

ООО «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 23. ИНН/ КПП: 5906116652/ 590601001, ОГРН: 1125906008623

Р/с.: 40702810349770003639, В Пермском отделении № 6984/0296 г. Пермь.

К/с.: 30101810900000000603 Западно- Уральский банк ОАО "Сбербанк России" г. Пермь. БИК: 045773603

Фактический адрес:

614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 21.

Телефон: (342) 293-85-15; 234-00-15.

Сайт: <http://megevanie59.ru>

E-mail: zemlya59@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма
Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и
Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского
муниципального района Пермского края

Основная часть

Пояснительная записка

Том 1

06/2015 ПЗ

Директор ООО «Земельные Решения»

В.Г. Минин

г.Пермь
2015г

Содержание

Содержание.....	3
Авторский коллектив.....	4
Введение.....	5
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.....	6
1.1. Размещение линейного объекта на планируемой территории.....	6
1.2. Характеристики инженерно-технического и обеспечения. Водоснабжение.	6
1.3. Параметры линейного объекта, планируемого к размещению	7
1.4. Характеристики транспортного обслуживания	8
2. Особые условия использования территории.	8
3. Приложения.....	9
3.1. Контракт;	
3.2. Техническое задание;	
3.3. СРО на изыскание;	
3.4. СРО на проектирование;	
3.5. Чертеж проекта планировки (7 листов);	
3.6. Акт выбора земель;	
3.8. Ответ на запрос о памятниках археологии;	
3.9. Техническое задание на разработку проектной документацию на водопровод.	

Авторский коллектив

Главный инженер проекта..... В.Г. Минин

Исполнители:

Текстовая часть..... В.Г. Минин.

Графическая часть..... В.Г. Минин

Авторы выражают благодарность за представленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального района.

Введение.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края разработана в 2015г. ООО «Земельные отношения» (г. Пермь) в целях создания водопровода для населенных пунктов: п. Ферма, п. Горный на основании муниципального контракта № 0856300007414000297-0052472-01.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- Генеральный план Двуреченского, Лобановского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.

1.1. Размещение линейного объекта на планируемой территории

Подготовка проекта по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории (приложение: Схема расположения элементов планировочной структуры, схема использования в период подготовки проекта планировки):

1. зона инженерной инфраструктуры;
2. зона природного ландшафта;
3. зона производства;
4. территория общего пользования – улично-дорожная сеть;
5. зона коммунально-складских организаций
6. Сельскохозяйственное производство.

Размеры и конфигурация зон сформированы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы.

Обоснованием к размещению трассы водопровода является проектная документация «Водопровод для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края» выполненная в 2015г. ООО "Фирма ГИЗа" на основании технического задания от ООО «Юг-Сервис» (приложение: Техническое задание на разработку проектной документацию на водопровод).

1.2. Характеристики инженерно-технического и обеспечения. Водоснабжение.

Проектом предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения.

Система водоснабжения принята с водоразбором скважин.

Врезка будет производиться в реконструируемую водопроводно-насосную станцию.

Водопровод рассчитан на общее водопотребление на 16000 м³/сут при давлении до 10 атм.

Источник водоснабжения - подземные воды, добываемые при помощи водозаборных скважин Сыринского и Верхсыринского месторождений.

Согласно техническим условиям водоснабжение от сетей диаметрами 315, 225, 160, 110 мм.

Качество воды в существующей водопроводной сети соответствует требованиями СанПиН.

Сеть проектируемого водопровода принята в соответствии с заданием на проектирование

из напорных труб для водопроводов из полиэтилена низкого давления ПЭ 100 SDR 17.

Минимальная глубина заложения трубопровода сети принята 2,22м в зависимости от глубины промерзания грунта. Бестраншейная прокладка водопровода методом горизонтального направленного бурения (гнб) проводится в строгом соответствии со СНиП 3.05.04-85*.

Прокладка методом ГНБ будут через дороги, водные препятствия, существующие коммуникации, прохождение в лесополосе.

Сеть водопровода перед сдачей в эксплуатацию должна быть подвергнута гидравлическому испытанию в соответствии со СНиП 3.05.04-85* гл.7 (при расчетном рабочем давлении 0,24 МПа), промыта и продезинфицирована. Должны быть проведены исследования проб воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4-1074-01.

1.3. Параметры линейного объекта, планируемого к размещению

Общие характеристики водопровода:

- Длина водопровода составляет: 15 км.
- Площадь полосы отвода для размещения водопровода на период строительства: 51 га. для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.
- Площадь постоянного отвода: 30 га.

Трасса водопровода будет проходить по земельным участкам со следующими кадастровыми номерами (приложение: Чертеж границ земельных участков):

- 59:32:3480001:1191
- 59:32:3480001:1241
- 59:32:3480001:1193
- 59:32:3480001:1238
- 59:32:0380001:1717
- 59:32:0380001:2
- 59:32:0380001
- 59:32:0380001:1327
- 59:32:0000000:12358
- 59:32:3480001:469
- 59:32:3510101:307
- 59:32:3510101:307
- 59:00:0000000:7702
- 59:32:3830001
- 59:00:0000000:7702
- 59:01:5010099
- 59:32:3500001:34
- 59:32:0420001:25
- 59:32:3500001
- 59:32:3500001:41
- 59:32:3500001:44

Земельные участки для строительства линейного объекта формируются на территориях общего пользования и частных территории (приложение: Акт выбора земель).

После окончания строительства необходимо установить частный или публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.201 составляет – 10 м от фундаментов зданий и сооружений.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются (приложение: Ответ на запрос о памятниках археологии №309а от 17.02.2015).

1.4. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась.

Классификацию элементов дорожной сети производится с учётом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и на основании материалов Генерального плана Двуреченского и Фроловского сельских поселений.

Улично-дорожная сеть вокруг на территории имеет следующие классификации (приложение: Схема организации улично-дорожной сети):

- Поселковая дорога – связь сельского поселения с внешними дорогами общей
- Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром
- Второстепенный (переулок) проезд-связь домов, расположенных в глубине кварталов, с улицей
- Хозяйственный проезд, скотопрогон- для прогона скота и проезд грузового транспорта

Материал покрытия дорог – Асфальт, грунт, щебень, цемент.

В населённых пунктах организованы автобусные маршруты. Водный и железнодорожный транспорт отсутствует.

2. Особые условия использования территории.

На протяжении всей трассы водопровода установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса водопровода имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи, нефтепроводом, автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием и грунтовым покрытием в границах территорий общего пользования и территорий сельскохозяйственного назначения (приложение: Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности водопровода и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	Санитарно-защитная полоса	10

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	водопровода	
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ » от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Санитарно-защитные зоны для линий электропередачи	2 метра – для ВЛ ниже 1кВ, 10 метров – для ВЛ 1- 20 кВ, 15 метров – для ВЛ 35 кВ, 20 метров – для ВЛ 110 кВ, 25 метров – для ВЛ 150-220 кВ, 30 метров – для ВЛ 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ, 40 метров – для ВЛ 750 кВ, 55 метров – для ВЛ 1150 кВ, 100 метров – для ВЛ через водоёмы (реки,

		каналы, озёра и др.).
СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	Охранная зона трасс трубопроводов, транспортирующих нефть	50

Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Общая протяженность разводящей сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 210110х5,3 «питьевая» Р=0,63 МПа ПЭ 80 SDR 21063х3,0 «питьевая» Р=0,63 МПа	км	15
2	Сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе СМР	тыс.руб. тыс.руб.	

баланс земельный (баланс территории)

Таблица 2

Баланс земельный (территорий)	Кв.км.
Территории временного пользования (на время строительства водопровода)	510000
Территории постоянного пользования (колодцы, смотровые колодцы, колонки)	300000

Приложения

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0856300007414000297-0052472-01

г. Пермь

«__» _____ 2014 г.

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минина Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона в электронной форме от «28» октября 2014 г. № 246аи-297 заключили настоящий муниципальный контракт (далее – «контракт») о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края (далее по тексту – работы) на основании «Технического задания» (приложение 1 к контракту).

1.2. Перечень и объем выполняемых работ, требования к содержанию работ, технические и другие требования к выполняемым работам определяются «Техническим заданием».

2. Цена контракта и условия оплаты

2.1. Цена контракта, устанавливается на основании итогов аукциона и составляет 246745 рублей 80 коп. (двести сорок шесть тысяч семьсот сорок пять рублей 80 коп.), НДС не облагается. Цена контракта является твердой и неизменной на весь период выполнения работ по контракту.

2.2. Цена контракта включает все расходы, связанные с выполнением работ в полном объеме, в том числе расходы на налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, оплату транспортных расходов внутри страны (города), страхование и прочие расходы, связанные с выполнением работ, стоимость прочих услуг (если таковые имеются), а также расходы, связанные с выполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

2.3. Расчет производится за фактически выполненные работы надлежащего качества за один календарный месяц в течение 30 дней путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, на основании подписанных обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и счета.

2.4. В случае несвоевременного выполнения Исполнителем обязательств по контракту оплата производится за вычетом неустойки, которая перечисляется Заказчиком в доход соответствующего бюджета.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные контрактом, по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода осуществляются в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения контракта.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему контракту Исполнитель принимает на себя обязательство:

4.1.1. Выполнить работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложением к нему, и сдать материалы Заказчику в установленный настоящим контрактом срок.

4.1.2. Согласовать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта водопровода с организациями, эксплуатирующими инженерные сети на данной территории.

4.1.3. Назначить уполномоченного представителя для решения технических и иных вопросов по настоящему контракту с правом подписи от имени Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ и других необходимых документов (выдать доверенность).

4.1.4. Обеспечить:

- выполнение работ в соответствии с заданием на подготовку планировки и других исходных данных;

- сбор необходимых исходных данных;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке готовой продукции без дополнительной оплаты в сроки, установленные Заказчиком.

4.1.5. Передать по окончании выполнения работ Заказчику проект планировки в порядке, предусмотренном п.п. 5.1. - 5.5 настоящего контракта.

4.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

4.1.7. Перечислить на счет Заказчика обеспечение исполнения контракта в размере 26250 рублей 00 копеек (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

4.2. Обязательства Заказчика

Для реализации настоящего контракта Заказчик принимает на себя обязательство:

4.2.1. Передать Исполнителю на бумажном носителе исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта планировки, в соответствии с «Техническим заданием».

4.2.2. Предоставлять имеющуюся информацию, которая необходима Исполнителю для надлежащего выполнения работ.

4.2.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном п.п. 2.1. - 2.3. и п.п. 5.1. - 5.4. настоящего контракта.

4.2.4. Назначить уполномоченного представителя для решения технических вопросов по настоящему контракту, с правом подписи от имени Заказчика актов выполненных работ, необходимых документов.

4.2.5. Решать вопросы, связанные с производством работ, с Исполнителем.

4.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

5. Сдача и приемка работ

5.1. По завершению выполнения работ по заданию Заказчика, но не позднее сроков, указанных в п. 3.1. настоящего контракта, Исполнитель передает Заказчику проект планировки и проект межевания на бумажном носителе – в 4 экз., на электронном носителе в форматах AutoCAD (PDF) в 2 экз., акты выполненных работ в 2-х экземплярах, счет.

5.2. Заказчик осуществляет проверку и согласование проекта планировки.

5.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки, в сроки, установленные Заказчиком.

5.4. После получения акта выполненных работ, Заказчик рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта выполненных работ.

6. Гарантия качества по сданным работам

6.1. Гарантийная ответственность Исполнителя, за выполненную работу осуществляется в течение 3-х лет с даты подписания акта выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размеры штрафа устанавливаются в виде фиксированной суммы, определяемой в 2,5 процента цены контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф, пени).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом (в том числе гарантийного), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле:

$P = (C - B) \times C$, где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$C = C_{\text{цб}} \times \text{ДП}$, где:

Сцб - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$K = \text{ДП} / \text{ДК} \times 100\%$, где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных), предусмотренных контрактом. Размеры штрафа устанавливаются в виде фиксированной суммы, определяемой в 10 процентов цены контракта.

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем

обязательств (в том числе гарантийных), предусмотренных контрактом. Размеры штрафа устанавливаются в виде фиксированной суммы, определяемой в 10 процентов цены контракта.

7.5. Применение санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Обеспечение исполнения контракта

8.1. Принять к сведению, что Исполнитель внес обеспечение исполнения контракта на сумму 26250 рублей 00 копеек (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят рублей 00 коп.).

8.2. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает выполнение всех обязательств Исполнителя по контракту, в том числе обязательства по своевременному исполнению работ (услуг), проведению работ надлежащего качества, обязательства по уплате неустоек и штрафов в соответствии с контрактом, по возмещению убытков, в случае возникновения таких обязательств.

8.3. В случае если Исполнителем в качестве обеспечения исполнения контракта выбрана безотзывная банковская гарантия, данная банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3.1 Исполнитель обязан предоставить Заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии в течение пяти дней с момента заключения контракта.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения настоящего контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения контракта перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта на тех же условиях, которые указаны в настоящем разделе контракта.

В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

8.5. Денежные средства, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения контракта, возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту, в течение 30 (тридцати) дней.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы проектированию был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения проектирования и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего контракта, либо инициировать процедуру расторжения контракта.

9.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Изменение и расторжение контракта

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту оформляются в виде дополнительного соглашения, которое является его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта при существенном нарушении условий контракта Исполнителем в следующих случаях:

- нарушение сроков исполнения контракта, предусмотренных п. 3.1. настоящего контракта на 5 и более дней;

- неисполнение Исполнителем своих обязанностей в соответствии с разделом 4 муниципального контракта.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Расторжение контракта в связи с односторонним отказом одной из Сторон от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

11.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать десяти дней со дня их получения.

11.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте.

11.5. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

11.6. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Ответственные лица:

от Заказчика - Стремоусова Анастасия Константиновна, тел. (342) 294-61-87;

от Исполнителя – Минин Владимир Геннадьевич тел. (342) 293-85-15;

11.9. Настоящий контракт со всеми поименованными приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.10. Приложения к настоящему контракту: Техническое задание (Приложение 1).

12. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района 614065, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 71 тел. (342) 296-24-91, (342) 296-23-35 ИНН 5948024308, КПП 590501001, Финансово-экономическое управление администрации Пермского муниципального района (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района л/счет 0216350008), р/счет 40204810200000000630 БИК 045773001 Отделение Пермь Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района _____/Л.Г. Ведерникова/ М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» Юридический адрес: 614051, г. Пермь, ул. Уинская, 16-95; Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Попова, 21-206; Тел. (342) 293-85-15 ИНН 5906116652, КПП 590601001 р/с 40702810349770003639, в Пермском отделении № 6984/0296 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Пермь к/с 30101810900000000603 БИК 045773603 Директор _____ М.П. В.Г. Минин

Приложение 1
к контракту

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

п/п	Наименование разделов	Содержание
	Наименование	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края
	Основание для разработки документа территориального планирования	Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.10.2014г. № 4087 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края»
	Цель разработки документации территориального планирования	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

		Установление параметров планируемого развития территории, установление красных линий, организация дорожно-уличной сети.
	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края (КИО администрации ПМР)
	Разработчик комплексного проекта (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности; Генеральный план Фроловского, Двуреченского и Лобановского сельских поселений, Правила землепользования и застройки Фроловского Двуреченского и Лобановского сельских поселений, СТП Пермского муниципального района.
	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, Фроловское, Двуреченское и Лобановское сельские поселения. Площадь территории проектирования – 30 га; Протяженность трассы 15 км.
	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории (утверждаемая часть)	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1. Графические материалы: а) чертеж красных линий и линий регулирования застройки (предложения по проектируемым красным линиям в черте населенного пункта, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования. Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки выполняется в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ с обязательным координированием в системе МСК 59 и приложением каталога координат); б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым

	полосам с отображением границ зон общего пользования; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов в границах красных линий и линий регулирования застройки; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; Графические материалы выполнить в масштабе: обзорные схемы 1:5000; основной чертеж в 1:2000. <i>(Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах);</i> 2. Текстовые материалы положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Параметры охранных и санитарно-защитных, устанавливаемых проектируемым объектом.
Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются на топографической съемке в системе координат МСК-59 в М 1:2000 и содержат: 1) топографическую съемку территории проектирования в масштабе 1:2000; 2) схему расположения элемента планировочной структуры со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план, показываються границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки); 3) схему организации улично-дорожной сети, схему движения транспорта на соответствующей территории (показывается классификация дорог и улиц, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, проектируемые мероприятия по

		инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории Графические материалы выполнить в масштабе 1:2000 (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах). Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: 1) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 2) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории.
0	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. 1. Пояснительная записка: Содержит описание и обоснование положений, касающихся: - анализа фактического землепользования и проектной документации по развитию территории; - установления границ земельных участков застроенных или подлежащих застройке территорий, мест общего пользования в системе координат МСК 59. 2. Графические материалы: а) карта (план) красных линий и линий регулирования застройки, утвержденных в составе проекта планировки территории; б) охранный зона линейного объекта, зона ограничения застройки от линейного объекта; в) межевые планы земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; д) межевые планы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; е) границы территорий объектов культурного наследия; ж) карта (план) границ зон с особыми условиями использования территорий; з) карта (план) границ зон действия публичных сервитутов.

		Графические материалы выполнить в масштабе М1:2000. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах)
1	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется исполнителем. Выполнить топографическую съемку в М 1::1000 в системе МСК-59 в формате AutoCad.
2	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются во Фроловское сельское поселение в 1-м экз. на бумажном носителе и 1-м экз. в электронном виде в формате PDF. После утверждения проект планировки и проект межевания территории выпускаются в 4-х экземплярах на бумажном носителе. передаются: - Заказчику – в 3 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на электронном носителе; - Пермскому муниципальному району для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате autocad, pdf .
3	Срок разработки	90 (девяносто) календарных дней с момента заключения контракта.
4	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	Заказчик: - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. Исполнитель: - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.
Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Исполнителем.		



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»

109316, г. Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,

info@sro-map.ru, www.sro-map.ru

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

04 июня 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-5906116652-01

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земельные Решения»**

ОГРН 1125906008623, ИНН 5906116652

614051, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Уинская, дом 1, корпус Б, квартира 95

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Правления № 4/6/6 от 04 июня 2014 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 04 июня 2014 года.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Нет.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 04 июня 2014 года
№ П-175-5906116652-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения



№	Наименование вида работ
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.10 Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений 7.5 Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



№	Наименование вида работ
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.10 Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений 7.5 Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



№	Наименование вида работ
10.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
11.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей
«Стандарт-Изыскания»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, Лит. А

<http://si-sro.info>

регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций:

СРО-И-029-25102011

г. Санкт-Петербург

«21» октября 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРОСИ-И-01449.1-21102013



№ 01449.И

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с
ограниченной ответственностью «Земельные Решения», ОГРН
1125906008623, ИНН 5906116652, адрес местонахождения: 614051,
РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, д. 1, корп. Б, кв. 95.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП
«Стандарт-Изыскания», протокол № 451 от 21 октября 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «21» октября 2013 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____.

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.



Каюмов М.Ш.

Приложение 1.
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «21» октября 2013 года
№ СРОСИ-И-01449.1-21102013

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Решения» имеет Свидетельство

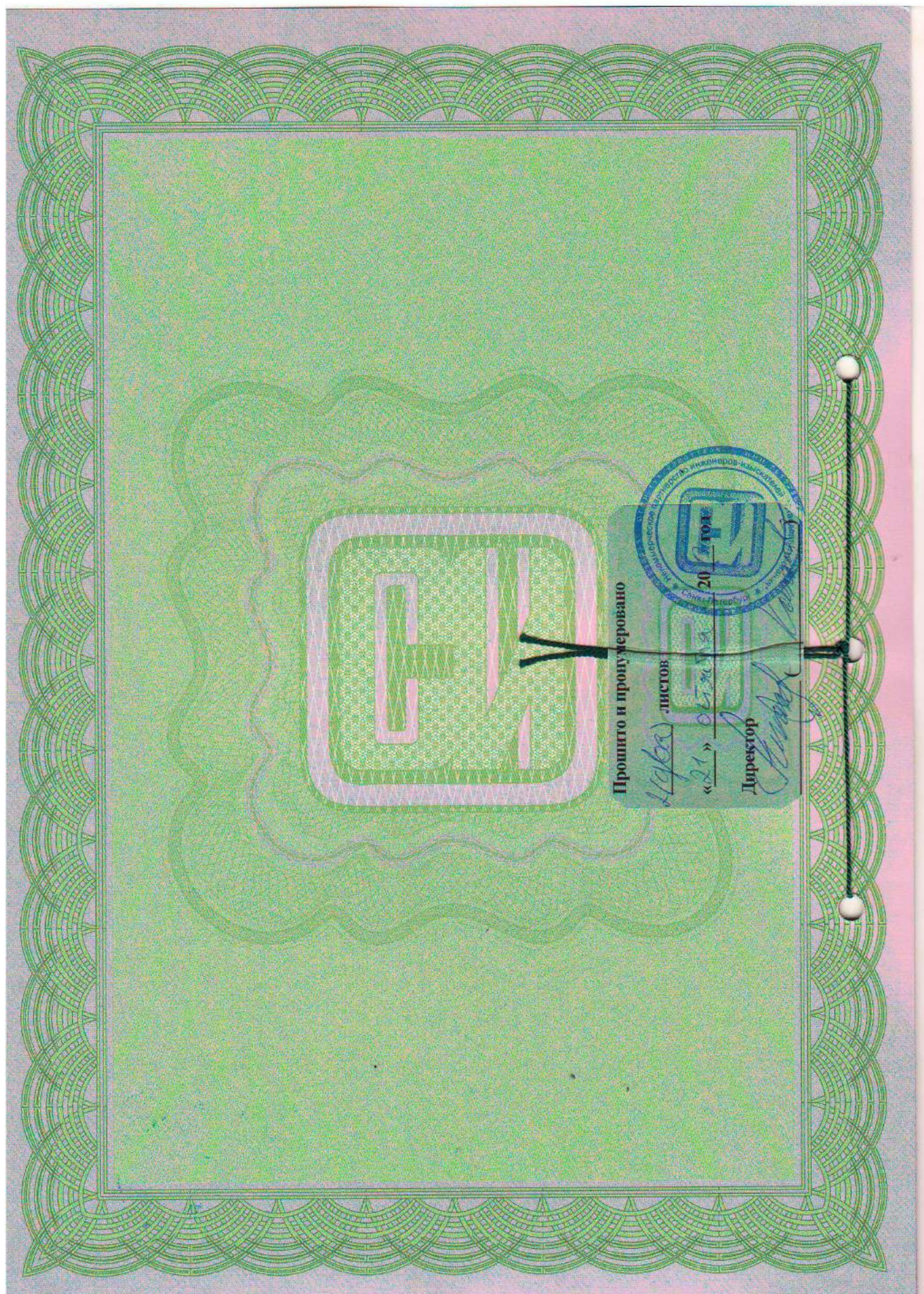
№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
1.5	Инженерно-гидрографические работы
1.6	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий:
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4	Гидрогеологические исследования
2.5	Инженерно-геофизические исследования
2.6	Инженерно-геокриологические исследования
2.7	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.2	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик

3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий:
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):
5.1	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай
5.3	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Директор СРО НП
«Стандарт-Изыскания»

Подпись
М.П.

Каюмов М.Ш.





УТВЕРЖДЕНО:

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

От «___» _____ 201 г. № _____

А К Т **О ВЫБОРЕ (СОГЛАСОВАНИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Открытое акционерное общество «Пермское эксплуатационно – строительное предприятие»

(наименование организации, предприятия, Ф.И.О. гражданина)

Участок предоставляется под

объекты инженерного оборудования водоснабжения (строительство водопровода от скважины д. Верх – Сыра – ст. Ферма – с. Фролы, Двуреченское с/п, Лобановское с/п)

Дата выдачи акта **«25» февраля 2014 года**

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
т. 294-67-09, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а

Ведерникова Л.Г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор
т. 296-24-81 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а

Небогатикова Е.Г.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок
т. 296-22-54, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а

Медведев А.Н.

Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»
т. 296-26-57, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а

Мюресов Г.В.

Представитель заказчика

Галаи В.Н.

Глава Двуреченского сельского поселения

Леснов А.П.

Глава Лобановского сельского поселения

Варушкин И.А.

Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»
т. 296-20-56, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 80

Шмаков Ю.В.

Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»
т. 294-68-69, г. Пермь, ул. III. Космонавтов, 315а

Пересторонин А.П.

Директор ООО «Пермского эксплуатационно - строительного предприятия» т. 296-37-55 г. Пермь, Ш. Космонавтов, 310/3	Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» т. 296-33-76, г. Пермь, ул. Оверьянская, 54	Крылов А.В.
Генеральный директор «Райтеплоэнерго-Сервис» т.296-34-86, г. Пермь, ул. 2-ая Казанцевская, 7	Кузнецов М.В.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания т.296-25-40 г. Пермь, ул.2-я Красавинская, 79	Голумбиевский С.Р.
ОАО «МРСК Урала»	
ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	59:32:3480001:399
	59:32:3480001:387
ООО «Пакт»	59:32:0380001:41
Галкин Сергей Алексеевич	59:32:3480001:469
	59:32:3510101:487
ООО «Мневники»	59:32:3830001:3
	59:32:4820001:14

Необходимость в согласовании акта выбора земельного участка с другими службами устанавливается председателем комиссии путем внесения дополнительной записи для согласования.

Рассмотрев предложенные варианты размещения на данном земельном участке

объекты инженерного оборудования водоснабжения (строительство водопровода от скважины д. Верх – Сыра – ст. Ферма – с. Фролы, Двуреченское с/п, Лобановское с/п)

Комиссия решила:

1. Принять, как оптимальный вариант размещения указанного объекта на земельном участке, расположенном на землях

Двуреченского сельского поселения, Лобановского сельского поселения

(наименование пользователя земельного участка)

По выбранному варианту намечается следующее изъятие под строительство:

Всего: 50000 кв.м в том числе: пашня: _____
сенокосы: _____
пастбища: _____
прочие угодья: 50000 кв.м

Предварительные условия согласования членов комиссии по данному участку:

1. Присутствует согласование с ЛТУ с Лобаново ч. культуры, 10
2. т. 276-41-82
3. При условии согласования с владельцем земельного участка

Примечание: окончательные заключения соответствующих членов комиссии в виде справок-заключений и дополнительных согласований с другими службами заказчик получит в соответствующих организациях.

Комиссия считает необходимым на стадии проектирования объекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
614005 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 71,
тел. (342) 296-21-51, 296-21-12
№ 40 от 25.02.2014 года
№ № от года

б) заключения по службам согласования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:	Л.Г. Ведерникова
ЗАМЕСТИТЕЛЬ КОМИССИИ:	Е.Г. Небогатикова
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
	А.Н. Медведев
	Г.В. Мюресов
	В.Н. Галап
	А.П. Леснов
	И.А. Варушкин
	Ю.В. Шмаков
	А.П. Цересторонин
	В.Н. Галап
	А.В. Крылов
	М.В. Кузнецов
	С.Р. Голумбоневский
ОАО «МРСК Урала»	Согласовано
ООО «Двуреченская агропромышленная компания»	Согласовано
ООО «Пакт»	Согласовано
ООО «Мневники»	Согласовано

Данный акт должен быть согласован в течение трех месяцев со дня выдачи, по истечение которых, если акт не представлен, с данного земельного участка снимается резервирование и потребуется повторное согласование.

Приложение к акту о выборе ЗУ от 25.02.2014 № 40

Утверждено:
Зам. главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами
Ведерникова Л.Г.
МП

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

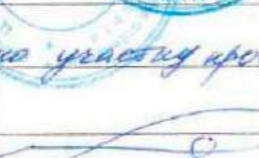
земельного участка на кадастровой карте территории

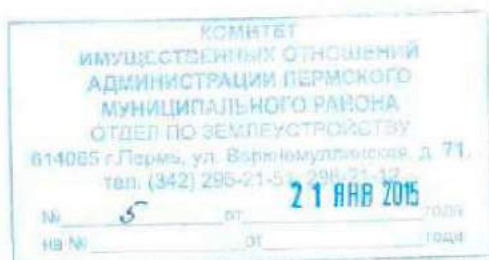
Местоположение: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, Лобановское с/п
Ориентировочная площадь – 50000 кв.м Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов
Разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования водоснабжения (строительство водопровода от скважины д. Верх – Сыра – ст. Ферма – с. Фролы, Двуреченское с/п, Лобановское с/п)



КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
514055 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 71,
тел. (342) 298-21-51, 298-21-12
№ 40 от 25.02.2014 года
на № _____ от _____ года

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района		Ведерникова Л.Г.
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор		Небогатикова Е.Г.
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок		Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»		Мюросов Г.В.
Глава Двуреченского сельского поселения		Деснов А.П.
Глава Лобановского сельского поселения		Барушкин И.А.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Пересторонин А.П.
Директор ООО «Пермского эксплуатационно-строительного предприятия»		Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»		Крылов А.В.
Генеральный директор «Райгипотек»		Кузнецов М.В.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания		Голумбиевский С.Р.
ОАО «МРСК Урала»		Шуранов К.А.
ООО «Двуреченская агропромышленная компания»		
ООО «Пакт»	<i>шрасса водопровода на участке кровельных не водост</i>	Галкин С.А.
ООО «Мневшики»		Восков В.В. по документу от 29.04.14



А К Т О ВЫБОРЕ (СОГЛАСОВАНИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ООО «Юг – Сервис»

(наименование организации, предприятия, Ф.И.О. гражданина)

Участок предоставляется под

объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и строительство водопровода) по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п

Дата выдачи акта «21» января 2015 года

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:	
Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района г. 294-67-09, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Ведерникова Л.Г.
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:	
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор г. 296-24-81 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Небогатикова Е.Г.
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок г. 296-22-54, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» г. 296-26-57, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Мюресов Г.В.
Глава Двуреченского сельского поселения	Леснов А.П.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» г. 296-33-90, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 315а	Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» г. 294-68-69, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 315а	Пересторонин А.П.

Директор ООО «Пермского эксплуатационно - строительного предприятия» т. 296-37-55 г. Пермь, Ш. Космонавтов, 310/3	Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» т. 296-33-76, г. Пермь, ул. Оверятская, 54	Крылов А.В.
Главный инженер «Райтеплоэнерго-Сервис» т.296-34-86, г. Пермь, ул. 2-ая Казанцевская, 7	Ругалев М.А
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания т.296-25-40 г. Пермь, ул.2-я Красавинская, 79	Голумбиевский С.Р.
Представитель ОАО «МРСК Урала»	
Представитель ООО «Конный завод «Софоны» (59:32:3500001:34)	
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Пермскому краю ул. Куйбышева, 6, г. Пермь (59:32: 3500001:34)	Постаногова Г.В.
Представитель заказчика	Овчинников А.П.

Необходимость в согласовании акта выбора земельного участка с другими службами устанавливается председателем комиссии путем внесения дополнительной записи для согласования.

Рассмотрев предложенные варианты размещения на данном земельном участке

объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и строительство водопровода)

Комиссия решила:

1. Принять, как оптимальный вариант размещения указанного объекта на земельном участке, расположенном на землях

Двуреченского сельского поселения

(наименование пользователя земельного участка)

По выбранному варианту намечается следующее изъятие под строительство:

Всего: 13600 кв.м в том числе: пашня: _____
сенокосы: _____
пастбища: _____
прочие угодья: 13600 кв.м

Предварительные условия согласования членов комиссии по данному участку:

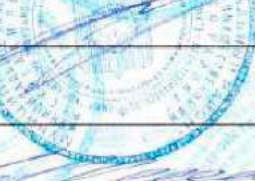
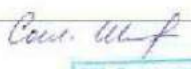
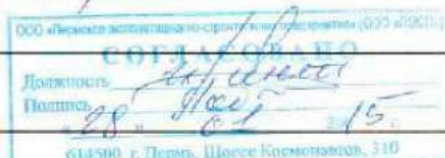
1. *Принят согласовать с УТУ из АТУ Пермский район 297-65-11*
2. *294-60-12*
3. *294-60-15*

Примечание: окончательные заключения соответствующих членов комиссии в виде справок-заключений и дополнительных согласований с другими службами заказчик получит в соответствующих организациях.

Комиссия считает необходимым на стадии проектирования объекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.



б) заключения по службам согласования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:	 Л.Г. Ведерникова
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:	 Е.Г. Небогатикова
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
	 А.Н. Медведев
	 Г.В. Мюресов
	 А.П. Леснов
	 Ю.В. Шмаков
 Сол. Ш.ф.	 А.П. Пересторонин
	 В.Н. Галан
	 А.В. Крылов
 Сн. условия	М.А. Ругалев
	С.Р. Голумбиевский
Представитель ОАО «МРСК Урала»	 С.Р. Голумбиевский
Представитель ООО «Конный завод «Софоны»	
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Пермскому краю	Г.В. Постановова
Представитель заказчика	А.П. Овчинников

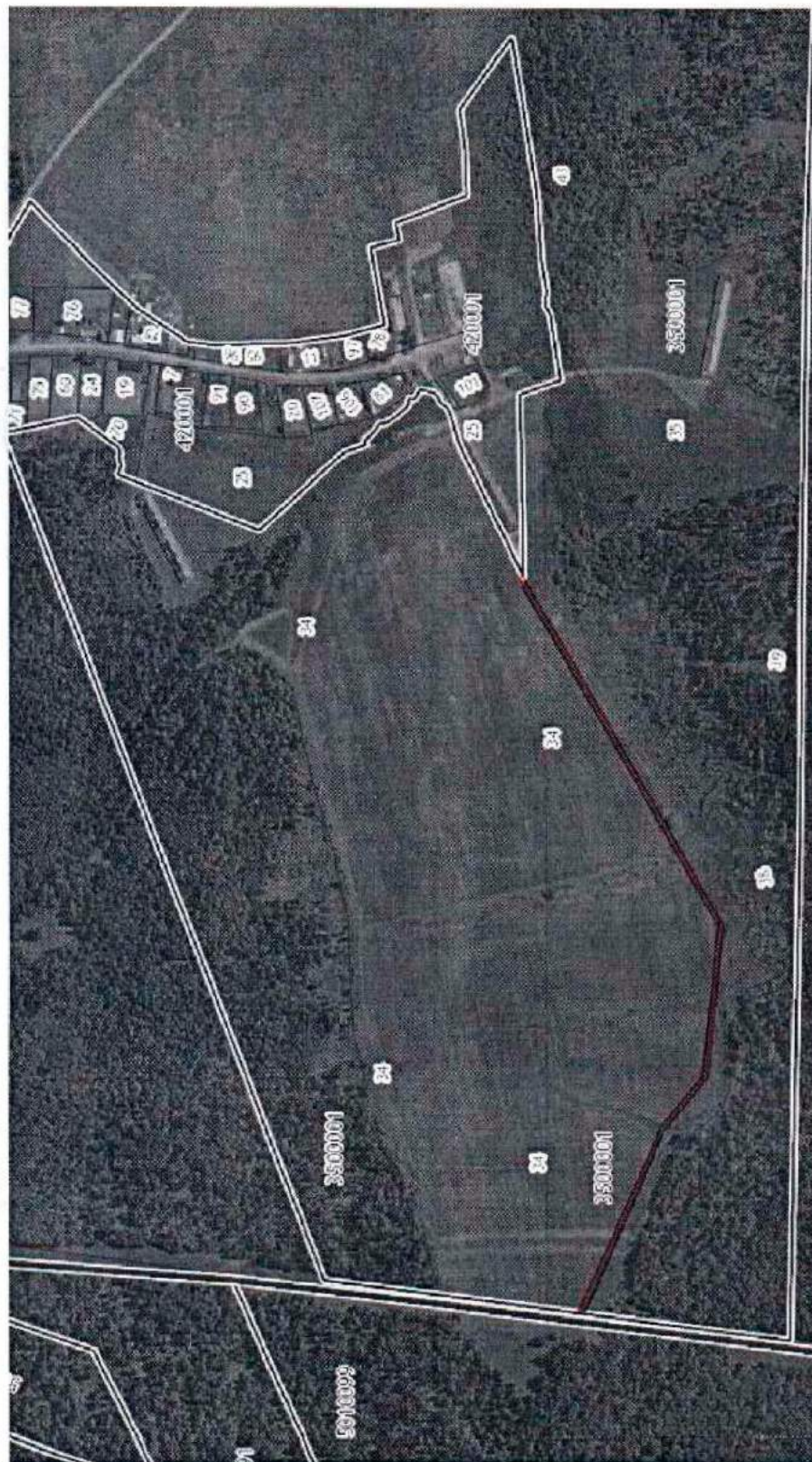
Данный акт должен быть согласован в течение трех месяцев со дня выдачи, по истечении которых, если акт не представлен, с данного земельного участка снимается резервирование и потребуется повторное согласование.

Приложение к акту о выборе ЗУ от 21 ЯНВ 2015 № 5

Утверждено:
Зам. главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами
Ведерникова Л.Г.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка на кадастровой карте территории
Местоположение: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п
Ориентировочная площадь – 13600 кв.м Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и строительство водопровода)





СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района		Ведерникова Л.Г.
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор		Небогатикова Е.Г.
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок		Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»		Мюросов Г.В.
Глава Двуреченского сельского поселения		Леснов А.П.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Пересторонин А.П.
Директор ООО «Пермского эксплуатационно-строительного предприятия»		Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»		Крылов А.В.
Главный инженер «Райтеплоэнерго – Сервис»		Ругалев М.А.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания		Голумбиевский С.Р.
Представитель ООО «Конный завод «Софроны»		
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Пермскому краю		Постаногова Г.В.
Представитель ОАО «МРСК Урала»		К.А. Музраков



УТВЕРЖДЕНО:

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

От «___» _____ 201 г. № _____

А К Т **О ВЫБОРЕ (СОГЛАСОВАНИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ООО «Юг – Сервис»

(наименование организации, предприятия, Ф.И.О. гражданина)

Участок предоставляется под

**объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и
строительство водопровода) по адресу: Пермский край, Пермский район,
Двуреченское с/п**

Дата выдачи акта «21» января 2015 года

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:	
Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района т. 294-67-09, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Ведерникова Л.Г.
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:	
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор т. 296-24-81 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Небогатикова Е.Г.
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:	
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок т. 296-22-54, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» т. 296-26-57, г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74-а	Мюресов Г.В.
Глава Двуреченского сельского поселения	Леснов А.П.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» т. 296-33-90, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 315а	Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» т. 294-68-69, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 315а	Пересторонин А.П.

Директор ООО «Пермского эксплуатационно - строительного предприятия» т. 296-37-55 г. Пермь, Ш. Космонавтов, 310/3	Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» т. 296-33-76, г. Пермь, ул. Оверятская, 54	Крылов А.В.
Главный инженер «Райтеплоэнерго-Сервис» т. 296-34-86, г. Пермь, ул. 2-ая Казанцевская, 7	Ругалев М.А.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания т. 296-25-40 г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, 79	Голумбиевский С.Р.
Представитель ОАО «МРСК Урала»	
Представитель ООО «Двуреченская агропромышленная компания» (59:32:3500001:43, 59:32:3500001:44, 59:32:3500001:41)	
Представитель заказчика	Овчинников А.П.

Необходимость в согласовании акта выбора земельного участка с другими службами устанавливается председателем комиссии путем внесения дополнительной записи для согласования.

Рассмотрев предложенные варианты размещения на данном земельном участке

объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и строительство водопровода)

Комиссия решила:

1. Принять, как оптимальный вариант размещения указанного объекта на земельном участке, расположенном на землях

Двуреченского сельского поселения

(наименование пользователя земельного участка)

По выбранному варианту намечается следующее изъятие под строительство:

Всего: 13600 кв.м в том числе: пашня: _____
сенокосы: _____
пастбища: _____
прочие угодья: 13600 кв.м

Предварительные условия согласования членов комиссии по данному участку:

1. Проект согласовать с УТУ №3 АТЦ Пермский район 297-65-11
2. 294-60-12
3. 26.03.2012

Примечание: окончательные заключения соответствующих членов комиссии в виде справок-заключений и дополнительных согласований с другими службами заказчик получит в соответствующих организациях.

Комиссия считает необходимым на стадии проектирования объекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края



б) заключения по службам согласования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:		Л.Г. Ведерникова
ЗАМЕСТИТЕЛЬ КОМИССИИ:	ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ:	Е.Г. Небогатикова
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:		
		А.Н. Медведев
		Г.В. Мюресов
		А.П. Леснов
		Ю.В. Шмаков
		А.П. Пересторонин
		В.Н. Галап
		А.В. Крылов
		М.А. Ругалев
от. условие №	20.03.2015	С.Р. Голумбиевский
Представитель ОАО «МРСК Урала»	Согласовано при наличии	К.А. Шуряков
Представитель ООО «Двуреченская агропромышленная компания»		
Представитель заказчика		А.П. Овчинников

Данный акт должен быть согласован в течение трех месяцев со дня выдачи, по истечении которых, если акт не представлен, с данного земельного участка снимается резервирование и потребуется повторное согласование.

Приложение к акту о выборе ЗУ от 21 янв 2015 № 4

Утверждено:
Зам. главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами
Велерникова Л.Г.



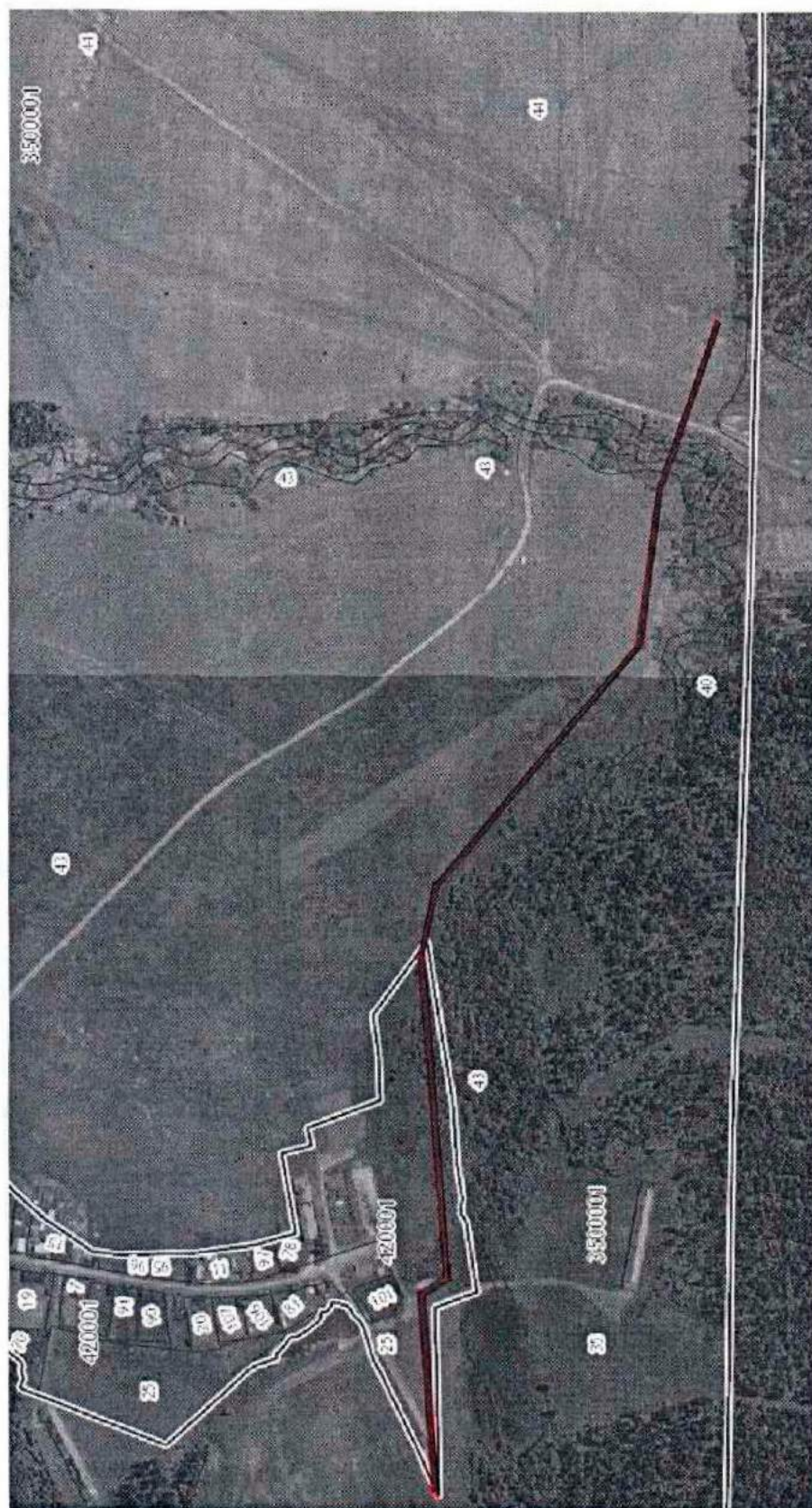
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

земельного участка на кадастровой карте территории

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п

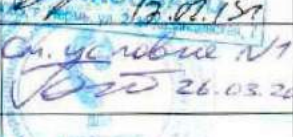
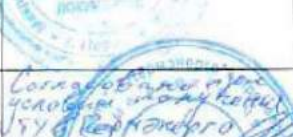
Ориентировочная площадь – 13600 кв.м Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования водоснабжения (проектирование и строительство водопровода)





СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района		Ведерникова Л.Г.
Заместитель председателя комиссии: Заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор		Небогатикова Е.Г.
Зам. главы администрации муниципального района по вопросам аграрной политики, начальник управления сельского хозяйства, продовольствия и закупок		Медведев А.Н.
Начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»		Мюресов Г.В.
Глава Двуреченского сельского поселения		Леснов А.П.
Начальник инспекции по охране окружающей среды и природопользованию МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Шмаков Ю.В.
Начальник МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района»		Пересторонин А.П.
Директор ООО «Пермского эксплуатационно-строительного предприятия»		Галан В.Н.
Начальник ПТО ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»		Крылов А.В.
Главный инженер «Райтеплоэнерго – Сервис»		Ругалев М.А.
Начальник Пермского цеха комплексного технического обслуживания		Голумбиевский С.Р.
Представитель ООО «Двуреченская агропромышленная компания»		
Представитель ОАО «МРСК Урала»		К.Н. Шурakov



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ
РЕСУРСАМИ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ул. Верхнемуллинская, д. 74а, г. Пермь, 614065
Тел/факс: 294 62 11
E-mail: mku.permraion@mail.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1135948001530
ИНН/КПП 5948044696/594801001

ООО «Земельные отношения»
В.Г. Минину

17.02.2015 № 3090

На № от

О предоставлении информации

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) памятников археологии в границах земельного участка, МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» сообщает следующее.

Наименование объекта	Водопровод для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верх-Сыринского месторождения на территории Пермского муниципального района Пермского края
Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр	отсутствуют
Основание	Генеральный план Двуреченского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329, Генеральный план Мулянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 28.02.2014 № 12

Начальник сектора по ведению ИСОГД
МКУ «Управление земельно-имущественными
ресурсами Пермского муниципального района»

А.В. Залаев

Ю.Г. Степаненко
294 61 89

Согласовано:

«__» _____ 2013г.

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Юг-сервис»



Федосеев П.Л.
2013г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Водоснабжение п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения и с.Фролы Фроловского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождений

№	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Заказчик	ООО «Юг-Сервис»
2	Проектировщик	ООО «Фирма ГИЗа»
3	Наименование объекта	Водоснабжение п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения и с.Фролы Фроловского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождений
4	Источник финансирования	Инвестиционная программа 2013г.-2015г.
5	Основание для проектирования	Обеспечение технической возможности подключения жилищных и гражданских объектов
6	Срок разработки проекта	2013г.-2014г.
7	Стадийность проектирования	- предпроектная проработка вариантов прохождения трассы водопровода с учетом существующей градостроительной ситуации; - проектная документация; - рабочая документация; - экспертиза и сопровождение проектной документации до получения положительного заключения
8	Характер строительства	новое строительство
9	Требование к вариантной и конкурсной разработке	- подготовить документы по предоставлению земельного участка для строительства, зоны санитарной охраны скважин, - разрешительные документы на строительство (акт выбора земельных участков, приказы об утверждении актов, приказы предоставления земельных участков, межевание земельных участков, договоры аренды земельных участков, разрешения на строительство); - проектную документацию разрабатывать по оптимальному, утвержденному ООО «Юг-Сервис» заданию
10	Основные технико-экономические показатели	Общее водопотребление: 15 тыс. м3/сут. - Двуреченское с/п - 11 тыс. м3/сут. - Фроловское с/п - 4 тыс. м3 /сут.
11	Состав и объемы работ	1. Разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект водозабора по Сыринскому и Верхсыринскому месторождениям: - градостроительный план земельного участка

		- запроектировать бурение двух дополнительных скважин - обвязку скважин с устройством зон санитарной охраны - водопровод между скважинами участок Родниковый и Верх-Сыра -3,5 км - строительство насосной станции 1-го подъема над скважинами - водопровод из труб ПНД до насосной станции 2-го подъема – 2,0 км - насосная станция 2-го подъема - водопровод из труб ПНД от насосной станции 2-го подъема – 9,0 км до насосной станции в п.Горный -насосная станция в п.Горный - электроснабжение выполняется на основании технических условий выданных ОАО «МРСК УРАЛА» Пермского края. - резервуары чистой воды в монолитном исполнении. 2. необходимо выполнить расчет диаметра проектируемых объектов существующей и перспективной застройки. 3. карточка на материалы предоставляется Заказчиком.
12	Основные требования к конструктивным решениям, материалам, оборудованию	В соответствии принятой на предприятии технической политикой, предусмотреть при проектировании сетей водопровода: -трубы из полиэтилена низкого давления - отключающую запорную арматуру «Hawle», «Erhard»
13	Приложение материалов	Предполагаемая схема по строительству водопровода
14	Требования к составу, перечень, сроки и порядок согласования отчетных материалов	- состав проектной и рабочей документации должен соответствовать требованиям Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. 387 9в редакции Постановление РФ от 07.12.2010г.№1006). - согласование проектной документации с заинтересованными службами выполняются силами Заказчика; - получение заключения государственной или ведомственной экспертизы проектной документации осуществляется силами проектировщика; - проектную и рабочую документацию выдать Заказчику в 4 экз. на бумажном носителе и в электронном виде в формате Autocad; - сметную документацию выполнить в текущих ценах базисно-индексным методом с разницей стоимости материалов с учетом новой сметной нормативной базы (редакция 2009 года) - разработать ПОС, схемы планировочной организации земельных участков;
15	Требование к системам	Запроектировать автоматизацию и

	автоматизации управления, связь и сигнализация, диспетчеризация.	диспетчеризацию всего комплекса с выводом параметров на пульт управления на насосной станции в поселке
15	Прочие условия	Дополнительные исходные данные предоставляются по запросу Проектировщика.

Составила:

Чебышева Н.В.

Чертеж межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты
1	y=2235516.9 x=505076.2
2	y=2235553.8 x=505075.4
3	y=2235571.1 x=505107.3
4	y=2235666.6 x=505068.9
5	y=2235953.3 x=505122.3
6	y=2236002.2 x=505161.1
7	y=2236600.1 x=505248.2
8	y=2236631.7 x=505330.5
9	y=2236647.3 x=505345.2
10	y=2236669.9 x=505342.3
11	y=2236671.4 x=505354.7
12	y=2236713.8 x=505352.6
13	y=2236804.5 x=505363.3
14	y=2236946.4 x=505390.8
15	y=2237028.2 x=505392.0
16	y=2237162.6 x=505308.1
17	y=2237189.0 x=505343.8
18	y=2237209.9 x=505347.0
19	y=2237249.7 x=505313.0
20	y=2237245.3 x=505307.5

№ точки	Координаты
21	y=2327273.3 x=505284.9
22	y=2237273.5 x=505245.1
23	y=2237378.6 x=505215.7
24	y=2237417.6 x=505217.4
25	y=2237489.0 x=505194.1
26	y=2237526.1 x=505193.8
27	y=2237525.4 x=505154.8
28	y=2237548.7 x=505153.3
29	y=2238267.2 x=505209.2
30	y=2238267.2 x=505209.2
31	y=2238370.2 x=505173.9
32	y=2239244.7 x=505163.2
33	y=2239352.4 x=505168.9
34	y=2239363.9 x=505141.0
35	y=2239395.5 x=505029.1
36	y=2239428.5 x=505023.1
37	y=2239598.2 x=505004.8
38	y=2239647.6 x=504997.2
39	y=2239705.8 x=504993.1

№ точки	Координаты
40	y=2240214.0 x=504933.5
41	y=2240417.9 x=504912.8
42	y=2240459.4 x=504905
43	y=2240480.2 x=504907.0
44	y=2240508.5 x=504916.2
45	y=2240538.9 x=504948.2
46	y=2240562.9 x=504942.5
47	y=2240673.5 x=504906
48	y=2240772 x=504924.5
49	y=2240803.3 x=504918.2
50	y=2240824.9 x=504910.9
51	y=2240858.1 x=504894.2
52	y=2240908.6 x=504855.5
53	y=2240925.7 x=504848.0
54	y=2240947.6 x=504844.4
55	y=2241041.8 x=504841.6
56	y=2241220.7 x=504820

№ точки	Координаты
57	y=2241250.9 x=504819.4
58	y=2241624.1 x=504779.2
59	y=2241736.5 x=504763.9
60	y=2241814.2 x=504747.1
61	y=2241847.7 x=504753.4
62	y=2241883.5 x=504742.6
63	y=2241986.1 x=504737.9
64	y=2242030.4 x=504730.9
65	y=2242089.9 x=504726.2
66	y=2242131.9 x=504719.7
67	y=2242330 x=504698.5
68	y=2242368.1 x=504698
69	y=2242497.4 x=504680
70	y=2242573.5 x=504673.2
71	y=2242744.5 x=504651.6
72	y=2243033 x=504622.6

№ точки	Координаты
73	y=2243066.9 x=504616.5
74	y=2243155.3 x=504609.5
75	y=2243234.5 x=504600.3
76	y=2243255.7 x=504600.4
77	y=2243260.3 x=504600.0
78	y=2243275.8 x=504650.2
79	y=2243299.9 x=504780.7
80	y=2243347.0 x=504894.7
81	y=2243373.0 x=505049.6
82	y=2243412.0 x=505462.9
83	y=2243441.7 x=505498.5
84	y=2243448.0 x=505558.5
85	y=2243457.9 x=505675.0

[illegible][illegible]

Координаты	№
y=2243513.8 x=506196.9	
y=2243490.6 x=506335.8	
y=2243590.2 x=506929.0	
y=2243592.7 x=507044.1	
y=2243696.7 x=507789.6	
y=2243691.0 x=507841.1	
y=2243722.7 x=508077.4	
y=2243768.3 x=508240.3	
y=2243939.1 x=508193.0	
y=2244042.5 x=508147.8	
y=2244335.0 x=508233.8	
y=2244488.4 x=508298.4	

Координаты	№
x=2244644.3	x=508353.9
x=2244726.4	x=508336.3
x=2244863.7	x=508359.6
x=2244909.9	x=508344.9
x=2244963.3	x=508338.4
x=2245029.7	x=508292.8
x=2245107.7	x=508195.3
x=2245193.3	x=508137.5
x=2245316.5	x=508118.2
x=2245359.1	x=508119.1
x=2245454.1	x=508092.1
x=2245508.8	x=508063.1
x=2245522.6	x=508060.5
x=2245545.2	x=508061.7
x=2245539.2	x=508057.5
x=2245522.3	x=508058.8

Координата	
y=2245508.2	x=508061.4
y=2245453.6	x=508090.4
y=2245358.8	x=508117.3
y=2245316.2	x=508116.4
y=2245192.6	x=508135.8
y=2245100.5	x=508194.0
y=2245028.5	x=508291.5
y=2244962.6	x=508336.7
y=2244909.9	x=508343.2
y=2244910.0	x=508340.0
y=2244863.4	x=508357.8
y=2244726.3	x=508334.5
y=2244644.4	x=508352.1
y=2244489.0	x=508296.8
y=2244335.5	x=508232.6
y=2244042.3	x=508146.0

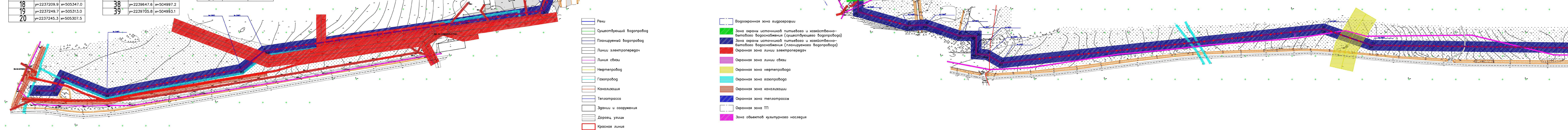
Координаты	
y=2243938.5	x=508191.4
y=2243769.4	x=508238.0
y=2243724.3	x=508077.0
y=2243692.6	x=507841.1
y=2243698.4	x=507789.5
y=2243594.3	x=50704.93
y=2243592.0	x=506928.8
y=2243492.3	x=506335.7
y=2243515.5	x=506196.9
y=2243460.5	x=505684.1
y=2243544.0	x=505654.7
y=2243635.5	x=505626.5
y=2243687.8	x=505679.5
y=2243749.5	x=505683.9
y=2243770.4	x=505674.9
y=2243764.4	x=505675.6

Координата	№ точки
≈2243749.2	≈505682.0
≈2243688.1	≈505677.8
≈2243635.8	≈505660.3
≈2243543.8	≈505652.9
≈2243460.3	≈505682.3
≈2243449.4	≈505555.3
≈2243443.3	≈505497.8
≈2243413.6	≈505462.2
≈2243374.6	≈505049.4
≈2243348.6	≈504894.2
≈2243301.5	≈504780.2
≈2243277.4	≈504649.9
≈2243262.0	≈504599.9
≈2243432.3	≈504585.9
≈2244069.7	≈504510.8
≈2244214.9	≈504505.1

координата	№ раз
=2244283.2	1
=2244340.3	1
=2244361.1	1
=2244425.0	1
=2244496.2	1
=2244534.1	1
=2244637.9	1
=2244677.9	1
=2244699.1	1
=2244714.3	1
=2244751.1	1
=2244770.3	1
=2244718.4	1
=2244709.1	1
=2244690.0	1
=2244696.7	1

координаты	
=2244732.3	x=505286.4
=2244806.6	x=505272.3
=2244873.9	x=505236.1
=2244851.3	x=505246.3
=2244805.9	x=505270.5
=2244732.7	x=505284.5
=2244698.1	x=505255.7
=2244690.7	x=505194.3
=2244710.7	x=505135.1
=2244720.1	x=505070.9
=2244772.2	x=504991.7
=2244752.5	x=504948.1
=2244715.6	x=504903.8
=2244700.4	x=504878.9
=2244678.7	x=504857.3
=2244638.7	x=504845.7

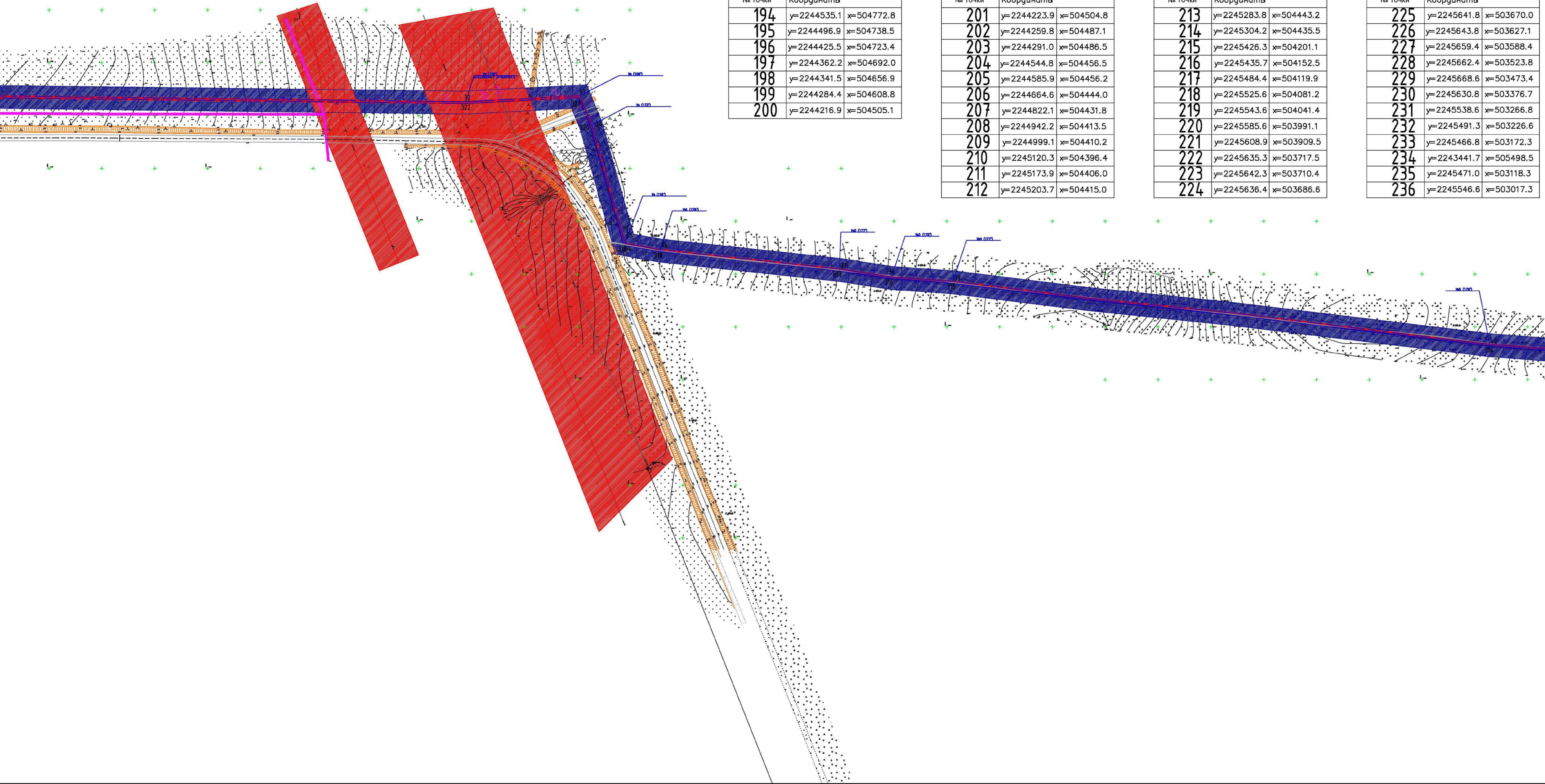
Ведомость координат поворотных точек красных линий



Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр отсутствуют

[illegible]

Линия соединения с листом 1



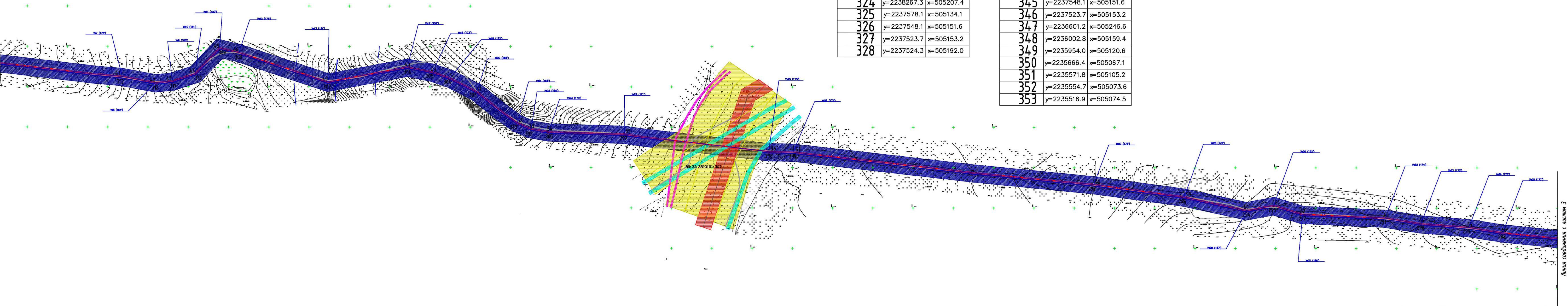
№ точки	Координаты	
194	y=2244535.1	x=504772.8
195	y=2244496.9	x=504738.5
196	y=2244425.5	x=504723.4
197	y=2244362.2	x=504692.0
198	y=2244341.5	x=504656.9
199	y=2244284.4	x=504608.8
200	y=2244216.9	x=504505.1

№ точки	Координаты	
201	y=2244223.9	x=504504.8
202	y=2244259.8	x=504487.1
203	y=2244291.0	x=504486.5
204	y=2244544.8	x=504456.5
205	y=2244585.9	x=504456.2
206	y=2244664.6	x=504444.0
207	y=2244822.1	x=504431.8
208	y=2244942.2	x=504413.5
209	y=2244999.1	x=504410.2
210	y=2245120.3	x=504396.4
211	y=2245173.9	x=504406.0
212	y=2245203.7	x=504415.0

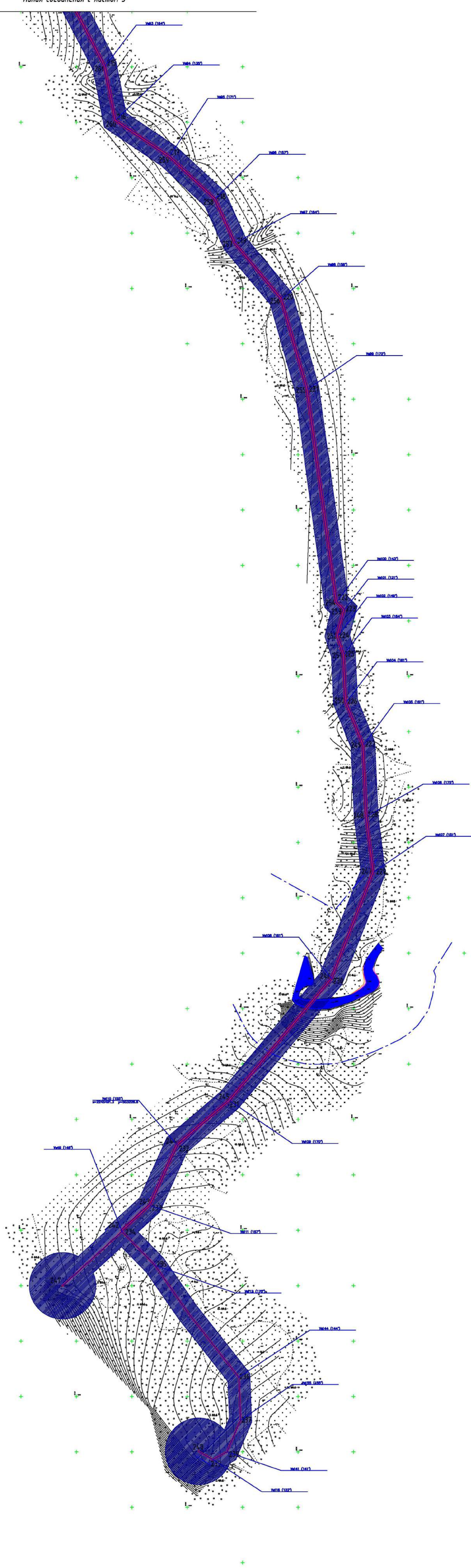
№ точки	Координаты	
213	y=2245283.8	x=504443.2
214	y=2245304.2	x=504435.5
215	y=2245426.3	x=504201.1
216	y=2245435.7	x=504152.5
217	y=2245484.4	x=504119.9
218	y=2245525.6	x=504081.2
219	y=2245543.6	x=504041.4
220	y=2245585.6	x=503991.1
221	y=2245608.9	x=503909.5
222	y=2245635.3	x=503717.5
223	y=2245642.3	x=503710.4
224	y=2245636.4	x=503686.6

№ точки	Координаты	
225	y=2245641.8	x=503670.0
226	y=2245643.8	x=503627.1
227	y=2245659.4	x=503588.4
228	y=2245662.4	x=503523.8
229	y=2245668.6	x=503473.4
230	y=2245630.8	x=503376.7
231	y=2245538.6	x=503266.8
232	y=2245491.3	x=503226.6
233	y=2245466.8	x=503172.3
234	y=2243441.7	x=505498.5
235	y=2245471.0	x=503118.3
236	y=2245546.6	x=503017.3

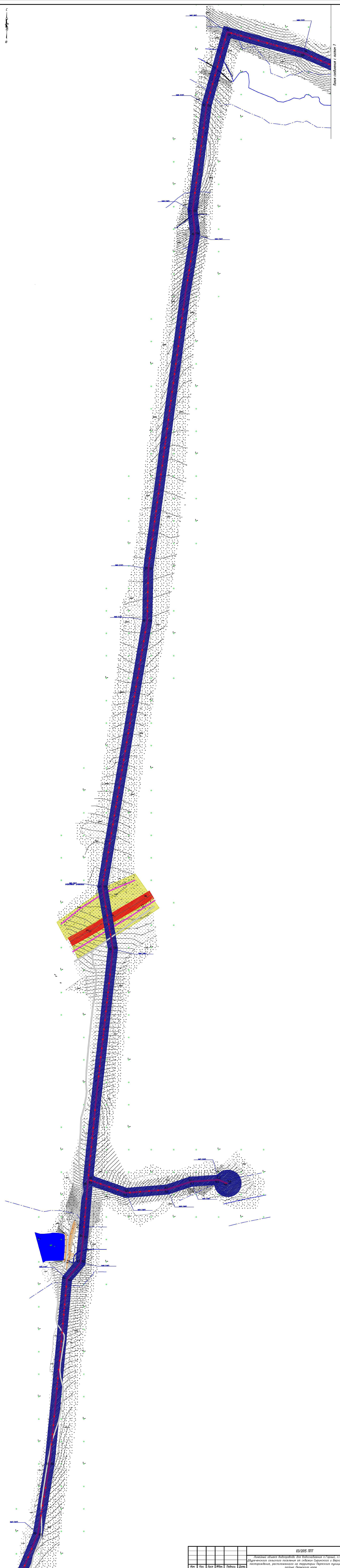
№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты	№ точки	Координаты
237	y=2245548.3 x=502978.7	252	y=2245634.5 x=503686.4	266	y=2245120.3 x=504394.7	280	y=2243155.1 x=504607.8	294	y=2241814.2 x=504745.3	308	y=2240562.4 x=504940.8	329	y=2237488.7 x=505192.3
238	y=2245535.9 x=502950.0	253	y=2245640.4 x=503709.9	267	y=2244998.5 x=504408.5	281	y=2243066.6 x=504614.8	295	y=2241736.1 x=504762.2	309	y=2240539.4 x=504946.3	330	y=2237417.4 x=505215.9
239	y=2245523.1 x=502943.1	254	y=2245633.7 x=503716.7	268	y=2244942.0 x=504411.8	282	y=2243032.7 x=504620.9	296	y=2241623.9 x=504777.5	310	y=2240509.4 x=504914.7	331	y=2237378.4 x=505213.9
240	y=2245510.2 x=502950.4	255	y=2245607.2 x=503909.1	269	y=2244821.7 x=504430.1	283	y=2242744.2 x=504649.9	297	y=2241250.8 x=504817.6	311	y=2240480.5 x=504905.4	332	y=2237271.7 x=505243.8
241	y=2245387.5 x=503099.8	256	y=2245584.0 x=503990.3	270	y=2244664.3 x=504442.4	284	y=2242573.3 x=504671.5	298	y=2241220.6 x=504818.2	312	y=2240459.3 x=504903.2	333	y=2237271.5 x=505284.0
242	y=2245440.0 x=503150.1	257	y=2245542.1 x=504040.4	271	y=2244585.7 x=504454.5	285	y=2242497.2 x=504678.2	299	y=2241041.6 x=504839.6	313	y=2240417.6 x=504911.0	334	y=2237242.9 x=505307.1
243	y=2245465.4 x=503173.3	258	y=2245524.4 x=504080.1	272	y=2244544.7 x=504454.7	286	y=2242367.9 x=504696.3	300	y=2240947.4 x=504842.6	314	y=2240213.8 x=504931.8	335	y=2237247.3 x=505312.7
244	y=2245489.9 x=503227.6	259	y=2245483.0 x=504118.6	273	y=2244290.8 x=504484.8	287	y=2242329.9 x=504696.8	301	y=2240925.2 x=504846.3	315	y=2239705.5 x=504991.4	336	y=2237209.4 x=505345.1
245	y=2245537.4 x=503268.0	260	y=2245434.1 x=504151.4	274	y=2244259.4 x=504485.5	288	y=2242131.7 x=504717.9	302	y=2240907.7 x=504854.0	316	y=2239647.4 x=504995.4	337	y=2237189.9 x=505342.2
246	y=2245629.2 x=503377.6	261	y=2245424.6 x=504200.5	275	y=2244223.4 x=504503.1	289	y=2242089.7 x=504724.5	303	y=2240857.1 x=504892.7	317	y=2239597.9 x=505003.1	338	y=2237163.0 x=505305.8
247	y=2245666.9 x=503473.4	262	y=2245303.0 x=504434.3	276	y=2244069.6 x=504509.0	290	y=2242030.2 x=504729.1	304	y=2240824.2 x=504909.3	318	y=2239428.2 x=505021.4	339	y=2239362.2 x=505140.4
248	y=2245660.6 x=503524.1	263	y=2245283.8 x=504441.3	277	y=224432.2 x=504584.2	291	y=2241985.9 x=504736.1	305	y=2240802.8 x=504916.5	319	y=2239394.1 x=505027.6	340	y=2239351.3 x=505167.1
249	y=2245657.7 x=503587.8	264	y=2245204.4 x=504413.4	278	y=2243255.6 x=504598.7	292	y=2241883.2 x=504740.7	306	y=2240771.9 x=504922.7	320	y=2239362.2 x=505140.4	341	y=2239244.7 x=505161.5
250	y=2245642.0 x=503626.7	265	y=2245174.3 x=504404.3	279	y=2243234.3 x=504598.6	293	y=2241847.5 x=504751.6	307	y=2240673.3 x=504904.2	321	y=2239351.3 x=505167.1	342	y=2238370.3 x=505172.1
251	y=2245640.1 x=503669.6								322	y=2239244.7 x=505161.5	343	y=2238267.3 x=505207.4	



						03/2015 ППТ			
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважины Сырчинского и Верхесырчинского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Исполнитель Директор		Минин В.Г. Минин В.Г.					Р	2	7
						Чертеж проекта планировки территории М1:2000	000 "Земельные решения"		

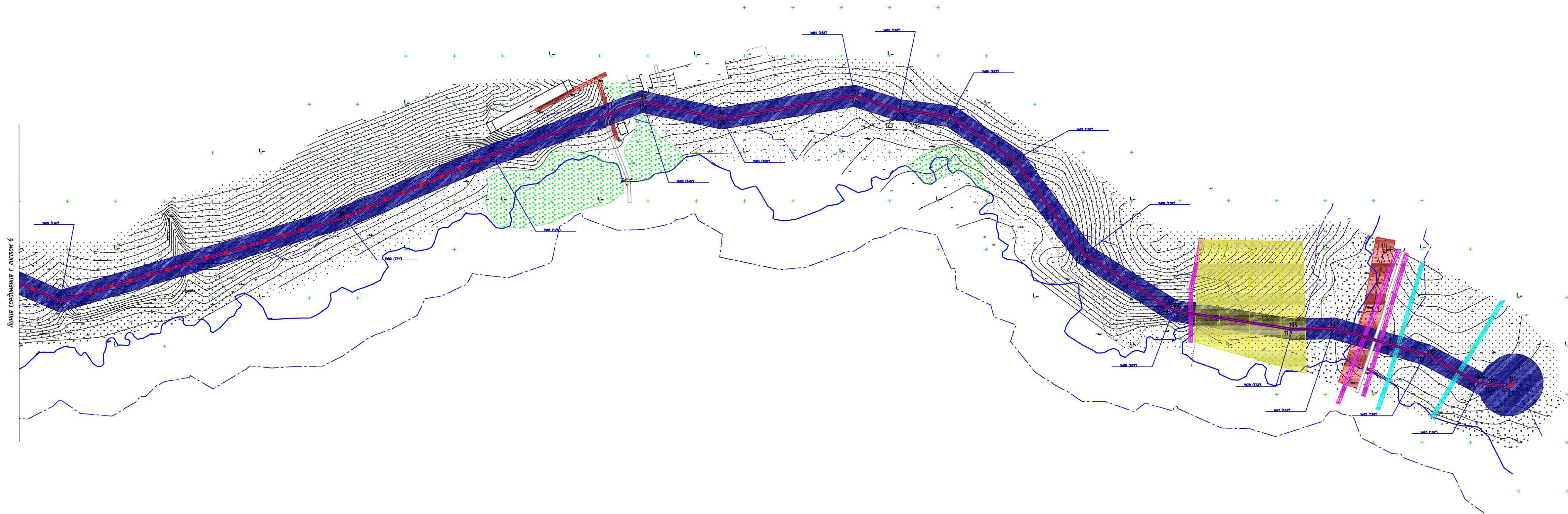


						03/2015 ППТ				
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферна Двуреченского сельского поселения от скважины Сырчинского и Верхисырчинского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.	Лист	№зак.	Подпись	Дата.	Проект планировки территории		Стандия	Лист	Листов
Исполнитель	Минин В.Г.					Директор		Р	4	7
						Чертеж проекта планировки территории М 1:2000		000 "Земельные решения"		



Линия связи с листом 3

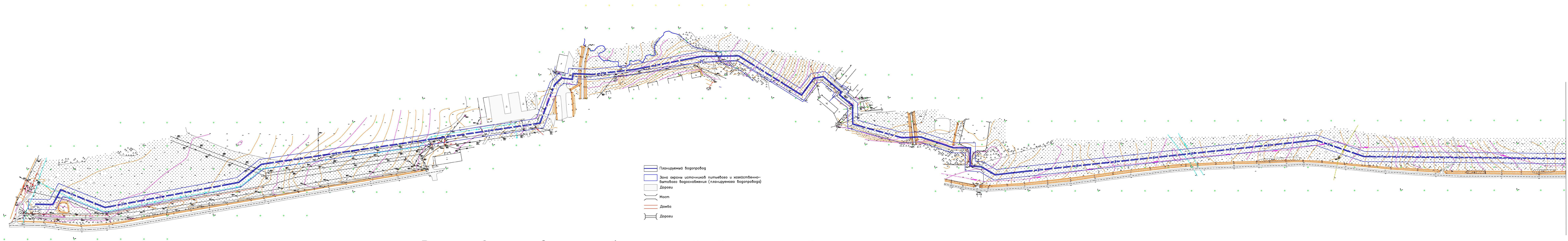
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.п. Горный, п. Ферта Давученского сельского поселения от скважин Саринского и Баргиринского нестационарных, расположенного на территории Перского муниципального района, Павловского края		
Изм.	Кол.	Лист	ИЗДок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель	Минин В.Г.						Р	6
Директор	Минин В.Г.							7
						Чертеж проекта планировки территории М1:2000	000 "Зеленые решения"	



						03/2015 ППТ			
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель							Р	7	7
Директор						Чертеж проекта планировки территории М1:2000	ООО "Земельные решения"		

С
Ю

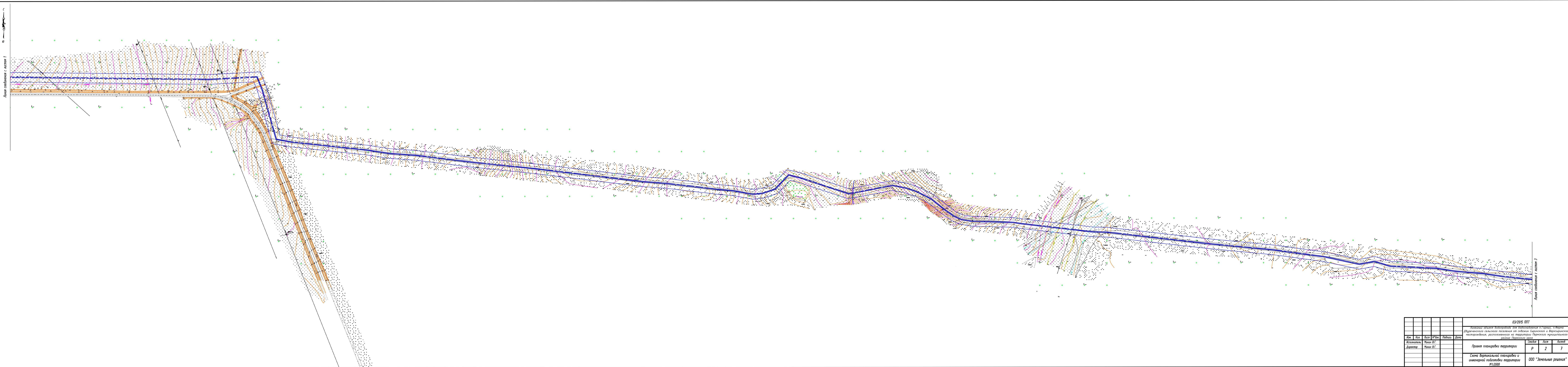
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



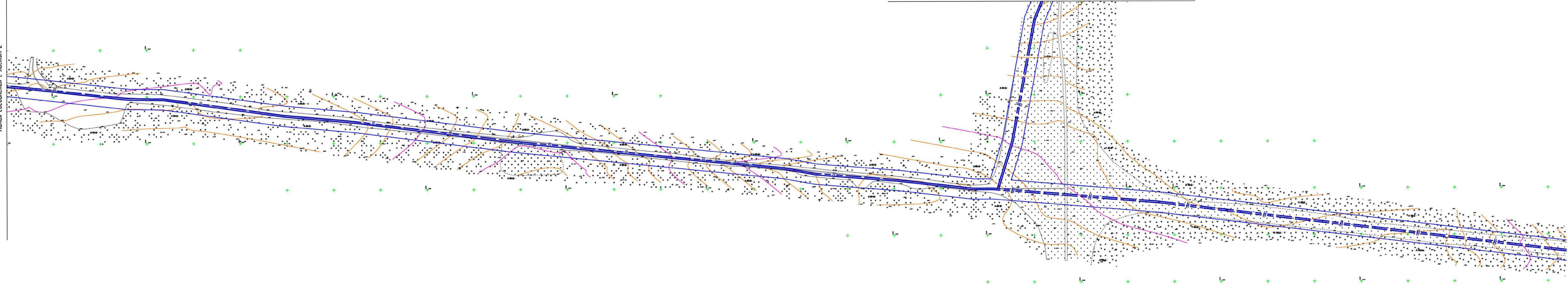
Водопровод проводится бестраншейной прокладкой, методом горизонтального направленного бурения (гнб), проводится в строгом соответствии со СНиП 3.05.04–85*, в связи с чем выемки и насыпи не предусмотрены проектом.

Линия соединения с листом 2

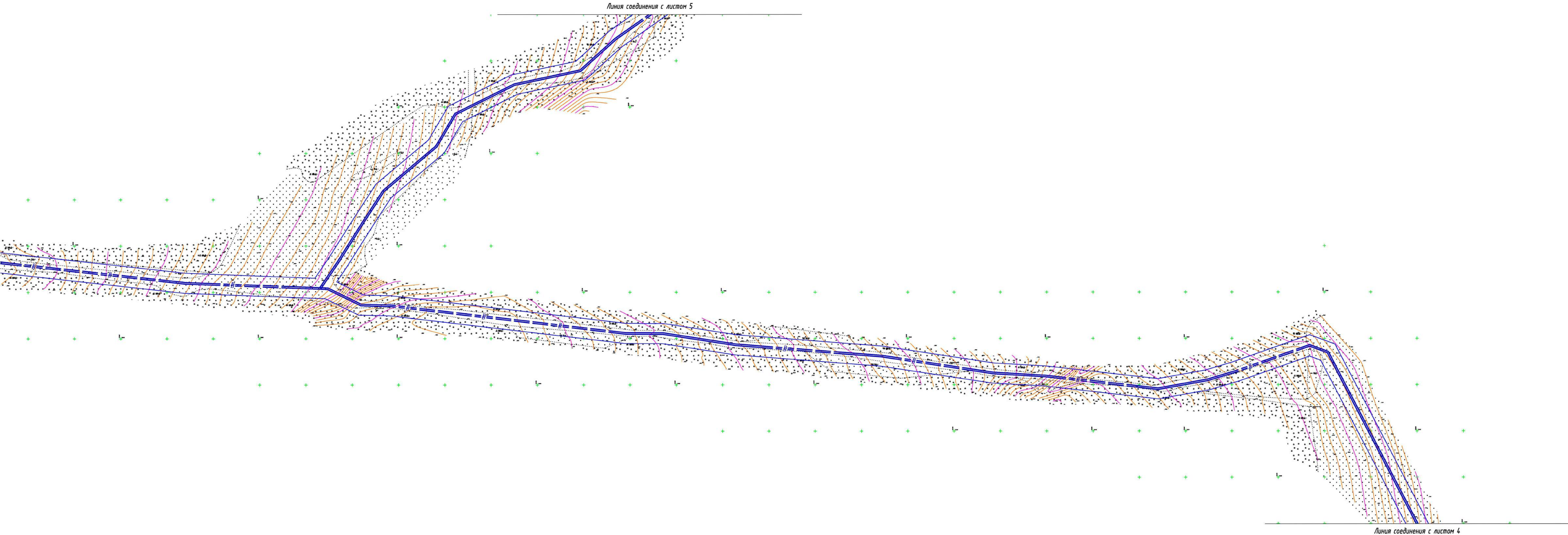
03/2015 ППТ						Лист		
Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Грани, п.Ферма						Лист		
Дворовского сельского поселения от скважин Сыртинского и Верхне-Сыртинского						Лист		
на территории Перинского муниципального района Пермского края						Лист		
Изм.	Кол.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	Лист		
Исполнитель	Изм.	В.Г.				Р	1	7
Директор	Изм.	В.Г.				Лист		
Проект планировки территории						Лист		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории						Лист		
М.1:2000						Лист		
ООО "Земельные решения"						Лист		
Формат А3х6						Лист		



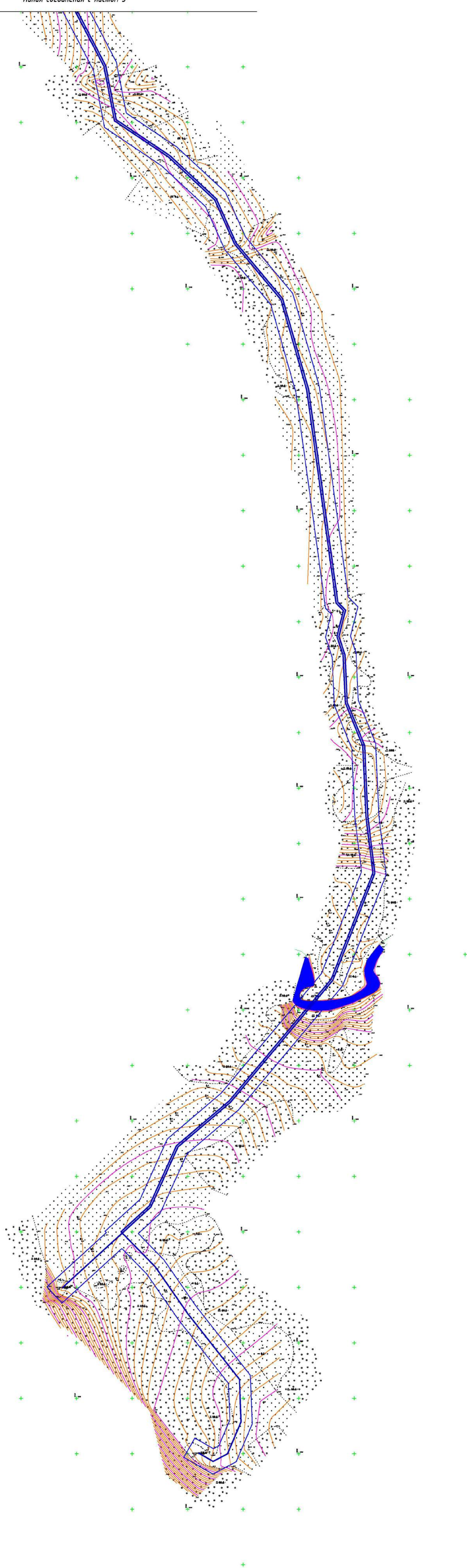
Линия соединения с листом 2



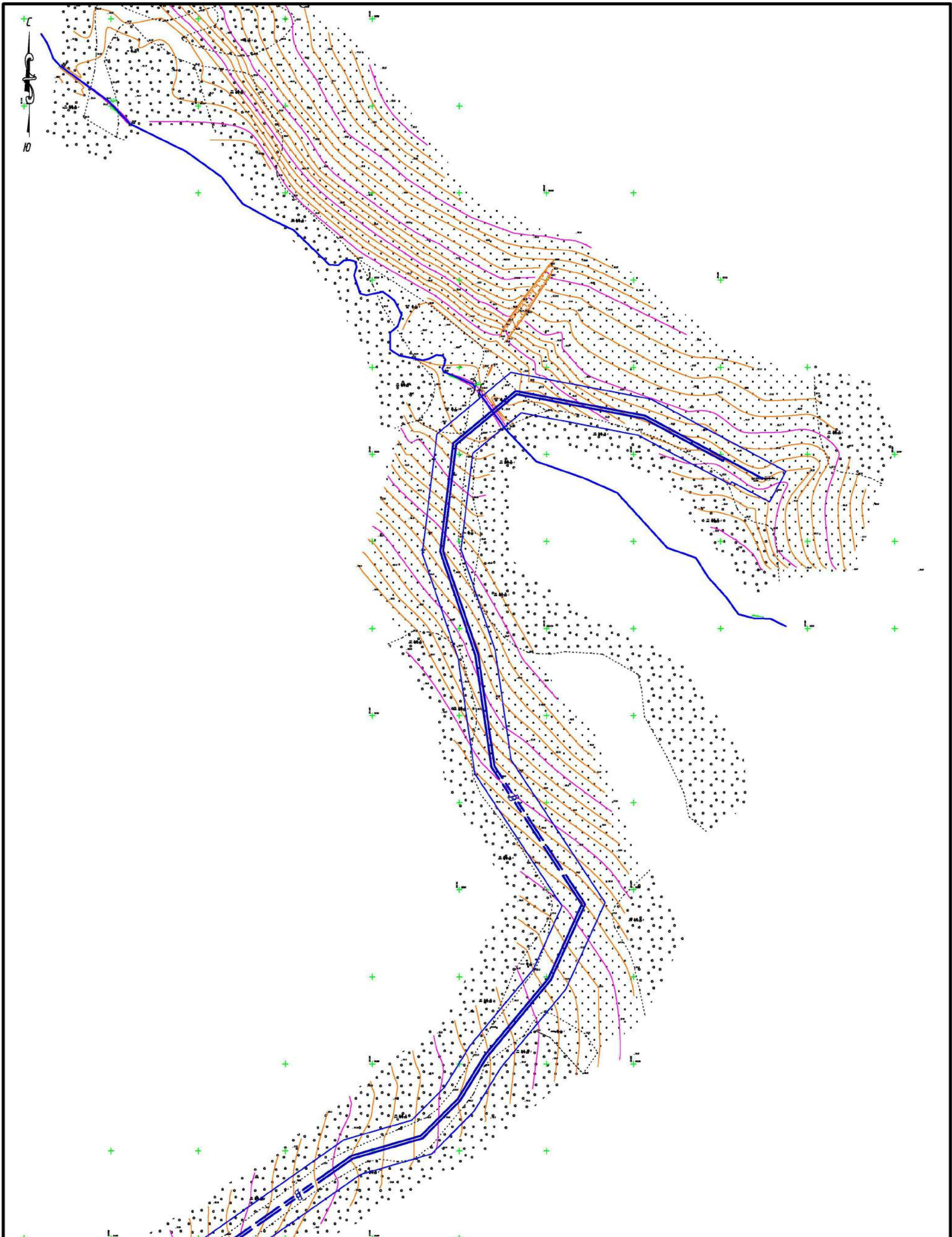
Линия соединения с листом 6



						03/2015 ППТ					
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Минин В.Г.								Р	3	7
Директор	Минин В.Г.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000			ООО "Земельные решения"		

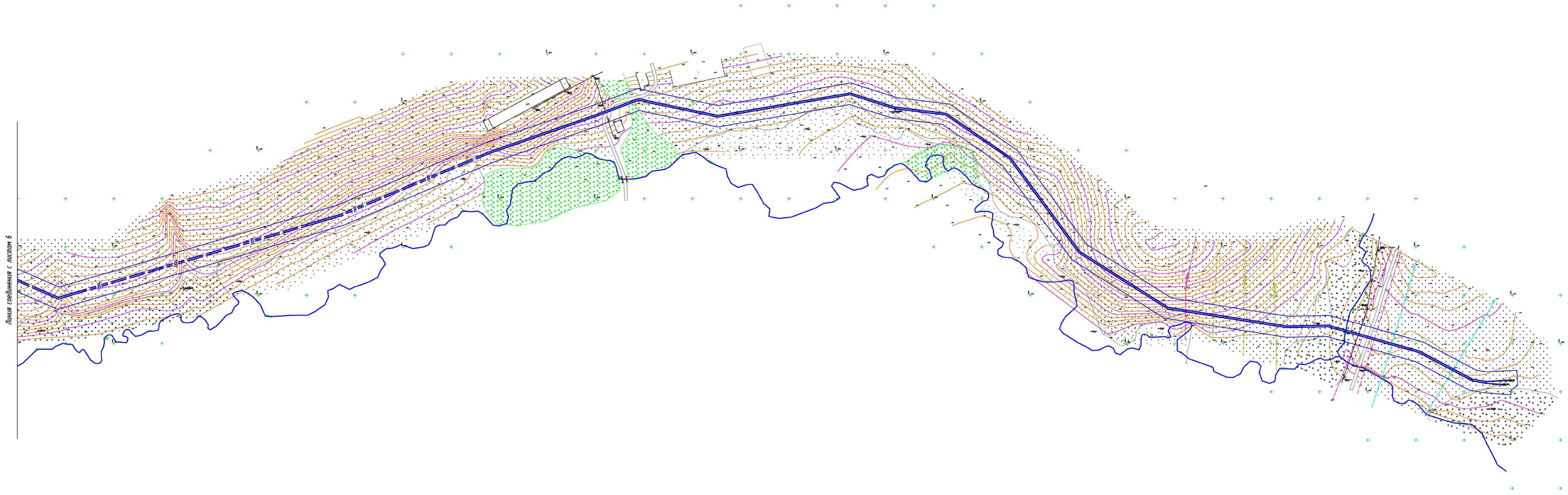


						03/2015 ППТ			
						Личный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Дворученского сельского поселения от скважин Сырского и Верхесырского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Минин В.Г.						Р	4	7
Директор	Минин В.Г.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	000 "Земельные решения"		



Линия соединения с листом 3

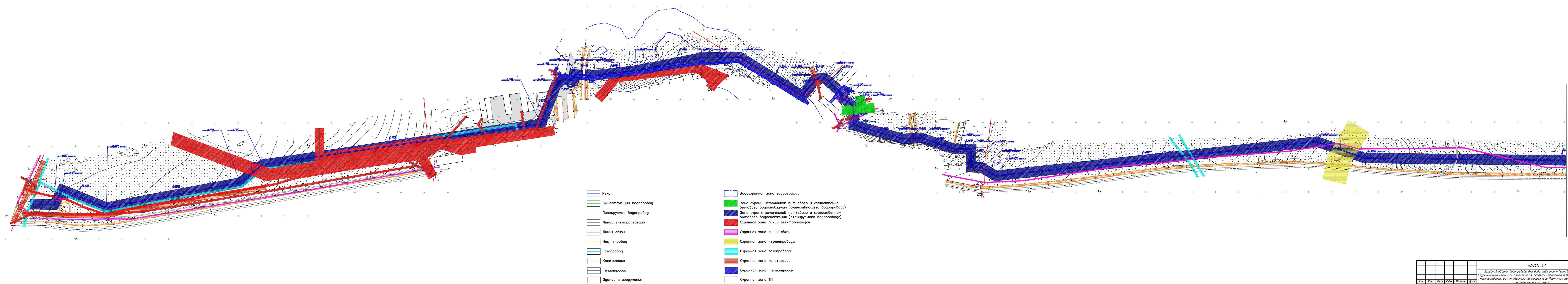
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	5
Директор		Минин В.Г.				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000	ООО "Земельные решения"	
								7



Линия соединения с листом 6

						03/2015 ППТ			
						Личный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	7	7
Директор		Минин В.Г.							
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	ООО "Земельные решения"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

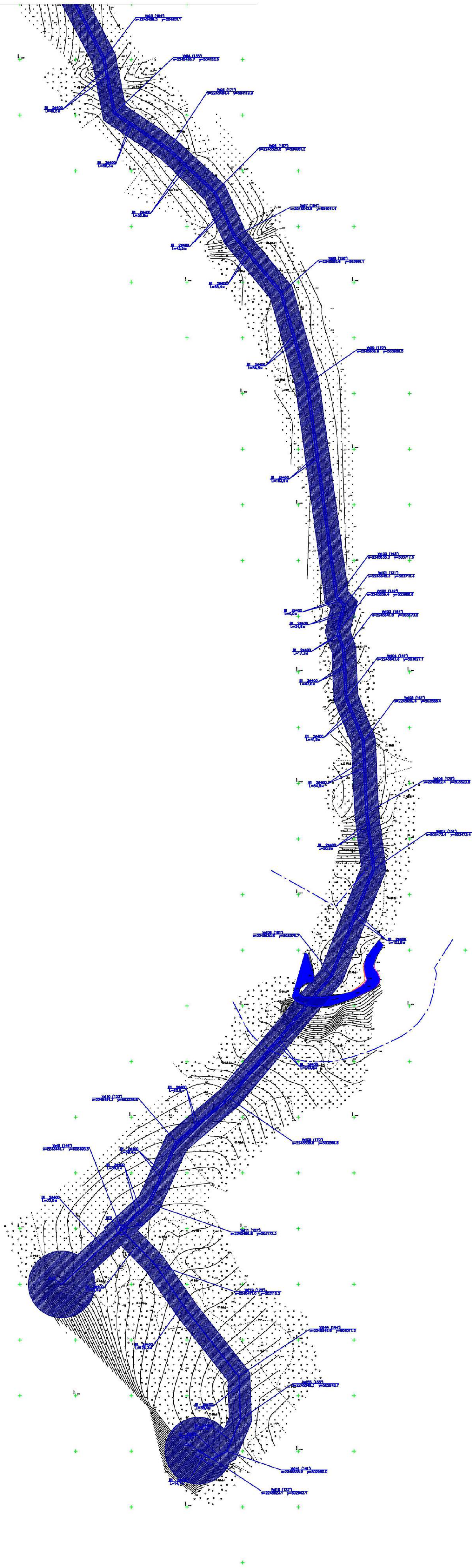


- Реки
- Существующий водопровод
- Планируемый водопровод
- Линии электропередач
- Линия связи
- Нефтепровод
- Газопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Здания и сооружения
- Дороги, улицы
- Водоохранная зона гидроузла
- Зона охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующего водопровода)
- Зона охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (планируемого водопровода)
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона ТП

