

**ИП Четина Наталья Анатольевна**

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984  
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

*«Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края»*

**Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка**

**ТОМ 1**

**Разработана:**

**ИП Н.А. Четина**

**2015**

## СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование                                                                                      | Страница      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Глава 1. Проектные решения</b>                                                                 | <b>3</b>      |
| 1.1. Планировочная организация территории                                                         | <b>3</b>      |
| 1.2. Территории общего пользования и красные линии                                                | <b>3</b>      |
| 1.3. Жилая застройка и население                                                                  | <b>6</b>      |
| 1.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания                                                   | <b>6</b>      |
| 1.5. Система озеленения и благоустройства                                                         | <b>7</b>      |
| <b>Глава 2. Транспортная инфраструктура</b>                                                       | <b>7</b>      |
| <b>Глава 3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории</b>                        | <b>8</b>      |
| <b>Глава 4. Инженерная инфраструктура</b>                                                         | <b>10</b>     |
| 4.1. Водоснабжение                                                                                | <b>9</b>      |
| 4.2. Водоотведение                                                                                | <b>10</b>     |
| 4.3. Теплоснабжение                                                                               | <b>11</b>     |
| 4.4. Газоснабжение                                                                                | <b>11</b>     |
| 4.5. Электроснабжение                                                                             | <b>11</b>     |
| 4.6. Системы связи                                                                                | <b>12</b>     |
| 4.6.1. Телефонизация                                                                              | <b>12</b>     |
| 4.6.2. Телевидение и интернет                                                                     | <b>12</b>     |
| <b>Глава 5. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами</b>                   | <b>12</b>     |
| 5.1. Санитарная характеристика территории                                                         | <b>12</b>     |
| 5.2. Санитарная очистка территории                                                                | <b>13</b>     |
| 5.3. Шумозащитные мероприятия и загазованность магистралей                                        | <b>13</b>     |
| <b>Глава 6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям</b> | <b>13</b>     |
| <b>Глава 7. Техничко-экономические показатели</b>                                                 | <b>14</b>     |
| <b>Графические приложения</b>                                                                     |               |
| 1. Основной чертеж М 1:2000                                                                       | <b>лист 1</b> |
| 2. Схема функционального зонирования М 1:2000                                                     | <b>лист 2</b> |



## Глава 1. Проектные решения.

Основой для архитектурно-планировочного решения проектируемого участка проекта планировки является Схема территориального планирования Пермского муниципального района, Генеральный план Култаевского сельского поселения.

### 1.1 Планировочная организация территории.

В рамках проекта планировки проведено функциональное зонирование территории микрорайона.

#### Площади функциональных зон

Таблица 1.

| Показатель                                                                                             | Единица измерения   | Количество |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Общая площадь                                                                                          | га                  | 42,6       |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                           | м <sup>2</sup>      | 328025     |
|                                                                                                        | количество участков | 401        |
| Зона обслуживания (объекты торговли и бытового обслуживания, пункт оказания первой медицинской помощи) | м <sup>2</sup>      | 5668       |
|                                                                                                        | количество участков | 1          |
| Зона объектов инженерной инфраструктуры                                                                | м <sup>2</sup>      | 38029      |
| Зоны детских дошкольных учреждений                                                                     | м <sup>2</sup>      | 5783       |
| Дороги, проезды, тротуары                                                                              | м <sup>2</sup>      | 45130      |
| Озеленение                                                                                             | м <sup>2</sup>      | 2251       |

### 1.2. Территории общего пользования и красные линии.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

# Координаты поворотных точек красных линий (система координат МСК-59)

Таблица 2.

| №№ точек | X            | Y          |
|----------|--------------|------------|
| 1        | 2 215 197,71 | 502 962,24 |
| 2        | 2 215 435,78 | 502 903,96 |
| 3        | 2 215 419,02 | 502 832,04 |
| 4        | 2 215 211,36 | 502 881,81 |
| 5        | 2 215 154,55 | 502 627,08 |
| 6        | 2 215 160,26 | 502 616,59 |
| 7        | 2 216 015,00 | 502 413,61 |
| 8        | 2 216 177,90 | 502 377,12 |
| 9        | 2 216 186,04 | 502 380,42 |
| 10       | 2 216 242,63 | 502 633,29 |
| 11       | 2 216 040,32 | 502 681,68 |
| 12       | 2 216 056,23 | 502 753,45 |
| 13       | 2 216 284,65 | 502 699,41 |
| 14       | 2 215 416,29 | 502 820,36 |
| 15       | 2 215 399,50 | 502 748,29 |
| 16       | 2 215 204,35 | 502 795,06 |
| 17       | 2 215 220,47 | 502 867,29 |
| 18       | 2 215 396,78 | 502 736,60 |
| 19       | 2 215 380,21 | 502 665,50 |
| 20       | 2 215 185,83 | 502 712,09 |
| 21       | 2 215 201,73 | 502 783,35 |
| 22       | 2 215 377,63 | 502 654,45 |
| 23       | 2 215 360,61 | 502 581,41 |
| 24       | 2 215 168,24 | 502 627,03 |
| 25       | 2 215 167,24 | 502 628,86 |
| 26       | 2 215 183,25 | 502 700,55 |
| 27       | 2 215 633,25 | 502 856,03 |
| 28       | 2 215 617,48 | 502 784,00 |
| 29       | 2 215 433,60 | 502 828,50 |
| 30       | 2 215 450,34 | 502 900,36 |
| 31       | 2 215 614,92 | 502 772,27 |
| 32       | 2 215 599,02 | 502 699,98 |
| 33       | 2 215 414,08 | 502 744,73 |
| 34       | 2 215 430,87 | 502 816,80 |
| 35       | 2 215 596,37 | 502 688,28 |
| 36       | 2 215 580,82 | 502 618,43 |
| 37       | 2 215 394,95 | 502 662,68 |
| 38       | 2 215 411,35 | 502 733,05 |
| 39       | 2 215 578,21 | 502 606,72 |
| 40       | 2 215 561,89 | 502 533,51 |
| 41       | 2 215 375,21 | 502 577,95 |
| 42       | 2 215 392,23 | 502 650,99 |

|    |              |            |
|----|--------------|------------|
| 43 | 2 215 837,50 | 502 806,40 |
| 44 | 2 215 821,81 | 502 734,56 |
| 45 | 2 215 632,17 | 502 780,45 |
| 46 | 2 215 647,99 | 502 852,46 |
| 47 | 2 215 819,24 | 502 722,83 |
| 48 | 2 215 803,44 | 502 650,52 |
| 49 | 2 215 613,71 | 502 696,43 |
| 50 | 2 215 629,59 | 502 768,72 |
| 51 | 2 215 800,58 | 502 638,86 |
| 52 | 2 215 785,17 | 502 570,01 |
| 53 | 2 215 595,62 | 502 614,91 |
| 54 | 2 215 611,06 | 502 684,72 |
| 55 | 2 215 782,56 | 502 558,30 |
| 56 | 2 215 766,29 | 502 485,08 |
| 57 | 2 215 576,48 | 502 530,03 |
| 58 | 2 215 592,78 | 502 603,25 |
| 59 | 2 216 041,83 | 502 757,08 |
| 60 | 2 216 025,74 | 502 685,21 |
| 61 | 2 215 836,39 | 502 731,03 |
| 62 | 2 215 851,95 | 502 802,92 |
| 63 | 2 216 023,21 | 502 673,47 |
| 64 | 2 216 007,29 | 502 601,19 |
| 65 | 2 215 818,02 | 502 646,99 |
| 66 | 2 215 833,83 | 502 719,30 |
| 67 | 2 216 004,62 | 502 589,49 |
| 68 | 2 215 989,93 | 502 521,17 |
| 69 | 2 215 799,76 | 502 566,53 |
| 70 | 2 215 815,16 | 502 635,33 |
| 71 | 2 215 987,02 | 502 509,52 |
| 72 | 2 215 970,53 | 502 436,35 |
| 73 | 2 215 780,88 | 502 481,59 |
| 74 | 2 215 797,15 | 502 554,82 |
| 75 | 2 216 228,29 | 502 624,38 |
| 76 | 2 216 211,85 | 502 552,23 |
| 77 | 2 216 021,88 | 502 597,67 |
| 78 | 2 216 037,79 | 502 669,95 |
| 79 | 2 216 209,34 | 502 540,49 |
| 80 | 2 216 194,93 | 502 474,76 |
| 81 | 2 216 004,13 | 502 517,49 |
| 82 | 2 216 019,14 | 502 585,99 |
| 83 | 2 216 192,17 | 502 463,08 |
| 84 | 2 216 175,86 | 502 389,87 |
| 85 | 2 215 985,06 | 502 432,61 |
| 86 | 2 216 001,10 | 502 505,88 |

### 1.3. Жилая застройка и население.

На проектируемой территории запланировано строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Запроектировано 401 земельный участок

Площадь проектируемой территории составляет 42,6 га, в том числе жилая территория – 32,8025 га. Настоящим проектом здесь намечается строительство усадебных жилых домов по индивидуальным проектам.

*Общая площадь проектируемого жилого фонда –*

$150 \text{ м}^2 \times 401 = 60150 \text{ м}^2$  (принятая площадь одного коттеджа  $150 \text{ м}^2$ );

*Расчетная численность населения –*

$401 \times 5,0 = 2005$  человек (5,0 – принятый коэффициент семейности).

Проектом предусмотрена зона обслуживания для размещения объектов торговли и бытового обслуживания, пункт оказания первой медицинской помощи, площадью 5668 кв.м, а также строительство детского сада на 100 мест, площадью 5783 кв.м.

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

#### Характеристика объектов капитального строительства, размещаемых на проектируемой территории

Таблица 3.

| Номер участка на чертеже проекта планировки | Тип застройки                                                                                             | Площадь (кв.м.) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1-401                                       | Дома усадебной застройки                                                                                  | 328025          |
| 402                                         | Общественный центр с объектами торговли и бытового обслуживания, пункт оказания первой медицинской помощи | 5668            |
| 403                                         | Детский сад на 100 мест                                                                                   | 5783            |

### 1.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.

Объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано по причине размещения территории в границах Култаевского сельского поселения и наличия существующих и предусмотренных Генеральным планом объектов образования, здравоохранения, иных социально значимых объектов в д. Култаево.

Проектом планировки на проектируемой территории предусмотрено формирование зоны обслуживания с размещением в границах зоны объектов торговли и бытового обслуживания, пункт оказания первой медицинской помощи.

#### Потребность в объектах культурно-бытового назначения

Таблица 4.

| № п/п | Наименование учреждения обслуживания, ед. измерения | Норма на 1000 жител. | Потребность по норме | Имеется в наличии | Новое строительство | Примечание                   |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|
| 1     | Магазины, $m^2$ торг. площади                       | 200                  | 400                  | -                 | 400                 | территория зоны обслуживания |
| 2     | Пункт оказания первой медицинской помощи, $m^2$     | 40                   | 80                   | -                 | 80                  | территория зоны обслуживания |
| 3     | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест        | 7                    | 14                   | -                 | 14                  | территория зоны обслуживания |

### 1.5. Система озеленения и благоустройства.

Система озеленения земельного участка проектируется в соответствии с планировочной структурой, существующими природными условиями и на основе технических норм. Организация озеленённых территорий направлена на улучшение санитарно-гигиенического состояния жилой среды, а также для улучшения архитектурно-художественного облика застройки.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- ограниченного использования – озеленение и благоустройство территорий жилых домов;
- специального назначения (газоны вдоль проезжей части улиц и дорог).

Проектом предусматривается шумопылезащитное озеленение высокорастущими породами деревьев улиц и дорог.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивые к климатическим условиям Пермского края – береза, рябина, осина, черемуха, пихта, шиповник, боярышник.

## Глава 2. Транспортная инфраструктура.

Основой структуры проектируемого участка является улично-дорожная сеть. На проектируемой территории предусмотрены основные улицы и второстепенные улицы.

Ширина улиц в жилой застройке в красных линиях принимается следующая:

- Основные улицы - 15 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,5 м;

- Второстепенные улицы – 12,0 м, проезжая часть – 6,0 м, устройство тротуаров с одной стороны проезжей части шириной 1,5 м;

### **Глава 3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.**

#### **Характеристика площадки.**

Участок, отведенный под строительство, находится на территории Култаевского сельского поселения, севернее д. Чуваки. Проектируемая территория имеет прямоугольную форму. Размер проектируемой территории составляет 1120х380 м.

Общий перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет 20,00 м (от 151 до 131 в абсолютных отметках). Средний уклон по проектируемой территории составляет порядка 1,71%. Естественный водоотвод с большей части территории хороший.

Площадку в целом можно охарактеризовать как относительно благоприятную для строительства с необходимыми мероприятиями по инженерной подготовке территории: подсыпке пониженных мест, организации отвода дождевых и талых вод.

#### **Вертикальная планировка.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 выполненной в 2015 году. Система координат местная СК-59, система высот Балтийская. Горизонтالي проведены через 0.5 м.

Основными задачами вертикальной планировки являлись:

- организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с проектируемой территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. Решения по вертикальной планировке даны на чертеже «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» в виде отметок (проектных и чёрных) и уклонов по осям улиц.

Вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью, для обеспечения поверхностного стока в уличные проезды. Улицы запроектированы во врезке на 0.3 – 0.5 м.

Проезжая часть улиц, имеет как двускатный поперечный профиль в зависимости от класса улиц и принятой системы водоотвода, требующий уточнения на дальнейших стадиях проектирования. Поперечный уклон - 2%. Максимальный продольный уклон по улицам и проездам принят – 3,5%, минимальный - 0,5%.

## **Водостоки.**

Уклоны по улицам и рельефу достаточны для пропуска и сбора ливневого стока.

Запроектированная система водостоков предусмотрена по проектируемым улицам и проездам по направлениям максимальных уклонов рельефа.

Проектом предусмотрена открытая водосточная сеть. Открытые водостоки представляют собой придорожные канавы, собирающие поверхностный сток и отводящие его на рельеф в места естественного водосброса. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются железобетонные лотки. Ширина канавы по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке – 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

## **4. Инженерная инфраструктура.**

### **4.1. Водоснабжение.**

Система водоснабжения по объекту разработана с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, справочного пособия к СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\*, СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов. Общие требования», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды с существующего источника водоснабжения, соответствует требованиям ГОСТ 2874-82.

Сброс стоков от существующей застройки частично производится в самотечные сети канализации, частично в выгребные ямы.

Проектом предполагается полное обеспечение проектируемой территории сетями водоснабжения и канализации.

Общий объем воды необходимый для водоснабжения существующих на проектируемой территории объектов, складывается из следующих расходов:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- пожаротушение внутреннее;
- пожаротушение наружное;
- полив улиц и зеленых насаждений.

Водоснабжение существующих зданий осуществляется от сетей водопровода д. Болдино.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети водопровода выполняются из труб полиэтиленовых ПЭ80 SDR13,6 «питьевая» ГОСТ18599-2001\*

При определении диаметров водопроводных сетей должен учитываться пропуск воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Сети кольцевые с устройством на них колодцев с запорной арматурой и пожарными гидрантами. Расстояние между гидрантами определяется расчетом в рабочем проекте.

Под трубопроводы предусматривается искусственное основание. При пересечении дорог, трубы заключаются в стальной футляр. Обратная засыпка траншеи под дорогой производится песком с уплотнением.

Трубопроводы сети водовода подвергаются гидравлическому испытанию на давление 1,25 МПа рабочего и промывке с дезинфекцией.

Суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии со СНИП 2.04.01-85\*, приложение 3.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят в соответствии со СП 31.13330.2012.

Расход воды на наружное (15л/с-30л/с), согласно СП 31.13330.2012 и внутреннее пожаротушение(2,5л/с-5л/с), согласно СП 31.13330.2012, подлежат уточнению в увязке с объемом и этажностью зданий и по согласованию с УГПС МЧС России.

Колодцы на сети выполняются сборные железобетонные и бетонные по типовому проекту 901-09-11.84

Строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Таким образом, для расчёта водопотребления основываясь требованиями СП 31.13330.2012, проектом принимаются следующие укрупнённые среднесуточные расходы воды: для жилых домов частной застройки 1-2 эт. – 0,25 м<sup>3</sup>/сут. на одного жителя, т. е.  $0.25 \times 2005 = 501,25 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Полив территории и зеленых насаждений общего пользования предусматривается специализированным автотранспортом из естественных водоемов.

Расход воды на полив из водопроводной сети, усовершенствованных покрытий газонов и зеленых насаждений, непосредственно примыкающих к запроектированным зданиям, составляет 50% от общего поливочного расхода и принят в расчете на одного жителя 25л/сут. на одного человека.

$$0.025 \times 2005 = 50,12 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

#### 4.2 Водоотведение.

Система водоотведения по проектируемой территории разработана с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, справочного пособия к СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89\*, СП 40-102-2000



«Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения из полимерных материалов. Общие требования», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы по обслуживанию автомобилей».

Сброс стоков от существующей жилой застройки осуществляется в выгребные ямы.

#### **4.3. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение существующей застройки жилых зданий индивидуальное от газовых котлов.

#### **4.4. Газоснабжение.**

Схема газоснабжения поселка на основании ТУ предусматривает газификацию всех жилых домов с учетом отопления домов ОАГВ.

Проектом предусмотрено размещение газорегуляторного пункта. При дальнейшей разработке проектной документации место расположения ГРП может быть уточнено.

Прокладка газопроводов низкого давления предусмотрена подземная из полиэтиленовых труб по двум сторонам улиц. Прокладка газопроводов высокого давления – из стальных труб. Для защиты стальных труб от коррозии предусмотрена установка станции катодной защиты.

Диаметры газопроводов будут определяться гидравлическим расчетом при разработке рабочей документации. При разработке данной документации необходимо предусмотреть закольцовки газопроводов.

Расход газа на территорию составит 5 тыс. м<sup>3</sup>/год.

#### **4.5. Электроснабжение.**

В задачу настоящего раздела входит выявление принципиальной возможности распределения электроэнергии по рассматриваемой территории, определение ориентировочного расположения трансформаторных подстанций (ТП-10/0,4кВ) в проектируемой зоне.

Для распределения электроэнергии предусмотрено строительство ТП 10/0,4кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены согласно РП34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» и согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом сетей обслуживания: водопровода, наружного освещения.

Максимальные расчетные показатели электрических нагрузок на индивидуальный жилой дом приняты – 15кВт.

Внутриквартальные сети будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

## Расчет потребляемой электроэнергии

Таблица 5.

| № на плане | Наименование зданий и сооружений         | Количество | Эл. нагрузка кВт |
|------------|------------------------------------------|------------|------------------|
| 1.         | Жилые дома                               | 401        | 6015             |
| 2.         | Объекты торговли                         | 1          | 150              |
| 3.         | Пункт оказания первой медицинской помощи | 1          | 85               |
| 4.         | Объекты бытового обслуживания            | 1          | 23               |
|            | Итого                                    |            | 6273             |

Максимальная полная нагрузка 6258 кВт

### 4.6. Сети связи.

Настоящий раздел проекта включает сети телефонизации, телевидения, диспетчеризации лифтов, видеонаблюдения. На данной территории не предполагается строительство новых сетей.

В проекте не предусматриваются сети радиофикации (проводного вещания).

#### 4.6.1. Телефонизация и интернет.

Телефонизация данной территории, а также предоставление пользователям услуг СПД и доступа в сеть Интернет выполняется от существующего узла радиосвязи.

#### 4.6.2. Телевидение.

Телевидение предполагается осуществлять путем организации эфирного телевидения. Эфирное телевидение предполагает установку на зданиях всеволновых антенн коллективного пользования.

## Глава 5. Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

### 5.1. Санитарная характеристика территории

Территория проектируемого земельного участка имеет рельеф с уклоном к северо-восточной границе проектируемого участка.

Рельеф участка относительно благоприятен для размещения усадебной жилой застройки с участками.

Комплекс мер по защите воздушного бассейна включает в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- В целях снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров, полив и очистка дорог.
- Складирование ТБО – полигон ТБО Култаевского сельского поселения.
- Данным проектом предусматривается создание системы озеленения улиц.
- Организовать систему контроля и регулирования источников загрязнения.

## 5.2 Санитарная очистка территории.

Настоящим проектом предусматривается организация планово-заявочной очистки территории.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться в зависимости от заявок домовладельцев.

### Годовое количество отходов

Таблица 6.

| Наименование отходов      | Норма по СП<br>42.13330.2011 | По проекту |
|---------------------------|------------------------------|------------|
| Твердые бытовые отходы, т | 300 кг на 1 чел./год         | 600        |
| Жидкие нечистоты, куб.м   | 2 куб.м на 1 чел./год        | 4000       |
| Смет с улиц, т            | 5 кг с 1 кв.м                | 183,3      |

В северо-восточной части участка предусмотрена контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.

## 5.3. Шумозащитные мероприятия и загазованность магистралей.

Основным источником шума на проектируемой территории является аэропорт Большое Савино. Удаленность от взлетно-посадочной полосы 3,88 км. и 1,2 км. от оси взлета. В целях улучшения санитарно-гигиенической среды шумозащитные мероприятия включают в себя озеленение высокими быстрорастущими деревьями с густой кроной, обладающими высокими шумозащитными и газопоглотительными свойствами. Строительство жилых зданий разрешается при условии использования звукоизоляционных строительных материалов для снижения максимального уровня звука 45-55 дБА.

## Глава 6. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

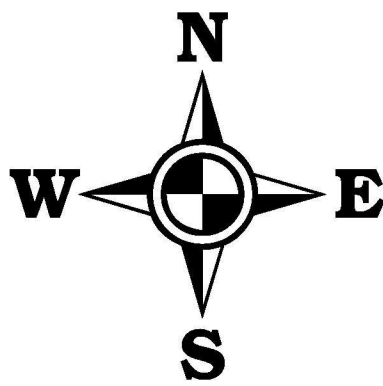
Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусмотрены Схемой территориального планирования Пермского муниципального района. В том числе проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строгое соблюдение противопожарных норм и требований.
- защита водоемисточников от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.
- своевременная очистка территории от снежных заносов;
- очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.
- предотвращения негативных воздействий гололеда на территории путем установки емкостей для песка.

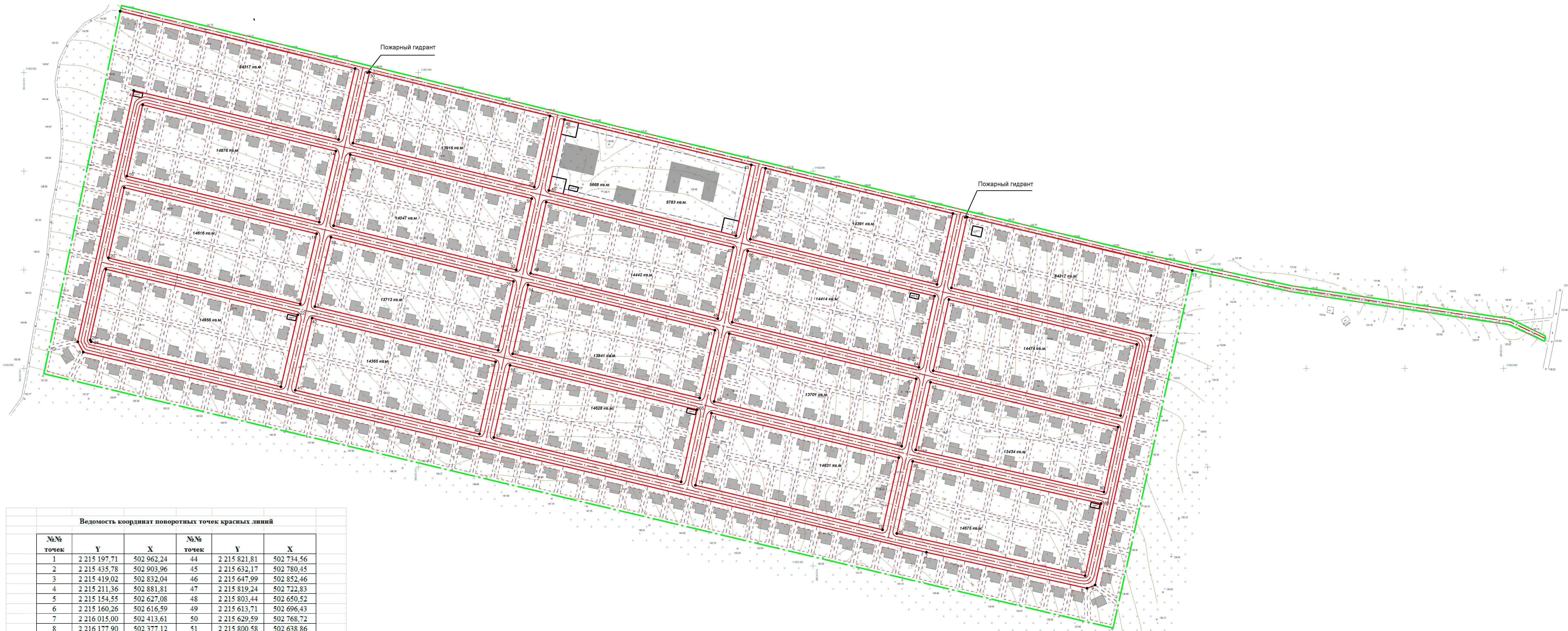
## Глава 7. Техничко-экономические показатели проекта планировки.

| №<br>п/п | Показатели                                                                              | Единица<br>измерения                       | Современное<br>состояние на<br>2014г. | Расчетный<br>срок (2024г.) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Территория</b>                                                                       |                                            |                                       |                            |
| 1.1      | Площадь проектируемой территории -<br>всего                                             | га                                         | 42,5                                  | 42,5                       |
|          | В том числе территории:                                                                 |                                            |                                       |                            |
|          | <b>жилых зон</b>                                                                        | га                                         |                                       | 32,8025                    |
|          | из них:                                                                                 |                                            |                                       |                            |
|          | индивидуальные жилые дома с<br>приусадебными земельными участками                       | га                                         |                                       | 32,8025                    |
|          | Зоны детских дошкольных учреждений                                                      |                                            |                                       | 0,5783                     |
|          | территория зоны обслуживания                                                            | га                                         |                                       | 0,5668                     |
|          | территории объектов инженерной<br>инфраструктуры                                        | га                                         |                                       | 3,8029                     |
| 1.2      | Из общей площади проектируемой<br>территории – территории общего<br>пользования - всего | га                                         |                                       | 4,7381                     |
|          | Из них:                                                                                 |                                            |                                       |                            |
|          | зеленые насаждения общего<br>пользования                                                | га                                         |                                       | 0,2251                     |
|          | улицы, дороги, проезды, площади                                                         | га                                         |                                       | 4,5130                     |
|          | прочие территории общего пользования                                                    | га                                         |                                       | -                          |
| <b>2</b> | <b>Население</b>                                                                        |                                            |                                       |                            |
| 2.1      | Численность населения                                                                   | чел.                                       |                                       | 2005                       |
| 2.2      | Плотность населения                                                                     | чел./га                                    |                                       | 48                         |
| <b>3</b> | <b>Жилищный фонд</b>                                                                    |                                            |                                       |                            |
| 3.1      | Общая площадь жилых домов                                                               | м <sup>2</sup> общей<br>площади<br>квартир |                                       | 60150                      |
| 3.2      | Средняя этажность застройки                                                             | этаж                                       |                                       | 1-3                        |
| 3.3      | Существующий сохраняемый<br>жилищный фонд                                               | м <sup>2</sup> общей<br>площади<br>квартир |                                       | -                          |
| 3.4      | Убыль жилищного фонда - всего                                                           | м <sup>2</sup> общей<br>площади<br>квартир |                                       | -                          |
| <b>5</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                                      |                                            |                                       |                            |
| 5.1      | Протяженность улично-дорожной сети<br>- всего                                           | км                                         |                                       | 7,5                        |
| <b>6</b> | <b>Инженерное оборудование и<br/>благоустройство территории</b>                         |                                            |                                       |                            |
| 6.1      | Водопотребление - всего                                                                 | м <sup>3</sup> /сут                        |                                       | 501,25                     |
| 6.2      | Электропотребление                                                                      | кВт                                        |                                       | 6273                       |
| 6.3      | Расход газа                                                                             | тыс. м <sup>3</sup> /год                   |                                       | 5                          |
| 6.4      | Количество твердых бытовых отходов                                                      | тыс. т                                     |                                       | 600                        |





Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370  
и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края  
Схема расположения элемента планировочной структуры (основной чертеж)



Ведомость координат поворотных точек красных линий

| №№ точек | Y            | X          | №№ точек | Y            | X          |
|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|
| 1        | 2 215 197,71 | 502 962,24 | 44       | 2 215 821,81 | 502 734,56 |
| 2        | 2 215 435,78 | 502 903,96 | 45       | 2 215 632,17 | 502 780,45 |
| 3        | 2 215 419,02 | 502 832,04 | 46       | 2 215 647,99 | 502 852,46 |
| 4        | 2 215 211,36 | 502 881,81 | 47       | 2 215 819,24 | 502 722,83 |
| 5        | 2 215 154,55 | 502 627,08 | 48       | 2 215 803,44 | 502 650,52 |
| 6        | 2 215 160,26 | 502 616,59 | 49       | 2 215 613,71 | 502 696,43 |
| 7        | 2 216 015,00 | 502 413,61 | 50       | 2 215 629,59 | 502 768,72 |
| 8        | 2 216 177,90 | 502 377,12 | 51       | 2 215 800,58 | 502 638,86 |
| 9        | 2 216 186,04 | 502 380,42 | 52       | 2 215 785,17 | 502 570,01 |
| 10       | 2 216 242,63 | 502 633,29 | 53       | 2 215 595,62 | 502 614,91 |
| 11       | 2 216 040,32 | 502 681,68 | 54       | 2 215 611,06 | 502 684,72 |
| 12       | 2 216 056,23 | 502 753,45 | 55       | 2 215 782,56 | 502 558,30 |
| 13       | 2 216 284,65 | 502 699,41 | 56       | 2 215 766,29 | 502 485,08 |
| 14       | 2 215 416,29 | 502 820,36 | 57       | 2 215 576,48 | 502 530,03 |
| 15       | 2 215 399,50 | 502 748,29 | 58       | 2 215 592,78 | 502 603,25 |
| 16       | 2 215 204,35 | 502 795,06 | 59       | 2 216 041,83 | 502 757,08 |
| 17       | 2 215 220,47 | 502 867,29 | 60       | 2 216 025,74 | 502 685,21 |
| 18       | 2 215 396,78 | 502 736,60 | 61       | 2 215 836,39 | 502 731,03 |
| 19       | 2 215 380,21 | 502 665,50 | 62       | 2 215 851,95 | 502 802,92 |
| 20       | 2 215 185,83 | 502 712,09 | 63       | 2 216 023,21 | 502 673,47 |
| 21       | 2 215 201,73 | 502 783,35 | 64       | 2 216 007,29 | 502 601,19 |
| 22       | 2 215 377,63 | 502 654,45 | 65       | 2 215 818,02 | 502 646,99 |
| 23       | 2 215 360,61 | 502 581,41 | 66       | 2 215 833,83 | 502 719,30 |
| 24       | 2 215 168,24 | 502 627,03 | 67       | 2 216 004,62 | 502 589,49 |
| 25       | 2 215 167,24 | 502 628,86 | 68       | 2 215 989,93 | 502 521,17 |
| 26       | 2 215 183,25 | 502 700,55 | 69       | 2 215 799,76 | 502 566,53 |
| 27       | 2 215 633,25 | 502 856,03 | 70       | 2 215 815,16 | 502 635,33 |
| 28       | 2 215 617,48 | 502 784,00 | 71       | 2 215 987,02 | 502 509,52 |
| 29       | 2 215 433,60 | 502 828,50 | 72       | 2 215 970,53 | 502 436,35 |
| 30       | 2 215 450,34 | 502 900,36 | 73       | 2 215 780,88 | 502 481,59 |
| 31       | 2 215 614,92 | 502 772,27 | 74       | 2 215 797,15 | 502 554,82 |
| 32       | 2 215 599,02 | 502 699,98 | 75       | 2 216 228,29 | 502 624,38 |
| 33       | 2 215 414,08 | 502 744,73 | 76       | 2 216 211,85 | 502 552,23 |
| 34       | 2 215 430,87 | 502 816,80 | 77       | 2 216 021,88 | 502 597,67 |
| 35       | 2 215 596,37 | 502 688,28 | 78       | 2 216 037,79 | 502 669,95 |
| 36       | 2 215 580,82 | 502 618,43 | 79       | 2 216 209,34 | 502 540,49 |
| 37       | 2 215 394,95 | 502 662,68 | 80       | 2 216 194,93 | 502 474,76 |
| 38       | 2 215 411,35 | 502 733,05 | 81       | 2 216 004,13 | 502 517,49 |
| 39       | 2 215 578,21 | 502 606,72 | 82       | 2 216 019,14 | 502 585,99 |
| 40       | 2 215 561,89 | 502 533,51 | 83       | 2 216 192,17 | 502 463,08 |
| 41       | 2 215 375,21 | 502 577,95 | 84       | 2 216 175,86 | 502 389,87 |
| 42       | 2 215 392,23 | 502 650,99 | 85       | 2 215 985,06 | 502 432,61 |
| 43       | 2 215 837,50 | 502 806,40 | 86       | 2 216 001,10 | 502 505,88 |

Условные обозначения:

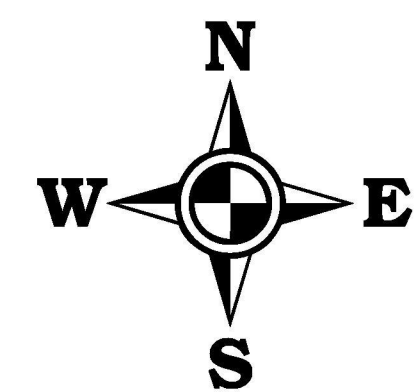
- Граница отвода участка
- Проектируемые красные линии
- Проектируемая граница участка
- Линии регулирования застройки
- Проектируемые автопроезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Трансформаторная подстанция
- Пожарный резерв

Площади функциональных зон (баланс земель)

| Показатель                                                                         | Единицы измерения   | Количество |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Общая площадь                                                                      | га                  | 42,6       |
| Зона застройки индивидуальных жилых домов                                          | кв.м                | 328025     |
|                                                                                    | количество участков | 401        |
| Зона обслуживания (объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) | кв.м                | 5668       |
|                                                                                    | количество участков | 1          |
| Зона под объектами инженерной инфраструктуры                                       | кв.м                | 38029      |
| Дороги, проезды, тротуары                                                          | кв.м                | 45130      |
| Озеленение                                                                         | кв.м                | 2251       |
| Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)                                   | кв.м                | 5783       |

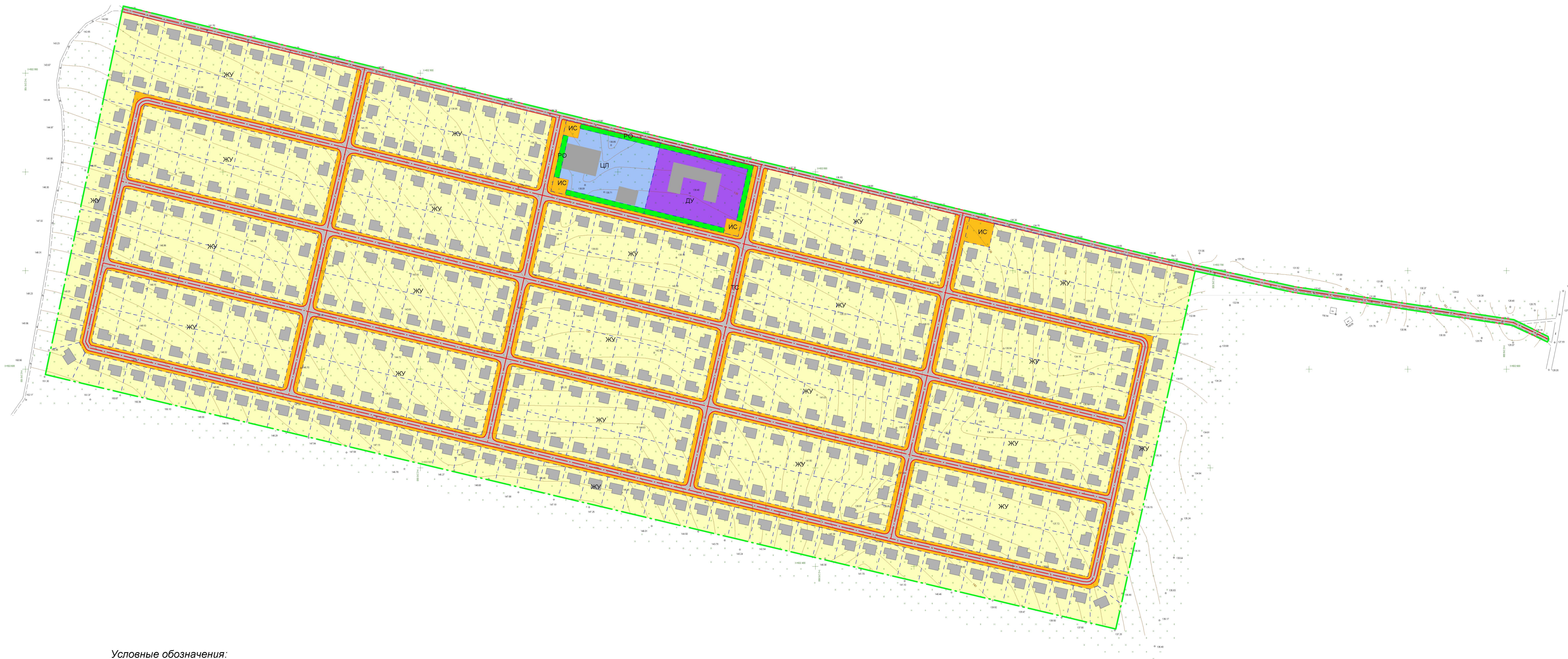
|                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |        |                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----------------|--------|
| ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |        |                |        |
| Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края |      |      |        |                |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                   | Куч. | Лист | № док. | Подпись        | Дата   |
| Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                           |      |      |        | Стадия         | Лист   |
| Схема расположения элемента планировочной структуры (Основной чертеж) М 1:2000                                                                                                                                                                         |      |      |        | П              | 1      |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |        | Четина         | Листов |
| 05.15                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |        | ИП Четина Н.А. |        |





Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края

Схема функционального зонирования



Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемая граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые автопроезды
- ЖМ - Зона усадебной жилой застройки
- ЦП - Зона центров локального значения
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
- ТС - Зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги, проезды)
- ИС - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ДУ - Зона детских садов и общеобразовательных школ

|         |        |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |      |
|---------|--------|------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
|         |        |      |       |         |       | ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                             |                |      |
|         |        |      |       |         |       | Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края |                |      |
| Изм.    | Куч    | Лист | № док | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                           | Стадия         | Лист |
|         |        |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                        | П              | 2    |
| Разраб. | Четина |      |       |         | 05.15 | Схема функционального зонирования<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                          | ИП Четина Н.А. |      |
|         |        |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |      |



**ИП Четина Наталья Анатольевна**

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении № 6984  
ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

*части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми  
номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368,  
59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе  
Пермского края*

### **Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка**

**ТОМ 2**

**Разработана:**

**ИП Н.А. Четина**

**2015**

## СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование                                                                                                                  | Страница      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Глава 1. Общая часть</b>                                                                                                   | <b>3</b>      |
| 1.1. Основания для разработки проекта                                                                                         | <b>3</b>      |
| 1.2. Местоположение                                                                                                           | <b>3</b>      |
| 1.3. Природно-климатические условия                                                                                           | <b>5</b>      |
| 1.4. Современное состояние проектируемой территории                                                                           | <b>8</b>      |
| <b>Глава 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</b> | <b>10</b>     |
| <b>Графические приложения</b>                                                                                                 |               |
| 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Ситуационный план М 1:25000              | <b>лист 1</b> |
| 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000                                                     | <b>лист 2</b> |
| 3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000                                                                            | <b>лист 3</b> |
| 4. Схема вертикальной планировки М 1:2000                                                                                     | <b>лист 4</b> |
| 5. Схема инженерных сетей и сооружений М 1:1000                                                                               | <b>лист 5</b> |



## **Глава 1. Общая часть.**

### **1.1. Основания для разработки проекта.**

Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу разработан по заказу ООО «Вилладж» на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 989 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395, в Пермском районе Пермского края» и Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 992 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского с/п, с целью размещения дороги к поселку «Болдино – Вилладж», расположенному в д. Чуваки Пермского района Пермского края».

Проект застройки территории подготовлен в целях:

- формирования и дальнейшего предоставления земельных участков в собственность семьям для ведения личного подсобного хозяйства;
- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для размещения объектов инженерной инфраструктуры линейных объектов.

При подготовке проекта планировки учтены все возможности для выполнения поставленной цели.

### **1.2. Местоположение.**

Муниципальное образование «Култаевское сельское поселение» расположено в Пермском районе Пермского края Российской Федерации. Култаевское сельское поселение является типичным поселением пригородного типа с благоустроенными социальными условиями развития сельской местности. Это обусловлено близостью к краевому центру.

Современное Култаевское сельское поселение образовано в декабре 2008 года, путем слияния Култаевского сельского поселения и Нижнемуллинского сельского поселения.

На сегодняшний день в состав поселения входят 33 населенных пункта, один из которых является татарским селом – это село Башкултаево, где проживает более 1000 человек. В состав поселения входят территории следующих населенных пунктов: деревня Аникино, село Башкултаево, деревня Болгары, деревня Болдино, деревня Валеваи, деревня Дикая Гарь, деревня Денисята, деревня Ежи, деревня Заполье, деревня Капидоны, деревня Кичаново, деревня Кеты, деревня Ключики,

деревня Косотуриха, деревня Кулики, село Култаево, деревня Ложки, деревня Мокино, деревня Москвята, деревня Мураши, село Нижние Муллы, поселок Объект КРП, деревня Пищальниково, деревня Петровка, деревня Полудово, поселок Протасы, деревня Севастьяны, деревня Степаново, деревня Усть-Тары, деревня Федотово, деревня Чуваки, деревня Шиловое, деревня Шумки.

Административным центром Култаевского сельского поселения является село Култаево с численностью населения более 4800 человек.

Первое упоминание о Култаево было в 1623 году, как деревня Польская, от слова «поле». С 1647 года - Култаево поле. В 1870 года Култаево поле стало именоваться селом Култаево. Это произошло после преобразования Иоано Предтеченской часовни в церковь.

Вторым административно - территориальным центром является с. Нижние Муллы с населением около 1000 человек.

Администрация Нижнемуллинского сельского поселения в свое время тоже претерпела ряд преобразований. О селе Нижние Муллы известно по письменным документам с 1647 года. В 1869 году Нижнемуллинское село имело волостное управление, православную церковь, два магазина, пять кузниц.

На территории современного Култаевского сельского поселения проживает более 10500 человек. 50% населения – молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет.

В Култаевском поселении успешно работают и развиваются два дома культуры, одна музыкальная школа, три общеобразовательные школы, одна больница, одна скорая, три фельдшерских пункта, библиотека с двумя филиалами, в Баш-Култаево и Нижних Муллах, два детских сада.

Наравне с муниципальными организациями процветают и развиваются частные предприятия по различным видам направления хозяйственной деятельности, их на территории поселения более 100. Одно из крупных сельскохозяйственных предприятий на территории поселения ООО «Русь», которое является правопреемником колхоза «Россия», известное в Прикамье, как многоотраслевое хозяйство и имеющем на своем знамени высшую награду Родины – орден Ленина.

Несмотря на экономический кризис, в 2009 году в Култаевском сельском поселении сдано более 22 тысяч м.кв. жилья индивидуальной и многоэтажной застройки.

Можно сказать, что Култаевское сельское поселение является и рекреационной зоной, так как на его территории расположено свыше 90 садоводческих кооперативов.

Административным центром поселения является село Култаево.

Култаево – село в Пермском районе, недалеко от города Пермь, на реке Нижняя Мулянка, которая является одним из притоков реки Кама.



Здесь сосредоточена местная власть поселения во главе Морозова Сергея Константиновича, который является председателем Совета депутатов Култаевского сельского поселения и исполняет полномочия главы местной администрации поселения.

В Култаево располагается здание местной администрации.

Численность населения Култаевского сельского поселения составляет 10200 человек. В состав Култаевского сельского поселения входит 33 населенных пункта,

Подробно границы поселения определяет Закон Пермской области от 01.12.2004 № 1868-402 "Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края"

Проектируемая территория размещается на территории Пермского муниципального района, в Култаевском сельском поселении севернее д. Чуваки.

С северной, южной и восточной стороны расположены земельные участки для сельскохозяйственного использования, с западной стороны территория для индивидуальной жилой застройки, свободная от застройки.

Проектируемая территория имеет прямоугольную форму. Размер проектируемой территории составляет 1120х380 м.

Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 42,6 га.

Территория в границах проектирования представляет территорию свободную от застройки. Территория в границах проектирования находится в кадастровом квартале 59:32:3980009.

На проектируемой территории сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства в количестве 401 шт.

### **1.3 Природно-климатические условия.**

#### **Климат.**

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно-климатическому району IV. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

### **Геолого-гидрогеологическая характеристика.**

Гидрография района представлена средним течением Камы. К району относятся акватории Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизья, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от



длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.

### **Почвы.**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), на днищах логов – дерновые намывные почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

#### 1.4. Современное состояние проектируемой территории.

Территория в границах проектирования свободна от застройки. На расстоянии 390 м на северо-восток расположена существующая застройка д. Чуваки, а также в восточном направлении д. Болдино. На расстоянии 0,39 км находится продовольственный магазин. Автобусная остановка до Перми находится в 4 километрах (Кичаново).

Рельеф территории спокойный с уклоном в северо-восточном направлении с высотными отметками от 131 м до 151 м. Максимальный перепад высот составляет 20 м.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные и береговые полосы реки и ручьёв, придорожные полосы.

На проектируемой территории отсутствуют объекты, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В соответствии со СНиП 2.07,01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

**Санитарные разрывы до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии.**

**Таблица 1.**

| Инженерные сети                                                 | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |                                                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                 | фундаментов зданий и сооружений                               | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги |
| Водопровод и напорная канализация                               | 5                                                             | 3                                                                                         | 1                                                |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая)                     |                                                               |                                                                                           |                                                  |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ): |                                                               |                                                                                           |                                                  |
| низкого до 0,005 (0,05)                                         | 2                                                             | 1                                                                                         | 1                                                |
| высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)                                 | 7                                                             | 1                                                                                         | 1                                                |



|                                                    |                                    |     |   |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|-----|---|
| высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)                   | 10                                 | 1   | 2 |
| Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля) | 2 (при бесканальной прокладке - 5) | 1,5 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи      | 0,6                                | 0,5 | 1 |

На территории охранных зон сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельхоз культур;
- осуществлять добычу руды;
- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;
- складывать материалы;
- самовольно производить ремонт или какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## **Глава 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

В новых экономических условиях планировочные решения по развитию сферы обслуживания населения требуют разработки новых нормативных параметров на федеральном уровне. Отсутствие таковых вызывает необходимость разработки для Пермского края собственной нормативной базы, согласованной в установленном порядке с федеральными профильными инстанциями, отражающей демографические, социальные, экономические и экологические особенности края.

В Схемах территориального планирования подобные разделы традиционно разрабатывались на основе четкого иерархического членения всей системы межселенного обслуживания на уровни, в которых выделялись бы центры разных рангов, сосредотачивающие те или иные виды обслуживающих объектов с соответствующими нормативами. Практика показала, что такой подход себя не оправдал по целому ряду объективных причин. При нем для низовых уровней не предусматривалось размещение никаких объектов. Учреждения обслуживания большой ёмкости размещались только в районных центрах или, как исключение, в наиболее крупных селах. При неразвитости транспортных связей многие крупные районные учреждения оказывались практически недоступными для большинства сельского населения.

**Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима. В новых экономических условиях регламентация сферы обслуживания теряет практический смысл.**

Конкретные предложения по размещению каждого объекта являются сферой компетенции территориального планирования, выполняемого не для края в целом, а для отдельных его частей.

Применительно к сельской местности проектные решения следующие:

- для детских дошкольных учреждений возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них;
- для начальной школы при кустовом расположении нескольких населенных пунктов должна быть налажена регулярная транспортная доставка и отправка детей в школу одного из селений. В случае относительно изолированного расположения населенного пункта возможно объединение под одной крышей начальной школы и детского дошкольного учреждения;
- средние школы при традиционной организации учебного процесса можно размещать в относительно крупных населенных пунктах или в «кусте» небольших населенных пунктов. При последнем варианте необходима организация мини-интернатов для детей из удаленных селений, ежедневная доставка и отправка которых домой затруднена. На выходные дни школьники могли бы отправляться домой. При нетрадиционном (новаторском) подходе к организации учебного



процесса, когда ученики занимаются одним предметом не час-два в неделю, а, например, всю неделю, возможно приближение обучения к месту жительства, тогда средняя школа может размещаться там же, где и начальная;

- спортивные сооружения в сельской местности могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего следует предусматривать большую площадь и вместимость этих сооружений;
- низовые пункты медицинского обслуживания (ФАПы, офисы врача общей практики) должны быть максимально приближены к населению. Принцип размещения тот же, что и у начальной школы. В случае отсутствия в населенном пункте иного пункта медобслуживания минимальный объем помощи населению может быть возложен на медицинские пункты при школьных учреждениях (целесообразно иметь отдельный от собственно школьного вход в медпункт).
- библиотеки общего пользования желательно размещать в тех пунктах, где имеются школьные учреждения;
- при недостаточной инфраструктурной обустроенности территории предпочтительным следует считать размещение различных учреждений социальной сферы по возможности на одной площадке (например, местная больница, средняя школа и культурно-досуговое учреждение), что позволяет предусмотреть общий источник качественного водоснабжения и локальную канализацию. Такое размещение облегчает решение проблем подростков с ограниченными возможностями и детей-инвалидов;
- для торгово-бытового обслуживания мелких населенных пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания населения.

Применительно к системам расселения в Схеме выделены центры обслуживания различного ранга:

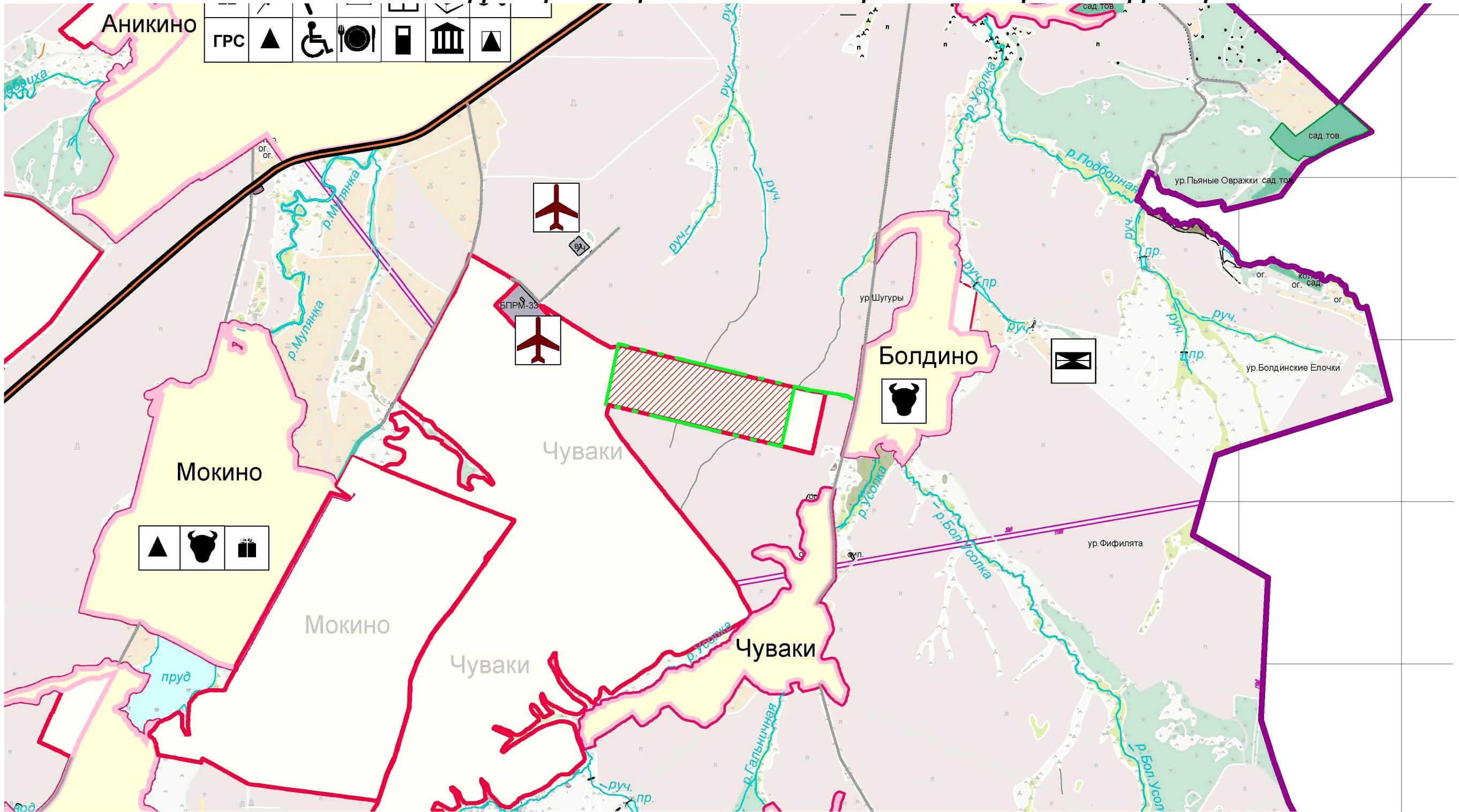
- опорный общекраевой и межселенный центр обслуживания – г. Пермь.
- роль центров межселенного обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:
- больницы, специализированные поликлиники;
- учреждения высшего и среднего спец. и профессионального образования;
- объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

В Култаевском сельском поселении действует два дошкольных детских учреждения, четыре школы и одна школа искусств.

На проектируемой территории размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения не предусматривается.

Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

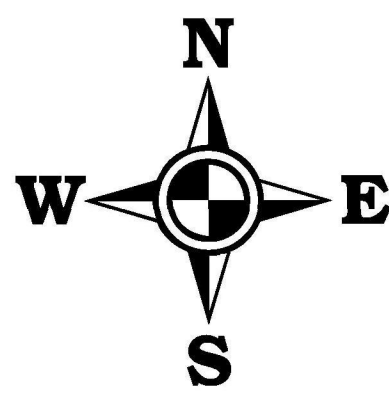


Условные обозначения:

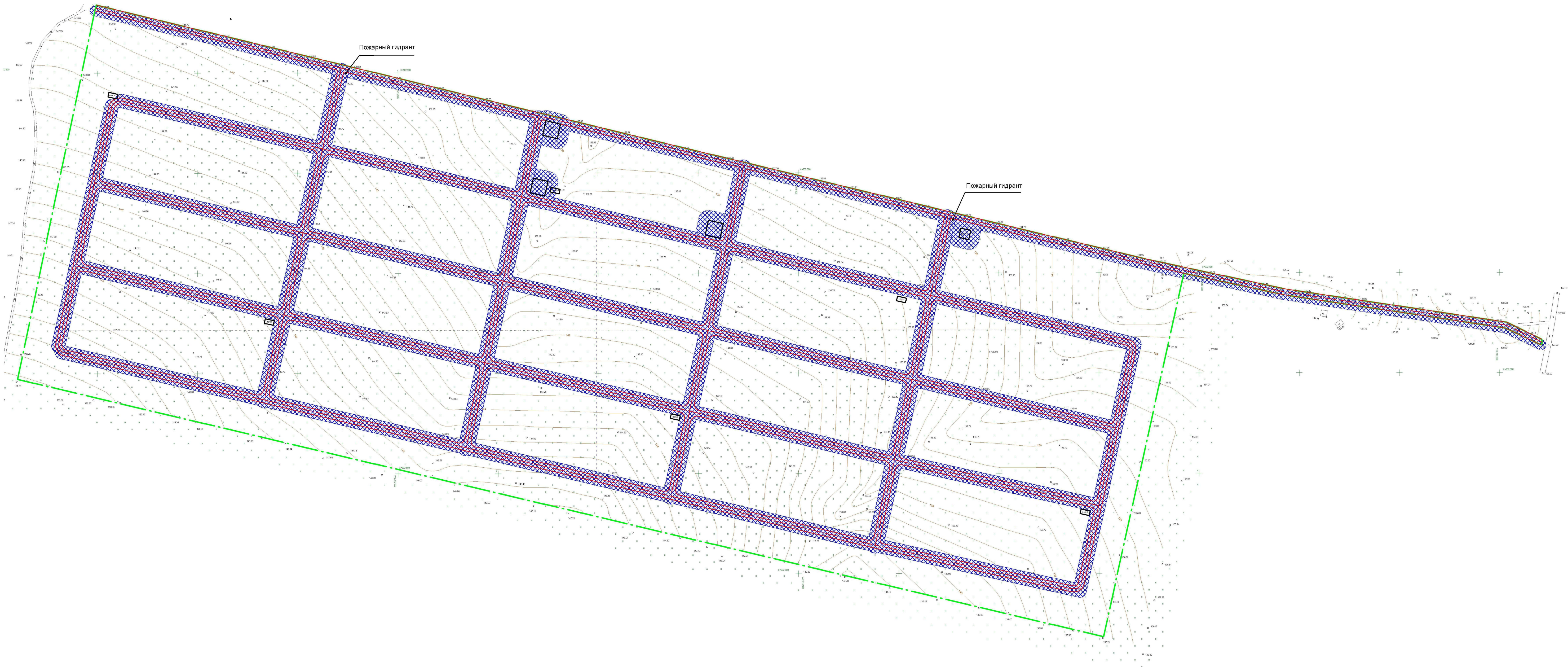


|         |      |        |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |      |        |
|---------|------|--------|-------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|         |      |        |       |         |       | ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                             |                |      |        |
|         |      |        |       |         |       | Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края |                |      |        |
| Изм.    | К.уч | Лист   | № док | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                           | Стадия         | Лист | Листов |
|         |      |        |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                        | П              | 1    | 5      |
| Разраб. |      | Четина |       |         | 05.15 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории<br>Ситуационный план М 1:25000                                                                                                                                        | ИП Четина Н.А. |      |        |





Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370  
и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края  
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

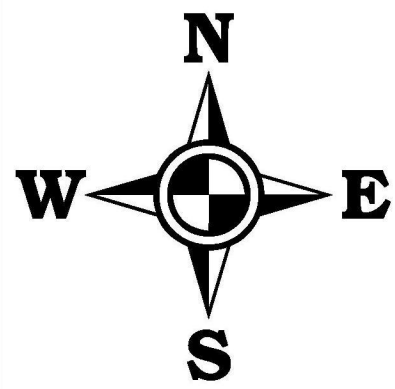


Условные обозначения:

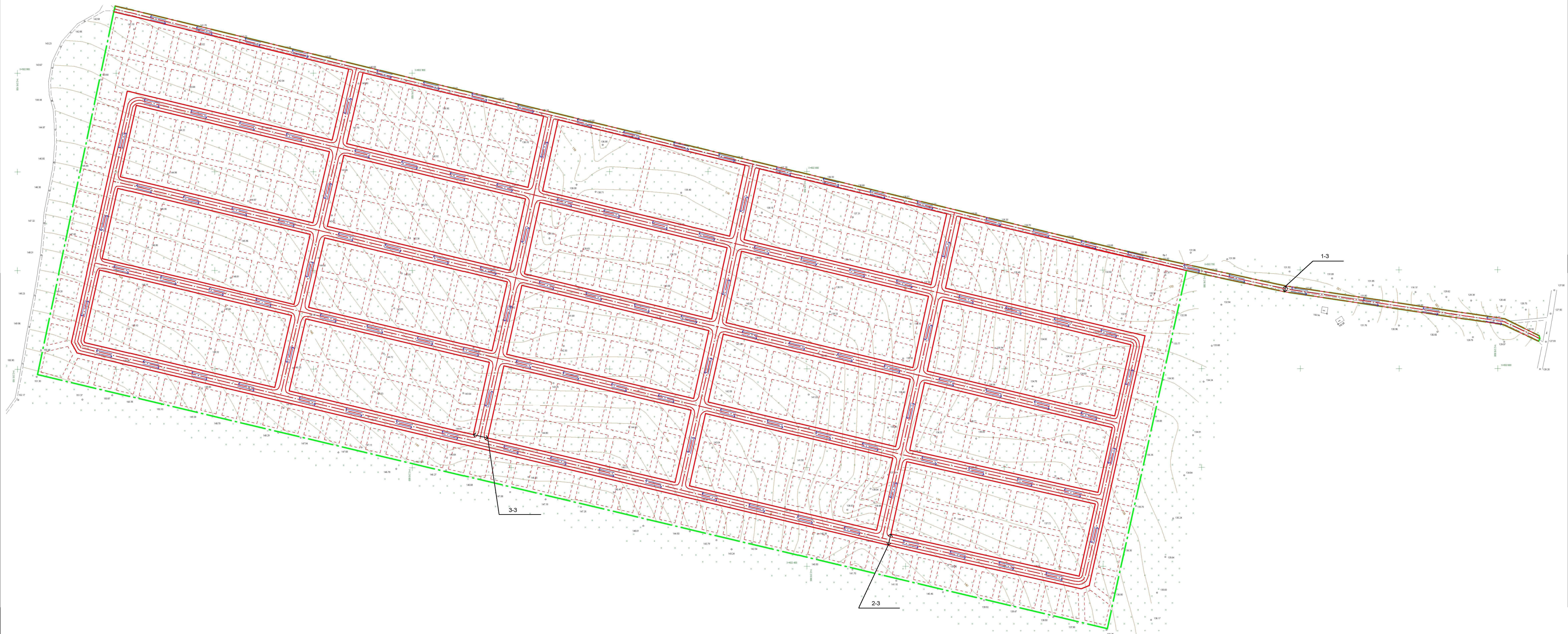
- Граница отвода участка
- Зона охраны инженерных коммуникаций
- Проектируемые автодороги
- ТП Трансформаторная подстанция
- Пож.р. Пожарный резерв

|         |        |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |
|---------|--------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|         |        |      |        |         |      | ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |
|         |        |      |        |         |      | Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края |   |   |
| Изм.    | К.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                           |   |   |
|         |        |      |        |         |      | П                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 | 5 |
| Разраб. | Четина |      |        | 06.15   |      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>М 1:2000                                                                                                                                                                              |   |   |
|         |        |      |        |         |      | ИП Четина Н.А.                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |

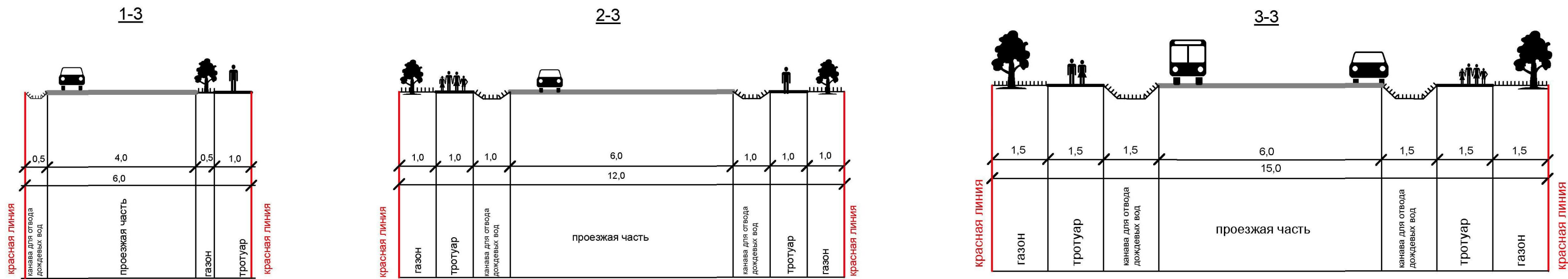




Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами  
59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370  
и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края  
Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Поперечное сечение улиц М 1:100

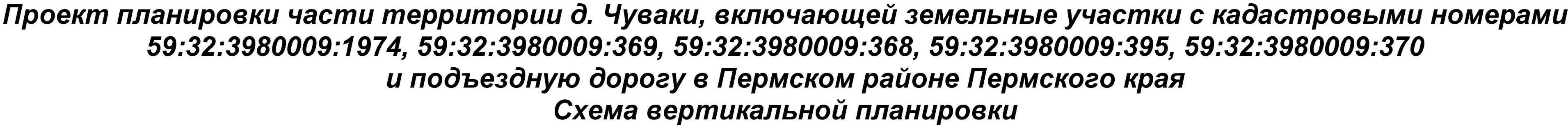


Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Проектируемые автопроезды
- Направление движения автотранспорта

|                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |        |                                                                 |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|-----------------------------------------------------------------|------|
| ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |        |                                                                 |      |
| Проект планировки части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу в Пермском районе Пермского края |       |      |        |                                                                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                   | К.уч. | Лист | № док. | Подпись                                                         | Дата |
| Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                           |       |      |        | Стадия                                                          | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |        | П                                                               | 3    |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |        | Листов                                                          | 5    |
| Четина                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |        | ИП Четина Н.А.                                                  |      |
| 05.15                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |        | Схема улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:2000 |      |





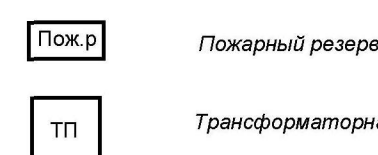
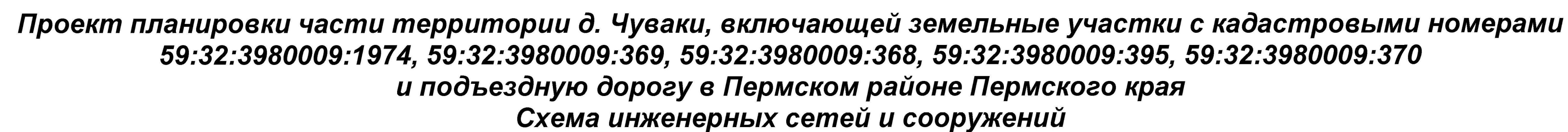
Проектируемые автопроезды

20  
→  
210.0

Уклон  
Направление уклона  
Расстояние

|         |        |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |      |        |
|---------|--------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|         |        |      |        |         |       | ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                                           |                |      |        |
|         |        |      |        |         |       | Проект планировки части территории д. Чегая, включающей земельные участки<br>с кадастровыми номерами 59-32-3980009-1974, 59-32-3980009-369, 59-32-3980009-368,<br>59-32-3980009-365, 59-32-3980009-370 и находящуюся дорогу<br>в Перевальском районе Перовского края |                |      |        |
| Изм.    | К-ч    | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                         | Стадия         | Лист | Листов |
|         |        |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | П              | 4    | 5      |
| Разраб. | Чегина |      |        |         | 05.15 | Схема вертикальной планировки<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                                            | ИП Чегина Н.А. |      |        |
|         |        |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |      |        |





|          |        |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |        |
|----------|--------|------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|
|          |        |      |       |         |       | ПП-05/2015                                                                                                                                                                                                                                               |                |      |        |
|          |        |      |       |         |       | Проект планировки части территории д. Чувашь, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59-32-3860009-1674, 59-32-3860009-386, 59-32-3860009-388, 59-32-3860009-395, 59-32-3860009-370 и подлежащую передаче в Пермском районе Пермского края |                |      |        |
| Изм.     | Куч    | Лист | № док | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                             | Стадия         | Лист | Листов |
|          |        |      |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                          | П              | 5    | 5      |
| Разработ | Четина |      |       |         | 05.15 | Схема инженерных сетей и сооружений<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                          | ИП Четина Н.А. |      |        |



**ИП Четина Наталья Анатольевна**

**ИНН 590583157114 р/с 40802810749770003184 в Пермском отделении  
№ 6984 ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 БИК 045773603**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с  
кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369,  
59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную  
дорогу в Пермском районе Пермского края*

**Пояснительная записка**

**ТОМ 3**

**Разработана:**

**ИП Н.А. Четина**

**2015**



## СОДЕРЖАНИЕ

| Наименование                                                                                     | Страница |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Общая часть                                                                                   | 3        |
| 2. Цель разработки проекта                                                                       | 4        |
| 3. Используемые исходные материалы                                                               | 4        |
| 4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования                                            | 4        |
| 5. Рекомендации по порядку установления границ на местности                                      | 4        |
| 6. Правовой статус объекта межевания                                                             | 5        |
| 7. Основные показатели по проекту                                                                | 5        |
| Таблица 1. Техничко-экономические показатели проекта межевания                                   | 5        |
| Таблица 2. Основные характеристики участков                                                      | 5        |
| Таблица 3. Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами        | 6        |
| Таблица 4. Координаты поворотных точек территории общего пользования (дороги, проезды, тротуары) | 11       |
| Таблица 5. Координаты зоны центров локального значения                                           | 15       |
| Таблица 6. Координаты зоны детских садов и общеобразовательных школ                              | 15       |
| <b>Графические приложения</b>                                                                    | -        |
| 1. Карта проекта межевания территории М 1:1000                                                   | -        |



## 1. Общая часть.

Подготовка проекта межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:395, 59:32:3980009:370 и подъездную дорогу была выполнена в виде отдельного документа на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных Решением совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Задания на проектирование, заказчик Шмаков И.А.
- Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 989 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395, в Пермском районе Пермского края»
- Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 992 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского с/п, с целью размещения дороги к поселку «Болдино – Вилладж», расположенному в д. Чуваки Пермского района Пермского края».



Проект межевания разработан с учетом анализа физико – географических, социально – экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участка.

## **2. Цель разработки проекта.**

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## **3. Используемые исходные материалы.**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки территории;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## **4. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ



земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 6. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

## 7. Основные показатели по проекту.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 1.

| Показатель                                                                                             | Единицы измерения   | Количество |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Площадь                                                                                                | га                  | 42,6       |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                           | кв.м                | 328025     |
|                                                                                                        | количество участков | 401        |
| Зона обслуживания (объекты торговли и бытового обслуживания, пункт оказания первой медицинской помощи) | кв.м                | 5668       |
|                                                                                                        | количество участков | 1          |
| Зона под объектами инженерной инфраструктуры                                                           | кв.м                | 38029      |
| Дороги, проезды, тротуары                                                                              | кв.м                | 45130      |
| Озеленение                                                                                             | кв.м                | 2251       |
| Зона детских дошкольных учреждений (детский сад)                                                       | кв.м                | 5783       |
|                                                                                                        | количество участков | 1          |

### Основные характеристики участков

Таблица 2.

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение (адрес)    | Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Чуваки                |
| Разрешенное использование |                                                                          |
| - участки 1-401           | - многоквартирные жилые дома этажностью 1-3 этажа                        |
| - участок 402             | - магазины, торговые комплексы, торговые павильоны общей площадью до 150 |



|                                |                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - участок 403<br>- участок 404 | кв.метров;<br>- пункт оказания первой медицинской помощи<br>- детский сад;<br>- дорожно-транспортные сооружения |
| Категория земель               | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                          |

**Координаты поворотных точек территории застройки индивидуальными жилыми домами  
(система координат МСК-59)**

**Таблица 3.**

| <i>квартал 1</i>   |              |            | <i>квартал 2</i>   |              |            | <i>квартал 11</i>  |              |            |
|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| <i>№<br/>точки</i> | <i>Y</i>     | <i>X</i>   | <i>№<br/>точки</i> | <i>Y</i>     | <i>X</i>   | <i>№<br/>точки</i> | <i>Y</i>     | <i>X</i>   |
| 498                | 2 215 197,71 | 502 962,24 | 721                | 2 215 220,47 | 502 867,29 | 929                | 2 215 592,78 | 502 603,25 |
| 499                | 2 215 219,44 | 502 956,93 | 722                | 2 215 242,42 | 502 862,33 | 930                | 2 215 617,11 | 502 597,48 |
| 500                | 2 215 241,29 | 502 951,59 | 723                | 2 215 264,96 | 502 856,75 | 931                | 2 215 645,35 | 502 590,75 |
| 501                | 2 215 263,15 | 502 946,24 | 724                | 2 215 291,92 | 502 850,01 | 932                | 2 215 673,57 | 502 584,10 |
| 502                | 2 215 285,05 | 502 941,05 | 725                | 2 215 319,50 | 502 843,46 | 933                | 2 215 701,76 | 502 577,43 |
| 503                | 2 215 304,92 | 502 936,02 | 726                | 2 215 347,95 | 502 836,58 | 934                | 2 215 730,00 | 502 570,75 |
| 504                | 2 215 325,80 | 502 930,92 | 727                | 2 215 369,58 | 502 831,52 | 935                | 2 215 758,23 | 502 564,06 |
| 505                | 2 215 346,69 | 502 925,81 | 728                | 2 215 385,83 | 502 827,66 | 936                | 2 215 782,56 | 502 558,30 |
| 506                | 2 215 367,65 | 502 921,03 | 729                | 2 215 391,20 | 502 826,49 | 937                | 2 215 777,14 | 502 533,87 |
| 507                | 2 215 389,16 | 502 915,42 | 730                | 2 215 416,29 | 502 820,36 | 938                | 2 215 771,72 | 502 509,48 |
| 508                | 2 215 411,30 | 502 910,01 | 731                | 2 215 407,81 | 502 783,39 | 939                | 2 215 766,29 | 502 485,08 |
| 509                | 2 215 435,79 | 502 904,02 | 732                | 2 215 399,50 | 502 748,29 | 940                | 2 215 741,96 | 502 490,84 |
| 510                | 2 215 430,44 | 502 879,69 | 733                | 2 215 374,50 | 502 753,84 | 941                | 2 215 718,40 | 502 496,42 |
| 511                | 2 215 424,64 | 502 856,09 | 734                | 2 215 369,99 | 502 755,36 | 942                | 2 215 694,90 | 502 502,00 |
| 512                | 2 215 419,02 | 502 832,04 | 735                | 2 215 352,90 | 502 759,61 | 943                | 2 215 671,34 | 502 507,56 |
| 513                | 2 215 394,67 | 502 837,72 | 736                | 2 215 331,14 | 502 764,98 | 944                | 2 215 647,90 | 502 513,10 |
| 514                | 2 215 387,43 | 502 839,61 | 737                | 2 215 302,84 | 502 771,63 | 945                | 2 215 624,34 | 502 518,70 |
| 515                | 2 215 372,27 | 502 842,94 | 738                | 2 215 275,25 | 502 777,98 | 946                | 2 215 600,81 | 502 524,27 |
| 516                | 2 215 350,79 | 502 849,02 | 739                | 2 215 248,03 | 502 784,78 | 947                | 2 215 576,48 | 502 530,03 |
| 517                | 2 215 330,05 | 502 853,82 | 740                | 2 215 228,66 | 502 789,23 | 948                | 2 215 581,88 | 502 554,30 |
| 518                | 2 215 309,10 | 502 858,40 | 741                | 2 215 226,21 | 502 789,72 | 949                | 2 215 587,36 | 502 578,86 |
| 519                | 2 215 288,14 | 502 863,64 | 742                | 2 215 204,35 | 502 795,06 | <i>квартал 12</i>  |              |            |
| 520                | 2 215 267,87 | 502 868,65 | 743                | 2 215 212,35 | 502 829,13 |                    |              |            |
| 521                | 2 215 248,42 | 502 872,93 | <i>квартал 3</i>   |              |            | <i>№<br/>точки</i> | <i>Y</i>     | <i>X</i>   |
| 522                | 2 215 245,92 | 502 873,34 |                    |              |            | 950                | 2 215 851,95 | 502 802,92 |
| 523                | 2 215 224,03 | 502 878,52 | <i>№<br/>точки</i> | <i>Y</i>     | <i>X</i>   | 951                | 2 215 866,56 | 502 799,40 |
| 524                | 2 215 211,36 | 502 881,81 | 744                | 2 215 201,73 | 502 783,35 | 952                | 2 215 877,26 | 502 796,80 |
| 525                | 2 215 208,20 | 502 866,41 | 745                | 2 215 223,89 | 502 778,00 | 953                | 2 215 901,25 | 502 791,01 |
| 526                | 2 215 202,98 | 502 844,11 | 746                | 2 215 226,05 | 502 777,52 | 954                | 2 215 924,13 | 502 785,49 |
| 527                | 2 215 198,12 | 502 822,10 | 747                | 2 215 245,12 | 502 772,34 | 955                | 2 215 947,51 | 502 779,85 |
| 528                | 2 215 193,17 | 502 799,83 | 748                | 2 215 272,48 | 502 766,57 | 956                | 2 215 950,06 | 502 779,23 |
| 529                | 2 215 188,22 | 502 777,77 | 749                | 2 215 300,26 | 502 760,02 | 957                | 2 215 970,82 | 502 774,23 |



|     |              |            |                    |              |            |                    |              |            |
|-----|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| 530 | 2 215 183,11 | 502 755,67 | 750                | 2 215 328,09 | 502 753,41 | 958                | 2 215 993,45 | 502 768,71 |
| 531 | 2 215 178,60 | 502 733,37 | 751                | 2 215 349,54 | 502 747,61 | 959                | 2 216 016,58 | 502 763,17 |
| 532 | 2 215 173,25 | 502 711,30 | 752                | 2 215 367,42 | 502 743,63 | 960                | 2 216 033,62 | 502 759,07 |
| 533 | 2 215 167,90 | 502 689,23 | 753                | 2 215 371,46 | 502 742,50 | 961                | 2 216 041,83 | 502 757,08 |
| 534 | 2 215 163,48 | 502 667,03 | 754                | 2 215 396,78 | 502 736,60 | 962                | 2 216 036,39 | 502 733,06 |
| 535 | 2 215 158,26 | 502 644,17 | 755                | 2 215 388,76 | 502 700,69 | 963                | 2 216 031,04 | 502 709,10 |
| 536 | 2 215 154,55 | 502 627,08 | 756                | 2 215 380,21 | 502 665,50 | 964                | 2 216 025,74 | 502 685,21 |
| 537 | 2 215 160,26 | 502 616,59 | 757                | 2 215 354,88 | 502 671,40 | 965                | 2 216 000,31 | 502 691,37 |
| 538 | 2 215 180,55 | 502 611,55 | 758                | 2 215 351,79 | 502 672,31 | 966                | 2 215 977,18 | 502 696,97 |
| 539 | 2 215 203,23 | 502 605,63 | 759                | 2 215 332,97 | 502 676,51 | 967                | 2 215 954,61 | 502 702,51 |
| 540 | 2 215 226,79 | 502 601,09 | 760                | 2 215 328,14 | 502 677,98 | 968                | 2 215 931,26 | 502 708,08 |
| 541 | 2 215 247,60 | 502 596,12 | 761                | 2 215 311,28 | 502 681,16 | 969                | 2 215 907,92 | 502 713,82 |
| 542 | 2 215 268,41 | 502 591,15 | 762                | 2 215 283,59 | 502 688,78 | 970                | 2 215 885,00 | 502 719,26 |
| 543 | 2 215 289,02 | 502 585,33 | 763                | 2 215 280,94 | 502 689,29 | 971                | 2 215 861,66 | 502 724,91 |
| 544 | 2 215 310,27 | 502 581,24 | 764                | 2 215 257,34 | 502 694,95 | 972                | 2 215 836,39 | 502 731,03 |
| 545 | 2 215 331,01 | 502 576,52 | 765                | 2 215 233,74 | 502 700,61 | 973                | 2 215 841,61 | 502 754,96 |
| 546 | 2 215 351,76 | 502 571,80 | 766                | 2 215 228,19 | 502 702,23 | 974                | 2 215 846,87 | 502 779,17 |
| 547 | 2 215 372,35 | 502 566,90 | 767                | 2 215 210,14 | 502 706,26 | <b>квартал 13</b>  |              |            |
| 548 | 2 215 393,77 | 502 561,63 | 768                | 2 215 207,35 | 502 706,89 |                    |              |            |
| 549 | 2 215 414,60 | 502 556,63 | 769                | 2 215 185,83 | 502 712,09 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   |
| 550 | 2 215 435,43 | 502 551,63 | 770                | 2 215 191,13 | 502 735,85 | 975                | 2215833,83   | 502719,30  |
| 551 | 2 215 455,97 | 502 546,36 | 771                | 2 215 194,36 | 502 747,52 | 976                | 2215859,10   | 502713,18  |
| 552 | 2 215 476,68 | 502 541,44 | <b>квартал 4</b>   |              |            | 977                | 2215882,29   | 502707,60  |
| 553 | 2 215 497,62 | 502 536,45 |                    |              |            | 978                | 2215905,30   | 502702,05  |
| 554 | 2 215 518,71 | 502 531,47 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   | 979                | 2215928,44   | 502696,38  |
| 555 | 2 215 540,01 | 502 526,41 | 772                | 2 215 183,25 | 502 700,55 | 980                | 2215951,54   | 502690,79  |
| 556 | 2 215 561,41 | 502 521,32 | 773                | 2 215 204,57 | 502 695,79 | 981                | 2215974,64   | 502685,25  |
| 557 | 2 215 582,84 | 502 516,25 | 774                | 2 215 225,54 | 502 690,32 | 982                | 2215997,93   | 502679,59  |
| 558 | 2 215 604,16 | 502 511,17 | 775                | 2 215 253,33 | 502 683,73 | 983                | 2216023,21   | 502673,47  |
| 559 | 2 215 625,59 | 502 506,09 | 776                | 2 215 281,24 | 502 677,35 | 984                | 2216017,90   | 502649,41  |
| 560 | 2 215 647,02 | 502 501,02 | 777                | 2 215 309,10 | 502 670,68 | 985                | 2216012,58   | 502625,19  |
| 561 | 2 215 668,44 | 502 495,91 | 778                | 2 215 330,59 | 502 665,41 | 986                | 2216007,29   | 502601,19  |
| 562 | 2 215 689,92 | 502 490,77 | 779                | 2 215 352,31 | 502 660,35 | 987                | 2215982,02   | 502607,31  |
| 563 | 2 215 711,30 | 502 485,74 | 780                | 2 215 377,63 | 502 654,45 | 988                | 2215958,75   | 502612,94  |
| 564 | 2 215 732,70 | 502 480,64 | 781                | 2 215 369,11 | 502 617,64 | 989                | 2215935,74   | 502618,52  |
| 565 | 2 215 753,96 | 502 475,60 | 782                | 2 215 360,61 | 502 581,41 | 990                | 2215912,66   | 502624,08  |
| 566 | 2 215 775,56 | 502 470,50 | 783                | 2 215 335,29 | 502 587,31 | 991                | 2215889,41   | 502629,72  |
| 567 | 2 215 796,82 | 502 465,42 | 784                | 2 215 313,57 | 502 592,37 | 992                | 2215866,46   | 502635,38  |
| 568 | 2 215 818,24 | 502 460,33 | 785                | 2 215 292,07 | 502 598,43 | 993                | 2215843,31   | 502640,92  |
| 569 | 2 215 839,75 | 502 455,24 | 786                | 2 215 263,86 | 502 604,29 | 994                | 2215818,02   | 502646,99  |
| 570 | 2 215 861,24 | 502 450,12 | 787                | 2 215 236,26 | 502 610,83 | 995                | 2215823,28   | 502671,04  |
| 571 | 2 215 882,89 | 502 445,00 | 788                | 2 215 208,61 | 502 617,30 | 996                | 2215828,59   | 502695,13  |
| 572 | 2 215 904,24 | 502 439,80 | 789                | 2 215 191,23 | 502 621,58 | <b>квартал 14</b>  |              |            |
| 573 | 2 215 925,74 | 502 434,81 | 790                | 2 215 188,23 | 502 622,59 |                    |              |            |
| 574 | 2 215 947,21 | 502 429,74 | 791                | 2 215 168,24 | 502 627,03 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   |

|     |              |            |                    |              |            |                    |              |            |
|-----|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| 575 | 2 215 968,57 | 502 424,64 | 792                | 2 215 167,24 | 502 628,86 | 997                | 2 215 815,16 | 502 635,33 |
| 576 | 2 215 989,91 | 502 419,58 | 793                | 2 215 174,56 | 502 663,97 | 998                | 2 215 841,41 | 502 628,98 |
| 577 | 2 216 011,34 | 502 414,46 | <i>квартал 5</i>   |              |            | 999                | 2 215 864,25 | 502 623,43 |
| 578 | 2 216 032,87 | 502 409,62 |                    |              |            | 1000               | 2 215 887,39 | 502 617,82 |
| 579 | 2 216 054,16 | 502 404,84 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   | 1001               | 2 215 910,12 | 502 612,35 |
| 580 | 2 216 075,66 | 502 400,02 | 794                | 2 215 450,36 | 502 900,46 | 1002               | 2 215 933,07 | 502 606,80 |
| 581 | 2 216 097,29 | 502 395,17 | 795                | 2 215 475,66 | 502 894,46 | 1003               | 2 215 955,85 | 502 601,28 |
| 582 | 2 216 118,67 | 502 390,38 | 796                | 2 215 494,81 | 502 890,00 | 1004               | 2 215 978,37 | 502 595,84 |
| 583 | 2 216 140,15 | 502 385,57 | 797                | 2 215 513,96 | 502 885,53 | 1005               | 2 216 004,62 | 502 589,49 |
| 584 | 2 216 161,46 | 502 380,80 | 798                | 2 215 533,38 | 502 880,17 | 1006               | 2 215 999,74 | 502 566,78 |
| 585 | 2 216 177,90 | 502 377,12 | 799                | 2 215 558,13 | 502 874,17 | 1007               | 2 215 994,85 | 502 544,09 |
| 586 | 2 216 186,04 | 502 380,42 | 800                | 2 215 582,98 | 502 868,13 | 1008               | 2 215 989,93 | 502 521,17 |
| 587 | 2 216 189,79 | 502 397,35 | 801                | 2 215 608,07 | 502 862,04 | 1009               | 2 215 963,66 | 502 527,43 |
| 588 | 2 216 194,68 | 502 419,34 | 802                | 2 215 616,53 | 502 859,99 | 1010               | 2 215 936,09 | 502 534,03 |
| 589 | 2 216 199,57 | 502 441,40 | 803                | 2 215 633,22 | 502 855,94 | 1011               | 2 215 908,67 | 502 540,54 |
| 590 | 2 216 204,46 | 502 463,48 | 804                | 2 215 628,04 | 502 832,20 | 1012               | 2 215 881,16 | 502 547,11 |
| 591 | 2 216 209,35 | 502 485,60 | 805                | 2 215 622,76 | 502 808,04 | 1013               | 2 215 853,51 | 502 553,71 |
| 592 | 2 216 214,27 | 502 507,67 | 806                | 2 215 617,48 | 502 784,00 | 1014               | 2 215 826,02 | 502 560,27 |
| 593 | 2 216 219,15 | 502 529,71 | 807                | 2 215 592,21 | 502 790,12 | 1015               | 2 215 799,76 | 502 566,53 |
| 594 | 2 216 224,04 | 502 551,68 | 808                | 2 215 566,26 | 502 796,42 | 1016               | 2 215 804,88 | 502 589,54 |
| 595 | 2 216 229,03 | 502 573,61 | 809                | 2 215 541,57 | 502 802,39 | 1017               | 2 215 810,06 | 502 612,56 |
| 596 | 2 216 234,08 | 502 595,78 | 810                | 2 215 516,74 | 502 808,39 | <i>квартал 15</i>  |              |            |
| 597 | 2 216 239,06 | 502 617,63 | 811                | 2 215 497,03 | 502 812,92 |                    |              |            |
| 598 | 2 216 242,62 | 502 633,29 | 812                | 2 215 477,89 | 502 817,38 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   |
| 599 | 2 216 222,98 | 502 638,00 | 813                | 2 215 458,74 | 502 821,84 | 1018               | 2 215 797,15 | 502 554,82 |
| 600 | 2 216 200,57 | 502 643,35 | 814                | 2 215 452,70 | 502 823,88 | 1019               | 2 215 821,48 | 502 549,01 |
| 601 | 2 216 178,06 | 502 648,74 | 815                | 2 215 433,60 | 502 828,50 | 1020               | 2 215 849,71 | 502 542,29 |
| 602 | 2 216 155,59 | 502 654,11 | 816                | 2 215 440,14 | 502 852,18 | 1021               | 2 215 878,02 | 502 535,54 |
| 603 | 2 216 132,97 | 502 659,53 | 817                | 2 215 444,92 | 502 876,36 | 1022               | 2 215 906,04 | 502 528,84 |
| 604 | 2 216 110,59 | 502 664,87 | <i>квартал 6</i>   |              |            | 1023               | 2 215 934,40 | 502 522,05 |
| 605 | 2 216 088,09 | 502 670,26 |                    |              |            | 1024               | 2 215 962,70 | 502 515,33 |
| 606 | 2 216 065,61 | 502 675,63 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   | 1025               | 2 215 987,02 | 502 509,52 |
| 607 | 2 216 040,32 | 502 681,68 | 818                | 2 215 430,87 | 502 816,80 | 1026               | 2 215 981,52 | 502 485,10 |
| 608 | 2 216 045,63 | 502 705,63 | 819                | 2 215 449,12 | 502 812,39 | 1027               | 2 215 976,02 | 502 460,76 |
| 609 | 2 216 050,94 | 502 729,59 | 820                | 2 215 456,19 | 502 810,90 | 1028               | 2 215 970,53 | 502 436,35 |
| 610 | 2 216 056,28 | 502 753,61 | 821                | 2 215 485,06 | 502 804,07 | 1029               | 2 215 946,21 | 502 442,16 |
| 611 | 2 216 081,58 | 502 747,51 | 822                | 2 215 514,02 | 502 796,70 | 1030               | 2 215 922,61 | 502 447,79 |
| 612 | 2 216 103,98 | 502 742,12 | 823                | 2 215 539,61 | 502 790,46 | 1031               | 2 215 899,17 | 502 453,38 |
| 613 | 2 216 117,20 | 502 738,94 | 824                | 2 215 565,19 | 502 784,29 | 1032               | 2 215 875,64 | 502 458,99 |
| 614 | 2 216 126,52 | 502 736,68 | 825                | 2 215 590,62 | 502 778,15 | 1033               | 2 215 852,27 | 502 464,61 |
| 615 | 2 216 148,89 | 502 731,25 | 826                | 2 215 614,92 | 502 772,27 | 1034               | 2 215 828,68 | 502 470,21 |
| 616 | 2 216 171,60 | 502 725,77 | 827                | 2 215 609,64 | 502 748,23 | 1035               | 2 215 805,20 | 502 475,79 |
| 617 | 2 216 193,97 | 502 720,35 | 828                | 2 215 604,32 | 502 724,07 | 1036               | 2 215 780,88 | 502 481,59 |
| 618 | 2 216 200,83 | 502 718,69 | 829                | 2 215 599,02 | 502 699,98 | 1037               | 2 215 786,33 | 502 506,08 |
| 619 | 2 216 216,21 | 502 715,15 | 830                | 2 215 574,72 | 502 705,87 | 1038               | 2 215 791,73 | 502 530,42 |



|     |              |            |                    |              |            |                    |              |            |
|-----|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| 620 | 2 216 238,86 | 502 709,95 | 831                | 2 215 549,22 | 502 712,03 | <i>квартал 16</i>  |              |            |
| 621 | 2 216 261,36 | 502 704,76 | 832                | 2 215 523,79 | 502 718,19 |                    |              |            |
| 622 | 2 216 284,65 | 502 699,41 | 833                | 2 215 497,30 | 502 724,59 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   |
| 623 | 2 216 275,99 | 502 660,34 | 834                | 2 215 468,27 | 502 731,99 | 1039               | 2 216 037,79 | 502 669,95 |
| 624 | 2 216 265,08 | 502 611,18 | 835                | 2 215 439,40 | 502 738,83 | 1040               | 2 216 063,08 | 502 663,90 |
| 625 | 2 216 260,24 | 502 589,30 | 836                | 2 215 414,08 | 502 744,73 | 1041               | 2 216 086,24 | 502 658,36 |
| 626 | 2 216 255,30 | 502 567,12 | 837                | 2 215 422,60 | 502 780,89 | 1042               | 2 216 109,41 | 502 652,81 |
| 627 | 2 216 250,43 | 502 545,13 | <i>квартал 7</i>   |              |            | 1043               | 2 216 132,75 | 502 647,23 |
| 628 | 2 216 245,57 | 502 523,17 |                    |              |            | 1044               | 2 216 155,82 | 502 641,70 |
| 629 | 2 216 240,68 | 502 501,09 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   | 1045               | 2 216 179,16 | 502 636,14 |
| 630 | 2 216 235,78 | 502 479,03 | 838                | 2 215 411,35 | 502 733,05 | 1046               | 2 216 203,00 | 502 630,43 |
| 631 | 2 216 230,87 | 502 456,94 | 839                | 2 215 431,51 | 502 728,17 | 1047               | 2 216 228,29 | 502 624,38 |
| 632 | 2 216 225,99 | 502 434,87 | 840                | 2 215 436,75 | 502 727,08 | 1048               | 2 216 222,82 | 502 600,42 |
| 633 | 2 216 221,08 | 502 412,81 | 841                | 2 215 465,85 | 502 719,75 | 1049               | 2 216 217,33 | 502 576,30 |
| 634 | 2 216 216,21 | 502 390,80 | 842                | 2 215 494,60 | 502 712,91 | 1050               | 2 216 211,85 | 502 552,23 |
| 635 | 2 216 209,86 | 502 362,16 | 843                | 2 215 520,08 | 502 706,74 | 1051               | 2 216 186,57 | 502 558,27 |
| 636 | 2 216 204,22 | 502 336,75 | 844                | 2 215 545,62 | 502 700,54 | 1052               | 2 216 163,12 | 502 563,88 |
| 637 | 2 216 178,50 | 502 342,89 | 845                | 2 215 571,10 | 502 694,39 | 1053               | 2 216 139,97 | 502 569,41 |
| 638 | 2 216 154,27 | 502 348,63 | 846                | 2 215 596,37 | 502 688,28 | 1054               | 2 216 116,71 | 502 574,99 |
| 639 | 2 216 149,50 | 502 349,77 | 847                | 2 215 591,17 | 502 665,02 | 1055               | 2 216 093,64 | 502 580,51 |
| 640 | 2 216 132,68 | 502 353,77 | 848                | 2 215 586,03 | 502 641,81 | 1056               | 2 216 070,46 | 502 586,05 |
| 641 | 2 216 120,00 | 502 356,79 | 849                | 2 215 580,82 | 502 618,43 | 1057               | 2 216 047,26 | 502 591,60 |
| 642 | 2 216 113,01 | 502 358,45 | 850                | 2 215 555,55 | 502 624,47 | 1058               | 2 216 021,88 | 502 597,67 |
| 643 | 2 216 111,28 | 502 358,86 | 851                | 2 215 530,04 | 502 630,52 | 1059               | 2 216 027,19 | 502 621,83 |
| 644 | 2 216 089,88 | 502 363,96 | 852                | 2 215 504,41 | 502 636,63 | 1060               | 2 216 032,50 | 502 645,91 |
| 645 | 2 216 071,16 | 502 368,42 | 853                | 2 215 478,34 | 502 642,82 | <i>квартал 17</i>  |              |            |
| 646 | 2 216 068,47 | 502 369,06 | 854                | 2 215 449,37 | 502 649,30 |                    |              |            |
| 647 | 2 216 047,09 | 502 374,15 | 855                | 2 215 420,19 | 502 656,53 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   |
| 648 | 2 216 035,86 | 502 376,81 | 856                | 2 215 394,95 | 502 662,68 | 1061               | 2 216 019,14 | 502 585,99 |
| 649 | 2 216 029,34 | 502 378,36 | 857                | 2 215 403,13 | 502 697,63 | 1062               | 2 216 045,40 | 502 579,70 |
| 650 | 2 216 025,66 | 502 379,24 | <i>квартал 8</i>   |              |            | 1063               | 2 216 068,16 | 502 574,22 |
| 651 | 2 216 004,28 | 502 384,33 |                    |              |            | 1064               | 2 216 090,96 | 502 568,80 |
| 652 | 2 215 992,37 | 502 387,16 | <i>№<br/>точки</i> | <i>У</i>     | <i>Х</i>   | 1065               | 2 216 113,97 | 502 563,30 |
| 653 | 2 215 982,85 | 502 389,43 | 858                | 2 215 392,23 | 502 650,99 | 1066               | 2 216 136,53 | 502 557,91 |
| 654 | 2 215 961,47 | 502 394,53 | 859                | 2 215 417,27 | 502 645,03 | 1067               | 2 216 159,44 | 502 552,52 |
| 655 | 2 215 955,39 | 502 395,95 | 860                | 2 215 446,36 | 502 638,14 | 1068               | 2 216 182,10 | 502 547,01 |
| 656 | 2 215 951,78 | 502 396,81 | 861                | 2 215 475,64 | 502 631,12 | 1069               | 2 216 209,34 | 502 540,49 |
| 657 | 2 215 940,06 | 502 399,63 | 862                | 2 215 502,04 | 502 624,81 | 1070               | 2 216 204,54 | 502 518,58 |
| 658 | 2 215 918,64 | 502 404,72 | 863                | 2 215 527,99 | 502 618,69 | 1071               | 2 216 199,69 | 502 496,65 |
| 659 | 2 215 913,12 | 502 406,02 | 864                | 2 215 553,88 | 502 612,51 | 1072               | 2 216 194,93 | 502 474,76 |
| 660 | 2 215 897,26 | 502 409,82 | 865                | 2 215 578,21 | 502 606,72 | 1073               | 2 216 167,61 | 502 480,88 |
| 661 | 2 215 875,86 | 502 414,89 | 866                | 2 215 573,05 | 502 583,78 | 1074               | 2 216 140,16 | 502 487,05 |
| 662 | 2 215 867,80 | 502 416,80 | 867                | 2 215 567,32 | 502 557,87 | 1075               | 2 216 112,75 | 502 493,17 |
| 663 | 2 215 854,20 | 502 420,06 | 868                | 2 215 561,89 | 502 533,51 | 1076               | 2 216 085,35 | 502 499,31 |
| 664 | 2 215 833,41 | 502 424,97 | 869                | 2 215 537,56 | 502 539,30 | 1077               | 2 216 057,92 | 502 505,44 |

|     |              |            |                    |              |            |                    |              |            |
|-----|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|--------------------|--------------|------------|
| 665 | 2 215 832,72 | 502 425,13 | 870                | 2 215 511,63 | 502 545,48 | 1078               | 2 216 030,49 | 502 511,59 |
| 666 | 2 215 811,22 | 502 430,25 | 871                | 2 215 485,67 | 502 551,69 | 1079               | 2 216 004,13 | 502 517,49 |
| 667 | 2 215 789,79 | 502 435,36 | 872                | 2 215 458,70 | 502 558,08 | 1080               | 2 216 009,19 | 502 540,40 |
| 668 | 2 215 783,89 | 502 436,76 | 873                | 2 215 429,46 | 502 565,16 | 1081               | 2 216 014,15 | 502 563,18 |
| 669 | 2 215 768,53 | 502 440,42 | 874                | 2 215 400,40 | 502 572,05 | <b>квартал 18</b>  |              |            |
| 670 | 2 215 753,23 | 502 444,06 | 875                | 2 215 375,21 | 502 577,95 |                    |              |            |
| 671 | 2 215 746,93 | 502 445,56 | 876                | 2 215 383,80 | 502 614,27 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   |
| 672 | 2 215 725,69 | 502 450,61 | <b>квартал 9</b>   |              |            | 1082               | 2 216 001,10 | 502 505,88 |
| 673 | 2 215 704,29 | 502 455,70 |                    |              |            | 1083               | 2 216 025,49 | 502 500,41 |
| 674 | 2 215 700,05 | 502 456,71 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   | 1084               | 2 216 053,97 | 502 494,03 |
| 675 | 2 215 682,91 | 502 460,79 | 885                | 2 215 629,59 | 502 768,72 | 1085               | 2 216 082,42 | 502 487,64 |
| 676 | 2 215 672,57 | 502 463,25 | 886                | 2 215 654,87 | 502 762,60 | 1086               | 2 216 110,98 | 502 481,23 |
| 677 | 2 215 661,43 | 502 465,90 | 887                | 2 215 678,05 | 502 756,89 | 1087               | 2 216 139,42 | 502 474,86 |
| 678 | 2 215 640,01 | 502 471,00 | 888                | 2 215 701,30 | 502 751,45 | 1088               | 2 216 167,77 | 502 468,54 |
| 679 | 2 215 618,59 | 502 476,10 | 889                | 2 215 724,44 | 502 745,78 | 1089               | 2 216 192,17 | 502 463,08 |
| 680 | 2 215 616,30 | 502 476,64 | 890                | 2 215 747,48 | 502 740,15 | 1090               | 2 216 186,70 | 502 438,68 |
| 681 | 2 215 597,16 | 502 481,20 | 891                | 2 215 770,62 | 502 734,60 | 1091               | 2 216 181,29 | 502 414,28 |
| 682 | 2 215 591,43 | 502 482,56 | 892                | 2 215 793,96 | 502 728,95 | 1092               | 2 216 175,86 | 502 389,87 |
| 683 | 2 215 575,84 | 502 486,27 | 893                | 2 215 819,24 | 502 722,83 | 1093               | 2 216 151,46 | 502 395,34 |
| 684 | 2 215 554,42 | 502 491,36 | 894                | 2 215 814,00 | 502 698,85 | 1094               | 2 216 123,33 | 502 401,64 |
| 685 | 2 215 533,06 | 502 496,44 | 895                | 2 215 808,74 | 502 674,78 | 1095               | 2 216 094,90 | 502 408,02 |
| 686 | 2 215 532,62 | 502 496,55 | 896                | 2 215 803,44 | 502 650,52 | 1096               | 2 216 066,40 | 502 414,40 |
| 687 | 2 215 511,66 | 502 501,51 | 897                | 2 215 778,16 | 502 656,63 | 1097               | 2 216 037,96 | 502 420,91 |
| 688 | 2 215 509,79 | 502 501,97 | 898                | 2 215 754,82 | 502 662,39 | 1098               | 2 216 009,45 | 502 427,15 |
| 689 | 2 215 490,68 | 502 506,52 | 899                | 2 215 731,66 | 502 667,84 | 1099               | 2 215 985,06 | 502 432,61 |
| 690 | 2 215 469,67 | 502 511,52 | 900                | 2 215 708,60 | 502 673,48 | 1100               | 2 215 990,40 | 502 457,05 |
| 691 | 2 215 449,02 | 502 516,44 | 901                | 2 215 685,36 | 502 679,09 | 1101               | 2 215 995,75 | 502 481,46 |
| 692 | 2 215 428,18 | 502 521,40 | 902                | 2 215 661,93 | 502 684,79 |                    |              |            |
| 693 | 2 215 407,33 | 502 526,36 | 903                | 2 215 638,94 | 502 690,39 |                    |              |            |
| 694 | 2 215 386,49 | 502 531,32 | 904                | 2 215 613,71 | 502 696,43 |                    |              |            |
| 695 | 2 215 365,50 | 502 536,31 | 905                | 2 215 618,95 | 502 720,48 |                    |              |            |
| 696 | 2 215 344,80 | 502 541,24 | 906                | 2 215 624,27 | 502 744,68 |                    |              |            |
| 697 | 2 215 324,10 | 502 546,16 | <b>квартал 10</b>  |              |            |                    |              |            |
| 698 | 2 215 315,88 | 502 548,12 |                    |              |            |                    |              |            |
| 699 | 2 215 303,41 | 502 551,09 | <b>№<br/>точки</b> | <b>У</b>     | <b>Х</b>   |                    |              |            |
| 700 | 2 215 282,06 | 502 556,17 | 907                | 2 215 611,06 | 502 684,72 |                    |              |            |
| 701 | 2 215 261,24 | 502 561,12 | 908                | 2 215 636,33 | 502 678,61 |                    |              |            |
| 702 | 2 215 240,42 | 502 566,07 | 909                | 2 215 659,75 | 502 672,92 |                    |              |            |
| 703 | 2 215 219,60 | 502 571,02 | 910                | 2 215 682,63 | 502 667,40 |                    |              |            |
| 704 | 2 215 196,75 | 502 576,46 | 911                | 2 215 705,84 | 502 661,81 |                    |              |            |
| 705 | 2 215 173,62 | 502 581,96 | 912                | 2 215 729,16 | 502 656,12 |                    |              |            |
| 706 | 2 215 146,37 | 502 588,45 | 913                | 2 215 752,26 | 502 650,60 |                    |              |            |
| 707 | 2 215 120,23 | 502 594,67 | 914                | 2 215 775,30 | 502 644,98 |                    |              |            |
| 708 | 2 215 125,61 | 502 620,20 | 915                | 2 215 800,58 | 502 638,86 |                    |              |            |
| 709 | 2 215 131,89 | 502 649,99 | 916                | 2 215 795,44 | 502 615,89 |                    |              |            |



