

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«УСТЬ-КАЧКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пермь, 2022

## Состав

№	Наименование	Масштаб
1	2	
<b>Положение о территориальном планировании</b>		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения п. Красный Восход, д. Качка (2 листа)	1:5000
6	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения д. Луговая, д. Заозерье, д. Моргали, д. Гамы	1:5000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ земель по категориям; границ лесничеств	1:25000
3	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям	1:25000
4	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; границ земель по категориям; границ лесничеств с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	1:5000
5	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям с. Усть-Качка, д. Одина, д. Дворцовая Слудка	1:5000
6	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия; месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств п. Красный Восход, д. Качка (2 листа)	1:5000
7	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границ зон с особыми условиями использования территорий; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ территорий объектов культурного наследия;	1:5000

	месторождений и проявлений полезных ископаемых; границ земель по категориям; границ лесничеств д. Луговая, д. Заозерье, д. Моргали, д. Гамы	
--	---	--

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	6
1.1. Мероприятия по развитию жилых зон.....	6
1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания .....	12
1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	17
1.3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	17
1.3.2. Мероприятия по развитию систем газоснабжения и теплоснабжения .	17
1.3.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения.....	18
1.4. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения.....	19
2. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	19
2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	19
2.2. Мероприятия по защите от шума .....	19
2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	20
2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой .....	20
2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв .....	21
2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории .....	21
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	21
3.1. Перечень функциональных зон .....	21
3.2. Параметры функциональных зон .....	22
3.2.1. Жилые зоны .....	22
3.2.2. Общественно-деловые зоны.....	23
3.2.3. Производственная зона.....	25
3.2.4. Зона инженерной инфраструктуры .....	26
3.2.5. Зона транспортной инфраструктуры.....	27
3.2.6. Зона сельскохозяйственного использования.....	28
3.2.7. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ .....	28
3.2.8. Зона рекреационного назначения .....	28
3.2.9. Зона отдыха.....	30
3.2.10. Зона лесов (земли лесного фонда).....	31
3.2.11. Зона кладбищ .....	31
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов .....	31
4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для	

размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов .....	31
4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов .....	31

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1. Мероприятия по развитию жилых зон**

Проектом внесения изменений в генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения (далее по тексту – Проект) предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных данным Генеральным планом границах с вовлечением в градостроительную деятельность неосвоенных территорий внутри устанавливаемых границ.

Проектом предусмотрено изменение границ населенных пунктов по следующим основаниям:

**1. с. Усть-Качка**

Граница с. Усть-Качка учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.300 и не соответствует её границам, установленным генеральным планом муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение», утвержденным решением Совета Депутатов от 26.12.2013 № 41 (далее – Генеральный план), в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Граница населенного пункта, установленная Генеральным планом пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:10310, 59:32:3290001:12985, 59:32:3290001:13149, 59:32:3290001:13151, 59:32:3290001:13203, 59:32:3290001:15 (ЕЗП 59:32:3290001:168), 59:32:3290001:221, 59:32:3290001:222, 59:32:3290001:223, 59:32:3290001:268, 59:32:3290001:6230 в связи с чем, необходимо произвести их раздел, согласно ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с установлением категории образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:10225, 59:32:3290001:13112, 59:32:3290001:13031, 59:32:3290001:13111, 59:32:3290001:13030 из земель сельскохозяйственного назначения с целью

обеспечения целостности территории населенного пункта и организации непрерывной транспортной и инженерной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14128 из земель сельскохозяйственного назначения с целью организации рекреационной зоны.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 1,4 га), из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в северной части с. Усть-Качка для организации рекреационной зоны. Данные территории непригодны для сельскохозяйственного использования в связи с наличием густой древесно-кустарниковой растительности.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,3 га), из земель лесного фонда, расположенных между земельным участком с кадастровым номером 59:32:3050101:3 и существующей границей с. Усть-Качка. Включение данной территории обусловлено расположением существующей улично-дорожной сети с. Усть-Качка. В связи с расположением объектов капитального строительства, на территории включаемых земель лесного фонда отсутствуют лесные насаждения. Включаемые территории будут отнесены к территории общего пользования.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:3407 (входящего в состав ЕЗП 59:32:0000000:148) в связи с расположением в границах указанного земельного участка автомобильной дороги регионального значения – Пермь - Усть-Качка с отнесением к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 4 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 1,7 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено исключение полосы отвода автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района «Пермь-Усть-Качка» - Одина с отнесением полосы отвода к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

## **2. п. Красный Восход**

Граница п. Красный Восход учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.295 и не соответствует его границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Граница населенного пункта, установленная Генеральным планом, пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:6333, 59:32:3290001:710, 59:32:3290001:707, 59:32:3290001:372 (ЕЗП 59:32:3290001:373) в связи с чем, необходимо произвести их раздел, согласно ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с установлением категории образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:3209 (входящего в состав ЕЗП 59:32:0000000:148) в связи с расположением в границах указанного земельного участка автомобильной дороги регионального значения – Пермь - Усть-Качка с отнесением к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,3 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с тем, что на данную территорию накладывается зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

### **3. д. Гамы**

Граница д. Гамы учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.299 и не соответствует ее границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3070002:1524-59:32:3070002:1530 с целью размещения зоны отдыха.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3070002:53, 59:32:3070002:753, 59:32:3070002:754, 59:32:3070002:756 с целью устранения изломанности границ населенного пункта и создания непрерывной улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 59:32:3070002:5, связи с тем, что в его границах расположена автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального района Красный Восход – Гамы, являющаяся на данном отрезке улично-дорожной сетью д. Гамы.

#### **4. д. Луговая**

Граница п. Красный Восход учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.295 и не соответствует ее границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2010001:13, 59:32:2010001:190 с целью приведения в соответствие границ населенного пункта с категорией земель данных земельных участков. Также предусмотрено включение неразграниченных территорий, примыкающих к вышеуказанным земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения, с целью обеспечения доступа к включаемым земельным участкам.

Проектом предусмотрено включение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:370, входящего в состав ЕЗП 59:32:3290001:373, в связи с тем, что в его границах расположена автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального района Красный Восход – Луговая, являющаяся на данном отрезке улично-дорожной сетью д. Луговая. Включение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3290001:370 возможно только после раздела ЕЗП 59:32:3290001:373.

Проектом предусмотрено устранение технической ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:3741, 59:32:3290001:7077, 59:32:3290001:7081, 59:32:3290001:7085, 59:32:3290001:7089, 59:32:3290001:7090, 59:32:3290001:7093, 59:32:3290001:7094, 59:32:3290001:7095, 59:32:3290001:7096, 59:32:3290001:7098, 59:32:3290001:7099, 59:32:3290001:7100, 59:32:3290001:7101, 59:32:3290001:11535 (часть) в части отображения существующей границы населенного пункта в Генеральном плане. Согласно

Закону Пермской области от 05.04.2005 № 2142-471 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края», вышеуказанные земельные участки находятся в черте населенного пункта д. Луговая, однако в Генеральном плане их отобразили за чертой. Кроме того, в материалах по обоснованию Генерального плана отсутствует информация об исключении указанных земельных участков. Таким образом, планируемая граница д. Луговая отображена с учётом исправления технической ошибки.

Проектом предусмотрено отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 59:32:2010001:186 к территории д. Луговая.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,06 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,6 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусмотрено изменение смежных границ д. Луговая и д. Заозерье для более рационального использования территорий.

#### **5. д. Дворцовая Слудка**

Граница д. Дворцовая Слудка учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.309 и не соответствует его границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,03 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Граница населенного пункта, установленная Генеральным планом, пересекает земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:3585 в связи с чем, необходимо произвести их раздел, согласно ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с установлением категории образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

#### **6. д. Заозерье**

Граница п. Красный Восход учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.294 и не соответствует его границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено изменение смежных границ д. Луговая, д. Заозерье для более рационального использования территорий.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,1 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

#### **7. д. Качка**

Граница д. Качка учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.312 и не соответствует её границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено включение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4, в связи с тем, что в его границах расположена автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального района Красный Восход - Гамы, являющаяся на данном отрезке улично-дорожной сетью д. Качка. Включение земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4 возможно только после уточнения его границ.

#### **8. д. Одина**

Граница д. Одина учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.291 и не соответствует её границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Проектом предусмотрено приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям из ЕГРН с целью устранения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания, а также пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Проектом предусмотрено включение в границы населенного пункта неразграниченных территорий, из земель сельскохозяйственного назначения, в связи с расположением на данных территориях существующей улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,5 га), с отнесением исключаемых территорий к землям лесного фонда.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта исключение части полосы отвода автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района «Пермь-Усть-Качка» - Одина с отнесением к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Проектом предусмотрено исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий (площадью 0,6 га), с отнесением исключаемых территорий к землям сельскохозяйственного назначения.

### **9. д. Моргали**

Граница д. Моргали учтена в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.292 и не соответствует её границам, установленным Генеральным планом, в связи с отсутствием технической возможности постановки на кадастровый учёт в утвержденной конфигурации.

Граница населенного пункта отображена как в Генеральном плане и не предусмотрена к изменению.

## **1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания**

1. Проектом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально-значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

### **Перечень планируемых к размещению (реконструкции) учреждений и предприятий обслуживания**

Таблица 1

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
М1	Размещение детского сада	с. Усть-Качка (59:32:1950001:3890)	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
M2	Размещение детского сада	с. Усть-Качка (59:32:1950001:5190, часть з.у. 59:32:1950001:3764)	280 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M3	Размещение детского сада	п. Красный Восход (59:32:3290001:7454)	180 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M4	Размещение детского сада	п. Красный Восход (неразграниченные территории)	280 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M5	Размещение детского сада	п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047)	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M6	Размещение детского сада	п. Красный Восход	240 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
		(раздел з.у. 59:32:20 00001:10 47)				
M7	Размещение детского сада	п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:32 90001:37 68)	80 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M8	Размещение детского сада	п. Красный Восход	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M9	Размещение детского сада	п. Красный Восход (59:32:3 290001:9 507)	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M10	Размещение школы	с. Усть-Качка (59:32:1 950001:3 890)	1100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M11	Размещение школы	п. Красный Восход	1100 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M12	Реконструкция школы в п.	п. Красный Восход	825 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
	Красный Восход	(59:32:2000001:346, неразграниченные территории)				
M13	Размещение школы	п. Красный Восход	1100 мест	общественно-деловая	не устанавливаются	расчетный срок
M14	Размещение объекта культурно-досугово (клубного) типа	с. Усть-Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M15	Размещение объекта спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	с. Усть-Качка (часть з.у. 59:32:1950001:1150)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M16	Размещение плоскостного спортивного	с. Усть-Качка (часть з.у. 59:32:19	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
	сооружения	50001:1150)				
M17	Размещение плоскостного спортивного сооружения	п. Красный Восход (59:32:2000001:2470)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
M18	Размещение плоскостного спортивного сооружения	п. Красный Восход	по проекту	рекреационная зона	не устанавливаются	расчетный срок
M19	Размещение плоскостного спортивного сооружения	п. Красный Восход	по проекту	рекреационная зона	не устанавливаются	расчетный срок
M20	Размещение плоскостного спортивного сооружения	д. Гамы (59:32:3070002:1601)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

### 1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

#### 1.3.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Таблица 2

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
M21	Ликвидация технической скважины №76550	д. Гамы	зона инженерной инфраструктуры	-	расчетный срок
-	Размещение водопроводов с установкой пожарных гидрантов	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Гамы, д. Качка, д. Луговая	-	-	1 очередь
-	Размещение водопроводов с установкой пожарных гидрантов	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Гамы, д. Качка, д. Луговая, д. Заозерье	-	-	расчетный срок

#### 1.3.2. Мероприятия по развитию систем газоснабжения и теплоснабжения

Таблица 3

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Размещение распределительных газопроводов	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Качка, д.	-	охранная зона	расчетный срок

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
		Луговая, д. Гамы			
-	Размещение ШРП	с. Усть-Качка, п. Красный Восход, д. Качка, д. Луговая, д. Гамы	зона инженерной инфраструктуры	охранная зона	расчетный срок

### 1.3.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Таблица 4

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
-	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
-	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	по проекту	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

#### **1.4. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения**

Проект учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

Проектом определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупных населенных пунктов с сосредоточением в них объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих прилегающие малые населенные пункты;
- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;
- расположение частных объектов социального назначения в малых населенных пунктах;
- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;
- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных границах с уплотнением жилой застройки, а также вовлечением неосвоенных территорий, расположенных внутри населенных пунктов в хозяйственную деятельность.

## **2. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

### **2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;
- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

### **2.2. Мероприятия по защите от шума**

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;

- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;
- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

### **2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения**

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:
  - организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ) объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;
  - выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;
  - проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
  - достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

### **2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;
- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

## **2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
  - ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;
  - очистка территории поселения от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

## **2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

## **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

### **3.1. Перечень функциональных зон**

Таблица 6

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Зона инженерной инфраструктуры

5	Зона транспортной инфраструктуры
6	Зона сельскохозяйственного использования
7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
8	Зона рекреационного назначения
9	Зона отдыха
10	Зона лесов (земли лесного фонда)
11	Зона кладбищ

## 3.2. Параметры функциональных зон

### 3.2.1. Жилые зоны

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до пяти этажей;
- блокированной жилой застройки.

Дополнительно возможно размещение индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки.

#### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до девяти этажей.

Дополнительно возможно размещение малоэтажной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

- объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

- объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

- объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

- объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, иные подобные объекты);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- объекты коммунального обслуживания.

### 3.2.2. Общественно-деловые зоны

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы

профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

### 3.2.3. Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- предприятий и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения;
- объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными

отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

#### 3.2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

- магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

- объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

- распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

- объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

- объектов и сетей теплоснабжения;

- трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);

- объектов и сетей водоснабжения;

- объектов и сетей водоотведения;

- объектов и сетей электросвязи;

- гидротехнических сооружений;

- объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);

- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты

единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

### 3.2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов));
- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

### 3.2.6. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);
- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### 3.2.7. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- жилых домов на садовых земельных участках, не входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- жилых домов на садовых земельных участках, входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства.

### 3.2.8. Зона рекреационного назначения

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);

- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектами санаторно-курортного назначения;

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;

ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

### 3.2.9. Зона отдыха

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### 3.2.10. Зона лесов (земли лесного фонда)

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда.

Дополнительно в границах зоны лесов могут располагаться территории, занятые:

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектами санаторно-курортного назначения;
- объектами, связанными с рыболовством и охотой;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### 3.2.11. Зона кладбищ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- крематориев;
- исторических кладбищ.

Дополнительно в границах зон кладбищ могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

## **4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, за исключением линейных объектов**

### **4.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов федерального значения, за исключением линейных объектов**

Планируемые к размещению (реконструируемые) объекты федерального значения на территории Усть-Качкинского сельского поселения отсутствуют.

### **4.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения (реконструируемых) объектов регионального значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 8

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон
P1	Реконструкция автостанции в с. Усть-Качка	с. Усть-Качка	зона транспортной инфраструктуры	расчетный срок	59:32:1950001:1101
P2	Строительство ПС 110 кВ в с. Усть-Качка	с. Усть-Качка	зона инженерной инфраструктуры	расчетный срок	по проекту
P3	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Восход»	п. Красный Восход	зона инженерной инфраструктуры	1 очередь	59:32:3290001:170
P4	Строительство пожарного депо на 2 выезда	п. Красный Восход	общественно-деловая зона	расчетный срок	59:32:3290001:11319
P5	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	с. Усть-Качка	общественно-деловая зона	1 очередь	59:32:1950001:4640
P6	Строительство фельдшер	п. Красный Восход	общественно-	расчетный срок	п. Красный Восход (раздел з.у. 59:32:2000001:1047)

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон
	ско-акушерского пункта		деловая зона		