

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального
района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Усть-
Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района
от 26 декабря 2013 г. № 41.

13 апреля 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 25 (двадцать пять) человек, в т.ч. представители администрации Усть-Качкинского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

06 апреля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 12 (здание администрации), для жителей с. Усть-Качка, д. Одина Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района.

07 апреля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Садовая, д. 10 (здание сельского дома культуры), для жителей п. Красный Восход, д. Луговая, д. Заозерье, д. Моргали, д. Качка, д. Дворцовая Слудка, д. Гамы Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 06.04.2022, 07.04.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района от 26 декабря 2013 г. № 41 (далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 24.03.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы

рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Просим включить земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:3677 в черту населенного пункта с. Усть-Качка согласно заключению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 09.07.2015 г. и постановлению администрации Усть-Качкинского сельсовета Пермского района Пермской области от 13.07.1995 № 77 «О разрешении строительства индивидуального жилого дома в д. Замельница гр. Варушкину В.А.»	Варушкин В.А.	Принять	
2.	Прошу включить в черту населённого пункта п. Красный Восход земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:172	Агапитова О.В.	Принять	
3.	1. Введена в эксплуатацию новая котельная, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:2401. Необходимо изменить наименование «ЦТП» на «котельная» в Генеральном плане. 2. Учесть санитарно-защитную зону от котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2000001:2401	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения	1. Принять 2. Принять	

4.	Границы лесопаркового зеленого пояса г. Перми отразить в границах согласно письму ГБУ «ЦТИ ПК» от 30.03.2022 № СЭД-31.2-1.00.Исх-986	Управление архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района	Принять	
5.	<p>1. Отсутствует информация о местоположении территории земель лесного фонда, предлагаемых к включению в границу населенного пункта с. Усть-Качка, в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также информации о целевом назначении лесов и категориях защитных лесов.</p> <p>2. Проект не дополнен заключением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о приведении в соответствие данных государственных реестров и об исключении земельных участков из государственного лесного реестра (Администрацией Пермского муниципального района в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края письмом от 15 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-02-05исх-430 направлен перечень участков, имеющих двойной учет, с целью рассмотрения данного вопроса на ближайшем заседании межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров).</p> <p>3. Необходимо устранить разночтение в п. 8 «Технико-экономические показатели» в части земель лесного фонда, поскольку</p>	Федеральное агентство лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	<p>1. Принять</p> <p>2. Отклонить</p> <p>3. Принять</p>	<p>2. учесть не представляется возможным, поскольку согласно частям 6 и 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установлено, что к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, при этом в содержание материалов по обоснованию не предусмотрено дополнение информацией, предлагаемой к дополнению Рослесхозом.</p> <p>3. информацию в п. 8 «Технико-экономические показатели» актуализировать</p>

земли лесного фонда уменьшаются на расчётный срок на 3,14 га, что не соответствует материалам Проекта.			
--	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний 06.04.2022, 07.04.2022 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 05.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-22 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района от 26 декабря 2013 г. № 41».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова