

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского  
Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399

06 мая 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 13 (тринадцать) человек, в т.ч. представители администрации Фроловского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

27 апреля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Садовая, д. 14 (здание МУ «Фроловский сельский Дом культуры»), для жителей с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Броды, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Деробы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

28 апреля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Жебреи, ул. Советская, д. ба (здание филиала МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»»), для жителей д. Жебреи, д. Канабеково, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, х. Русское поле, д. Симонки, д. Таранки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 27.04.2022, 28.04.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 (далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 14.04.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

П	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Просим изменить территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону Т-1 – «Зона транспортных объектов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2240001:34, 59:32:2240001: 196, 59:32:2240001: 197, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Якунчики	Пантелеев С.Н., действующий по доверенности от Мовсисян А.С.	Принять	
2.	Просим установить территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении части территории общего пользования, с целью дальнейшего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1820001:1990	Мелехин Е.А., представитель по доверенности от Логинова В.А.	Отклонить	В случае установления территориальной зоны Ж-3 в отношении части территории общего пользования не будет обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1820001:26. Согласно п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат приватизации.
3.	Просим показать проезды по улице Сылвенская и Сылвенский переулок с	Захарова Г.Л., Халилова Л.Р.,		

	<p>целью обеспечения свободного доступа к водному объекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1880002:524</li> <li>2. через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1880002:653</li> <li>3. через земельный участок с кадастровым номером 59:32:1880002:461</li> </ol>	<p>Тингаева Л.А.,          Логинов В.А.,          Медведева Л.М.,          Тюкина Е.Ю.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В проекте учтено</li> <li>2. Отклонить</li> <li>3. Принять</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. В случае установления ТОП на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1880002:653 нарушается требование ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ol>
4.	<p>Просим установить территорию общего пользования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:1880002:457</li> <li>2. на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1880002:461</li> </ol>	<p>Представитель от группы жителей д. Никулино          Усенко О.А.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В Проекте учтено</li> <li>2. Принять</li> </ol>	
5.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 – «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» (далее – СХ-3) дополнить видом разрешенного использования (далее - ВРИ) земельного участка с кодовым обозначением 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»</li> <li>2. Перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 дополнить ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 5.0 «Отдых (рекреация)», 5.1 «Спорт», 5.2.1 «Туристическое обслуживание»,</li> </ol>	<p>ООО «Горнолыжный комплекс «Жебреи»,          ООО «Ростинвестлизинг»,          Ковязина Н.Ф.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить</li> <li>2. Принять</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В перечне основных ВРИ есть ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 13.0 «Земельные участки общего назначения»</li> </ol>

	4.6 «Общественное питание»  3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 дополнить вспомогательным ВРИ земельного участка кодовым обозначением 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»		3. Отклонить	3. Перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-3 дополнить ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»
6.	Просим предусмотреть изменение территориальной зоны Р-1 – «Зона зеленых насаждений населенного пункта» на территориальную зону Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:2060001:431, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с/п, д. Бахаревка	Комитет имущественных отношений администрации и Пермского муниципального района	Отклонить	В соответствии с действующим Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:2060001:431 расположен в функциональной зоне – «Зона рекреационного назначения». Учесть при внесении изменений в Генеральный план.
7.	1. Перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Т-1 – «Зона транспортных объектов» (далее Т-1) дополнить ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 4.4 «Магазины», 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», 4.9.1.2 «Обеспечение дорожного отдыха», 6.9 «Склады»  2. Из условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны Т-1 исключить ВРИ с кодом 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса», 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств», 4.9.1.2	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1. Принять  2. Принять	

<p>«Обеспечение дорожного отдыха», 6.9 «Склады»</p> <p>3. Перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны О-2 – «Зона объектов социального назначения» дополнить ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 13.1 «Ведение огородничества»</p> <p>4. Перечень основных ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны Р-2 – «Зона природных территорий» дополнить ВРИ земельного участка с кодовым обозначением 13.1 «Ведение огородничества»</p> <p>5. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 – «Зона комплексной жилой застройки» дополнить предельными параметрами согласно заявлению от 05.05.2022 № ИС – 623</p> <p>6. Необходимо обозначить на картах градостроительного зонирования д. Паздерино территорию КРТ-1, с. Фролы территорию КРТ-2, добавить наименование в градостроительные регламенты</p> <p>7. Учесть постановление администрации Пермского муниципального района от 29.11.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-639 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение»</p>		<p>3. Принять</p> <p>4. Принять</p> <p>5. Принять</p> <p>6. Принять</p> <p>7. Принять</p>	
--	--	---	--

	Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 30 мая 2019 г. № 399»			
8.	Установить единую территориальную Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480001:1784 и 59:32:3480001:1755, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Мартьяново, согласно схеме, приложенной к заявлению от 05.05.2022 № 846	Администрация муниципального образования «Фроловское сельское поселение»	Принять	

Анализ проведения публичных слушаний 27.04.2022, 28.04.2022 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 30 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-33 «О внесении изменений в постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 09 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-23 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова