

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельных участков, расположенных в муниципальном образовании
«Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района
Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

10 декабря 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 07.11.2018 № 172 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» № 21 от 09.11.2018, на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:476 с 3 до 2,3 метров, до границы соседнего земельного участка с

кадастровым номером 59:32:3660004:465 с 3 до 2,1 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:464, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Жебреи, ул. Нагорная, дом 2.

Публичные слушания состоялись 04 декабря 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 518 кв. метров), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, СНТ «Газовик», участок № 19, формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 03.10.2018 № 1652.

Публичные слушания состоялись 04 декабря 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации) На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в

отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от жилого дома до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:476 с 3 до 2,3 метров, до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:465 с 3 до 2,1 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:464, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Жебреи, ул. Нагорная, дом 2.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями», в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 до 518 кв. метров, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, СНТ «Газовик», участок № 19, формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 03.10.2018 № 1652.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.М. Воеводина

Секретарь



С.В. Короткова