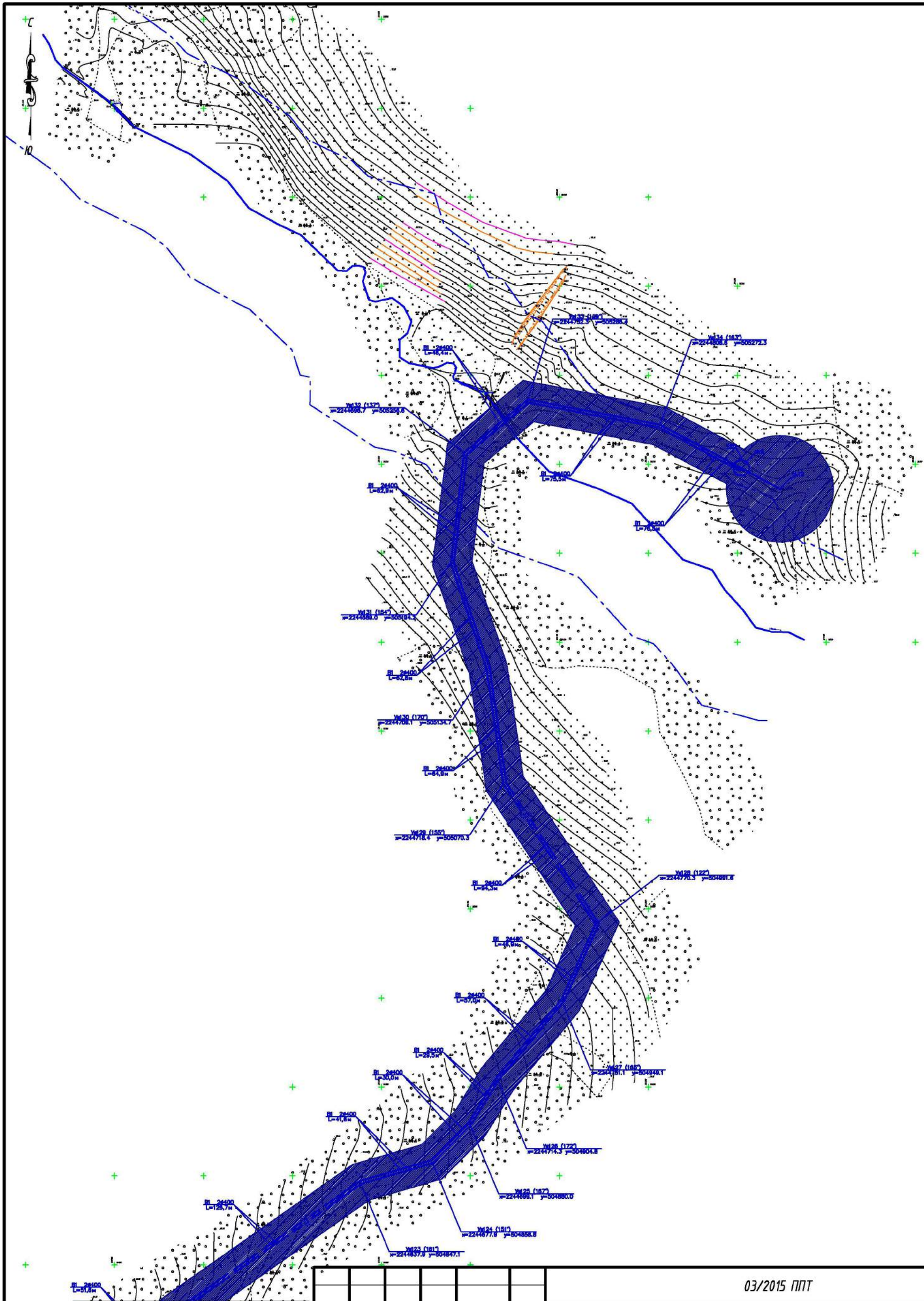
					03/2015 ППТ		
					Линия водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Дубининского сельского поселения от скважин Сыртинского и Варынского нестационарных, расположенных на территории Перинского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№Зак.	Подпись	Дата	Листы	Лист
Исполнитель	Минин В.Г.					Р	1
Директор	Минин В.Г.						7
					Проект планировки территории		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
					М:1:2000		
					ООО "Земельные решения"		
					Формат А3х6		

[illegible]

Линия соединения с листом 3



						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор		Минин В.Г.					Р	4
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	000 "Земельные решения"	



Линия соединения с листом 3

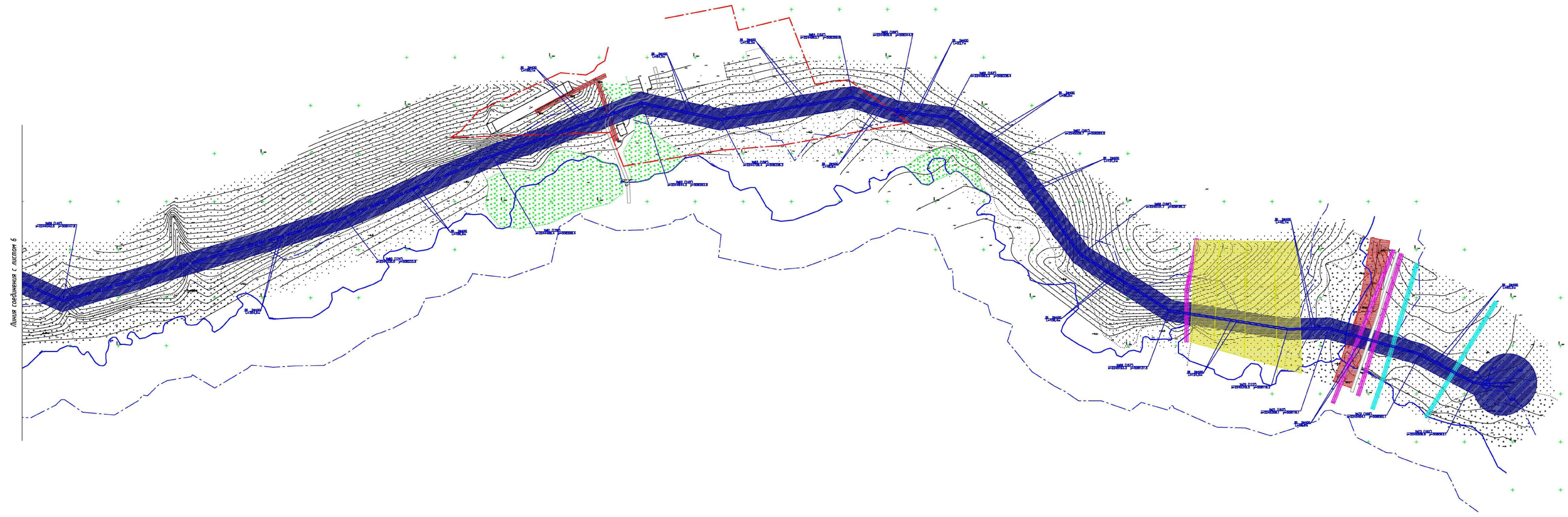
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата.	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	5
Директор		Минин В.Г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000		7
							ООО "Земельные решения"	



Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 7

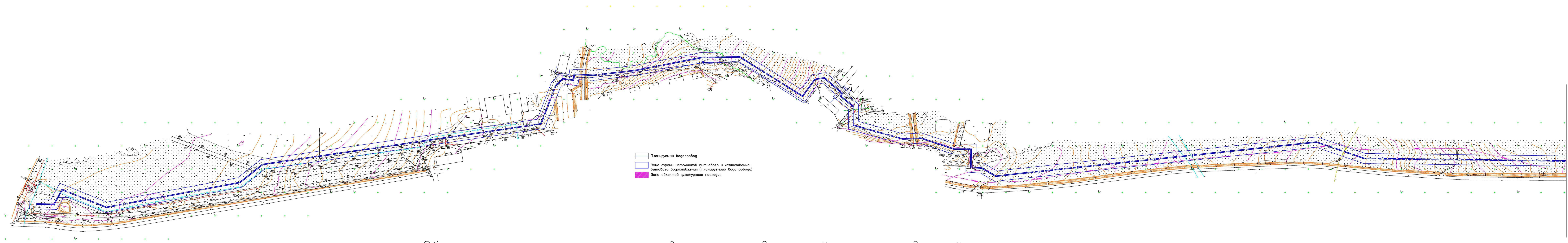
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферта Давурченокского сельского поселения от скважин Сиринского и Баргиринского нестационарных, расположенного на территории Перинского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	ИЗДок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Директор		Минин В.Г.				Р	6	7
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
						ООО "Земельные решения"		



						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель							Р	7
Директор						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Земельные решения"	

С
В

Схема границ территорий объектов культурного наследия

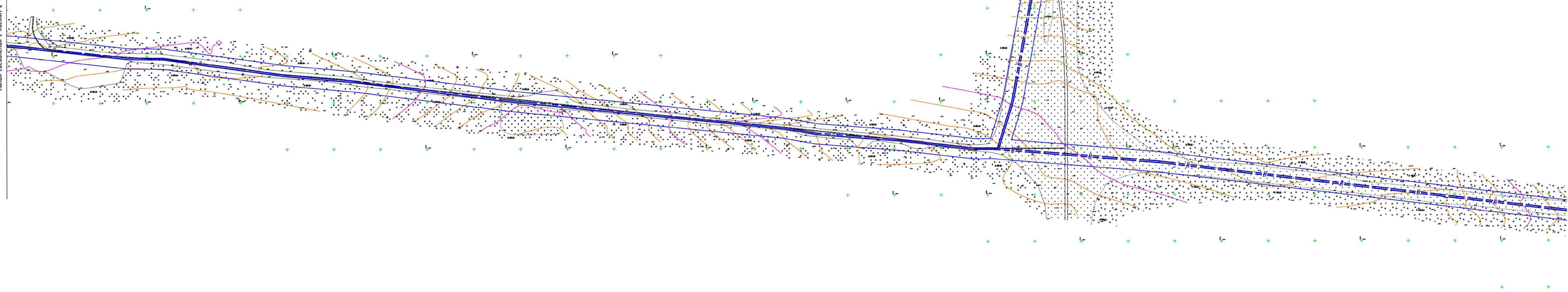


Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр отсутствуют

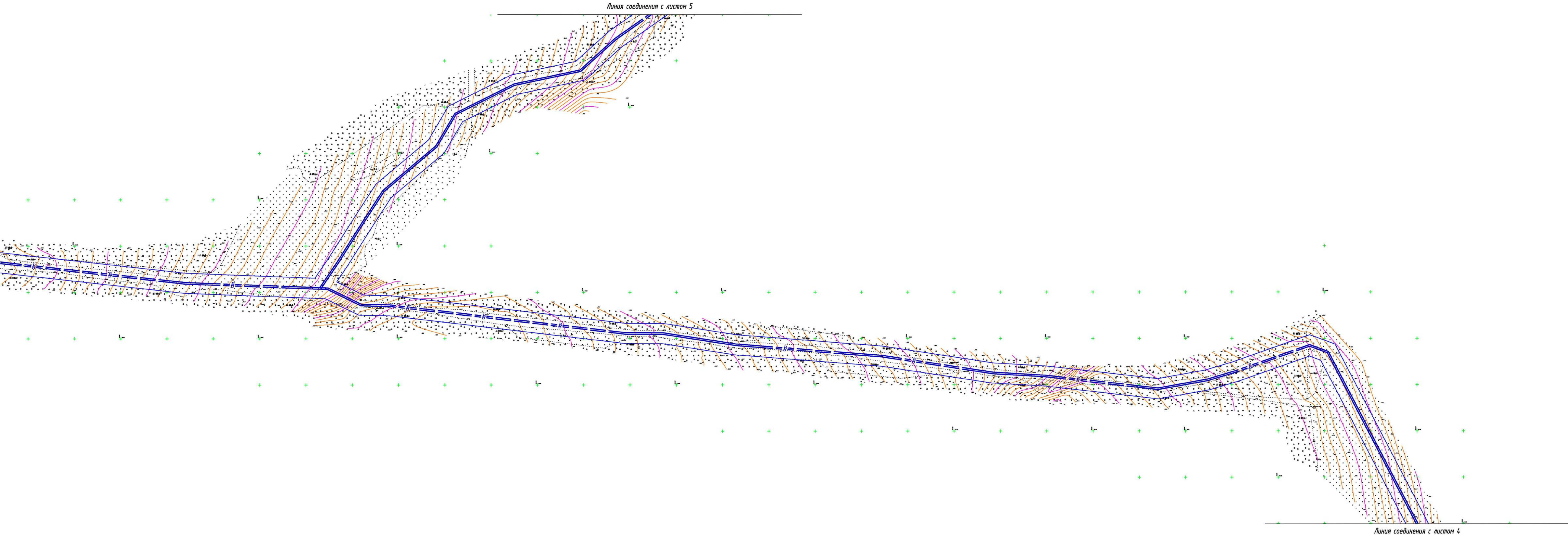
03/2015 ППТ						Листа соединены с листом 2		
Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферта Дзержинского сельского поселения от скважины Сиринского и Варшавского поселения, расположенного на территории Перинского муниципального района, Пермского края								
Изм.	Кол.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Минин В.Г.							
Директор	Минин В.Г.							
Проект планировки территории						Станд.	Лист	Листов
						Р	1	7
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000						ООО "Земельные решения"		
						Формат А3х6		



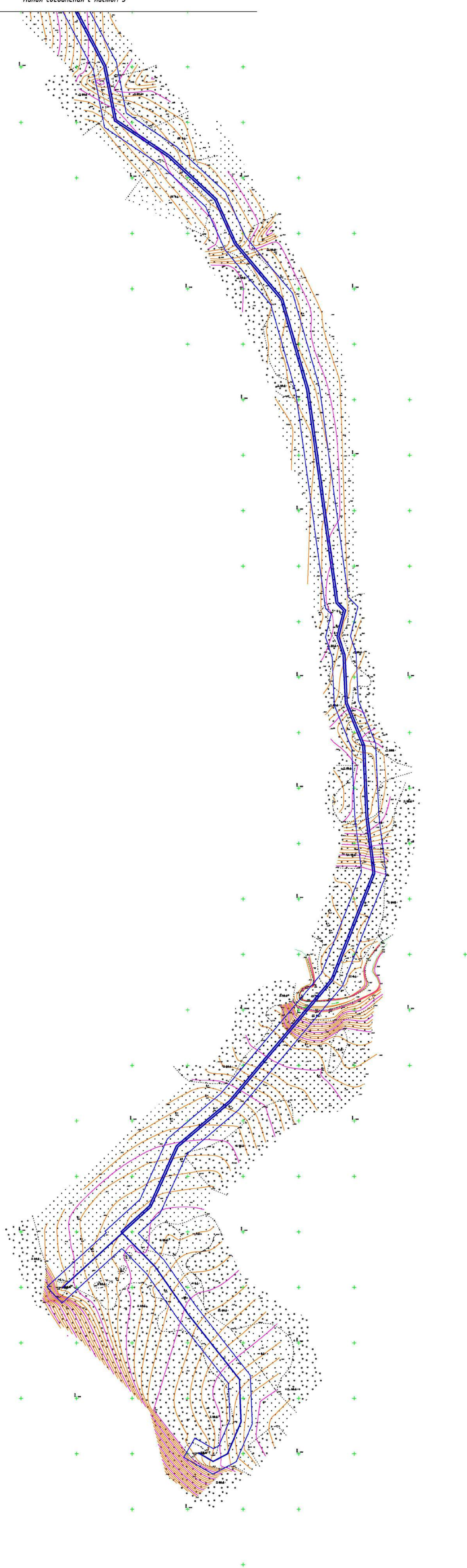
Линия соединения с листом 2



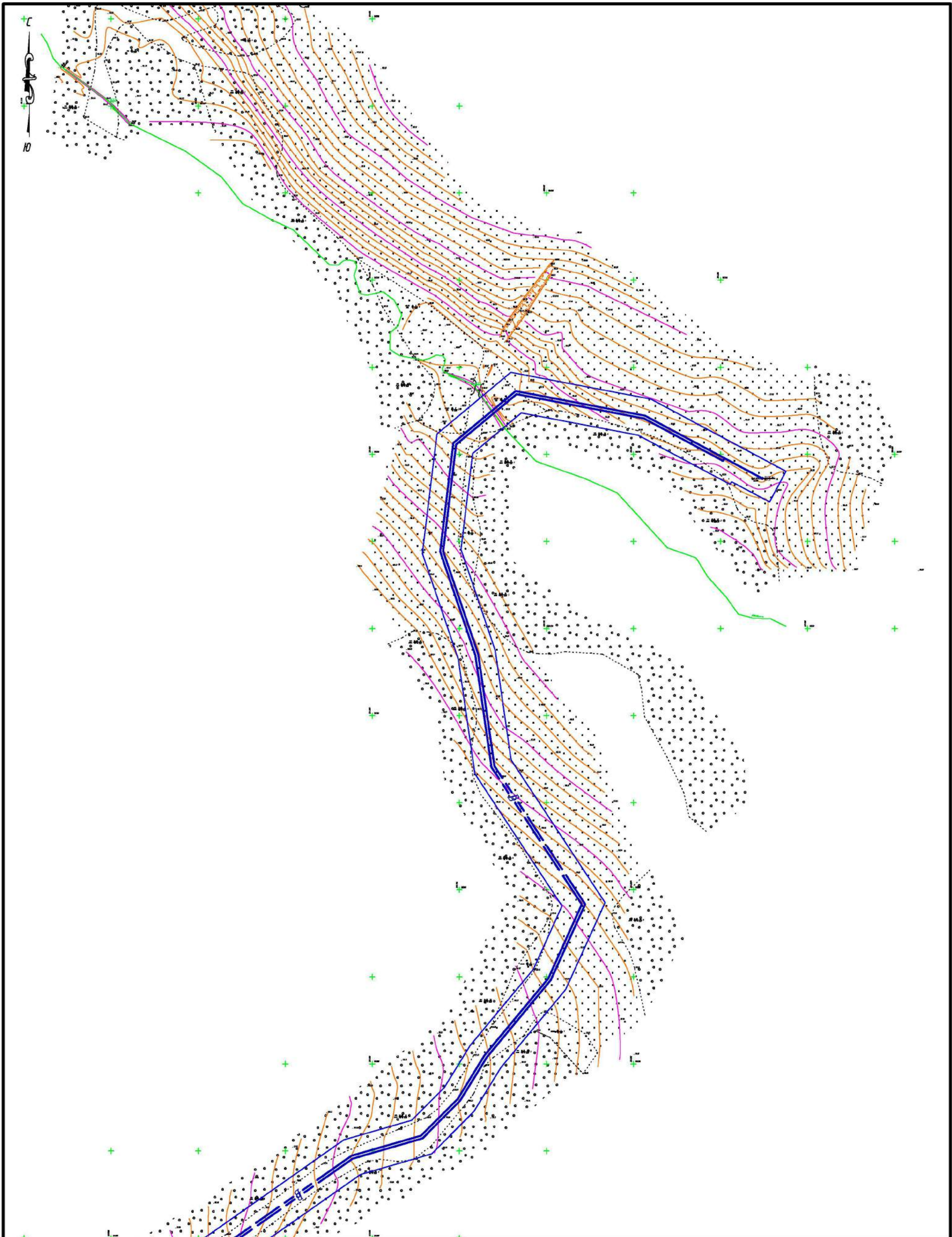
Линия соединения с листом 6



						03/2015 ППТ				
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель	Минин В.Г.						Р	3	7	
Директор	Минин В.Г.									
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:2000	000 "Земельные решения"			

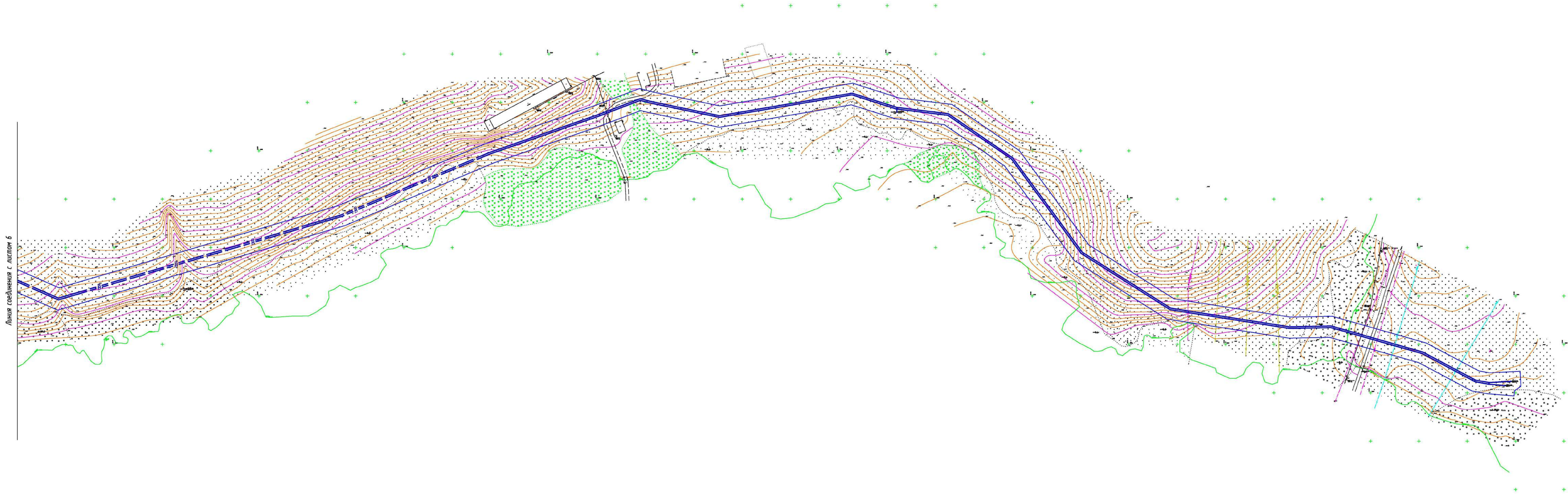


						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Дуровченского сельского поселения от скважин Сырчинского и Верхисырчинского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата.	Стандия	Лист	Листов
Исполнитель	Минин В.Г.					Р	4	7
Директор	Минин В.Г.					Проект планировки территории		
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000		
						000 "Земельные решения"		



Линия соединения с листом 3

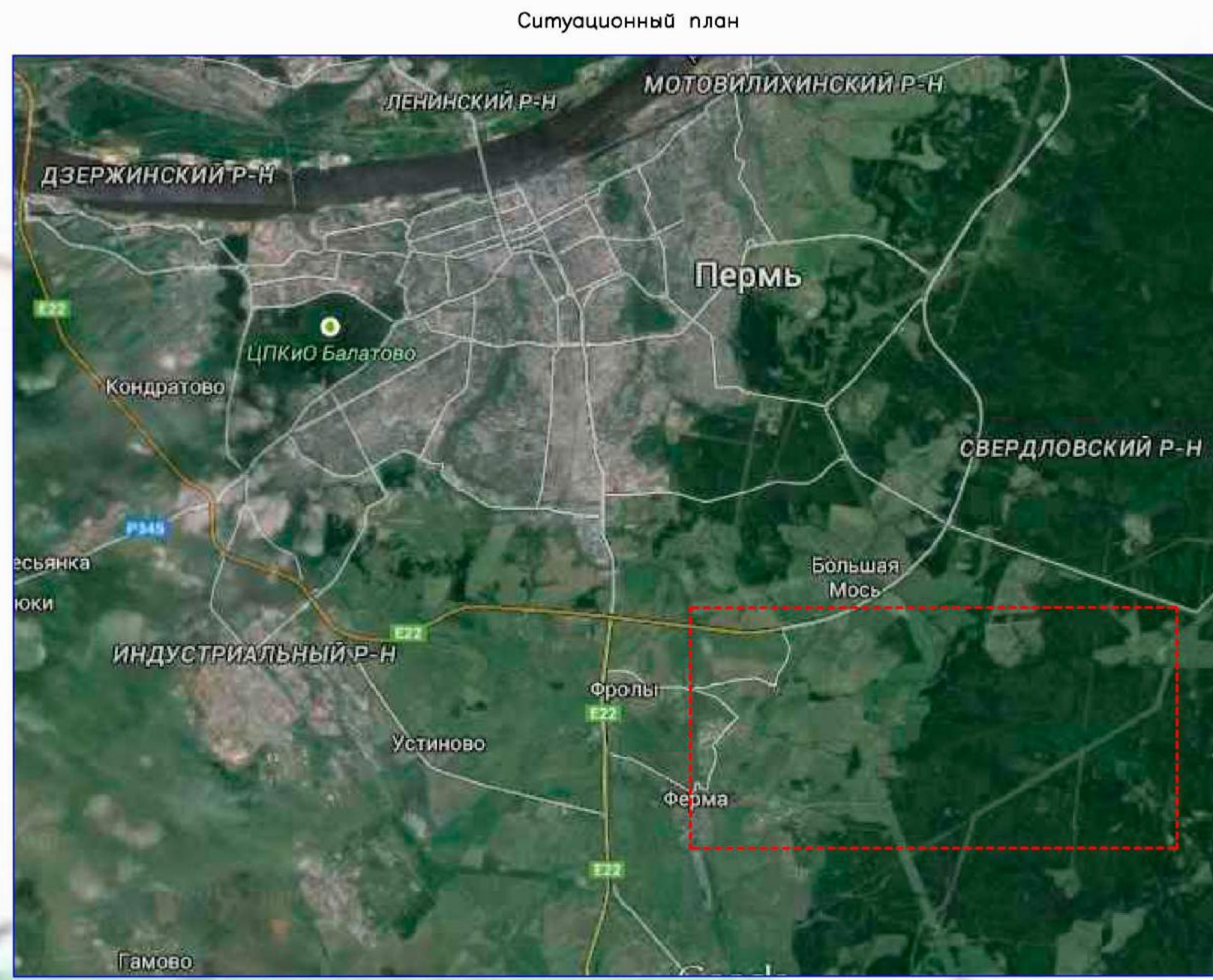
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	5
Директор		Минин В.Г.						7
						ООО "Земельные решения"		



Линия соединения с листом 6

							03/2015 ППТ					
							Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия			Лист	Листов	
Исполнитель		Минин В.Г.					Проект планировки территории			Р	7	7
Директор		Минин В.Г.					Схема границ территорий объектов культурного наследия			ООО "Земельные решения"		
							М 1:2000					

Схема расположения элементов планировочной структуры,
схема использования территории в период подготовки проекта планировки

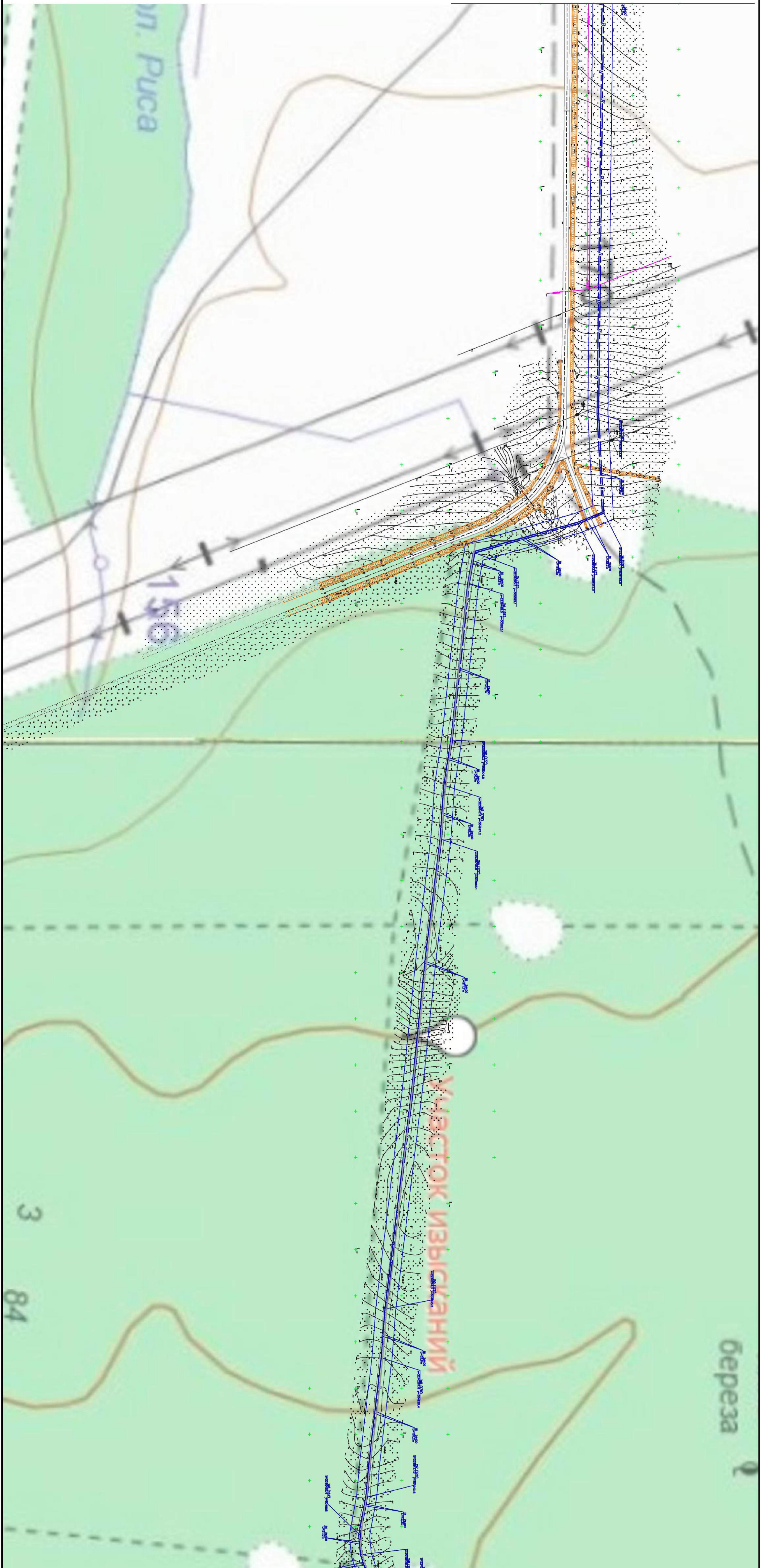


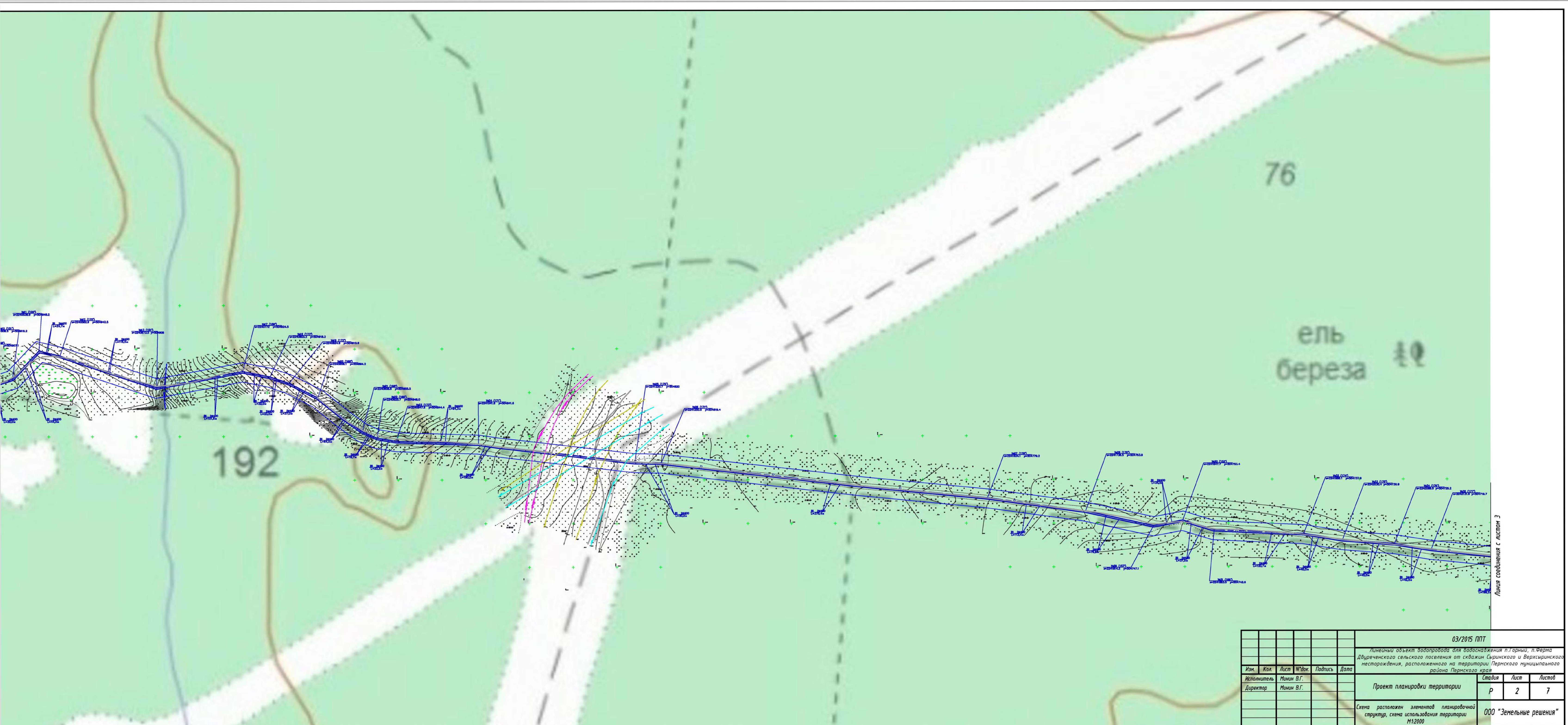
- Реки
- Существующий водопровод
- Планируемый водопровод
- Линии электропередач
- Линия связи
- Нефтепровод
- Газопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Здания и сооружения
- Дороги, улицы
- Граница зоны планируемого размещения объекта (водопровод)

- Зона объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры
- Зона многоквартирной среднетяжелой застройки и малоэтажной застройки 1-4 этажа
- Общественная зона
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Земли сельскохозяйственного использования
- Зона поселковых лесов и лесопарков
- Зона лугов, полей
- Зона лесов

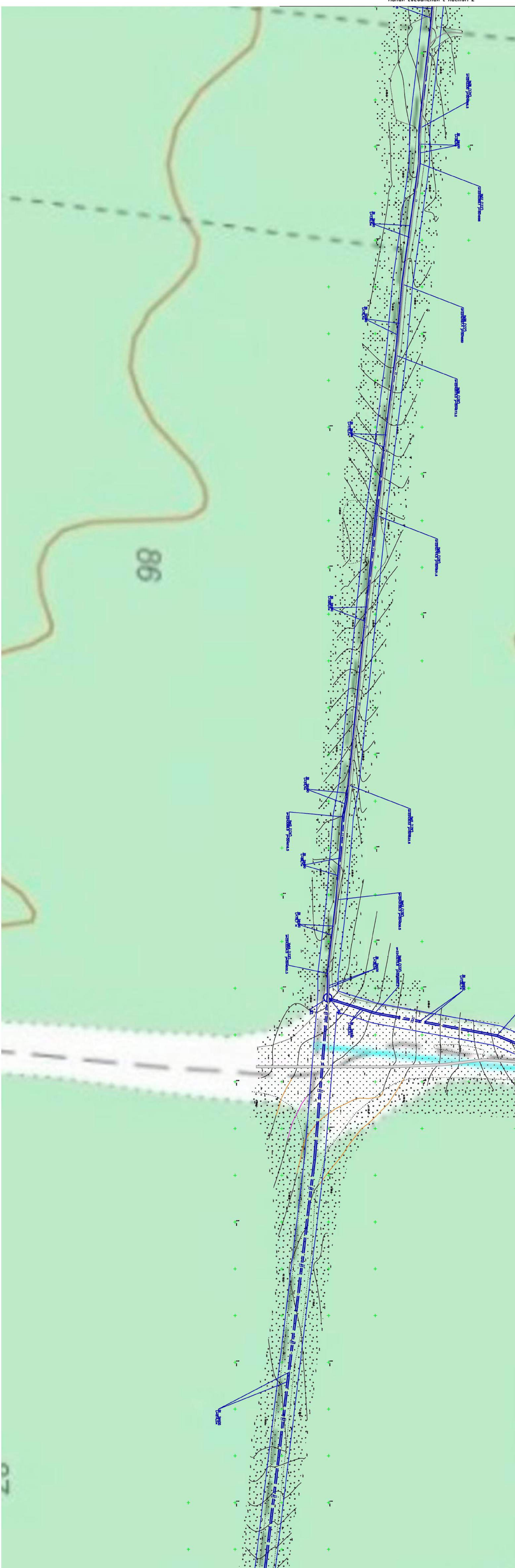
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Дубининского сельского поселения от скважин Сыктывского и Варыжского месторождений, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Исполнитель	Минин В.Г.					Р	1	7
Директор	Минин В.Г.					Схема расположения элементов планировочной структуры, схема использования территории М:2000		
						ООО "Зеленые решения"		
						Формат А3х6		

Линия соединения с листом 2



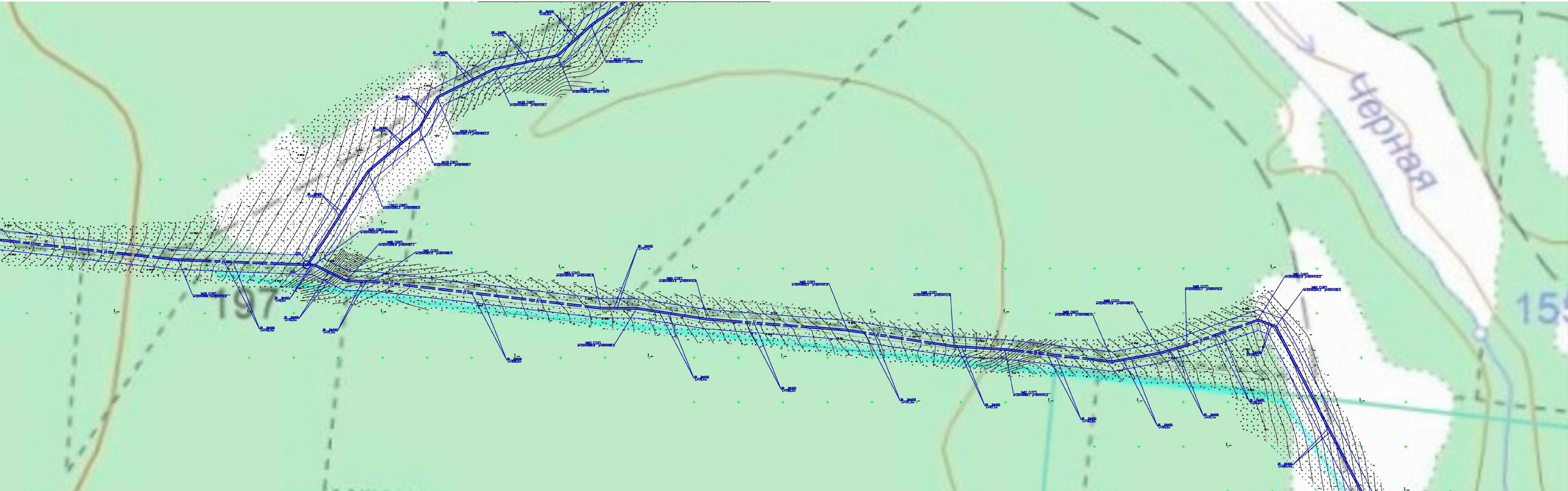


Линия соединения с листом 2



Линия соединения с листом 6

Линия соединения с листом 5

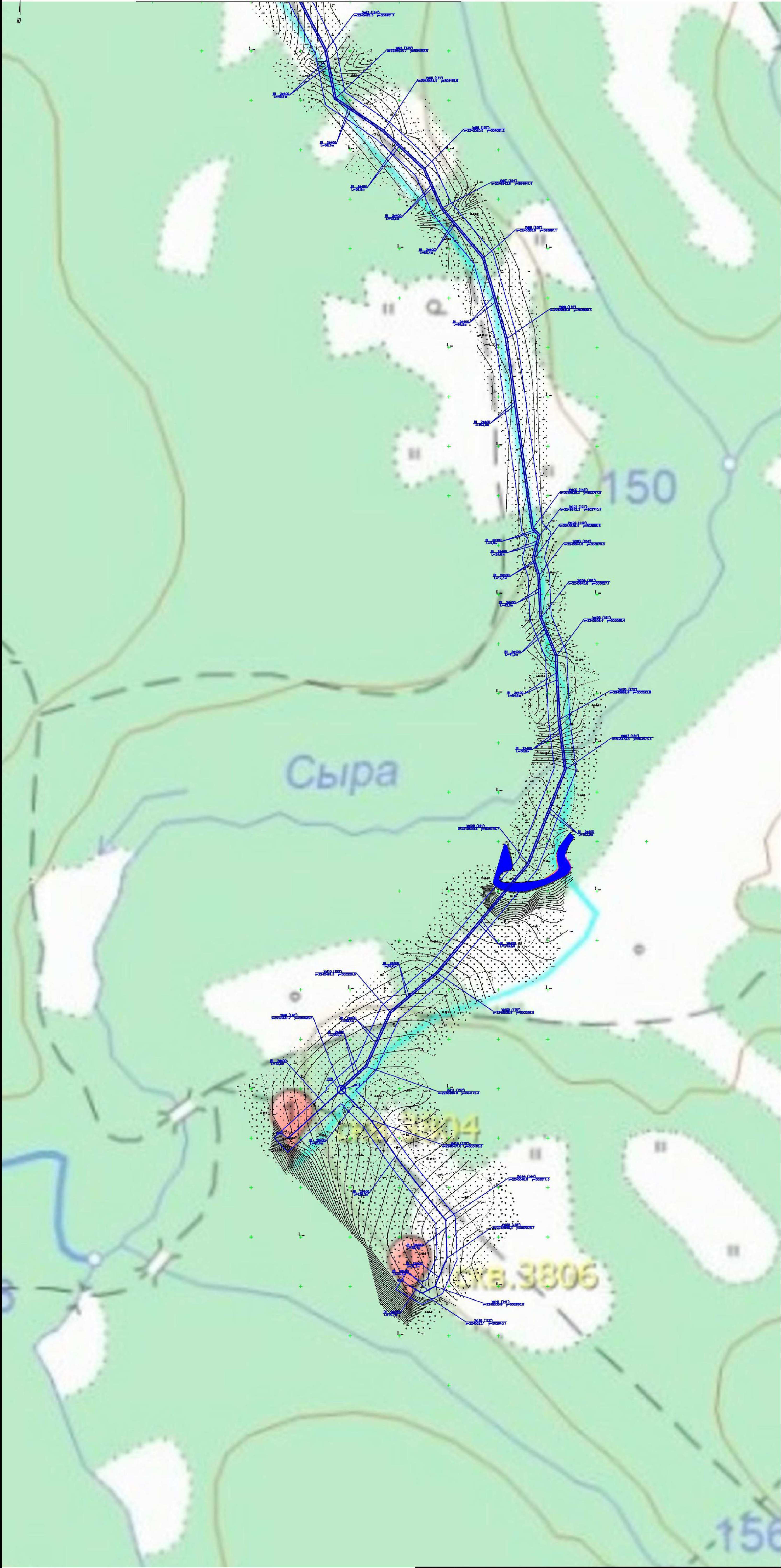


Линия соединения с листом 4

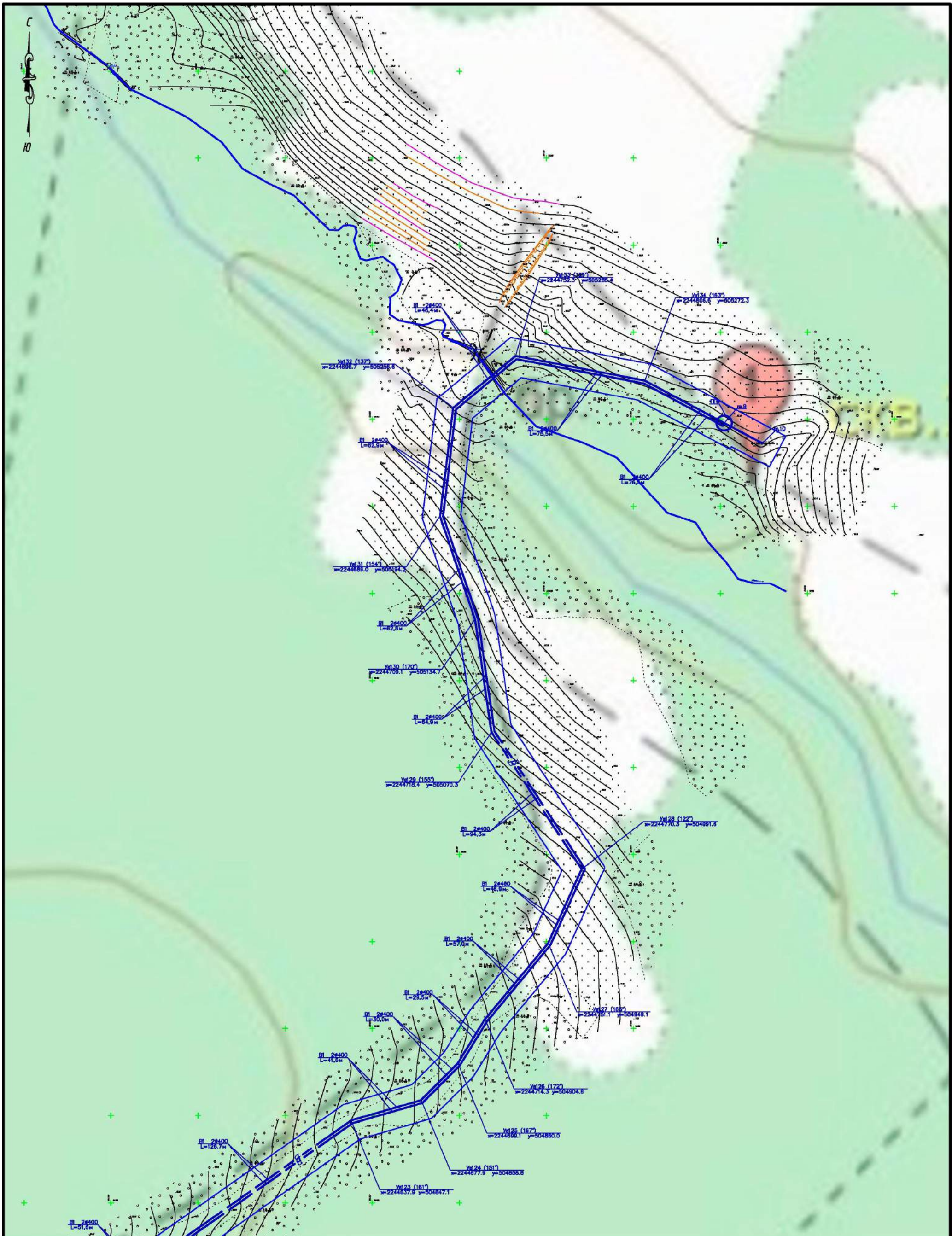
							03/2015 ППТ		
							Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Ларный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхксыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.						Р	3
Директор		Минин В.Г.					Схема расположения элементов планировочной структур, схема использования территории М1:2000	ООО "Земельные решения"	



Линия соединения с листом 3



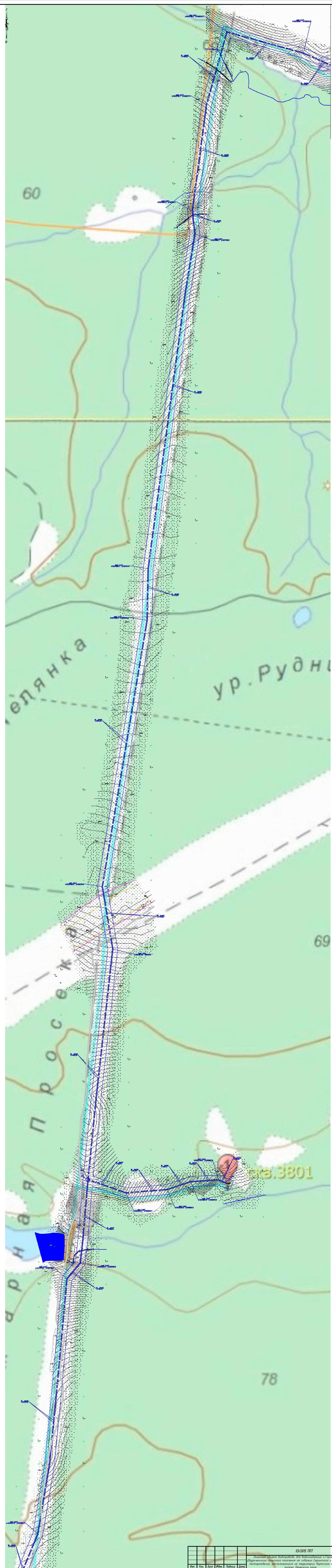
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель	Минин В.Г.						Р	4
Директор	Минин В.Г.					Схема расположения элементов планировочной структуры, схема использования территории М 1:2000	000 "Земельные решения"	



Линия соединения с листом Э

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата.
Исполнитель	Минин В.Г.				
Директор	Минин В.Г.				

03/2015 ППТ		
Линейный объект водопровода для водоснабжения п.л. орныи, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Стадия	Лист	Листов
Р	5	7
ООО "Земельные решения"		



Линия соединения с листом 3

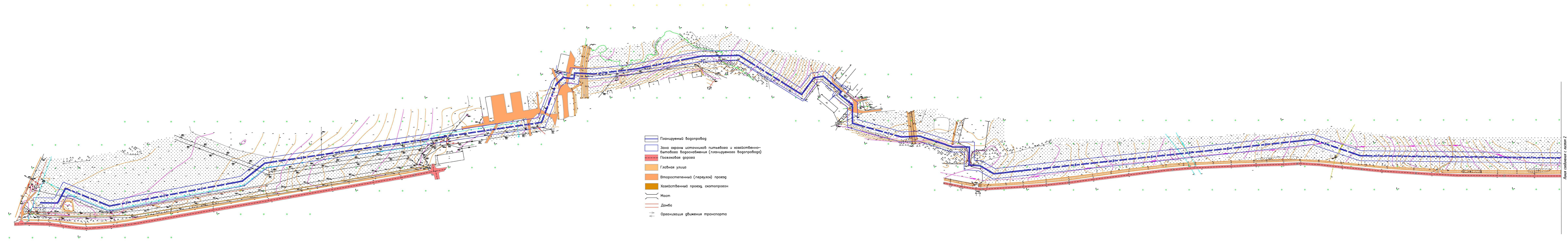
						03/2015 ППТ		
						Линейный проект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферта Дзержинского сельского поселения от скважин Саринского и Баргиринского месторождения, расположенного на территории Перского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	МШДок	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Исполнитель	Минин В.Г.					Станд.	Лист	Листов
Директор	Минин В.Г.					Р	6	7
						Схема расположения элементов планировочной структуры, схема использования территории 1:12000		
						000 "Земельные решения"		

Линия соединения с листом 6



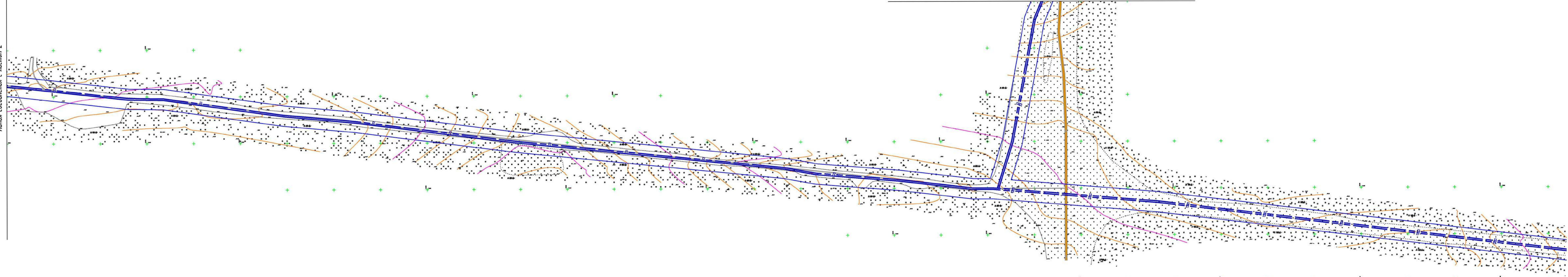
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.п.орны, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	7
Директор		Минин В.Г.				Схема расположения элементов планировочной структуры, схема использования территории М1:2000	ООО "Земельные решения"	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



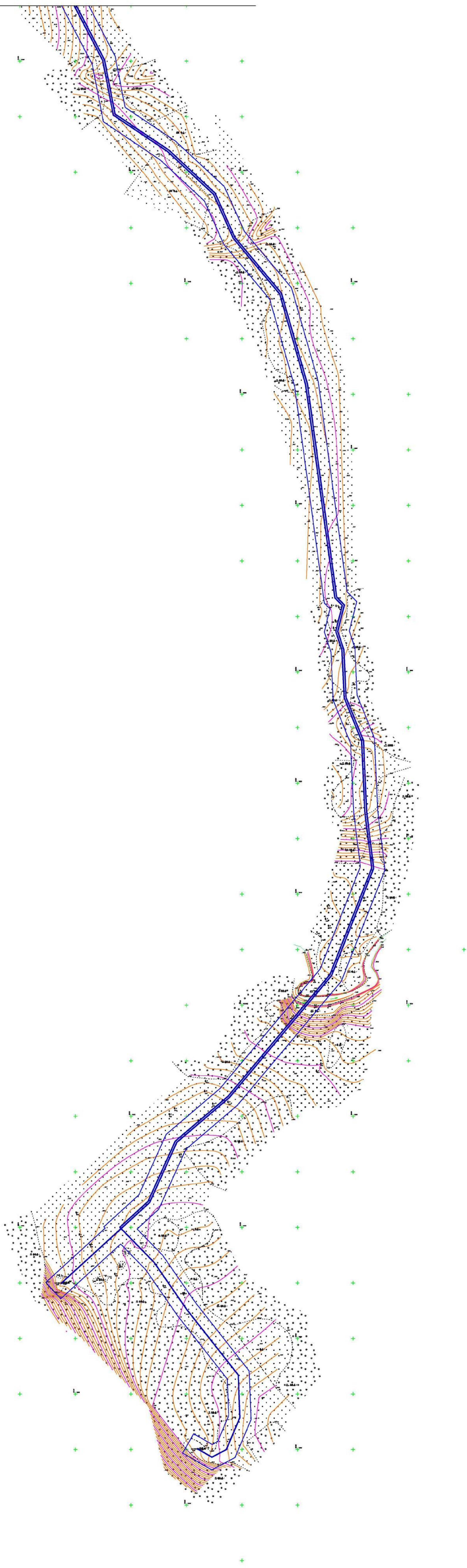
						03/2015 ППТ			
							Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Дворецкого сельского поселения от скважины Сыртинского и Вархсинского месторождений, расположенного на территории Пирнинского и Вархсинского районов Псковской области		
Изм.	Кол.	Лист	ИЗД.	Подпись	Дата				
Исполнитель									
Директор									
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	
							Р	1	
								Листов	
						000 "Земельные решения"			

Линия соединения с листом 2

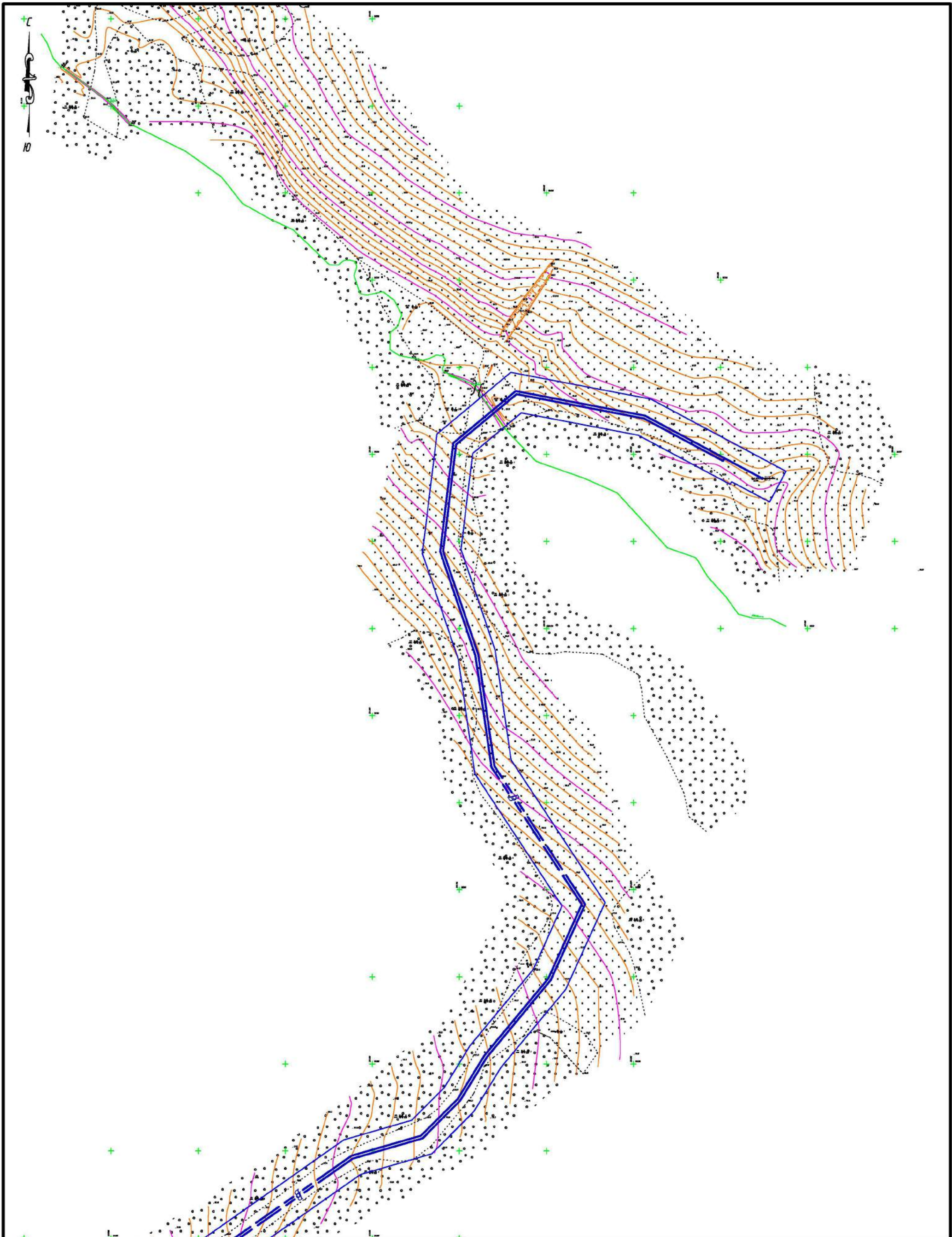


Линия соединения с листом 6

Формат А3х



						03/2015 ППТ				
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п.Горный, п.Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	4	7	
Директор		Минин В.Г.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000	ООО "Земельные решения"			



Линия соединения с листом 3

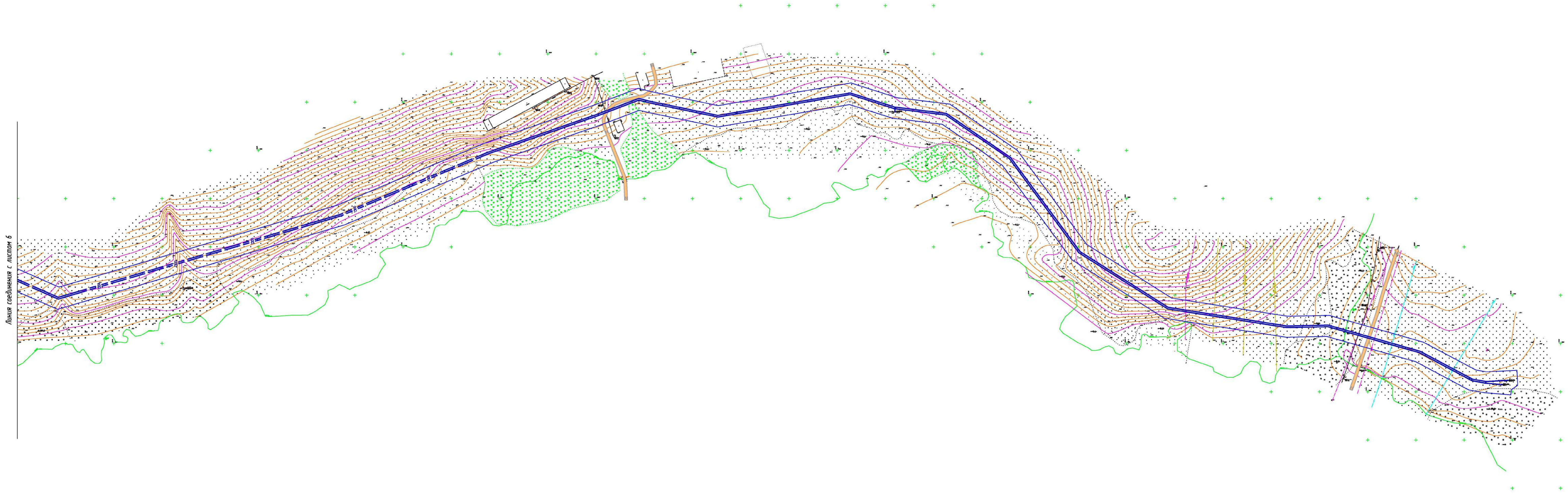
						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	5
Директор		Минин В.Г.						7
							ООО "Земельные решения"	



Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 7

						03/2015 ППТ		
						Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферта Дзержинского сельского поселения от скважин Сиринского и Баргиринского нестационарных, расположенного на территории Перинского муниципального района, Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	ИЗДок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Исполнитель	Минин В.Г.						Р	6
Директор	Минин В.Г.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000	000 "Земельные решения"	7



							03/2015 ППТ		
							Линейный объект водопровода для водоснабжения п. Горный, п. Ферма Двуреченского сельского поселения от скважин Сыринского и Верхсыринского месторождения, расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Минин В.Г.					Р	7	7
Директор		Минин В.Г.					ООО "Земельные решения"		
							Проект планировки территории		
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000		