибрежную защитную полосу и водоохранную зону р. Мулянка.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	

23	501151,66	2212469,70
24	501152,54	2212467,41
25	501199,81	2212374,63
26	501218,91	2212337,42
27	501261,95	2212253,11
28	501258,12	2212251,18
29	501261,32	2212225,45
30	501263,13	2212210,22

Таблица № 2 - Перечень земельных участков, обременяемых охранной зоной проектируемого объекта

№	кадастровый номер земельного участка	площадь земельного участка, кв.м.	площадь обременяемой части земельного участка, кв.м.	категория земельного участка	Вид разрешенного использования
1	59:32:4070004:1220	40 753	51	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
2	59:32:0000000:13015	3 249	2547	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (строительство газопровода)
3	59:32:0790001:1116	860	708	Земли населенных пунктов	тропиночная сеть, сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов
4	59:32:0790001:1234	850	14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
5	59:32:0790001:1236	850	20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
6	59:32:0790001:1235	872	20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
7	59:32:0790001:1115	1298	29	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата</
------	--------	------	-------	-------	--------

					хозяйства
8	59:32:0790001:1114	1306	31	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
9	59:32:0790001:1113	1278	34	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
10	59:32:0790001:1173	22248	2	Земли населенных пунктов	Для организации крестьянских хозяйств
11	59:32:0000000:13115	2057	5	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования электроснабжения (ВЛ-10кВ)
12	59:32:0000000:13074	11166	3	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования (объект: "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Альметьевск-УС Башкултаево")
13	59:32:3980009:4248	1560	24	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства (под объекты инженерного оборудования Электроснабжения (строительство ВЛ-0,4 кВ))
14	59:32:3980009:4207	2 079	31	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с приусадебными участками этажностью не выше 3 этажей; ЦТП, ТП, ШРП без образования отдельного земельного участка, площадью застройки не более 100 кв.м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

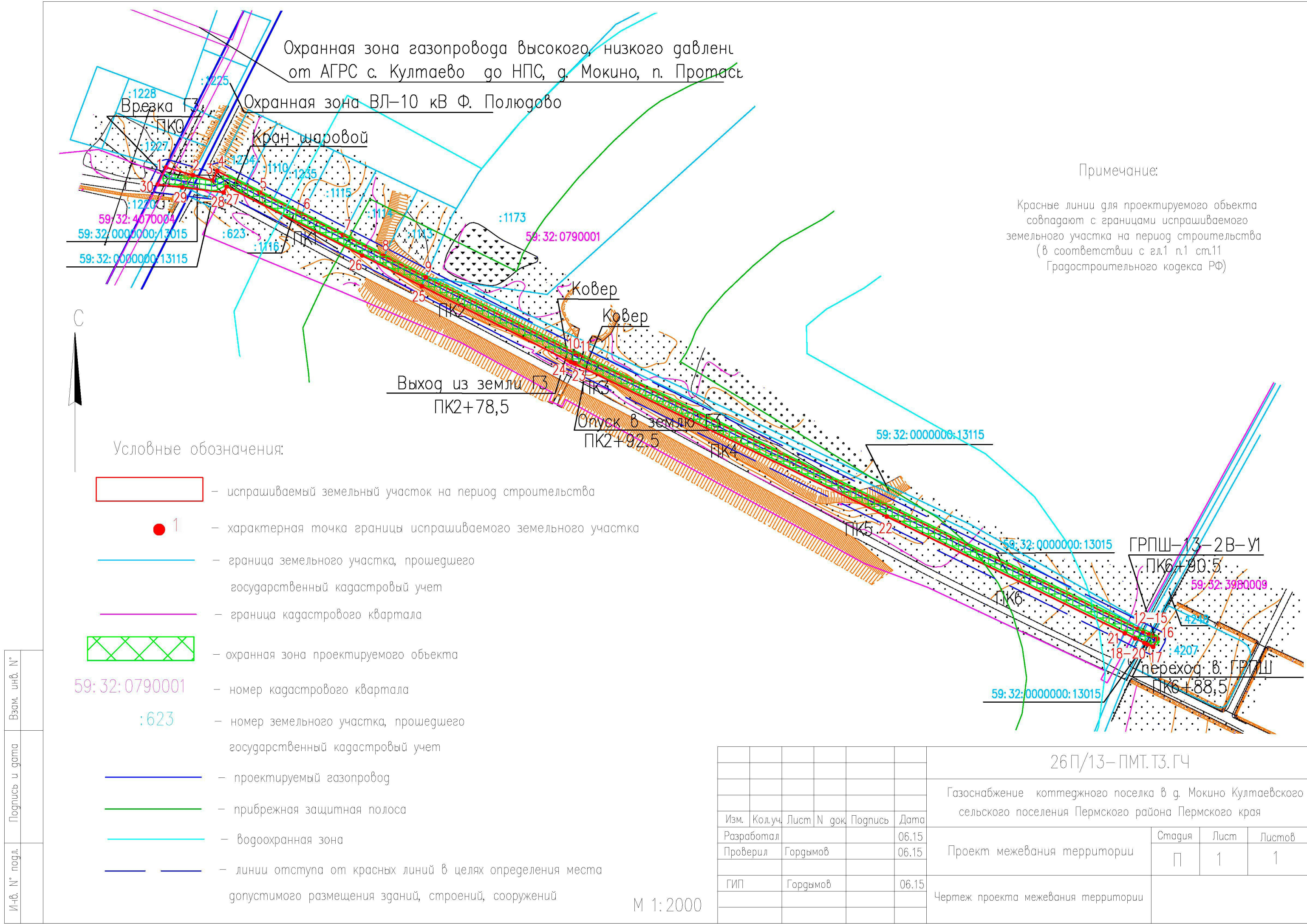
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

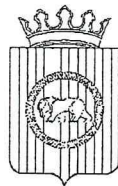
26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ

Лист

промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
26П/13-ПМТ.ТЗ.ТЧ		Лист





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2015

1611

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
с целью размещения линейного объекта
газоснабжения коттеджного поселка
в д. Мокино Култаевского сельского
поселения Пермского района
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.05.2015 № 1070 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 13.10.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края от 19.10.2015, Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с целью размещения линейного объекта газоснабжения коттеджного поселка в д. Мокино Култаевского сельского поселения Пермского района Пермского края.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов