

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход**

**Шифр ПП-2021-2**

**Пермь, 2021**

## Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
<b>Том I Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
1	Положение о размещении линейных объектов
2	Графическая часть
<b>Том II Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
3	Текстовая часть
4	Графическая часть
<b>Том III Проект межевания территории. Основная часть.</b>	
5	Тестовая часть
6	Графическая часть
<b>Том IV Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
7	Тестовая часть.
8	Графическая часть

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход**

**Том I  
Проект планировки территории.  
Основная часть.**

**Пермь, 2021**

## Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
<b>1. Положение о размещении линейных объектов</b>		4
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	7
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж красных линий. М 1:1000	9
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	10

ПП-2021-2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Двинянинов			12.21
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход					
			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
			ППТ	2	10
ИП Двинянинов А.В.					

# 1. Положение о размещении линейных объектов

**1.1. Наименование, основные и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 1

Характеристика линейного объекта: улично-дорожная сеть  
ул. Абрикосовая п. Красный Восход

Характеристика объекта	Показатель
Категория дорог и улиц	Проезд
Протяженность (уточнена проектной документацией)	0.75 км
Расчетная скорость	30 км/ч
Число полос движения	1 шт.
Ширина проезжей части	4.5 м
Ширина пешеходной части тротуара	1.0 м
Число тротуаров	1 шт.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

**1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах населенного пункта п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

**1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88
14	515062.01	2199177.26
15	515019.85	2199198.39
16	515012.69	2199201.97
17	514990.87	2199212.91
18	514860.25	2199276.25
19	514803.62	2199303.73
20	514795.74	2199289.03
21	514812.77	2199280.75
22	514832.70	2199270.99
23	514852.85	2199261.25
24	514874.21	2199250.73
25	514895.56	2199240.22
26	514916.91	2199229.70
27	514930.37	2199223.08
28	514951.72	2199212.56
29	514973.07	2199202.05
30	514994.42	2199191.54
31	515015.78	2199181.02
32	515037.13	2199170.51
33	515058.48	2199159.98
34	515079.83	2199149.48
35	515101.19	2199138.97
36	515122.53	2199128.45
37	515143.88	2199117.94



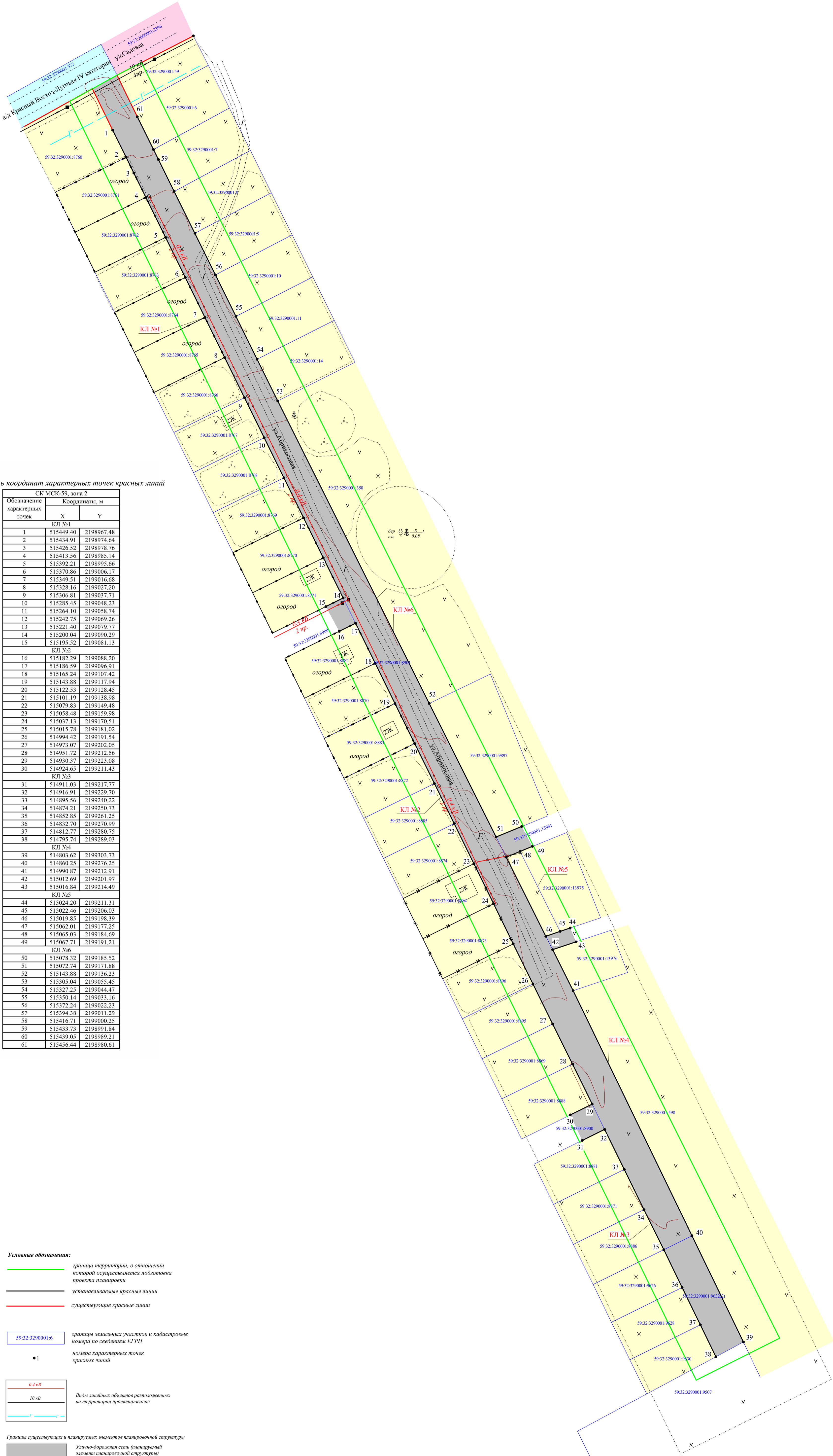








**Чертеж красных линий**  
**М 1:1000**



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
КЛ №1		
1	515449.40	2198967.48
2	515434.91	2198974.64
3	515426.52	2198978.76
4	515413.56	2198985.14
5	515392.21	2198995.66
6	515370.86	2199006.17
7	515349.51	2199016.68
8	515328.16	2199027.20
9	515306.81	2199037.71
10	515285.45	2199048.23
11	515264.10	2199058.74
12	515242.75	2199069.26
13	515221.40	2199079.77
14	515200.04	2199090.29
15	515195.52	2199081.13
КЛ №2		
16	515182.29	2199088.20
17	515186.59	2199096.91
18	515165.24	2199107.42
19	515143.88	2199117.94
20	515122.53	2199128.45
21	515101.19	2199138.98
22	515079.83	2199149.48
23	515058.48	2199159.98
24	515037.13	2199170.51
25	515015.78	2199181.02
26	514994.42	2199191.54
27	514973.07	2199202.05
28	514951.72	2199212.56
29	514930.37	2199223.08
30	514924.65	2199211.43
КЛ №3		
31	514911.03	2199217.77
32	514916.91	2199229.70
33	514895.56	2199240.22
34	514874.21	2199250.73
35	514852.85	2199261.25
36	514832.70	2199270.99
37	514812.77	2199280.75
38	514795.74	2199289.03
КЛ №4		
39	514803.62	2199303.73
40	514860.25	2199276.25
41	514990.87	2199212.91
42	515012.69	2199201.97
43	515016.84	2199214.49
КЛ №5		
44	515024.20	2199211.31
45	515022.46	2199206.03
46	515019.85	2199198.39
47	515062.01	2199177.25
48	515065.03	2199184.69
49	515067.71	2199191.21
КЛ №6		
50	515078.32	2199185.52
51	515072.74	2199171.88
52	515143.88	2199136.23
53	515305.04	2199055.45
54	515327.25	2199044.47
55	515350.14	2199033.16
56	515372.24	2199022.23
57	515394.38	2199011.29
58	515416.71	2199000.25
59	515433.73	2198991.84
60	515439.05	2198989.21
61	515456.44	2198980.61

Условные обозначения:

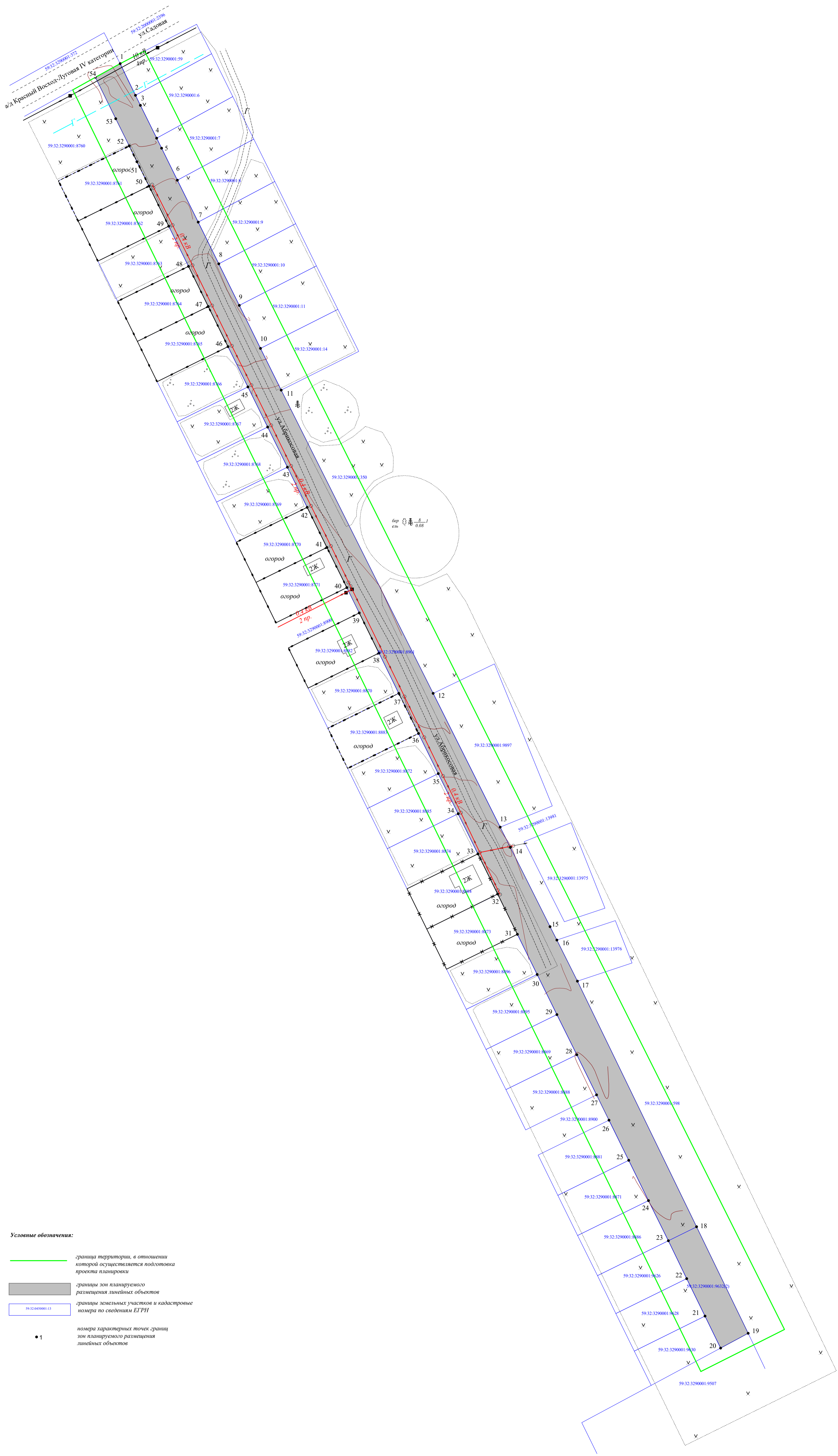
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии

- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек красных линий

- 0.4 кВ
  - 10 кВ
- Виды линейных объектов различного назначения на территории проектирования

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Улично-дорожная сеть (планируемый элемент планировочной структуры)
  - Квартал (существующий элемент планировочной структуры)
  - Территория, занятая линейным объектом (существующий элемент планировочной структуры)
  - Улично-дорожная сеть (существующий элемент планировочной структуры)

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**  
**М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход**

**Том II  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пермь, 2021**



## Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» № 64 от 02.12.2019 г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в августе 2021г.;

кадастровые планы территории на кадастровый квартал 59:32:3290001 от 29.11.2021;

выписки из ЕГРН на земельные участки 59:32:3290001:8901, 59:32:3290001:9632;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в ред. постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399);

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275 (в ред. решения Земского Собрания от

						ПП-2021-2	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		







Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 25,0 и -20,70. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

## **1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении территория проектирования расположена в Усть-Качкинском сельском поселении Пермского муниципального района Пермского края в п. Красный Восход.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом фактического землепользования и параметров линейных объектов, в т.ч. с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости и проекта планировки и проекта межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающего размещение линейного объекта автомобильная дорога – Красный Восход-Луговая, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района № 363 от 12.07.2018г.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход) расположены в пределах устанавливаемых красных линий, исключая возникновение вклинивания, вкрапливания и чересполосицы.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке устанавливаемыми красными линиями. Расстояние между красными линиями обусловлено учетом интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Ширина зоны размещения линейного объекта в отношении проезда составляет не менее 15,0 м по ул. Абрикосовой п. Красный Восход, что позволяет размещение необхо-

						ПП-2021-2	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		







	10	515199.17	2199093.16
	18	515198.17	2199091.21
	-	-	-
	16	515059.31	2199161.06
	19	515062.47	2199177.04
ЛЭП 10 кВ ул. Абрикосовая	1	515469.43	2198957.66
	2	515476.68	2198970.76
Газопровод	1	515456.97	2198963.81
	2	515463.88	2198976.94

**1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

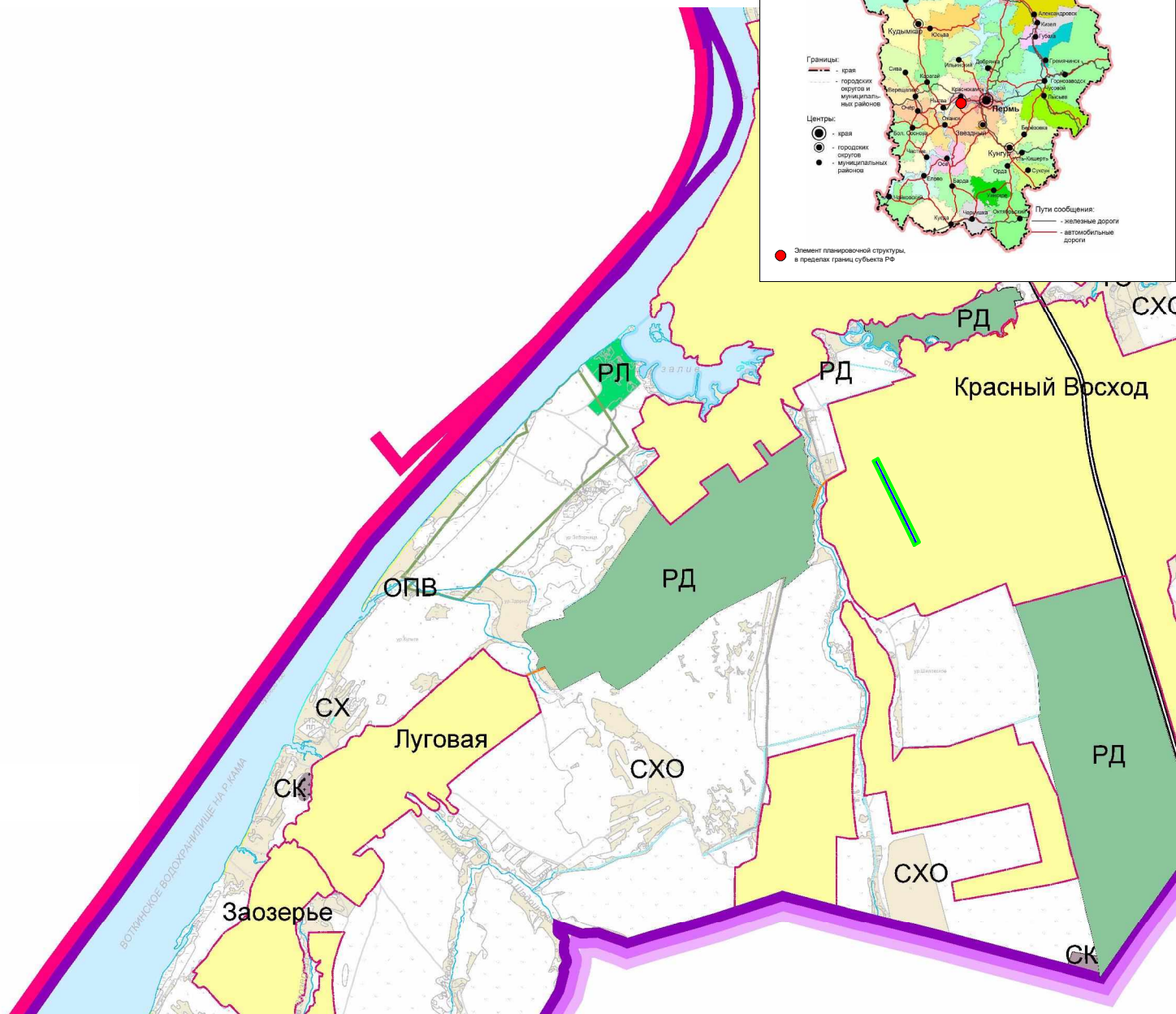
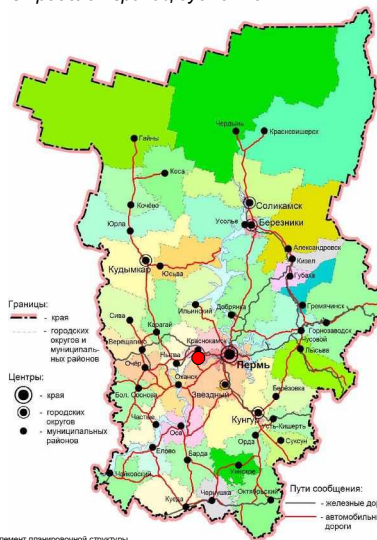
**1.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

# Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50000



Элемент планировочной структуры,  
в пределах границ субъекта РФ



**Условные обозначения:**





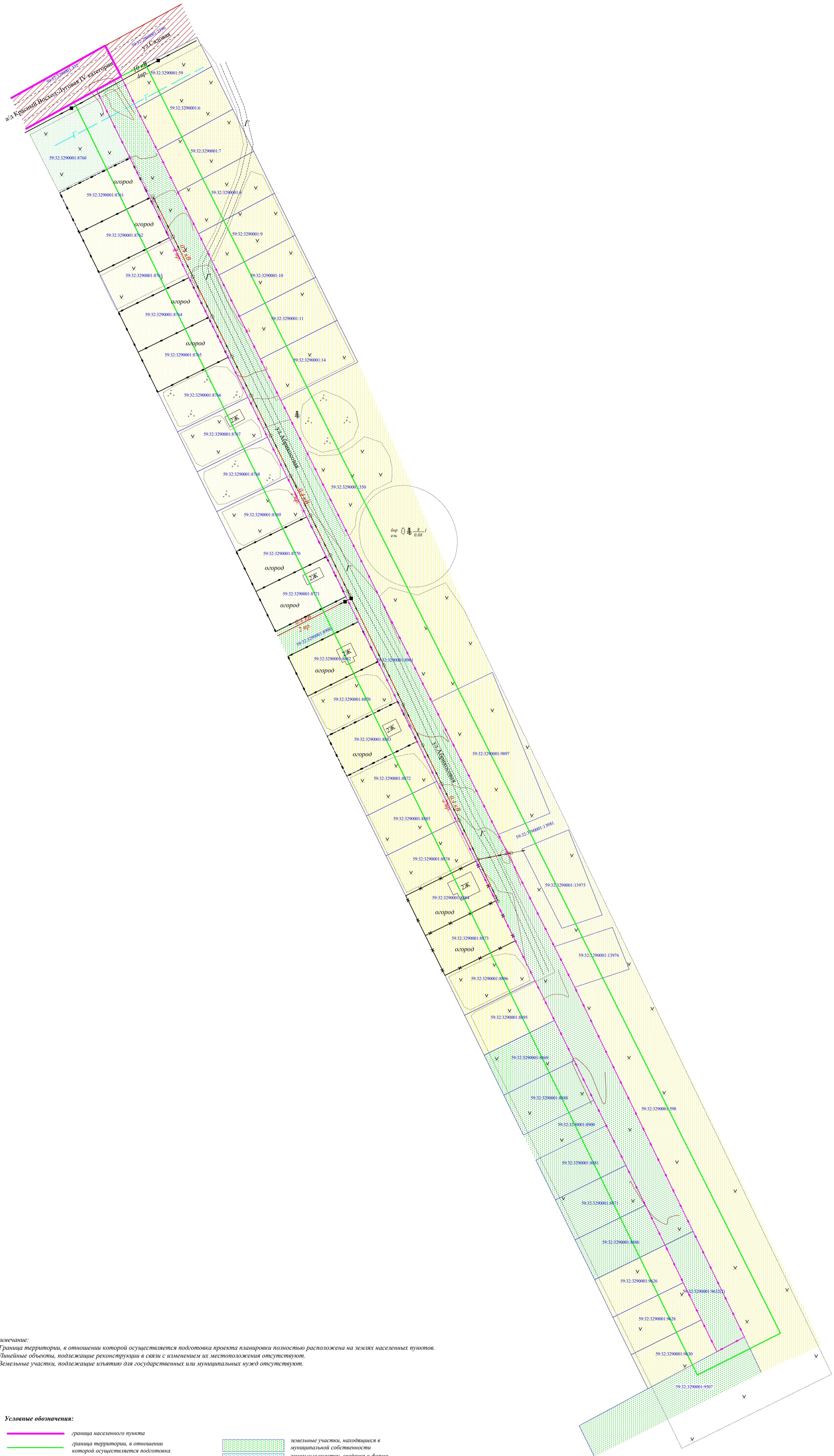
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
-  границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000



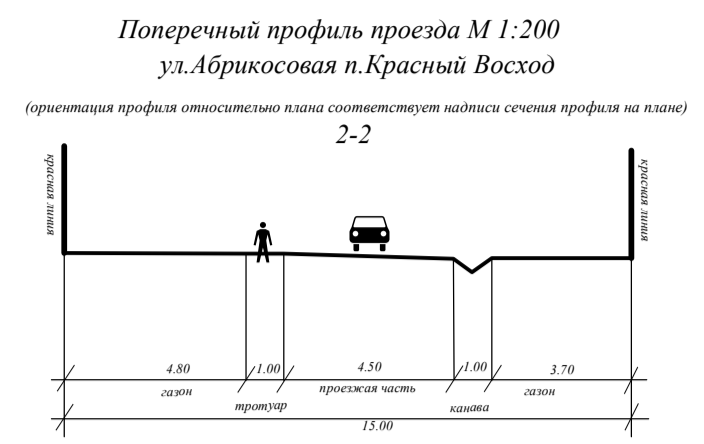
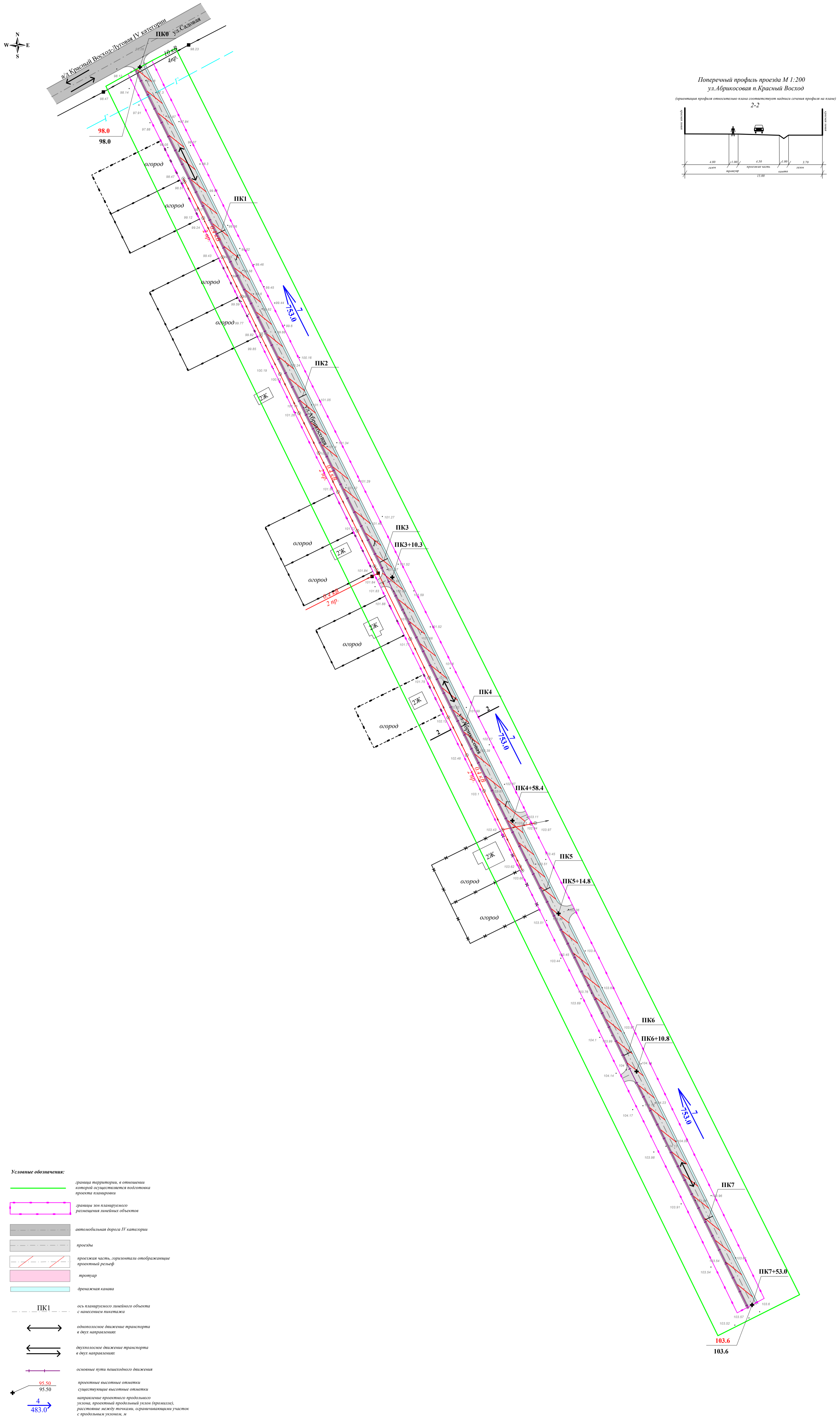
Примечание:  
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена на землях населенных пунктов.  
2. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
3. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Условные обозначения:

	граница населенного пункта		граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствуют
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией		земельные участки, находящиеся в частной собственности
	границы зон планируемого размещения ОКС, установленные ранее утвержденной документацией				ЛЭП 10 кВ
					ЛЭП 0,4 кВ
					газопровод

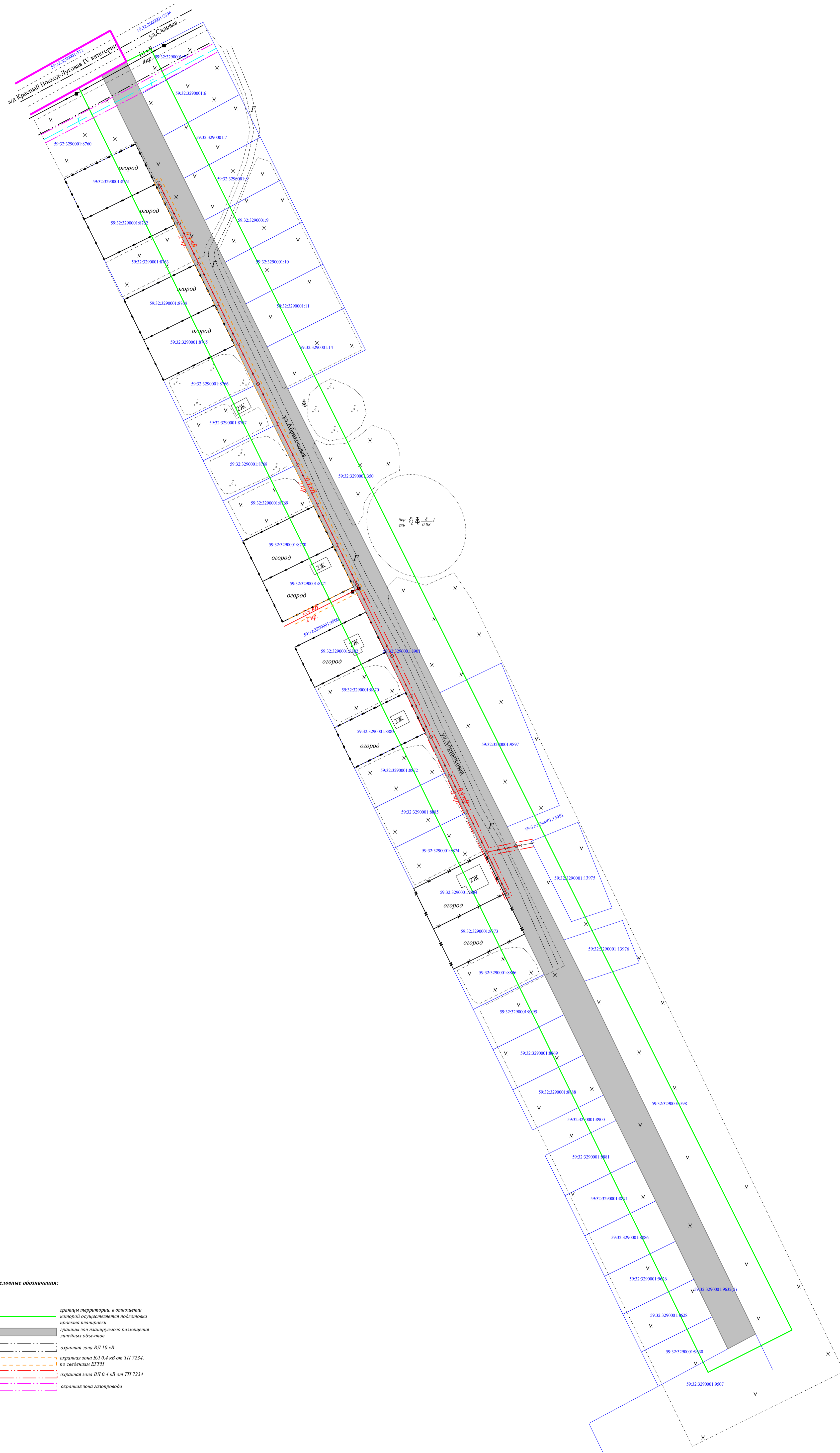


**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.**  
**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.**  
**Схема конструктивных и планировочных решений**  
**М 1:1000**



**Примечание:**  
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
2. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера.  
М 1:1000**



**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы территории планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона ВЛ 10 кВ
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234, по сведениям ЕГРН
- охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 7234
- охранный зона газопровода

**Примечание.**  
 1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в охранный зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;  
 2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны курорта "Усть-Качка";  
 3. Особо охраняемые природные территории, границы лесничеств отсутствуют.  
 4. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЕ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2019

№ 64

**О разработке проектов планировки  
и проектов межевания части  
территории Усть – Качкинского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом администрации Усть – Качкинского сельского поселения от 08.10.2019 № 3321:

1. Разрешить администрации Усть – Качкинского сельского поселения разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить технические задания на выполнение инженерных изысканий для линейных объектов согласно приложениям № 2 – № 7 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 02.12.2019 № 64

Перечень объектов для проведения работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км (ориентировочно)
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть п. Красный Восход (от автомобильной дороги «Красный Восход – Гамы» до снт «Берег-2»).	2,4
2	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть пер. Медвежий угол в д. Дворцовая Слудка	0,3
3	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка	0,3
4	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка	0,84
5	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: автомобильная дорога ул. Новый Поселок с. Усть-Качка	0,6
6	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход	0,7

**ИП Двинянинов А.В.**

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

**«Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках,  
с целью разработки документации по планировке территории,  
расположенной: Пермский край, Пермский район,  
Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход,  
ул. Абрикосовая»**

**Шифр 12.21-ИГДИ**

ИП Двинянинов А.В. \_\_\_\_\_

Пермь, 2021



## Содержание Тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	2
	Содержание Тома	3
<b>Текстовая часть</b>		
1	Общие сведения	4
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3	Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий	6
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
5	Камеральные работы	13
6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	14
7	Заключение	14
8	Список используемой литературы	14
<b>Текстовые приложения</b>		
Приложение А	Границы съемки	-
Приложение Б	Техническое задание на инженерные изыскания	-
Приложение В	Свидетельство о поверке (на 2-х листах)	-
Приложение Г	Выписка из каталога геодезических пунктов (на 1-м листе)	-
Приложение Д	Ведомость обследования исходных геодезических знаков (на 1-м листе)	-
Приложение Е	Схема опорной межевой сети	-
<b>Графическая часть</b>		
-	Топографический план участка съёмки в масштабе 1:500	-



## 1. Общие сведения

### Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

Изыскания выполнены ИП Двиняниновым А.В., который ведет свою деятельность на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 59 № 004667749 от 29.01.2013г.

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход, ул. Абрикосовая выполнены на основании муниципального контракта № 26 от 18.06.2021г.

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, на территорию земельных участков, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Полевые работы выполнены в сентябре 2021 года.

Граница съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию (Приложение А).

Таблица № 1 - Виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Отыскание исходных знаков	Шт.	8	-
2	Топографическая съемка ситуации и рельефа в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием спутниковых систем глобального позиционирования	га	3,5	-

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

Состав и объем инженерно - геодезических изысканий выполнен согласно СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-104-97 часть 2, техническому заданию Заказчика, программы на производство инженерных изысканий.

						<b>12.21-ИГДИ-Т</b>	<b>Лист</b>
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участки, расположены на территории Усть-Качкинского сельского поселения и представляют собой земли населенных пунктов. На участке работ расположены: воздушные линии электропередач 0.4 кВ и 10 кВ, газопровод высокого давления.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 97.30 – 103.60 в Балтийской системе высот 1977 г. Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Характеристика влажности воздуха:

- средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мбар.;
- наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мбар);
- наименьшая среднемесячная упругость водяного пара (1,9 мбар);
- среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74 %;
- среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мбар;
- наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мбар), наименьший (0,4 мбар) - в декабре и январе.

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Характеристики гидрорежима атмосферы:

- среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм;
- максимум осадков за месяц наблюдается в июле - 72 мм;
- минимум осадков наблюдается в феврале - 31 мм.

### **3. Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий**

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10000 и 1:2000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками: 328-332 (п. Красный Восход).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети № 328, 329, 330, 331 (п. Красный Восход).

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Координаты и высоты съемочных пикетов получены с помощью спутниковой геодезической аппаратуры с учетом требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

### **4. Сведения о методике и технологии выполненных работ**

Все топографо-геодезические работы выполнены с учетом требований технического задания, программы инженерных изысканий и нормативной литературы:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989.

На участке изысканий были выполнены следующие виды работ:

- топографическая съёмка земельных участков в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.

						<b>12.21-ИГДИ-Т</b>	<b>Лист</b>
							6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

#### 4.1. Опорная геодезическая сеть

Перед началом производства работ выполнено рекогносцировочное обследование района работ, с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов опорной межевой сети 328-331 (п. Красный Восход).

В процессе обследования установлено:

- пригодность пунктов для проведения спутниковых измерений по результатам визуального осмотра, а также путем разнонаправленного физического воздействия силой не менее 100 Н на центр пунктов для выявления нарушения статичности центра;
- круглосуточная доступность пунктов по результатам рекогносцировки;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 °.

Для получения наиболее четкого сигнала в процессе обследования выполнены следующие подготовительные работы:

- расчищена площадка вокруг пункта от растительности, мешающей прохождению радиосигналов от спутников;

Место для установки реперов выбиралось с учетом следующих требований:

- круглогодичная доступность;
- вне зоны строительства;
- на наиболее высоком месте;
- площадка расчищена от экранирующих препятствий.

По данным обследования, центры пунктов опорной межевой сети сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) GPS/GLONASS/BEIDOU/GALILEO.

Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении.

#### 4.2. Плано-высотная съемочная геодезическая сеть

При рекогносцировке района работ были учтены требования п. 2.10 ГКИНП(ОНТА) - 02 - 262 - 02 об обеспечении возможности беспрепятственного проведения спутниковых наблюдений. Так как участок съемки расположен вдали от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, было принято решение производить съемку ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии.

Работы по созданию плано-высотного обоснования (ПВО) не выполнялись, так

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

как технико-экономически целесообразно было провести непосредственно съемку ситуации и рельефа - позволяют естественные и искусственно созданные объекты, а также характеристики используемой ГНСС аппаратуры.

#### **4.2.1. Применяемые приборы спутниковых геодезических измерений**

Для выполнения спутниковых наблюдений использовалась следующая ГНСС аппаратура:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая S-Max GEO (базовая станция). Номер в реестре средств измерений № 67152-17

Свидетельство о поверке № С-ГКФ/02-09-2021/90635643, действительно до 01.09.2022г.

2. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Номер в реестре средств измерений № 57828-14

Свидетельство о поверке № 2008556, действительно до 17.11.2021г.

При производстве GPS/GLONASS - измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности.

Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1мм.

Все GPS/GLONASS - измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта.

Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2мм, то этот сеанс из обработки исключался, а до 2 мм - усреднялся. Измерения выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

образца.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно работающих приемников. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

Во время сеанса в приемник вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». Параллельно велись записи в полевом журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Результаты проверки записывались в полевом журнале. Основные показатели выполненных спутниковых геодезических измерений приведены в таблице.

Спутниковые наблюдения на исходных и контрольных пунктах опорной межевой сети проводились методом статика продолжительностью 60-80 минут, с интервалом регистрации данных 1 раз в 15 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 14 спутников.

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstarb калибровки (локализации) в плане и по высоте для контроля измерений.

Базовая станция в данном случае находилась на пункте опорной межевой сети № 350 (д. Заозерье), который расположен ближе к центру объекта работ, для обеспечения

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

лучшей точности, которая зависит от удаленности базового и подвижного приемников друг от друга.

Спутниковые наблюдения при планово-высотной съемке рельефа и ситуации проводились методом «Стой-Иди» следующим образом.

Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 9 спутников (обычно от 15 до 18).

Базовая станция находилась на пункте опорной межевой сети № 350, подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstar6 ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В программном продукте Landstar6 было выполнено наложение сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, устанавливались места для корректуры существующей съемки, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО

Удаленность от базовой станции подвижного приемника составляла максимум 1440м, что позволяет вычислить среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съемочных точек при обоих методах съемки, относительно

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		





- Подъем (поднимание или опускание)
- Наклон (изменение северного или восточного склонения плана геоида или местного плана).

При выполнении калибровки создается набор параметров местного участка.

После калибровки участка параметры участка используются при вычислениях всех остальных импортированных данных GNSS.

По результатам калибровки в п. Красный Восход максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 58 мм по абсциссе, 54 мм по ординате, и 46 мм по высоте.

#### 4.2.3. Уравнивание спутниковых измерений

Постобработка данных спутниковых наблюдений в режиме быстрая статика и «Стой-иди» производилась с применением программного комплекса CGO PP по алгоритму разрешения неоднозначностей фазовых псевдодалностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат МСК-59, свободное уравнивание и оценка точности

Предельные программно-вычисленные среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съёмочных точек при двух методах работы:

Полевое программное обеспечение Landstar6:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 26 мм

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 46 мм.

Офисное программное обеспечение CGO PP:

Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) в плане: 22 мм Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) по высоте: 37 мм. По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 50 мм по абсциссе, 48 мм по ординате, и 40 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете CGO PP.

#### 4.2.4. Метрологическая поверка (калибровка) или аттестация средств измерения

Измерения выполнялись многочастотными GPS/GLONASS приемниками:

Аппаратура геодезическая спутниковая S-Max GEO (базовая станция).

Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Основные технические характеристики приёмников представлены в приложении.

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

### 4.3. Топографическая съемка

На участке работ выполнена топографическая съемка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съемка выполнена многочастотным геодезическим приемником PrinCe X900 с полевым программным обеспечением Landstar6 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбраны таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить рельеф и ситуацию: вершины возвышенностей, водоразделы, перегибы склонов, террасы, подошвы возвышенностей, овраги, обрывы, очертания берегов рек, ручьев, болот, дороги с основными элементами земляного полотна, линии связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, изгороди и другие подробности местности.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол забора и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

### 5. Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Расчёт координат и высот пикетов;
2. Составление топографического плана М 1:500 в цифровом виде;
3. Составление технического отчёта.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств «CGO PP».

В программе «Autodesk AutoCAD Geonics 3D» вычерчены горизонтали, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

В программе «MapInfo Professional» вычерчен топографический план М:500.

Топографический план, выполнен с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков.

						<b>12.21-ИГДИ-Т</b>	<b>Лист</b>
							13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

## 6. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль полевых и камеральных работ выполнен Двиняниновым А.В.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана;
- качества топографической съемки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого контроля и камеральной приемки.

## 7. Заключение

По материалам полевых и камеральных работ составлен план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.

Все материалы собраны и сброшюрованы в техническом отчете в 4 экземплярах на бумажном носителе и 4 экземпляра на электронном носителе.

Работа выполнена в соответствии со СНиП II-02-96 по инженерным изысканиям для строительства и СП II-104-97, и может быть использована для заявленных целей.

## 8. Список использованной литературы

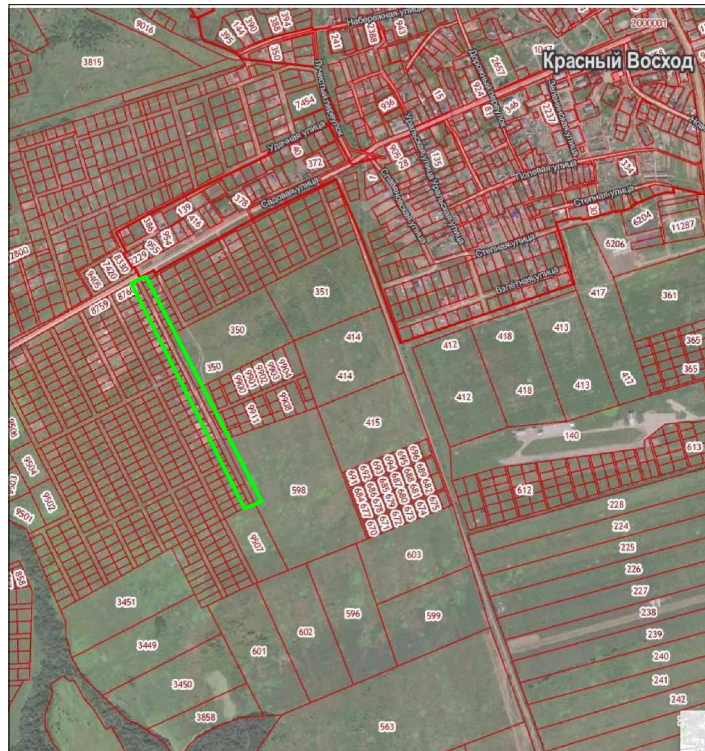
1. ГОСТ 2.303-68 ЕСКД. Линии;
2. ГОСТ 2.304-81 ЕСКД. Шрифты чертежные;
3. ГОСТ 2.306-68 ЕСКД. Обозначение графических материалов и правил их нанесения на чертежах;
4. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. ГОСТ 21.206-93 СПДС. Условные обозначения трубопроводов;
6. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования;
7. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования;
8. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству;
9. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

						12.21-ИГДИ-Т	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

10. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
11. ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности»;
12. РД-91.020.00-КТН-042-12 Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов и нефтепродуктов;
13. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва, Недра, 1982 год;
14. Классификатор объектов магистральных нефтепроводов;
15. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГКИНП-02-033-82;
16. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88г;
17. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г.
18. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
19. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
20. ГКИНП-07-11-84. «Инструкция об охране геодезических пунктов».
21. ГКИНП (ТНТА)-А-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических и картографических работ».

						<b>12.21-ИГДИ-Т</b>	<b>Лист</b>
							15
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

# Границы съёмки



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



Границы топографической съёмки

Приложение № 7  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая в п. Красный Восход

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,7 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	1
2.7.	Ширина проезжей части	4,5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	Переходного типа
2.9.	Вид покрытия	грунтовое
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	2,2 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Абрикосовая
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	<p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;</p> <p>9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013;</p> <p>9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> </ul> <p>10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>

12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов</p> <p><u>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»</u> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004;</p> <p>СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</p>
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
14.	Требования к оформлению документации	<p>14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете;</p> <p>14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p>
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление



	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/02-09-2021/90635643Действительно до 01.09.2022Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник): S-Max GEO; S-Max GEO; Рег.  
№ 67152-17  
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5937500007  
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначениев составе в полном объеме  
поверено наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
или которые исключены из поверкив соответствии с МП АПМ 63-16 «Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приёмник) S-Max GEO. Методика поверки»  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверкас применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2017  
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: +19; атм. давление: 751; отн. влажность: 76  
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значенийи на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-90635643Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 90635643Поверитель Рубаник Александр Иванович  
фамилия, инициалыЗнак поверки: 2 А 1  
ГКФГенеральный директор Корнильцев Ю.А.

должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки 02.09.2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ  
NAVGEOTEX - ДИАГНОСТИКА»  
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц  
РОСС RU.0001.310380

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2008556

Действительно до  
**17 ноября 2021 г.**

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая**  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
**PrinCe X900, рег. номер 57828-14**

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, при условии при утверждении типа  
заводской (серийный) номер **918117**

в составе \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки \_\_\_\_\_

поверено **в полном объеме**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых освоено средство измерений

в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
**космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**

с применением эталонов: **рабочий эталон единицы длины**  
регистрационный номер и (или) наименование, тип

**№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.2019**

классификация эталона, класс или погрешность эталона, примененных при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура -6°С,**  
наименование, значения факторов

**относительная влажность 43%, атм. давление 763 мм рт. ст.**

нормированные документы на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной (периодической) поверки** признано  
необходимо заново поверить  
пригодным к применению

Знак поверки:



Директор \_\_\_\_\_  
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица

Поверитель \_\_\_\_\_

Дата поверки

**18 ноября 2020 г.**

*(Handwritten signatures)*

Уткин Сергей Юрьевич  
фамилия, имя и отчество

Петров Михаил Александрович  
фамилия, имя и отчество



*п. Красный Восход Усть-Качкинское сельского поселения*

<i>№ ОМЗ</i>	<i>Координата по Y</i>	<i>Координата по X</i>	<i>Высотная отметка</i>
<i>ОМЗ-330</i>	<i>2 200 278.73</i>	<i>5 15 812.96</i>	<i>101.80</i>
<i>ОМЗ-331</i>	<i>2 200 191.30</i>	<i>5 16 078.96</i>	<i>101.30</i>
<i>ОМЗ-328</i>	<i>2 200 983.04</i>	<i>5 15 771.29</i>	<i>105.40</i>
<i>ОМЗ-329</i>	<i>2 200 651.60</i>	<i>5 15 910.38</i>	<i>100.90</i>

**Ведомость обследования исходных геодезических знаков**

*Пермский край*

*Мною, Двиняниновым А.В. при производстве топографо-геодезических изысканий на объекте:*

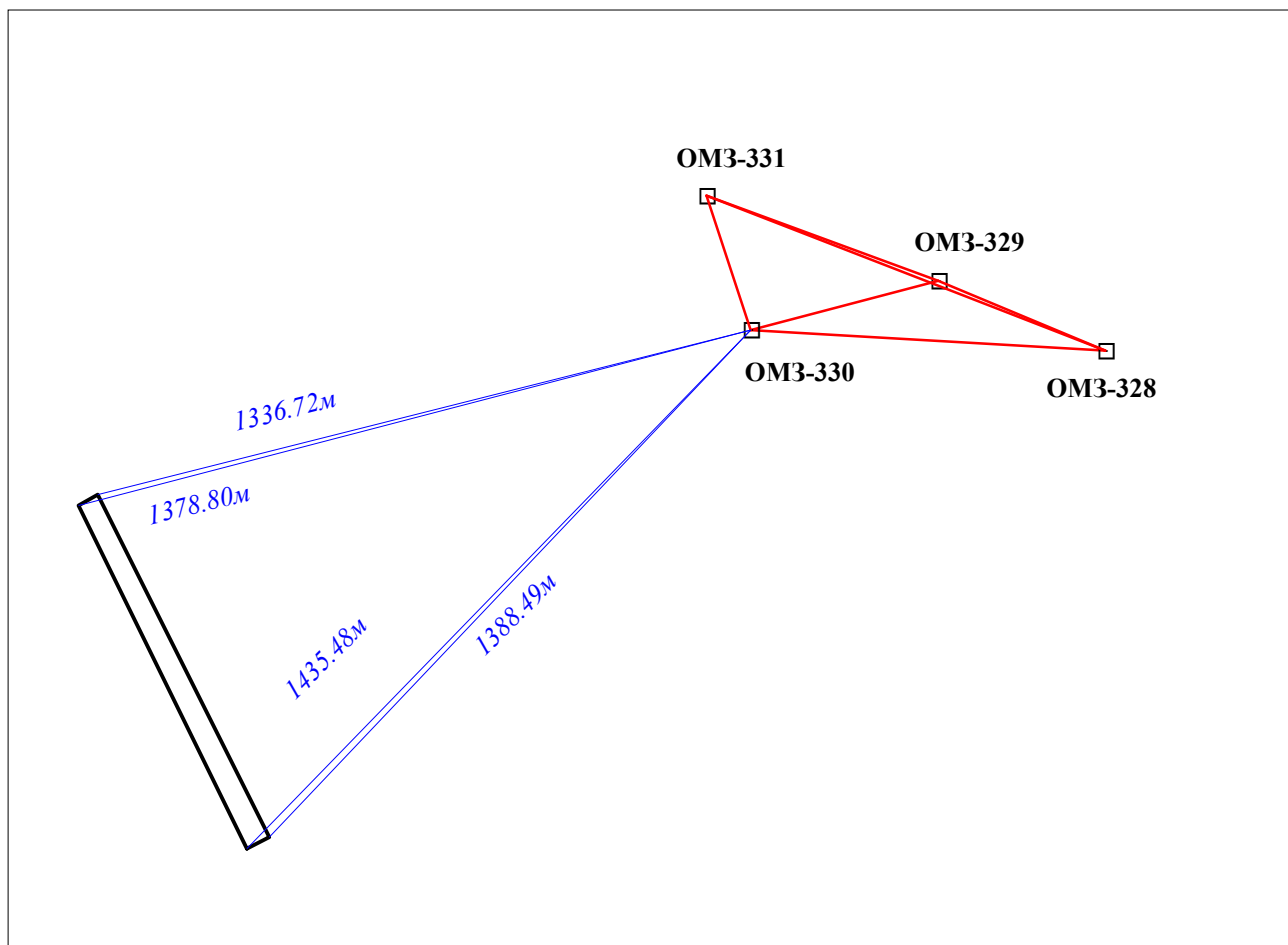
*«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход, ул. Абрикосовая».*

*- были найдены пункты опорной межевой сети: № 328, 329, 330, 331, которые находятся в удовлетворительном состоянии.*

*Инженер*

\_\_\_\_\_ */Двинянинов А.В./*

# Схема опорной межевой сети



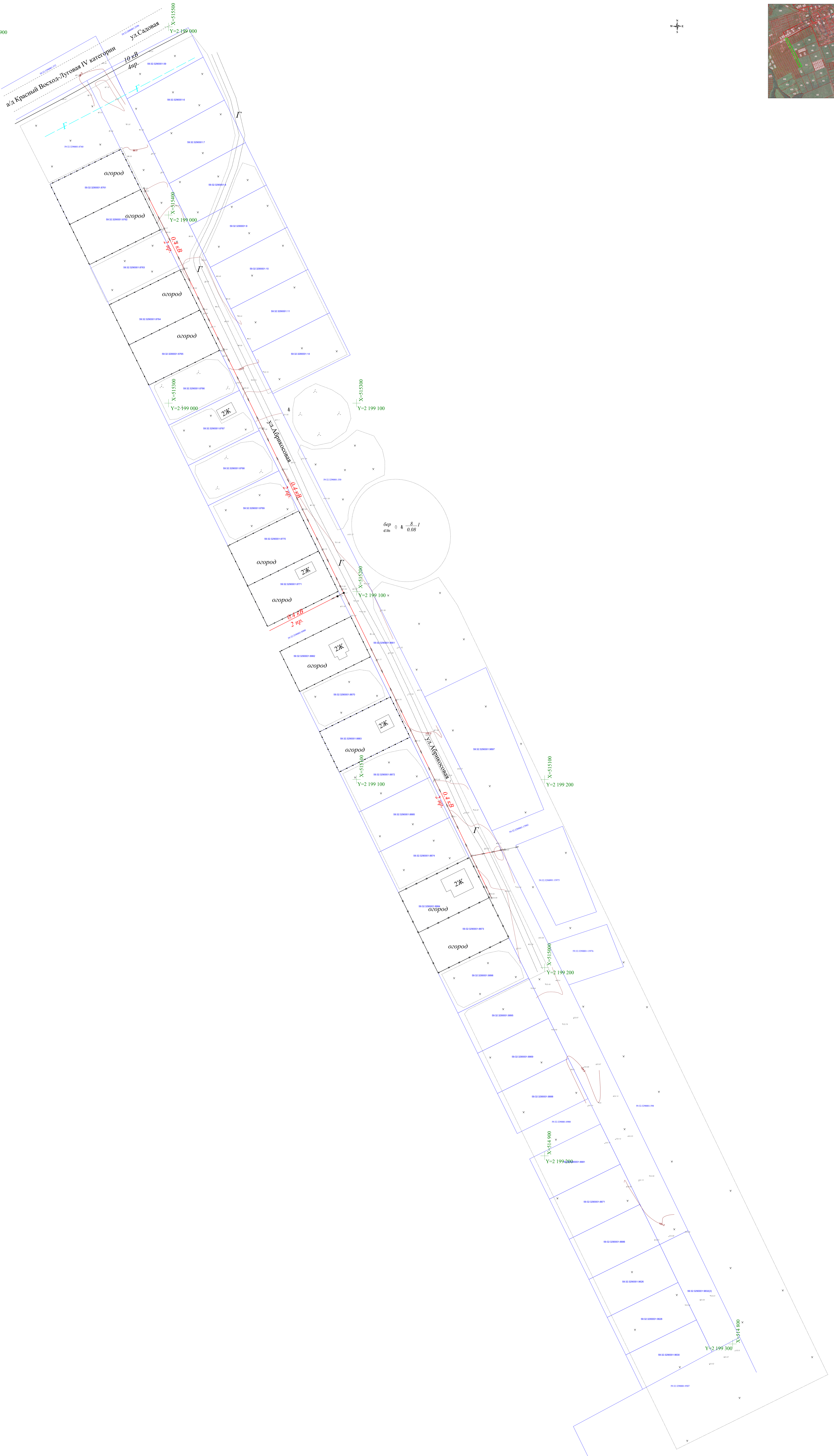
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- **OMЗ-330** опорный межевой знак
- вектор в режиме статика
- вектор в режиме РТК
- границы съемки



X=515500  
Y=2198900



1:21-ИИ/ДК-4		Исходные данные	
№	Имя	Дата	Статус
1	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
2	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
3	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
4	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
5	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
6	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
7	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
8	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
9	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
10	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
11	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
12	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
13	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
14	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
15	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
16	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
17	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
18	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
19	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
20	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
21	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
22	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
23	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
24	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
25	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
26	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
27	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
28	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
29	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
30	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
31	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
32	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
33	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
34	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
35	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
36	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
37	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
38	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
39	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
40	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
41	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
42	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
43	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
44	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
45	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
46	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
47	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
48	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
49	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
50	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
51	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
52	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
53	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
54	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
55	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
56	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
57	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
58	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
59	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
60	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
61	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
62	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
63	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
64	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
65	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
66	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
67	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
68	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
69	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
70	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
71	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
72	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
73	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
74	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
75	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
76	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
77	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
78	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
79	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
80	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
81	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
82	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
83	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
84	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
85	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
86	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
87	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
88	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
89	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
90	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
91	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
92	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
93	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
94	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
95	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
96	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
97	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
98	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
99	ИИ/ДК-4	2026	Актуально
100	ИИ/ДК-4	2026	Актуально

**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации  
Пермского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход**

**Том III  
Проект межевания территории  
Основная часть**

**Пермь, 2021**



## Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
<b>Графическая часть</b>		
-	Чертеж межевания территории М 1:1000	7

						ПП-2021-2			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
							<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							ПМТ	2	7
Разработал		Двинянинов			12.21	ИП Двинянинов А.В.			

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках проекта межевания территории предполагается образование двух земельных участков.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 расположены на землях населенных пунктов, местоположение границ установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. Исходные земельные участки 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 по сведениям ЕГРН находятся в муниципальной собственности.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход, ул. Абрикосовая	12199	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго 2-х контурного земельного участка :ЗУ2, образованного в результате перераспределения 38160 кв.м.)
:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, п. Красный Восход	38160	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3290001:8901 и 59:32:3290001:9632 (площадь второго земельного участка :ЗУ1, образованного в результате перераспределения 12199 кв.м.)

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
<b>:ЗУ1</b>		
1	515478.67	2198969.80
2	515461.77	2198977.97
3	515456.44	2198980.61
4	515439.05	2198989.21
5	515433.73	2198991.84
6	515416.71	2199000.25
7	515394.38	2199011.29
8	515372.24	2199022.23
9	515350.14	2199033.15
10	515327.25	2199044.47
11	515305.04	2199055.45
12	515143.88	2199136.22
13	515072.74	2199171.88
14	515062.01	2199177.26
15	515012.69	2199201.97
16	514990.87	2199212.91
17	514860.25	2199276.25
18	514803.62	2199303.73
19	514795.74	2199289.03
20	514812.77	2199280.75
21	514832.70	2199270.99
22	514852.85	2199261.25
23	514874.21	2199250.73
24	514895.56	2199240.22
25	514916.91	2199229.70
26	514930.37	2199223.08
27	514951.72	2199212.56
28	514973.07	2199202.05
29	514994.42	2199191.54
30	515015.78	2199181.02
31	515037.13	2199170.51
32	515058.48	2199159.98
33	515079.83	2199149.48
34	515101.19	2199138.97
35	515122.53	2199128.45
36	515143.88	2199117.94
37	515165.24	2199107.42
38	515186.59	2199096.91

						ПП-2021-2	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		



#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Улица Абрикосовая в поселке Красный Восход является обособленным звеном улично-дорожной сети.

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая п. Красный Восход расположена в границах кадастрового квартала 59:32:3290001.

Общая площадь территории проектирования составляет 3,5 га.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	515464.70	2198944.64
2	515485.32	2198982.79
3	514805.71	2199323.04
4	514783.31	2199278.52
1	515464.70	2198944.64



**ИП Двинянинов А.В.**

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,  
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта  
улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход**

**Том IV  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Пермь, 2021**

## Содержание Тома IV

Раздел	Наименование	Страница
<b>Текстовая часть</b>		
1	Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования	3
2	Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3
3	Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж фактического использования территории и существующих объектов М 1:1000	5

						ПП-2021-2			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
							<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							ПМТ	2	5
Разработал		Двинянинов			12.21	ИП Двинянинов А.В.			

Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта улично-дорожная сеть ул. Абрикосовая, п. Красный Восход



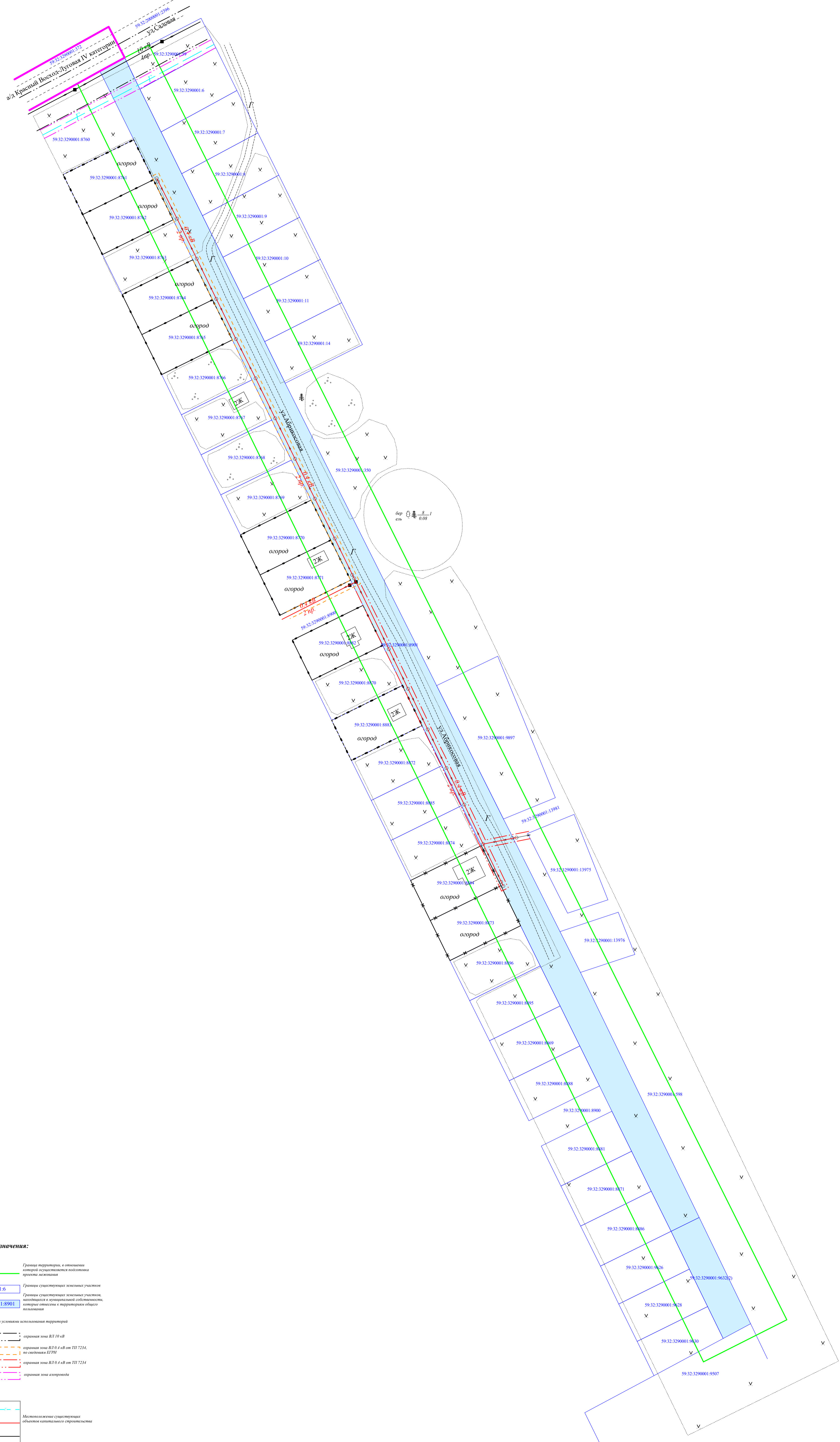


### 3. Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемого земельного участка объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014г.

						ПП-2021-2	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов  
М 1:1000



Условные обозначения:



Примечание:  
 1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино;  
 2. Территория проектирования полностью расположена в третьем поясе зон санитарной охраны курорта "Усть-Качка";  
 3. Существующие земельные участки, находящиеся в частной собственности, которые отнесены к территориям общего пользования отсутствуют.