

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ПЕРВЫЙ ПЕРМСКИЙ МИКРОРАЙОН»
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ЛОБАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
с. ЛОБАНОВО
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. ГАЗОПРОВОД.
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.**

Основная часть проекта планировки территории

ШИФР: 2-06/2015 – ППТ

ТОМ 1

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.
о допуске к определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

ПЕРМЬ 2015

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ПЕРВЫЙ ПЕРМСКИЙ МИКРОРАЙОН»
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ЛОБАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
с. ЛОБАНОВО
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. ГАЗОПРОВОД.
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.**

Основная часть проекта планировки территории

ШИФР: 2-06/2015 – ППТ

ТОМ 1

Главный инженер проекта

А.Г. Пучкин

ПЕРМЬ 2015

Содержание

Текстовая часть

1. Характеристики планируемого развития территории для проектируемых объектов капитального строительства стр. -
2. Сведения о территории размещения объектов капитального строительства стр. -
3. Техничко - экономические характеристики объектов стр. -
4. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику перечень, инженерных коммуникаций подлежащих переустройству стр. -
5. Режимы использования территории размещения объектов стр. —

Графическая часть

1. Схема разбивки красных линий. М 1:1000
2. Схема размещения объектов капитального строительства м 1:1000

Приложения

1. Справка ГИПа

1. Характеристики планируемого развития территории для проектируемых объектов капитального строительства

1.1 Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

В административном отношении участки изысканий находятся в с. Лоббаново, Лобановского с/п Пермского края.

В геологическом и геоморфологическом отношении участок изысканий лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга. Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод. Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщу на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Трассы проектируемых сетей газопровода и телефонизации проходит по территории с. Лоббаново, Лобановского с/п.

Абсолютные отметки колеблются от 139,10 до 109,18 м (Балтийская система высот).

По схеме климатического районирования Лоановское сельское поселение относится к району – II, подрайону – IIВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом. Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,5^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $15,1^{\circ}\text{C}$, самым теплым – июль со средней месячной температурой $+18,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47°C , абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т.п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см. Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Скорость ветра имеет

выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима. Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

1.2 Перечень искусственных сооружений примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Проектируемые сети газопровода и телефонизации пересекают:

- газопровод низкого давления;
- сети канализации;
- сети ВЛ 10 кВт;
- сети телефонизации;
- автомобильные дороги.

2. Сведения о территории размещения объектов капитального строительства

2.1 Климатические и геолого-гидрологические условия района строительства

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастают, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким обра-

зом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Основными показателями температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+2,1^{\circ}\text{C}$ (таблица 1.3) (ТСН 23-30-04/8).

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47°C , абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$ (ТСН 23-30-04/8).

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $14,3^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+18,1^{\circ}\text{C}$ (ТСН 23-30-04/8).

Влажность воздуха. Наибольшее среднемесячное парциальное давление $15,9$ гПа отмечается в августе, наименьшее – $2,1$ гПа – в январе. Суточный ход парциального давления зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в тёплое время года.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре (84%), минимальная – в мае (60%).

Атмосферные осадки. Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднемесячный максимум осадков наблюдается в июле (76 мм), минимум (26 мм) – в марте. Среднее количество осадков за год по району составляет 634 мм, причем за период IV–X выпадает 443 мм (70%), за период XI–III – 191 мм (30%).

Снежный покров. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 57 см, максимальная высота снежного покрова – 86 см, минимальная – 21 см

Температура поверхности почвы и глубина промерзания грунтов. Средняя годовая температура поверхности почвы равна минус $2,0^{\circ}\text{C}$.

В таблице 1 приведены данные о глубине промерзания почвы, по данным «Научно-прикладного справочника по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные».

Таблица 1 – Глубина промерзания почвы, см

XI	XII	I	II	III	Из максимальных за зиму		
					средняя	наимень- шая	наиболь- шая
21	46	58	68	71	71	15	196

В таблице 4 приведены сведения о глубине проникновения температуры 0 °С в почву. В таблице 2 приведены сведения о средней месячной и годовой температуре почвы по вытяжным термометрам. Показатели приняты в соответствии с «Научно-прикладным справочником по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные»

Таблица 2 – Глубина проникновения температуры 0 °С в почву

По наблюдениям на глубинах: 0,1; 0,2; 0,4; 0,6; 0,8; 1,2; 1,6; 2,4; 3,2 м								
Глубина проникновения	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Средняя		34	46	55	64	67	63	
Наибольшая	18	71	100	113	121	126	120	80
Наименьшая	0	10	14	10	13	10	10	0

Ветровой режим. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом преобладают ветры северного направления. Преобладающее направление ветра в течение года в районе г. Перми юго-западное по данным «Научно-прикладного справочника по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные», южное – по данным ТСН 23-301-04/8.

Средняя наибольшая повторяемость штилей составляет 17 % в июле – августе. В среднем за год повторяемость штилей равна 13 %.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с. Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость ветра наблюдается в днев-

ное время, после полудня, наименьшая – перед восходом солнца; суточные колебания скорости ветра более резко выражены в тёплый период года.

Туманы. В среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом составляет 29 дней.

Грозы. В среднем в году наблюдается 25 дней с грозой, наибольшее количество гроз приходится на июнь – июль – 7–8 дней. Средняя продолжительность гроз в год составляет 41,2 часа, в день – 1,6 часа. Максимальная непрерывная продолжительность грозы 13 июня 1949 г. достигла 9,5 часа.

Среднегодовая продолжительность гроз в районе составляет от 40 до 60 часов.

Метели. В среднем в году может наблюдаться до 65 дней с метелью. Наибольшее число дней в году достигало 97 дней. Средняя продолжительность метелей в году составляет 649 часов при средней продолжительности в день 10 часов.

Град. Среднее число дней с градом на территории г. Перми достигает 1,8 дня.

Отложения гололёда и изморози. Гололёдный сезон на рассматриваемой территории начинается обычно в сентябре и заканчивается в мае.

В среднем за год отмечается 12 дней с гололедом, 46 дней с изморозью, по 2 дня со сложными отложениями и мокрым снегом, обледенение всех видов составляет 55 дней. Наибольшее количество дней в году с обледенением всех видов достигает 71 дня.

Повторяемость массы гололёдно-изморозевых отложений ≤ 40 г/м по метеостанции Пермь – опытное поле (н. п. Архирейка) составляет 96 %, массы в диапазоне 41–140 г/м – 4 %.

В 36 % случаев максимальные отложения с массой, не превышающей 40 г/м, наблюдаются при штилях, в 13 % случаях – при юго-западных ветрах.

2.2 Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие верхне-пермские породы, перекрытые четвертичными аллювиальными и элювиальными отложениями.

Геолого-литологический разрез следующий (сверху вниз).

Четвертичная система Q

Почвенно-растительный слой (pQ). Мощность 0,2 м.

Насыпной грунт (tQ): Насыпной грунт: суглинок тяжелый пылеватый коричневый, тугопластичный, с включениями дресвы, со строительным мусором (кирпич, битум); грунт слежавшийся, отсыпан сухим способом. Возраст отсыпки > 5 лет. Слой вскрыт повсеместно, мощность 0,8–1,7 м.

Аллювиальные отложения а Q

Суглинок тяжелый пылеватый коричневый полутвердый, местами с единичными включениями дресвы аргиллита. Слой вскрыт по всей трассе трубопровода под почвенно-растительным слоем на глубине 1,0–1,9 м, мощность 1,7–3,8 м.

Элювиальные отложения е Q

Глина легкая пылеватая буровато-коричневая тугопластичная, с включениями дресвы аргиллита, местами с прослоями песка до 1 см. Слой встречен по всей трассе трубопровода под слоем аллювиального суглинка, мощность 2,3–3,9 м.

Верхнепермские отложения P₂

Песчаник серый мелкозернистый, очень низкой прочности, сильновыветренный трещиноватый, рыхлый, размягчаемый, с запахом нефтепродуктов, с прослоями алевролита очень низкой прочности.

Аргиллит вишнево-коричневый очень низкой прочности, сильновыветренный, трещиноватый, размягчаемый, с запахом нефтепродуктов, с прослоями алевролита. Аргиллит вскрыт по всей трассе трубопровода с глубины 5,0–12,5 м, вскрытая мощность 3,5–10,0 м.

В соответствии с полевым описанием грунтов, данными лабораторных исследований, ГОСТ и классификацией по ГОСТ в пределах участка выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQIV);
- ИГЭ 4 – суглинок полутвердый (aQ);
- ИГЭ 5 – глина тугопластичная (eQ);
- ИГЭ 6 – песчаник очень низкой прочности (P2-3);
- ИГЭ 7 – аргиллит очень низкой прочности (P2-3).

По трассе трубопровода подземные воды в период изысканий (март 2013 г.) вскрыты скважинами на глубине 11,5–12,5 м, на отметках 113,00–113,05 м. Подземные воды напорные. Величина напора составила 2,2–2,5 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 9,3–10,0 м, на отметках 115,25–115,50 м (Балтийская система высот).

Горизонт подземных вод приурочен к трещиноватым песчаникам.

3. Техничко - экономические характеристики объектов

3.1 Параметры проектируемого земельного участка

В административном отношении участки изысканий находится в пределах с. Лобанова Лобановского с/п Пермского края.

Проектируемые объекты предусматривается разместить на землях населенных пунктов (Лобановское с/п).

Площадь формируемых земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта капитального строительства	Общая площадь земельного участка (га.)	Площадь застройки (га.)
Внешнеплощадочные инженерные сети. Газопровод.	0.2324	0.3092
Внешнеплощадочные инженерные сети. Телефонизация.	0.099	0.025

3.2 Техничко-экономическая характеристика

Проектом предусмотрено строительство сетей газопровода и телефонизации жилого микрорайона “Первый Пермский микрорайон” Лобановского с/п Пермского района.

Таблица 4 – Техничко-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
Газопровод	м	773
Сеть телефонизации	м	829

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых сетей газопровода и телефонизации.

Основные технические решения по линейной части приняты по инженерно-геологическим и климатическим условиям района строительства, на основании задания заказчика на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, ПБ 03-585-03. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого газопровода.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям с. Лобанова, Лобановского с/п.

Начало трассы – сущ. газопровод .

Конец трассы – проектируема ШРП в проектируемом микрорайоне.

Сеть прокладываются подземно.

Длина сети – 0,778 км.

Начало трассы – сущ. колодец связи.

Конец трассы – проектируемый колодец в проектируемом микрорайоне.

Сеть прокладываются подземно.

Длина сети – 0,829 км.

4. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику перечень, инженерных коммуникаций подлежащих переустройству.

Примыкания автомобильных дорог запроектированы в соответствии с типовым проектом серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» и с соблюдением требований технических условий владельцев дорог.

Разработку траншеи для устройства защиты кабеля связи выполнять ручным способом.

Установка защитного футляра должна производиться в присутствии представителя организации, в ведении которой находится кабель.

Засыпку траншеи производить вместе с коробом, в котором уложен кабель связи, о чем составить акт на скрытые работы.

5. Режимы использования территории размещения объектов.

5.1 Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно правилам землепользования территории Лобановского с/п (карта зон с особыми условиями использования), особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно правилам землепользования территории Лобановского с/п (карта зон с особыми условиями использования) территории регионального значения отсутствуют.

5.2 Объекты историко-культурного наследия.

Согласно правилам землепользования территории Лобановского с/п (карта зон с особыми условиями использования) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

5.3 Сведения о землепользователях и иные ограничения.

Изыскиваемые участки находятся на территории с. Лобанова, Лобановского с/п.

Согласно данным Россельхознадзора по Пермскому краю скотомогильники в районе проведения работ и в радиусе 1 км сибиреязвенные захоронения, биотермические ямы и скотомогильники отсутствуют.

5.4 Сервитуты и иные обременения.

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охраняемым зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

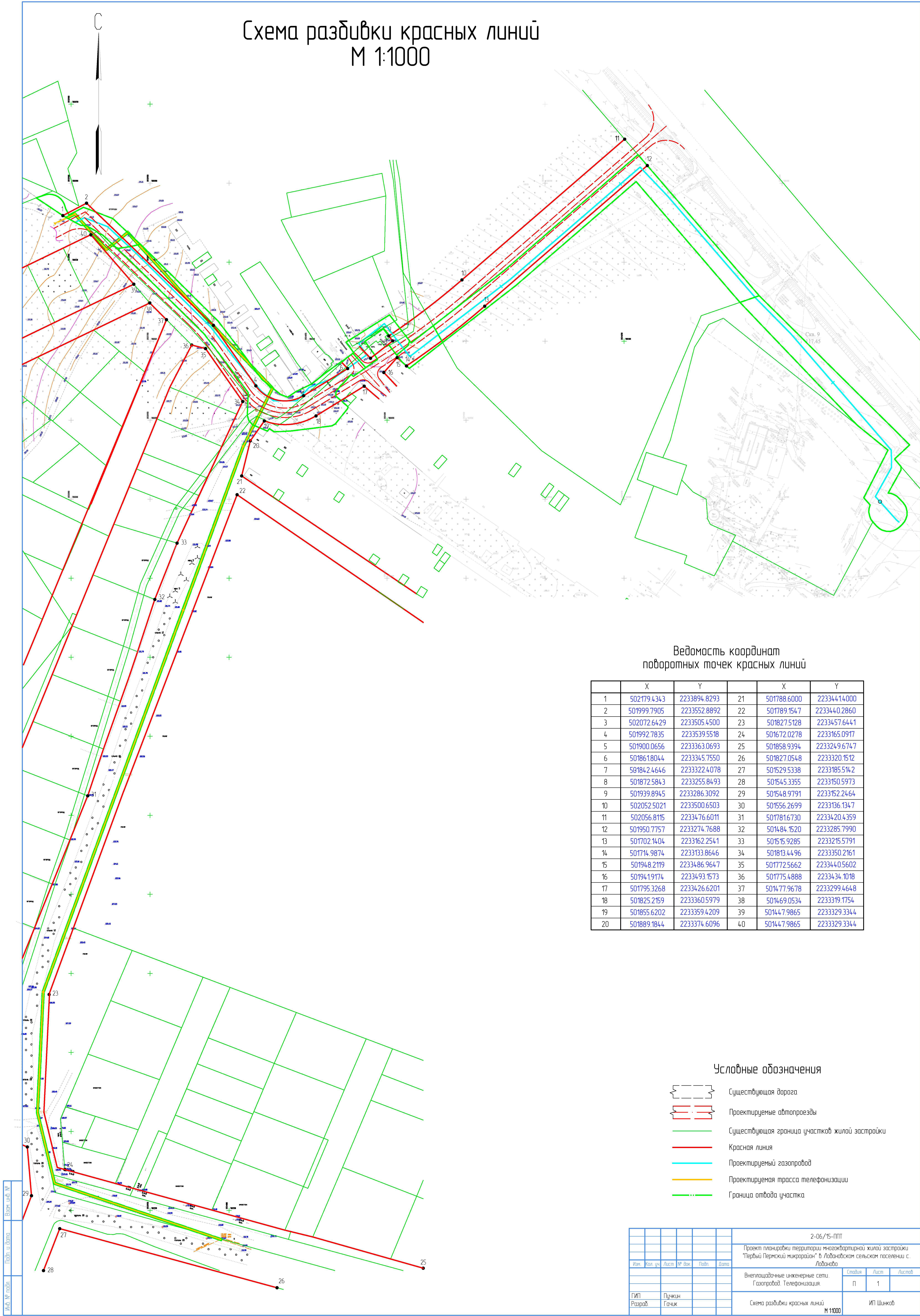
Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», установлена охранная зона проектируемого водовода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 м от оси канализации с каждой стороны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и осо-

бых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», установлена охранный зона проектируемой ВЛ 10 кВ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси с каждой стороны.

Согласно Правилам установления и использования придорожных полос, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.1998 г. №1420, установлена ширина придорожной зона проектируемой дороги в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 30 м от оси дороги в обе стороны.

Схема разбивки красных линий
М 1:1000



Ведомость координат
поворотных точек красных линий

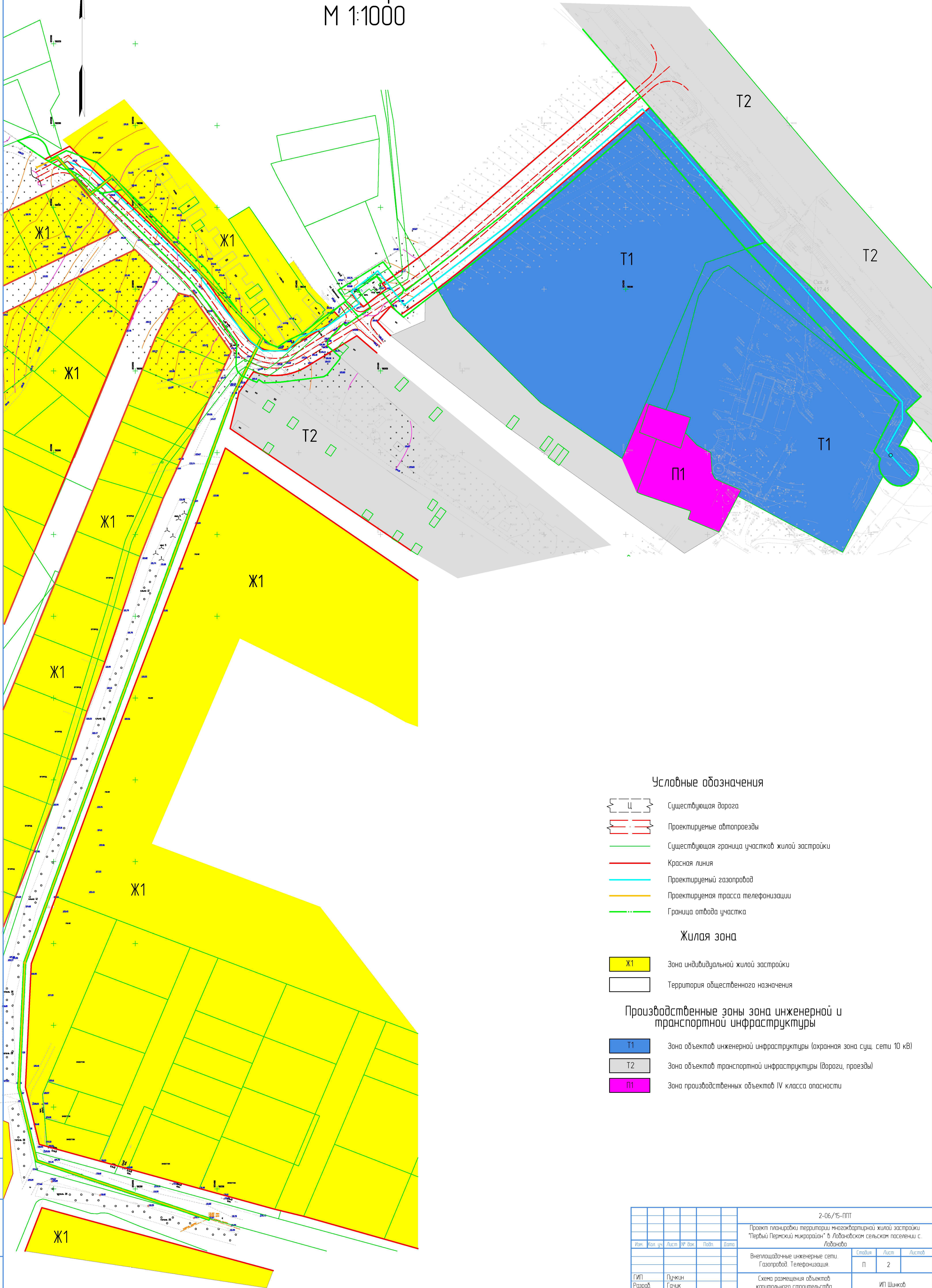
	X	Y		X	Y
1	502179.4343	2233894.8293	21	501788.6000	223344.14000
2	501999.7905	2233552.8892	22	501789.1547	223344.02860
3	502072.6429	2233505.4500	23	501827.5128	2233457.6441
4	501992.7835	2233539.5518	24	501672.0278	2233165.0917
5	501900.0656	2233363.0693	25	501858.9394	2233249.6747
6	501861.8044	2233345.7550	26	501827.0548	2233320.1512
7	501842.4646	2233322.4078	27	501529.5338	2233185.5142
8	501872.5843	2233255.8493	28	501545.3355	2233150.5973
9	501939.8945	2233286.3092	29	501548.9791	2233152.2464
10	502052.5021	2233500.6503	30	501556.2699	2233136.1347
11	502056.8115	2233476.6011	31	501781.6730	2233420.4359
12	501950.7757	2233274.7688	32	501484.1520	2233285.7990
13	501702.1404	2233162.2541	33	501515.9285	2233215.5791
14	501714.9874	2233133.8646	34	501813.4496	2233350.2161
15	501948.2119	2233486.9647	35	501772.5662	2233440.5602
16	50194.19174	2233493.1573	36	501775.4888	2233434.1018
17	501795.3268	2233426.6201	37	501477.9678	2233299.4648
18	501825.2159	2233360.5979	38	501469.0534	2233319.1754
19	501855.6202	2233359.4209	39	501447.9865	2233329.3344
20	501889.1844	2233374.6096	40	501447.9865	2233329.3344

Условные обозначения

- Существующая дорога
- Проектируемые автопроезды
- Существующая граница участков жилой застройки
- Красная линия
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая трасса телефонизации
- Граница отвода участка

						2-06/15-ППТ			
						Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки "Первый Пермский микрорайон" в Лобановском сельском поселении с. Лобаново			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внеплощадочные инженерные сети. Газопровод. Телефонизация.	Статус	Лист	Листов
							П	1	
ГИП Разработчик	Пучкин Гачик					Схема разбивки красных линий М 1:1000	ИП Шинков		

Схема размещения объектов
капитального строительства
М 1:1000



Условные обозначения

- Существующая дорога
- Проектируемые автопроезды
- Существующая граница участков жилой застройки
- Красная линия
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая трасса телефанизации
- Граница отвода участка

Жилая зона

- Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Территория общественного назначения

Производственные зоны зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т1 Зона объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сущ. сети 10 кВ)
- Т2 Зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги, проезды)
- П1 Зона производственных объектов IV класса опасности

						2-06/15-ППТ			
						Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки "Первый Пермский микрорайон" в Лобановском сельском поселении с. Лобаново			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внеплощадочные инженерные сети. Газопровод. Телефонизация.	Статус	Лист	Листов
							П	2	
ГИП	Пучкин					Схема размещения объектов капитального строительства	ИП Шинков		
Разраб.	Гачик								
						M 1:1000			

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ПЕРВЫЙ ПЕРМСКИЙ МИКРОРАЙОН»
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ЛОБАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
с. ЛОБАНОВО
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. ГАЗОПРОВОД.
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ШИФР: 2-06/2015 – ППТ

ТОМ 2

Свидетельство № СРО-П-188-24072013 от 22.04.2015 г.
о допуске к определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

ПЕРМЬ 2015

Индивидуальный Предприниматель ШИНКОВ И.Б.
Свидетельство сер.59 №003417045 от 27.01.2006г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«ПЕРВЫЙ ПЕРМСКИЙ МИКРОРАЙОН»
ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
ЛОБАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ,
с. ЛОБАНОВО
ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. ГАЗОПРОВОД.
ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ.**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ШИФР: 2-06/2015 – ППТ

ТОМ 2

Главный инженер проекта

А.Г. Пучкин

ПЕРМЬ 2015

Содержание

Текстовая часть

1. Общие положения	стр. –
2. Обоснования размещения объектов на планируемой территории	стр. –
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр. –
4. Комплексная оценка территории	стр. –
5. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	стр. –
6. Режим использования территории размещения объекта	стр. –
7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	стр. –
8. Техничко-экономические показатели объектов	стр. –
9. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой	стр. –
10. Перечень землепользователей, на чьих землях предполагается разместить объекты	стр. –
11. Сведения о земельных участках, необходимых на период строительных работ	стр. –
12. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	стр. –
13. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства	стр. –
14. Противопожарные мероприятия	стр. –
15. Перечень мероприятий по гражданской обороне	стр.-

Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
3. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:1000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

1. Введение

Проект планировки территории по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети. Газопровод. Телефонизация».

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основании генерального плана Лобановского с/п, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Цель разработки проекта:

Проектом предусмотрено строительство сети газопровода и телефонизации жилого микрорайона “Первый Пермский микрорайон” с. Лобаново:

Основные задачи:

1. Установление зон с особыми условиями использования
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса и распоряжения Правительства Пермского края о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта №121-рп от 22.05.13г.

2. Обоснования размещения объектов на планируемой территории

В административном отношении участок изысканий находится в пределах с. Лобанова Лобановского с/п Пермского края.

В геологическом и геоморфологическом отношении участок изысканий лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 15,0-16,0 м принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста.

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие элювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые верхнепермскими отложениями, представленными аргиллитами и песчаниками.

Подземные воды в период настоящих изысканий (февраль 2013 г.) вскрыты скважинами на всей территории на глубине 3,1–4,0 м, на отметках 109,03–110,10 м (Балтийская система высот).

Водовмещающими грунтами являются аллювиальные текучепластичные суглинки. В периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей возможно повышение уровня подземных вод на 0,5–1,0 м от замеренных уровней.

Среди инженерно-геологических процессов и явлений, осложняющих строительство и эксплуатацию сооружений при изысканиях, были выделены процессы подтопления.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод выше некоторого критического положения, а также формирования верховодки и (или) техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства, агромелиоративной и экологической обстановки. Подтопление обусловлено превышением приходных статей водного баланса над расходными под влиянием комплекса природных и техногенных факторов.

По характеру подтопления подземными водами согласно приложению И СП 11-105-97 территория относится ко II-Б области (по наличию процесса подтопления) – к потенциально подтопляемой территории в результате ожидаемых техногенных воздействий.

По характеру подтопления подземными водами согласно пп. 2.94÷2.101 и таблице 33 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) по степени потенциальной подтопляемости территория под проектируемое строительство относится ко II типу.

При проектировании и строительстве на потенциально подтопляемых участках рекомендуется организация поверхностного стока, при эксплуатации сооружений исключить возможные утечки.

При строительстве необходимо учесть особенности глинистых грунтов приповерхностного слоя – пучение.

По степени морозоопасности, согласно пп. 2.136, 2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)», глинистые грунты в пределах глубины сезонного промерзания являются среднепучинистыми в районе скв. 5, на остальных участках площадки проектирования слабопучинистыми.

В соответствии с картами А, В, С общего сейсмического районирования (ОСР-97) СНиП II-7-81 участок проектирования характеризуется сейсмичностью до 6 баллов, что является неопасным для проектируемого строительства.

Согласно приложению Б СП 11-105-97, категория сложности инженерно-геологических условий проектируемых площадок и трасс по совокупности факторов – II (средней сложности): поверхность слаборасчлененная, на исследуемой территории встречено более четырех различных по литологии слоев, не более двух водоносных горизонтов, инженерно-геологические процессы не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В административном отношении участок изысканий находится в пределах с. Лобанова Лобановского с/п Пермского края.

Обязательные гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров регламентированы в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2010 года).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Размещение проектируемых сооружений принято на основании технологической схемы производства, подхода трасс инженерных коммуникаций и подъездной автодороги, с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Проект предусматривает строительство сети газопровода и телефонизации.

Проектные решения по размещению сооружений на территории проектируемых площадок обеспечивают пожарную безопасность их эксплуатации.

Противопожарные разрывы между сооружениями соответствуют противопожарным требованиям ПУЭ 2009 г.; СНиП II-89-80*, СП 4.13130.2009.

5. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:1025, 59:32:0000000:13035, 59:32:0000000:13038 используемые под строительство сетей газопровода и телефонизации, относятся к землям Лобановского с/п.

Проектируемые сети газопровода и телефонизации проходят по функциональным зонам:

- индивидуальной жилой застройки;
- объектов инженерной инфраструктуры
- территориям общественного назначения.

6. Режим использования территории размещения объекта

6.1 Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охраняемым зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Градостроительные регламенты для территориальных зон (выписка из Правил землепользования и застройки в Лобановском сельском поселении) приведена ниже.

Виды и состав территориальных зон

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

– Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения – Общеобразовательные учреждения (школы)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 150 кв.м. общей площади)
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Аптеки
- Молочные кухни,
- Садоводство, огородничество, растениеводство
- Содержание домашнего скота и птицы
- Ведение личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
- Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (от 150 до 350 кв.м. общей площади)
- Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
- Библиотеки, лектории, дома творчества
- Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
- Учреждения социальной защиты
- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
- АТС, районные узлы связи
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
- Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
- Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
- Летние гостевые домики, беседки, бани, теплицы, оранжереи
- Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
- Сады, скверы, бульвары.

Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Электростанции, ТЭЦ, электроподстанции, котельные и газораспределительные станции, ГРП (газорегуляторный пункт), ШРП (шкафной газорегуляторный пункт), ТП (трансформаторные подстанции)
- Газохранилища
- АТС, районные узлы связи
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
- Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины
- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
- Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы
- Канализационные очистные сооружения
- Канализационные насосные станции
- Локальные канализационные очистные сооружения

- Отстойники – Локальные очистные сооружения поверхностного стока
- Отделения пожарной охраны
- Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы

Условно разрешенные виды использования

– Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны

– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания

- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Научные и опытные станции
- АЗС (бензиновые)
- АЗС (газовые и многотопливные)
- Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки)
- Склады и оптовые базы IV-V класса санитарной опасности по классификации СанПиН

– Отделения пожарной охраны

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Пункты первой медицинской помощи
- Озеленение специального назначения.

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Предусмотренные проектом работы выполняются на территории с. Лобанова, Лобановского с/п. Водоотвод с прилегающей территории осуществляется по рельефу.

По характеру подтопления подземными водами согласно приложению И СП 11-105-97 территория промплощадки относится ко II-Б области (по наличию процесса подтопления) – к потенциально подтопляемой территории в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемая промышленная застройка). При проектировании и строительстве на потенциально подтопляемых участках рекомендуется организация поверхностного стока, при эксплуатации сооружений исключить возможные утечки.

Фактором, провоцирующим проявление пучения, является промораживание замоченных грунтов. Мероприятиями, направленными на нейтрализацию и недопущение процессов пучения, являются:

- выполнение землеройных работ в теплое время года с целью исключения замачивания и дальнейшего промораживания грунтов естественного основания;
- подготовка грунтов естественного основания фундаментов путем отсыпки песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением мощностью не менее 0,5м.

Категория сложности инженерно-геологических условий проектируемой площадки, по совокупности факторов – II (средней сложности): участок изысканий расположен в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность горизонтальная, слаборасчлененная, на исследуемой территории встречено не более четырех различных по литологии слоев, не более двух водоносных горизонтов, специфические грунты и инженерно-геологические процессы не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений.

8. Технико-экономические показатели объектов

8.1 параметры проектируемого земельного участка

В административном отношении участок изысканий находится в пределах с. Лбаново, Лобановского с/п Пермского края.

Проектируемый объект предусматривается разместить на землях населенных пунктов (Лобановское с/п).

Площадь формируемых земельных участков приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Параметры проектируемого земельного участка

Назначение объекта капитального строительства	Общая площадь земельного участка (га.)	Площадь застройки (га.)
Внешнеплощадочные инженерные сети. Газопровод.	0.2324	0.3092
Внешнеплощадочные инженерные сети. Телефонизация.	0.099	0.025

8.2 Технико-экономическая характеристика

Проектом предусмотрено строительство сетей газопровода и телефонизации жилого микрорайона “Первый Пермский микрорайон” Лобановского с/п Пермского района.

Технико-экономические характеристики проектируемого объекта

Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
Газопровод	м	773
Сеть телефонизации	м	829

Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых сетей газопровода и телефонизации.

Основные технические решения по линейной части приняты по инженерно-геологическим и климатическим условиям района строительства, на основании задания заказчика на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями ПБ 12-529-03, ПБ 03-585-03. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых сетей телефонизации.

Трассы проектируемых сетей газопровода и телефонизации проходят по землям с. Лобанова, Лобановского с/п.

Начало трассы – сущ. газопровод.

Конец трассы – проектируема ШРП в проектируемом микрорайоне.

Сеть прокладываются подземно.

Длина сети – 0,778 км.

Начало трассы – сущ. колодец связи.

Конец трассы – проектируемый колодец в проектируемом микрорайоне.

Сеть прокладываются подземно.

Длина сети – 0,829 км.

9. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих:

- технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений;
- защиту территории от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель.

10. Перечень землепользователей, на чьих землях предполагается разместить объекты

Проектируемые объекты предусматривается разместить на землях населенных пунктов Лобановского с/п.

Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

11. Сведения о земельных участках, необходимых на период строительных работ

Размер земельных участков по категориям земель, видам угодий, срокам аренды, правообладателям определяется на основании существующих норм отвода земель под различные виды линейных сооружений, площадных объектов, технических условий размещения объектов, экологических ограничений, а также кадастровых сведений.

Размещение проектируемых объектов осуществлено с учетом минимизации занятия земель, покрытых лесными насаждениями, а также минимизации земель с ограниченным режимом пользования (ООПТ и т.п.).

12. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

12.1 предварительный прогноз возможных неблагоприятных Изменений природной и техногенной среды

При реализации проекта воздействие на окружающую природную среду будет ограничено территорией производства работ

Атмосферный воздух

При реализации данного проекта основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу в период строительно-монтажных работ.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве трубопроводов. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет ограничено сроком проведения строительно-монтажных работ.

При эксплуатации проектируемых объектов загрязнение атмосферного воздуха может происходить через неплотности фланцевых соединений, запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Объем выбросов, поступающий при этом в атмосферный воздух незначителен.

Гидросфера

Воздействие на поверхностные и подземные воды проявляется в возможном их загрязнении, а также в водопотреблении и водоотведении.

Воздействие на поверхностные и подземные воды может проявляться при проведении строительно-монтажных работ.

Строительные работы, проводимые вблизи водных объектов и на обводненных территориях, приводят к нарушению целостности почвенно-растительного покрова, интенсифицируют процессы эрозии, при этом в водную среду попадает значительное количество взвесей.

Воздействие проектируемых объектов на качество подземных вод может выражаться в проникновении загрязняющих веществ через зону аэрации в водоносные горизонты в период строительства. В период эксплуатации проектируемых объектов воздействие на подземные водоносные горизонты будет минимальным и будет зависеть от загрязнения всей природной среды – атмосферы, поверхностных вод, почв.

Почвенно-растительный покров

Воздействие проектируемого объекта на почвенно-растительный покров при реализации проекта будет проявляться только на стадии строительства.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано, в первую очередь, с этапом подготовительных работ, при этом происходит непосредственное уничтожение растительности.

Кроме того, на большей части земель временного отвода почвенно-растительный покров испытывает значительное воздействие технологического оборудования и транспортных средств (в пределах строительной полосы и при-трассовых путей движения строительной техники). Данное воздействие можно охарактеризовать как краткосрочное. Однако использование преимущественно крупнотоннажной техники обуславливает значительную степень повреждения растительности, вплоть до полного уничтожения, и существенное переуплотне-

ние почв и грунтов. Зона данного воздействия на почвенно-растительный покров ограничивается пределами строительной полосы.

Кроме прямого уничтожения или повреждения растительного покрова в пределах временного отвода земли в зоне строительства происходит привнесение загрязняющих веществ строительной техникой, транспортными средствами и отдельными технологическими процессами.

После завершения работ и проведения технического и биологического этапов рекультивации изменения видового состава растительности останутся в пределах фоновых показателей.

Животный мир

Учитывая тот факт, что намечаемое строительство будет осуществляться на территории существующего сельского поселения, а также на землях сельскохозяйственного назначения (пашня, залежь, садовые участки и др.), возможное воздействие на животный мир участка работ будет минимальным, при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов (беспокойство, сокращение и трансформация местообитаний животных).

12.2. Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства.

Атмосферный воздух

В период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов ЗВ;

– параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

– определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

– при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

– при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Геологическая среда

– Среди инженерно-геологических процессов и явлений, осложняющих строительство и эксплуатацию сооружений при изысканиях, были выделены процессы подтопления.

– Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод выше некоторого критического положения, а также формирования верховодки и (или) техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства, агромелиоративной и экологической обстановки. Подтопление обусловлено превышением приходных статей водного баланса над расходными под влиянием комплекса природных и техногенных факторов.

– По характеру подтопления подземными водами согласно территория промплощадки относится к категории I-Б (подтопленная в техногенно-измененных условиях). – Трасса трубопровода относится ко II-Б области (по наличию процесса подтопления) – к потенциально подтопляемой территории в результате ожидаемых техногенных воздействий (планируемая промышленная застройка).

При проектировании и строительстве на подтопленных участках рекомендуется провести следующие мероприятия: организация поверхностного стока, создание надежной системы водоотведения, общее водопонижение, методы борьбы с утечками и т. д.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по минимизации изымаемых и нарушенных земель, по предупреждению химического загрязнения почв.

Охрана земель при проведении СМР обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления земли отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства площадки временной стоянки и площадка временной заправки техники будут демонтированы с последующей рекультивацией занимаемых площадей;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

Проектом необходимо предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

При эксплуатации проектируемых объектов дополнительных мероприятий по охране земель не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы проектом предусмотреть следующие мероприятия.

При строительно-монтажных работах:

- все строительно-монтажные работы проводить исключительно в пределах полосы отвода;
- при производстве работ не допускать попадание ГСМ в водные объекты;

- заправку землеройной и автотранспортной техники горюче-смазочными материалами осуществлять на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водотоков;
- не производить мойку техники в водотоках;
- организация проезда только в пределах полосы отвода;
- сбор в полном объеме и утилизация хозяйственно-бытовых сточных вод;
- обязательный контроль выполнения СМР.

Для предотвращения негативного влияния на подземные воды не допускать попадание в водоносные горизонты горюче-смазочных материалов и других загрязнителей. В связи с отсутствием потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод, в период эксплуатации проектируемых объектов, организация мониторинга гидросферы не требуется.

Растительный и животный мир

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;
- обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;
- запрещение выжигания растительности;
- ввод полного запрета на передвижение строительной техники вне организованных проездов;
- своевременное проведение рекультивационных работ.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением правительства РФ № 997 от 13.08.1996, проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение

воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей

среды;

– осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;

– ограничение всех строительных работ строго в полосе земельного отвода;

– своевременное проведение рекультивационных работ;

– соблюдение пожарной безопасности в процессе проводимых работ.

При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов, изменение растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

13. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Все мероприятия по охране окружающей среды при строительстве должны быть выполнены с учетом действующих законодательств, нормативных документов и постановлений по охране природы и рациональном использовании природных ресурсов. До начала работ рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- обеспечивает уборку стройплощадки, мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;

- не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;

- выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.

Не разрешается брать гравий и песок для строительных целей со дна рек, ручьев, озер в местах, не предусмотренных проектом или не согласованных в установленном порядке.

В целях уменьшения воздействия на окружающую среду все работы выполнять в пределах временной полосы отвода земли, необходимой для строительства проектируемых сооружений и трасс.

Проведение строительных работ, движение строительной техники, хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

14. Противопожарные мероприятия

При производстве работ необходимо руководствоваться:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Пожарная безопасность включает комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и снижению пожарной опасности при выполнении строительно-монтажных работ. Строители обязаны строго соблюдать требования пожарной безопасности на всех стадиях строительства, начиная с подготовительных работ.

За организацию пожарной охраны и выполнение противопожарных мероприятий несет ответственность начальник участка или производитель работ.

Руководитель объекта обязан:

- организовать пожарную дружину из числа работников строительного участка;
- обеспечить исправность состояния дорог, подъездов и путей следования пожарной техники на участок;

- обеспечить строительную площадку необходимым противопожарным инвентарем и оборудованием, средствами извещения о пожаре (сигнализация, связь), готовность этих средств к действию;
- оградить места сварочных работ;
- обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, предложенных органами противопожарной службы в соответствии с действующими нормами и правилами;
- провести необходимый инструктаж рабочих, служащих и инженерно-технических работников (ИТР) по вопросам пожарной безопасности и безопасности труда в соответствии с действующими нормативами;
- принимать меры к немедленному устранению на объекте всех недостатков;
- привлекать к строгой ответственности лиц, нарушающих правила пожарной безопасности;
- обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии, одновременно приступить к ликвидации аварии или пожара имеющимися силами и средствами.

Ответственность за соблюдение установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

На месте производстве работ должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации аварий и тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения работ.

Все лица, поступающие на работу, должны пройти инструктаж по вопросам пожарной безопасности на рабочем месте.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря, монтажные площадки, временные бытовые помещения должны оборудоваться пожарными щитами. Необходимое

количество пожарных щитов и их тип определяются в соответствии с таблицей 3 приложения 3 ПБ 01-03.

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в соответствии с таблицей 4 приложения 3 ПБ 01-03.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Автомашины, тракторы и спецтехника укомплектовываются разными ручными углекислотными или порошковыми огнетушителями из расчета не менее двух на единицу техники.

Промасленный либо пропитанный дизельным топливом, бензином или иными горючими жидкостями обтирочный материал должен собираться в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками. По окончании рабочей смены тара с использованным обтирочным материалом должна транспортироваться в места утилизации согласно требованиям охраны окружающей среды.

Во всех производственных, административных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектными инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) устанавливается соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работ;
- определены действия работников при обнаружении пожара;
- определены порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Территория монтажных площадок должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, которые следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Около мест хранения горючих и смазочных материалов должны вывешиваться предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается».

Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения и применения ГСМ.

Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности.

Баллоны со сжатым газом должны быть закреплены в вертикальном положении все время. Баллоны должны держаться вдалеке от искр, горячего шлака и пламени или должны быть защищены. Баллоны не должны размещаться там, где они могут стать частью электрической цепи. Баллоны должны иметь надписи, соответствующие их содержанию.

При хранении баллоны с кислородом должны содержаться отдельно от баллонов с топливным газом или горючими веществами – на расстоянии не менее 5 м или отделяться невоспламеняющейся оградой в 1,5 м высотой с противопожарной устойчивостью в полчаса. Пустые баллоны должны отделяться от наполненных баллонов и храниться вместе с такими же баллонами.

Знаки «Не курить» должны быть размещены в зоне хранения баллонов, как и знаки, указывающие на содержание баллонов.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожароопасности и взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Выхлопные трубы от двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащитном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В.

15. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Пермскому краю проектируемые объекты категорию по ГО не имеют.

Проектируемые объекты не планируются для работы в военное время.

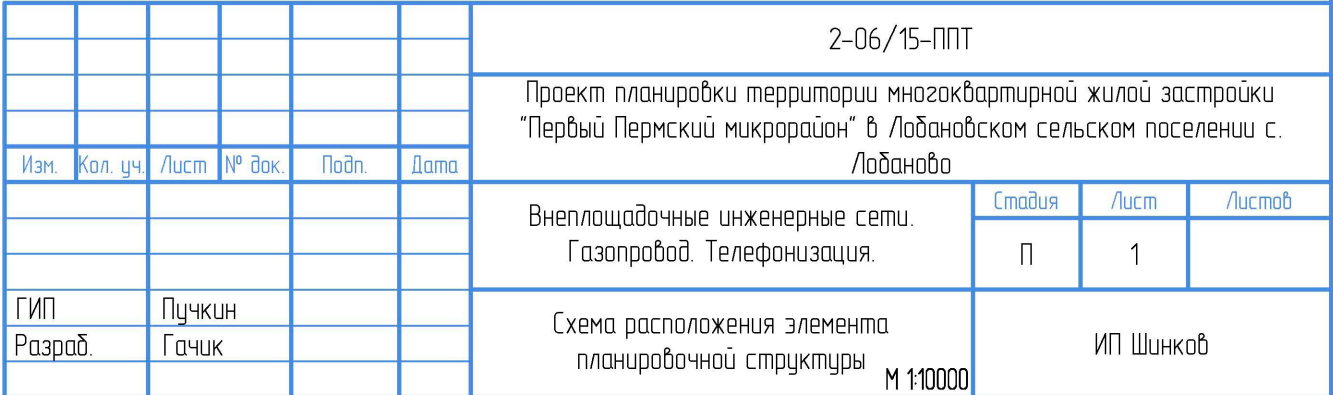
Перемещение объектов, в силу их специфичности, в другое место не предусматривается. Численность НРС определяется исходя из требований мобилизационного задания объекту в военное время. Объект мобилизационного задания не имеет, следовательно, НРС не определена.

Поэтому персонал проектируемого объекта не участвует в обеспечении жизнедеятельности категорированных городов и объектов особой важности.

Объект строительства не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости зданий и сооружений – в соответствии со СНиП 2.01.51-90.

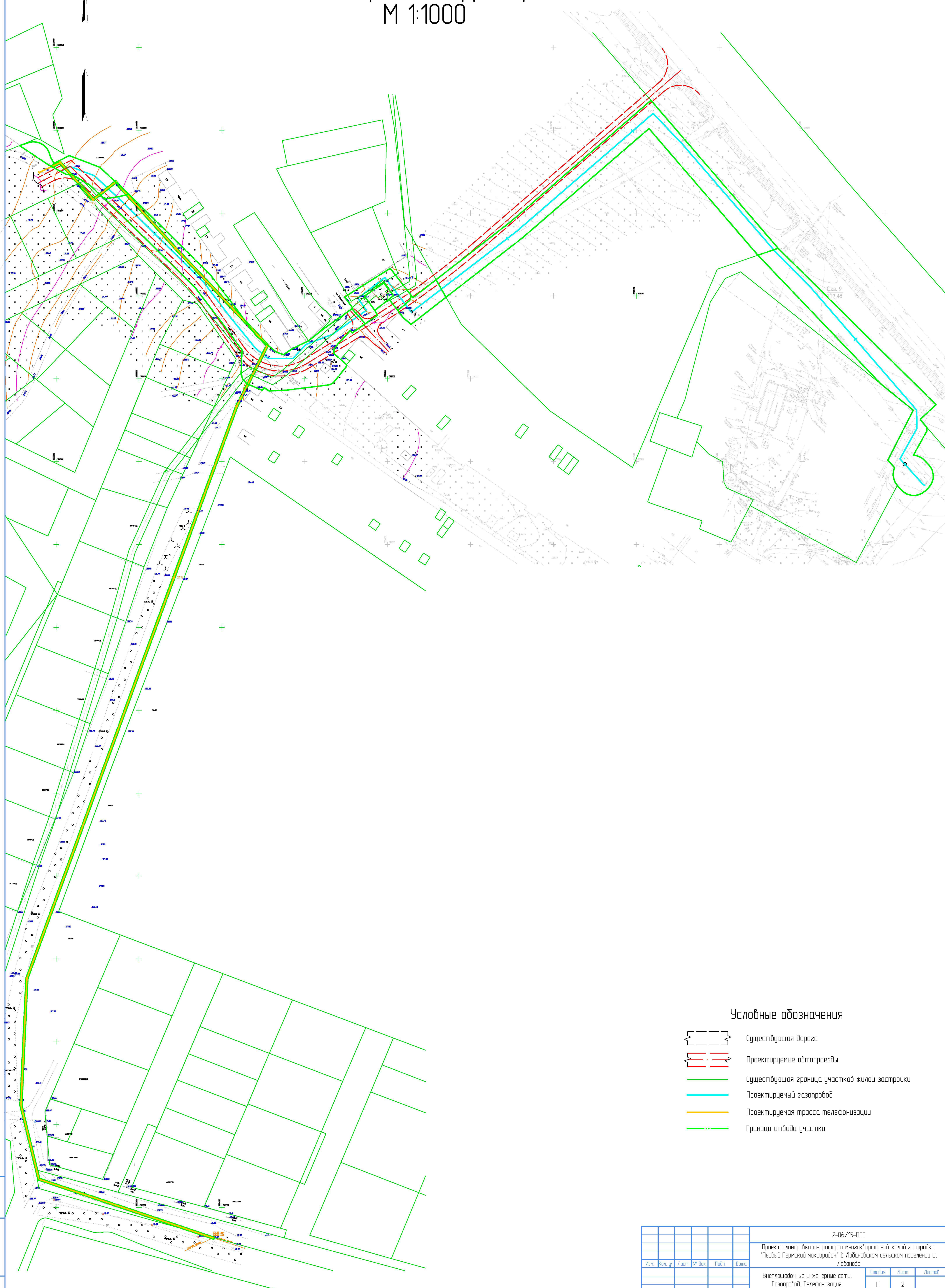
В соответствии с исходными данными на разработку раздела строительство защитных сооружений ГО не требуется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



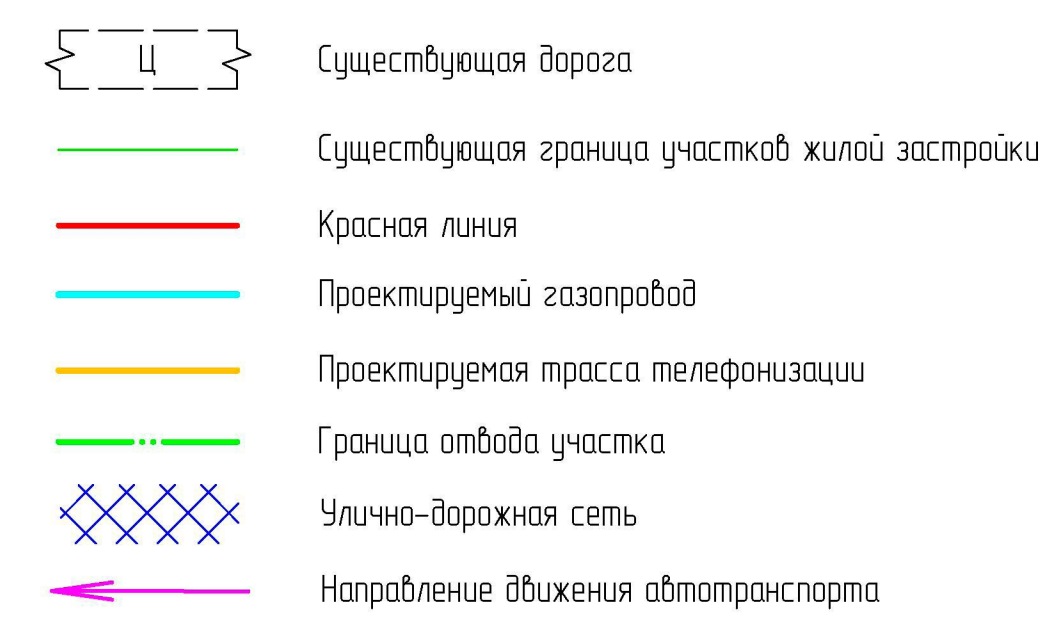
 Проектируемый участок

 Граница отвода участка



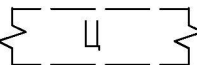
	Существующая дорога
	Проектируемые автопроезды
	Существующая граница участков жилой застройки
	Проектируемый газопровод
	Проектируемая трасса телефонизации
	Граница отвода участка

						2-06/15-ПМТ			
						Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки "Первый Пермский микрорайон" в Лобановском сельском поселении с. Лобаново			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внеплощадочные инженерные сети. Газоснабжение. Телефонизация.	Станд.п.	Лист	Листов
							П	2	
ГИП Разработчик		Пучков Гочик		Схема использования территории в период подготовки проекта реальной подготовки проекта. М 1:1000				ИП Шинкаев	



							2-06/15-ПНТ					
							Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки "Первый Пермский микрорайон" в Любавинском сельском поселении с. Любаново					
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		Внеплощадочные инженерные сети. Газоснабжение. Телефонизация.	Статья	Лист	Листов		
								П	З			
ГИП Разработчик:		Пущин Гачук					Схема организации улицы-дорожной сети Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:1000					ИП Шныков



- | | |
|---|--|
|  | Существующая дорога |
|  | Проектируемые объезды |
|  | Охранная зона существующей канализации |
|  | Охранная зона существующего газопровода |
|  | Охранная зона существующих сетей связи |
|  | Охранная зона проектируемых сетей связи |
|  | Охранная зона существующих сетей электроснабжения |
|  | Санитарно-защитная зона существующих канализационных очистных сооружений |
|  | Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций |
|  | Охранная зона проектируемых сетей газопровода |
|  | Граница отвода участка |

						2-06/15-ПТТ			
						Проект планировки территории многоквартирной жилой застройки "Первый Пермский микрорайон" в Лодановском сельском поселении с. Лоданово			
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№	Фак.	Внеплощадочные инженерные сети. Газопровод. Телефонизация.	Статья	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Пунктин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000 ИП Шинкалов		
Разработ	Гачик								



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015

№ 1170

О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Лобаново Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района,
с целью размещения линейного объекта –
кабельной линии связи

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения представителя ООО «КамСтройИнвест» от 23.06.2015 № СЭД-01-04-06-109, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 09.07.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «КамСтройИнвест» разработать проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – кабельная линия связи.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района

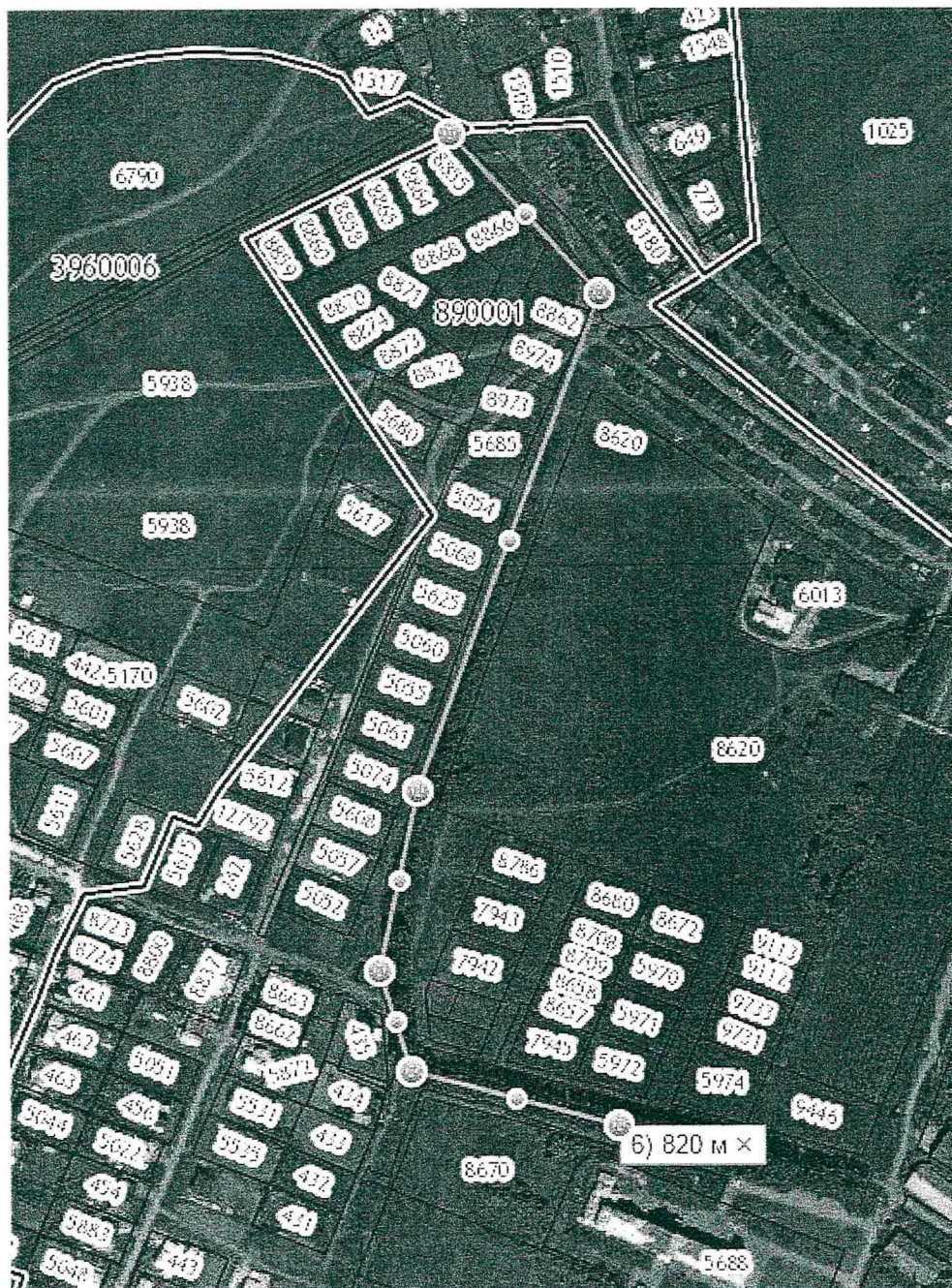


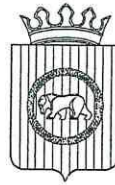
В.Ю. Цветов

Приложение № 1

к Постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 16.07.2015 № 1170

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта – кабельной линии связи





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2015

№ 1217

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Лобаново Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района,
с целью размещения линейного объекта –
сети газоснабжения**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании письменного обращения представителя ООО «КамСтройИнвест» от 08.06.2015 № 1152з, Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 09.07.2015, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «КамСтройИнвест» разработать проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – сети газоснабжения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

И.п. главы администрации
муниципального района

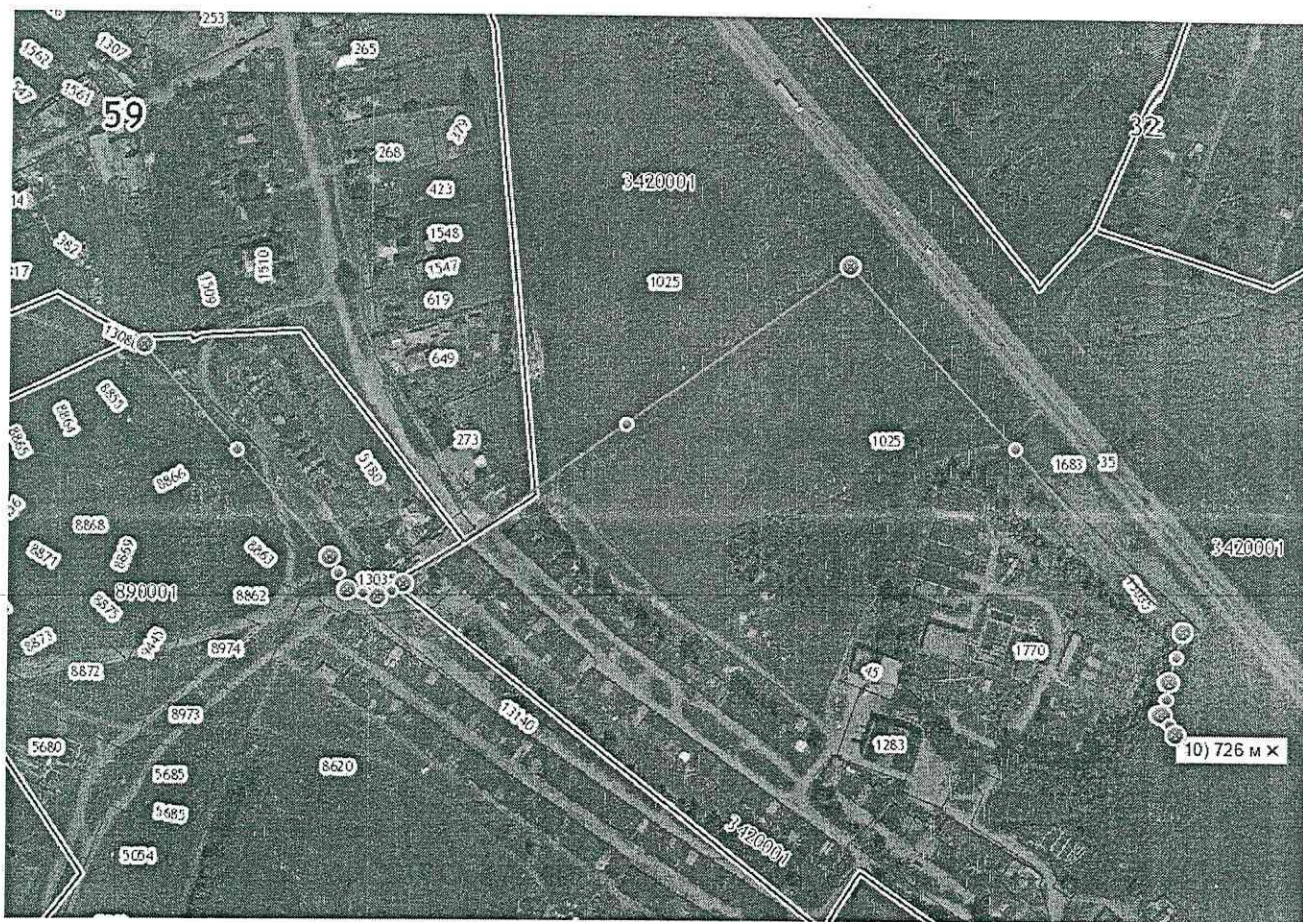


В.П. Ваганов

Приложение № 1

к Постановлению администрации
Пермского муниципального района
от 05.08.2015 № 1217

Схема территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного
объекта – сети газоснабжения





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2015

1325

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания части территории
с. Лобаново Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального
района, с целью размещения
внеплощадочных инженерных сетей**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.07.2015 № 1170 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения линейного объекта – кабельной линии связи», Постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2015 № 1217 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения линейного объекта – сети газоснабжения», Протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадочных инженерных сетей – газопровод, телефонизация от 08.09.2015, Заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадочных инженерных сетей – газопровод, телефонизация от 14.09.2015, Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, с целью размещения внеплощадочных инженерных сетей.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего

постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Лобановского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации
муниципального района



В.Ю. Цветов