|     |              |            |     |              |            |
|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 710 | 2 215 136,81 | 502 673,34 | 917 | 2 215 790,32 | 502 592,98 |
| 711 | 2 215 141,51 | 502 695,64 | 918 | 2 215 785,17 | 502 570,01 |
| 712 | 2 215 146,20 | 502 717,88 | 919 | 2 215 759,87 | 502 576,00 |
| 713 | 2 215 150,88 | 502 740,07 | 920 | 2 215 736,93 | 502 581,46 |
| 714 | 2 215 155,57 | 502 762,31 | 921 | 2 215 713,75 | 502 587,02 |
| 715 | 2 215 160,26 | 502 784,56 | 922 | 2 215 690,58 | 502 592,38 |
| 716 | 2 215 164,94 | 502 806,79 | 923 | 2 215 667,41 | 502 597,98 |
| 717 | 2 215 169,63 | 502 829,03 | 924 | 2 215 644,33 | 502 603,37 |
| 718 | 2 215 174,27 | 502 851,07 | 925 | 2 215 620,92 | 502 608,91 |
| 719 | 2 215 179,00 | 502 873,48 | 926 | 2 215 595,62 | 502 614,91 |
| 720 | 2 215 189,45 | 502 923,06 | 927 | 2 215 600,79 | 502 638,25 |
|     |              |            | 928 | 2 215 605,96 | 502 661,42 |

**Координаты поворотных точек территории общего пользования  
(дороги, проезды, тротуары)  
(система координат МСК-59)**

**Таблица 4.**

| № точки | Y            | X          | № точки | Y            | X          | № точки | Y            | X          |
|---------|--------------|------------|---------|--------------|------------|---------|--------------|------------|
| 1       | 2 215 199,13 | 502 968,07 | 101     | 2 215 198,70 | 502 782,56 | 201     | 2 215 414,11 | 502 735,39 |
| 2       | 2 215 471,48 | 502 901,78 | 102     | 2 215 199,10 | 502 783,76 | 202     | 2 215 594,51 | 502 691,80 |
| 3       | 2 215 503,33 | 502 893,95 | 103     | 2 215 199,81 | 502 784,83 | 203     | 2 215 597,06 | 502 690,65 |
| 4       | 2 215 512,09 | 502 891,80 | 104     | 2 215 200,81 | 502 785,39 | 204     | 2 215 598,30 | 502 689,33 |
| 5       | 2 215 543,95 | 502 883,96 | 105     | 2 215 201,97 | 502 785,63 | 205     | 2 215 599,10 | 502 688,25 |
| 6       | 2 215 575,77 | 502 876,14 | 106     | 2 215 203,76 | 502 785,59 | 206     | 2 215 599,58 | 502 686,70 |
| 7       | 2 215 584,55 | 502 873,98 | 107     | 2 215 206,08 | 502 785,43 | 207     | 2 215 599,66 | 502 685,26 |
| 8       | 2 215 616,41 | 502 866,14 | 108     | 2 215 395,73 | 502 739,89 | 208     | 2 215 599,70 | 502 682,11 |
| 9       | 2 215 818,07 | 502 817,23 | 109     | 2 215 397,96 | 502 738,94 | 209     | 2 215 585,98 | 502 621,16 |
| 10      | 2 215 949,06 | 502 785,60 | 110     | 2 215 398,88 | 502 737,86 | 210     | 2 215 584,42 | 502 617,49 |
| 11      | 2 216 245,28 | 502 714,08 | 111     | 2 215 399,60 | 502 736,90 | 211     | 2 215 583,47 | 502 616,38 |
| 12      | 2 216 253,07 | 502 712,40 | 112     | 2 215 399,88 | 502 735,31 | 212     | 2 215 582,07 | 502 615,86 |
| 13      | 2 216 376,28 | 502 685,72 | 113     | 2 215 400,03 | 502 733,83 | 213     | 2 215 580,16 | 502 615,82 |
| 14      | 2 216 385,25 | 502 683,78 | 114     | 2 215 400,07 | 502 731,24 | 214     | 2 215 577,80 | 502 616,06 |
| 15      | 2 216 505,31 | 502 665,66 | 115     | 2 215 385,52 | 502 668,46 | 215     | 2 215 395,65 | 502 659,36 |
| 16      | 2 216 607,40 | 502 650,25 | 116     | 2 215 384,44 | 502 665,90 | 216     | 2 215 392,78 | 502 660,80 |
| 17      | 2 216 642,06 | 502 633,17 | 117     | 2 215 383,25 | 502 664,63 | 217     | 2 215 392,22 | 502 661,52 |
| 18      | 2 216 641,43 | 502 627,63 | 118     | 2 215 381,57 | 502 663,87 | 218     | 2 215 391,54 | 502 662,47 |
| 19      | 2 216 605,58 | 502 644,46 | 119     | 2 215 379,90 | 502 663,63 | 219     | 2 215 391,34 | 502 664,11 |
| 20      | 2 216 596,63 | 502 645,81 | 120     | 2 215 377,62 | 502 663,67 | 220     | 2 215 391,38 | 502 667,14 |
| 21      | 2 216 538,91 | 502 654,53 | 121     | 2 215 188,05 | 502 708,69 | 221     | 2 215 386,96 | 502 647,48 |
| 22      | 2 216 452,67 | 502 667,55 | 122     | 2 215 186,22 | 502 709,65 | 222     | 2 215 388,27 | 502 650,35 |
| 23      | 2 216 383,98 | 502 677,92 | 123     | 2 215 185,30 | 502 710,88 | 223     | 2 215 389,07 | 502 651,83 |
| 24      | 2 216 368,27 | 502 681,32 | 124     | 2 215 184,38 | 502 712,72 | 224     | 2 215 390,38 | 502 653,10 |
| 25      | 2 216 284,65 | 502 699,41 | 125     | 2 215 183,98 | 502 714,39 | 225     | 2 215 392,14 | 502 653,54 |
| 26      | 2 216 200,83 | 502 718,69 | 126     | 2 215 183,86 | 502 717,18 | 226     | 2 215 395,05 | 502 653,34 |
| 27      | 2 216 117,20 | 502 738,94 | 127     | 2 215 179,28 | 502 696,21 | 227     | 2 215 576,09 | 502 610,32 |
| 28      | 2 216 051,94 | 502 754,66 | 128     | 2 215 180,48 | 502 699,16 | 228     | 2 215 578,72 | 502 609,04 |
| 29      | 2 216 036,42 | 502 684,71 | 129     | 2 215 181,07 | 502 700,60 | 229     | 2 215 580,87 | 502 607,40 |
| 30      | 2 216 036,70 | 502 682,24 | 130     | 2 215 182,07 | 502 701,87 | 230     | 2 215 581,39 | 502 605,85 |
| 31      | 2 216 037,18 | 502 680,81 | 131     | 2 215 183,46 | 502 702,51 | 231     | 2 215 581,75 | 502 603,98 |
| 32      | 2 216 037,86 | 502 679,97 | 132     | 2 215 185,58 | 502 702,55 | 232     | 2 215 581,63 | 502 601,58 |

|    |              |            |     |              |            |     |              |            |
|----|--------------|------------|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 33 | 2 216 039,33 | 502 678,85 | 133 | 2 215 188,33 | 502 702,39 | 233 | 2 215 566,96 | 502 535,45 |
| 34 | 2 216 230,54 | 502 632,90 | 134 | 2 215 376,35 | 502 657,81 | 234 | 2 215 565,48 | 502 532,46 |
| 35 | 2 216 234,18 | 502 630,95 | 135 | 2 215 378,34 | 502 656,93 | 235 | 2 215 564,33 | 502 531,26 |
| 36 | 2 216 236,22 | 502 627,70 | 136 | 2 215 379,82 | 502 655,70 | 236 | 2 215 562,85 | 502 530,82 |
| 37 | 2 216 236,85 | 502 624,46 | 137 | 2 215 380,65 | 502 653,94 | 237 | 2 215 560,18 | 502 530,82 |
| 38 | 2 216 236,69 | 502 621,23 | 138 | 2 215 381,05 | 502 651,95 | 238 | 2 215 376,39 | 502 574,57 |
| 39 | 2 216 219,28 | 502 544,32 | 139 | 2 215 380,89 | 502 648,44 | 239 | 2 215 374,55 | 502 575,40 |
| 40 | 2 216 202,44 | 502 466,92 | 140 | 2 215 365,82 | 502 583,74 | 240 | 2 215 373,12 | 502 576,08 |
| 41 | 2 216 185,32 | 502 391,03 | 141 | 2 215 364,70 | 502 580,99 | 241 | 2 215 372,32 | 502 576,80 |
| 42 | 2 216 184,60 | 502 388,40 | 142 | 2 215 363,59 | 502 579,87 | 242 | 2 215 371,88 | 502 577,80 |
| 43 | 2 216 182,83 | 502 384,92 | 143 | 2 215 362,19 | 502 579,11 | 243 | 2 215 371,52 | 502 579,27 |
| 44 | 2 216 179,26 | 502 382,20 | 144 | 2 215 360,24 | 502 578,83 | 244 | 2 215 371,56 | 502 582,06 |
| 45 | 2 216 175,33 | 502 381,45 | 145 | 2 215 358,16 | 502 578,91 | 245 | 2 215 642,99 | 502 851,78 |
| 46 | 2 216 170,19 | 502 381,98 | 146 | 2 215 166,40 | 502 624,37 | 246 | 2 215 643,82 | 502 853,37 |
| 47 | 2 215 975,77 | 502 425,47 | 147 | 2 215 165,68 | 502 625,29 | 247 | 2 215 699,78 | 502 839,79 |
| 48 | 2 215 771,60 | 502 474,55 | 148 | 2 215 164,80 | 502 626,88 | 248 | 2 215 783,13 | 502 819,58 |
| 49 | 2 215 567,18 | 502 522,98 | 149 | 2 215 164,21 | 502 628,44 | 249 | 2 215 841,49 | 502 805,46 |
| 50 | 2 215 365,85 | 502 570,92 | 150 | 2 215 164,52 | 502 630,51 | 250 | 2 215 841,52 | 502 803,50 |
| 51 | 2 215 163,56 | 502 618,89 | 151 | 2 215 445,39 | 502 898,66 | 251 | 2 215 826,91 | 502 736,92 |
| 52 | 2 215 161,62 | 502 620,38 | 152 | 2 215 445,80 | 502 900,38 | 252 | 2 215 825,63 | 502 733,77 |
| 53 | 2 215 158,26 | 502 626,54 | 153 | 2 215 446,81 | 502 901,24 | 253 | 2 215 824,68 | 502 732,58 |
| 54 | 2 215 157,97 | 502 628,63 | 154 | 2 215 450,34 | 502 900,36 | 254 | 2 215 823,16 | 502 732,14 |
| 55 | 2 215 175,61 | 502 707,66 | 155 | 2 215 533,38 | 502 880,17 | 255 | 2 215 821,41 | 502 731,98 |
| 56 | 2 215 194,24 | 502 791,26 | 156 | 2 215 616,53 | 502 859,99 | 256 | 2 215 819,06 | 502 732,18 |
| 57 | 2 215 212,24 | 502 869,28 | 157 | 2 215 637,27 | 502 854,96 | 257 | 2 215 632,87 | 502 777,28 |
| 58 | 2 215 214,10 | 502 871,77 | 158 | 2 215 637,22 | 502 853,28 | 258 | 2 215 630,40 | 502 778,59 |
| 59 | 2 215 216,84 | 502 873,74 | 159 | 2 215 622,63 | 502 786,49 | 259 | 2 215 629,28 | 502 779,71 |
| 60 | 2 215 219,19 | 502 874,73 | 160 | 2 215 621,27 | 502 783,38 | 260 | 2 215 628,77 | 502 780,55 |
| 61 | 2 215 221,63 | 502 875,29 | 161 | 2 215 620,19 | 502 782,42 | 261 | 2 215 628,45 | 502 782,06 |
| 62 | 2 215 224,13 | 502 875,39 | 162 | 2 215 618,88 | 502 781,70 | 262 | 2 215 628,37 | 502 784,66 |
| 63 | 2 215 416,58 | 502 829,52 | 163 | 2 215 617,64 | 502 781,39 | 263 | 2 215 624,54 | 502 766,55 |
| 64 | 2 215 419,25 | 502 829,36 | 164 | 2 215 615,57 | 502 781,43 | 264 | 2 215 625,73 | 502 768,82 |
| 65 | 2 215 420,73 | 502 829,64 | 165 | 2 215 434,41 | 502 825,17 | 265 | 2 215 626,81 | 502 770,18 |
| 66 | 2 215 421,81 | 502 830,11 | 166 | 2 215 432,33 | 502 826,17 | 266 | 2 215 628,37 | 502 770,62 |
| 67 | 2 215 422,72 | 502 830,83 | 167 | 2 215 431,18 | 502 827,16 | 267 | 2 215 629,88 | 502 770,90 |
| 68 | 2 215 424,00 | 502 833,50 | 168 | 2 215 430,34 | 502 828,28 | 268 | 2 215 632,99 | 502 770,94 |
| 69 | 2 215 439,49 | 502 900,05 | 169 | 2 215 429,98 | 502 829,96 | 269 | 2 215 817,70 | 502 726,32 |
| 70 | 2 215 439,83 | 502 901,90 | 170 | 2 215 429,98 | 502 832,99 | 270 | 2 215 820,49 | 502 725,20 |
| 71 | 2 215 439,31 | 502 903,12 | 171 | 2 215 425,52 | 502 813,77 | 271 | 2 215 821,49 | 502 724,20 |
| 72 | 2 215 367,65 | 502 921,03 | 172 | 2 215 426,15 | 502 815,36 | 272 | 2 215 822,56 | 502 722,73 |
| 73 | 2 215 285,05 | 502 941,05 | 173 | 2 215 427,55 | 502 817,11 | 273 | 2 215 822,84 | 502 721,37 |
| 74 | 2 215 197,71 | 502 962,24 | 174 | 2 215 429,26 | 502 818,35 | 274 | 2 215 822,88 | 502 718,54 |
| 75 | 2 215 217,04 | 502 865,68 | 175 | 2 215 430,38 | 502 818,79 | 275 | 2 215 808,41 | 502 652,09 |
| 76 | 2 215 218,36 | 502 867,44 | 176 | 2 215 432,29 | 502 818,99 | 276 | 2 215 806,77 | 502 649,14 |
| 77 | 2 215 219,79 | 502 868,48 | 177 | 2 215 434,45 | 502 818,99 | 277 | 2 215 805,38 | 502 648,34 |
| 78 | 2 215 221,03 | 502 868,99 | 178 | 2 215 613,89 | 502 775,60 | 278 | 2 215 803,74 | 502 648,02 |
| 79 | 2 215 222,42 | 502 869,31 | 179 | 2 215 616,13 | 502 774,29 | 279 | 2 215 801,43 | 502 647,94 |
| 80 | 2 215 224,38 | 502 869,39 | 180 | 2 215 617,08 | 502 773,57 | 280 | 2 215 613,93 | 502 693,36 |
| 81 | 2 215 415,47 | 502 823,53 | 181 | 2 215 617,88 | 502 772,53 | 281 | 2 215 611,86 | 502 694,59 |
| 82 | 2 215 417,62 | 502 822,42 | 182 | 2 215 618,64 | 502 771,18 | 282 | 2 215 610,82 | 502 695,55 |
| 83 | 2 215 418,54 | 502 821,14 | 183 | 2 215 618,56 | 502 768,19 | 283 | 2 215 610,14 | 502 696,79 |
| 84 | 2 215 419,25 | 502 819,27 | 184 | 2 215 604,12 | 502 702,25 | 284 | 2 215 609,86 | 502 698,18 |
| 85 | 2 215 419,45 | 502 817,87 | 185 | 2 215 602,77 | 502 699,62 | 285 | 2 215 609,90 | 502 700,42 |
| 86 | 2 215 419,61 | 502 816,72 | 186 | 2 215 601,45 | 502 698,50 | 286 | 2 215 605,52 | 502 680,52 |
| 87 | 2 215 419,61 | 502 814,96 | 187 | 2 215 599,62 | 502 697,94 | 287 | 2 215 606,35 | 502 682,79 |



| 88      | 2 215 404,58 | 502 750,38 | 188     | 2 215 597,66 | 502 697,70 | 288 | 2 215 607,51 | 502 684,86 |
|---------|--------------|------------|---------|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 89      | 2 215 403,50 | 502 747,55 | 189     | 2 215 596,11 | 502 697,63 | 289 | 2 215 608,67 | 502 686,38 |
| 90      | 2 215 402,59 | 502 746,59 | 190     | 2 215 413,83 | 502 741,73 | 290 | 2 215 610,30 | 502 687,26 |
| 91      | 2 215 401,55 | 502 745,88 | 191     | 2 215 413,07 | 502 742,05 | 291 | 2 215 612,77 | 502 687,46 |
| 92      | 2 215 399,83 | 502 745,56 | 192     | 2 215 411,60 | 502 742,96 | 292 | 2 215 800,04 | 502 642,08 |
| 93      | 2 215 397,68 | 502 745,64 | 193     | 2 215 411,04 | 502 743,72 | 293 | 2 215 802,59 | 502 640,48 |
| 94      | 2 215 205,76 | 502 791,61 | 194     | 2 215 410,52 | 502 744,68 | 294 | 2 215 803,94 | 502 639,05 |
| 95      | 2 215 203,56 | 502 792,61 | 195     | 2 215 410,32 | 502 745,92 | 295 | 2 215 804,30 | 502 637,29 |
| 96      | 2 215 202,96 | 502 793,57 | 196     | 2 215 410,44 | 502 748,99 | 296 | 2 215 804,46 | 502 634,30 |
| 97      | 2 215 202,41 | 502 794,64 | 197     | 2 215 406,02 | 502 730,08 | 297 | 2 215 790,11 | 502 571,40 |
| 98      | 2 215 202,09 | 502 796,12 | 198     | 2 215 408,01 | 502 733,63 | 298 | 2 215 789,15 | 502 569,64 |
| 99      | 2 215 201,93 | 502 798,15 | 199     | 2 215 409,72 | 502 734,67 | 299 | 2 215 788,03 | 502 568,33 |
| 100     | 2 215 197,90 | 502 780,01 | 200     | 2 215 411,32 | 502 735,35 | 300 | 2 215 786,64 | 502 567,61 |
| № точки | Y            | X          | № точки | Y            | X          |     |              |            |
| 301     | 2 215 783,77 | 502 567,29 | 401     | 2 215 989,73 | 502 510,24 |     |              |            |
| 302     | 2 215 596,54 | 502 611,59 | 402     | 2 215 990,44 | 502 509,20 |     |              |            |
| 303     | 2 215 594,23 | 502 612,63 | 403     | 2 215 990,80 | 502 507,84 |     |              |            |
| 304     | 2 215 592,52 | 502 614,66 | 404     | 2 215 990,88 | 502 506,13 |     |              |            |
| 305     | 2 215 591,80 | 502 616,78 | 405     | 2 215 975,21 | 502 436,54 |     |              |            |
| 306     | 2 215 591,88 | 502 619,53 | 406     | 2 215 974,02 | 502 434,71 |     |              |            |
| 307     | 2 215 587,61 | 502 600,35 | 407     | 2 215 972,82 | 502 433,71 |     |              |            |
| 308     | 2 215 588,01 | 502 601,54 | 408     | 2 215 971,19 | 502 433,27 |     |              |            |
| 309     | 2 215 588,73 | 502 603,06 | 409     | 2 215 969,15 | 502 433,27 |     |              |            |
| 310     | 2 215 589,69 | 502 604,45 | 410     | 2 215 780,02 | 502 478,73 |     |              |            |
| 311     | 2 215 591,08 | 502 605,25 | 411     | 2 215 778,70 | 502 479,61 |     |              |            |
| 312     | 2 215 593,00 | 502 605,61 | 412     | 2 215 777,78 | 502 480,45 |     |              |            |
| 313     | 2 215 595,75 | 502 605,61 | 413     | 2 215 777,19 | 502 481,96 |     |              |            |
| 314     | 2 215 781,49 | 502 561,63 | 414     | 2 215 776,95 | 502 484,36 |     |              |            |
| 315     | 2 215 783,61 | 502 560,43 | 415     | 2 216 032,99 | 502 669,36 |     |              |            |
| 316     | 2 215 785,16 | 502 558,95 | 416     | 2 216 033,75 | 502 670,52 |     |              |            |
| 317     | 2 215 785,80 | 502 557,56 | 417     | 2 216 034,55 | 502 671,44 |     |              |            |
| 318     | 2 215 786,08 | 502 555,65 | 418     | 2 216 035,58 | 502 672,19 |     |              |            |
| 319     | 2 215 786,16 | 502 554,09 | 419     | 2 216 036,86 | 502 672,79 |     |              |            |
| 320     | 2 215 771,00 | 502 485,87 | 420     | 2 216 038,50 | 502 672,83 |     |              |            |
| 321     | 2 215 769,77 | 502 483,40 | 421     | 2 216 227,71 | 502 627,61 |     |              |            |
| 322     | 2 215 768,61 | 502 482,56 | 422     | 2 216 229,94 | 502 626,42 |     |              |            |
| 323     | 2 215 766,78 | 502 482,44 | 423     | 2 216 230,78 | 502 624,98 |     |              |            |
| 324     | 2 215 764,31 | 502 482,48 | 424     | 2 216 231,02 | 502 623,42 |     |              |            |
| 325     | 2 215 577,21 | 502 526,79 | 425     | 2 216 230,70 | 502 621,51 |     |              |            |
| 326     | 2 215 574,89 | 502 528,03 | 426     | 2 216 215,35 | 502 553,93 |     |              |            |
| 327     | 2 215 573,66 | 502 529,07 | 427     | 2 216 214,39 | 502 551,26 |     |              |            |
| 328     | 2 215 572,98 | 502 530,82 | 428     | 2 216 213,71 | 502 550,10 |     |              |            |
| 329     | 2 215 572,86 | 502 534,25 | 429     | 2 216 212,08 | 502 549,46 |     |              |            |
| 330     | 2 215 847,39 | 502 802,30 | 430     | 2 216 209,49 | 502 549,70 |     |              |            |
| 331     | 2 215 848,17 | 502 803,85 | 431     | 2 216 021,67 | 502 594,63 |     |              |            |
| 332     | 2 215 866,56 | 502 799,40 | 432     | 2 216 019,95 | 502 595,79 |     |              |            |
| 333     | 2 215 950,06 | 502 779,23 | 433     | 2 216 018,76 | 502 596,99 |     |              |            |
| 334     | 2 216 033,62 | 502 759,07 | 434     | 2 216 018,20 | 502 598,46 |     |              |            |
| 335     | 2 216 045,98 | 502 756,09 | 435     | 2 216 018,08 | 502 601,01 |     |              |            |
| 336     | 2 216 030,36 | 502 685,63 | 436     | 2 216 014,41 | 502 584,51 |     |              |            |
| 337     | 2 216 029,56 | 502 683,80 | 437     | 2 216 015,33 | 502 586,26 |     |              |            |
| 338     | 2 216 028,45 | 502 682,72 | 438     | 2 216 016,13 | 502 587,22 |     |              |            |
| 339     | 2 216 026,73 | 502 682,28 | 439     | 2 216 017,12 | 502 588,01 |     |              |            |
| 340     | 2 216 025,02 | 502 682,28 | 440     | 2 216 018,80 | 502 588,53 |     |              |            |
| 341     | 2 215 837,16 | 502 727,79 | 441     | 2 216 020,87 | 502 588,61 |     |              |            |

|     |              |            |     |              |            |
|-----|--------------|------------|-----|--------------|------------|
| 342 | 2 215 834,93 | 502 728,91 | 442 | 2 216 208,37 | 502 543,76 |
| 343 | 2 215 833,81 | 502 729,87 | 443 | 2 216 210,52 | 502 542,61 |
| 344 | 2 215 833,01 | 502 730,90 | 444 | 2 216 211,24 | 502 541,49 |
| 345 | 2 215 832,77 | 502 732,42 | 445 | 2 216 211,72 | 502 540,61 |
| 346 | 2 215 832,73 | 502 735,29 | 446 | 2 216 211,88 | 502 538,42 |
| 347 | 2 215 828,90 | 502 717,02 | 447 | 2 216 198,12 | 502 475,23 |
| 348 | 2 215 830,26 | 502 719,70 | 448 | 2 216 197,25 | 502 473,24 |
| 349 | 2 215 831,42 | 502 720,73 | 449 | 2 216 196,65 | 502 472,64 |
| 350 | 2 215 833,17 | 502 721,37 | 450 | 2 216 195,81 | 502 472,16 |
| 351 | 2 215 835,29 | 502 721,57 | 451 | 2 216 194,61 | 502 472,08 |
| 352 | 2 215 837,16 | 502 721,53 | 452 | 2 216 193,30 | 502 472,12 |
| 353 | 2 216 023,50 | 502 676,46 | 453 | 2 216 003,25 | 502 514,62 |
| 354 | 2 216 025,26 | 502 675,34 | 454 | 2 216 001,45 | 502 515,86 |
| 355 | 2 216 026,17 | 502 674,15 | 455 | 2 216 000,81 | 502 516,74 |
| 356 | 2 216 026,65 | 502 672,95 | 456 | 2 216 000,33 | 502 517,93 |
| 357 | 2 216 027,05 | 502 671,44 | 457 | 2 216 000,21 | 502 520,56 |
| 358 | 2 216 027,09 | 502 670,44 | 458 | 2 215 996,75 | 502 504,89 |
| 359 | 2 216 012,18 | 502 602,29 | 459 | 2 215 997,42 | 502 505,93 |
| 360 | 2 216 011,22 | 502 600,50 | 460 | 2 215 998,14 | 502 507,05 |
| 361 | 2 216 010,18 | 502 599,54 | 461 | 2 215 999,26 | 502 507,88 |
| 362 | 2 216 009,07 | 502 598,90 | 462 | 2 216 000,73 | 502 508,40 |
| 363 | 2 216 007,39 | 502 598,54 | 463 | 2 216 002,61 | 502 508,60 |
| 364 | 2 216 005,44 | 502 598,54 | 464 | 2 216 191,66 | 502 466,22 |
| 365 | 2 215 818,18 | 502 643,87 | 465 | 2 216 193,98 | 502 465,15 |
| 366 | 2 215 817,46 | 502 644,27 | 466 | 2 216 194,57 | 502 464,39 |
| 367 | 2 215 815,83 | 502 645,39 | 467 | 2 216 194,93 | 502 463,23 |
| 368 | 2 215 814,95 | 502 646,46 | 468 | 2 216 194,93 | 502 461,12 |
| 369 | 2 215 814,43 | 502 648,10 | 469 | 2 216 179,54 | 502 392,61 |
| 370 | 2 215 814,27 | 502 650,65 | 470 | 2 216 178,98 | 502 390,58 |
| 371 | 2 215 810,28 | 502 632,75 | 471 | 2 216 178,10 | 502 388,86 |
| 372 | 2 215 810,96 | 502 634,30 | 472 | 2 216 176,75 | 502 387,82 |
| 373 | 2 215 811,76 | 502 636,06 | 473 | 2 216 175,07 | 502 387,51 |
| 374 | 2 215 813,19 | 502 637,21 | 474 | 2 216 170,81 | 502 387,94 |
| 375 | 2 215 815,15 | 502 637,61 | 475 | 2 215 983,67 | 502 429,84 |
| 376 | 2 215 817,26 | 502 637,85 | 476 | 2 215 982,51 | 502 430,68 |
| 377 | 2 216 003,80 | 502 592,76 | 477 | 2 215 981,59 | 502 431,64 |
| 378 | 2 216 005,60 | 502 591,84 | 478 | 2 215 981,23 | 502 432,84 |
| 379 | 2 216 006,75 | 502 590,81 | 479 | 2 215 981,00 | 502 434,83 |
| 380 | 2 216 007,67 | 502 589,25 |     |              |            |
| 381 | 2 216 008,23 | 502 587,93 |     |              |            |
| 382 | 2 216 008,51 | 502 585,82 |     |              |            |
| 383 | 2 215 994,23 | 502 521,48 |     |              |            |
| 384 | 2 215 993,32 | 502 519,69 |     |              |            |
| 385 | 2 215 992,20 | 502 518,53 |     |              |            |
| 386 | 2 215 990,92 | 502 518,09 |     |              |            |
| 387 | 2 215 988,45 | 502 518,05 |     |              |            |
| 388 | 2 215 799,96 | 502 563,34 |     |              |            |
| 389 | 2 215 798,04 | 502 564,46 |     |              |            |
| 390 | 2 215 796,96 | 502 565,53 |     |              |            |
| 391 | 2 215 796,29 | 502 567,09 |     |              |            |
| 392 | 2 215 795,97 | 502 570,04 |     |              |            |
| 393 | 2 215 792,10 | 502 552,65 |     |              |            |
| 394 | 2 215 792,82 | 502 554,01 |     |              |            |
| 395 | 2 215 793,50 | 502 554,85 |     |              |            |
| 396 | 2 215 794,57 | 502 555,84 |     |              |            |



|     |              |            |
|-----|--------------|------------|
| 397 | 2 215 795,97 | 502 556,92 |
| 398 | 2 215 798,60 | 502 557,52 |
| 399 | 2 215 986,86 | 502 512,23 |
| 400 | 2 215 988,57 | 502 511,15 |

**Координаты зоны центров локального значения**

**Таблица 5.**

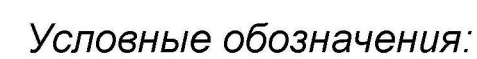
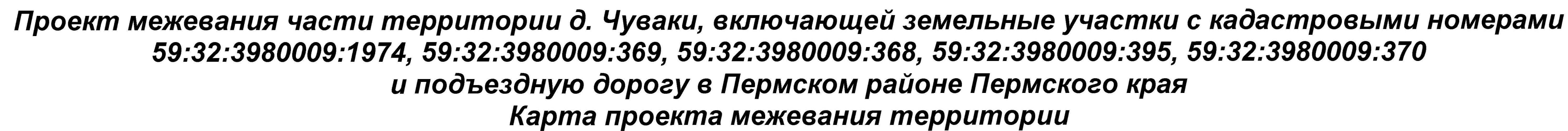
| <b>№ точки</b> | <b>Y</b>     | <b>X</b>   |
|----------------|--------------|------------|
| 246            | 2 215 647,99 | 502 852,46 |
| 247            | 2 215 699,78 | 502 839,79 |
| 879            | 2 215 743,28 | 502 829,24 |
| 883            | 2 215 726,24 | 502 757,69 |
| 884            | 2 215 632,17 | 502 780,45 |

**Координаты зоны детских садов и общеобразовательных школ**

**Таблица 6.**

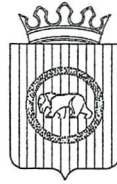
| <b>№ точки</b> | <b>Y</b>     | <b>X</b>   |
|----------------|--------------|------------|
| 879            | 2 215 743,28 | 502 829,24 |
| 248            | 2 215 783,13 | 502 819,58 |
| 881            | 2 215 837,50 | 502 806,40 |
| 882            | 2 215 821,81 | 502 734,56 |
| 883            | 2 215 726,24 | 502 757,69 |





- |         |        |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |      |                |
|---------|--------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|----------------|
|         |        |      |        |         |       | ПМ-05/2015                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |                |
|         |        |      |        |         |       | Проект межевания части территории д. Чувак, включающей земельные участки<br>с кадастровыми номерами 59-32-3860009-1074, 59-32-3860009-369, 59-32-3860009-368,<br>59-32-3860009-395, 59-32-3860009-370 и подъездную дорожку<br>в Пермском районе Пермского края |        |      |                |
| Изм.    | Куч    | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                                | Стадия | Лист | Листов         |
|         |        |      |        |         |       | Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                    | П      | 1    | 1              |
| Разраб. | Четина |      |        |         | 05.15 | Карта межевания территории<br>М 1:2000                                                                                                                                                                                                                         |        |      | ИП Четина Н.А. |





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015

№ 989

**О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395, в Пермском районе Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, п. ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 03.04.2015, на основании письменного обращения представителя ООО «Вилладж» от 26.02.2015 № 227,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. ООО «Вилладж» разработать проект планировки и проект межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395, в Пермском муниципальном районе Пермского края.

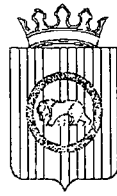
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации  
муниципального района



В.Ю. Цветов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2015

1123

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
д. Чуваки, включающей земельные  
участки с кадастровыми номерами  
59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368,  
59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370,  
59:32:3980009:395 и подъездную дорогу  
в Пермском муниципальном районе  
Пермского края**

В соответствии с п. 20 ч. 1, п. ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 992 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского с/п, с целью размещения дороги к поселку «Болдино-Вилладж», расположенному в д. Чуваки Пермского района, Пермского края», постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 989 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395, в Пермском районе Пермского края», протоколом публичных слушаний от 04.06.2015, заключением о результатах публичных слушаний от 09.06.2015, Администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Чуваки, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3980009:1974, 59:32:3980009:368, 59:32:3980009:369, 59:32:3980009:370, 59:32:3980009:395 и подъездную дорогу в Пермском муниципальном районе Пермского края.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».



4. Проект планировки территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального района Л.Г. Ведерникову.

Глава администрации

муниципального района для



В.Ю. Цветов