

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281 «Об утверждении Генерального плана Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг»

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

20 февраля 2017 года

В соответствии со статьями 24, 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 31.01.2017 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281 «Об утверждении Генерального плана Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 22.07.2016 № 361 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;

Данный Проект предусматривает изменения в текстовой и графической части Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Данный Проект разработан с целью уточнения границ населенного пункта п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и приведения в соответствие в соответствии документов территориального планирования Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в части отображения земельных участков, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 в границах населенного пункта п. Юг.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211 и 59:32:4530006:212 образованы из земельного участка с кадастровым номером 59:32:4530006:147, который постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2008 № 169-п был включен в границы населенного пункта п. Юг.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 31.01.2017 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись с участием жителей – заинтересованных лиц 14.02.2017 в 16.00 в здании администрации Юговского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 31.01.2017 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 02.02.2017 № 5 (8394), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенном пункте п. Юг;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Юговского сельского поселения по адресу: Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Юговского сельского поселения в сети «Интернет».

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 до 13.02.2017.

В момент проведения публичных слушаний поступили предложения от заинтересованных лиц лично в устной форме, которые отражены в таблице:

Таблица

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1	Паршаков А.А.	Отобразить земельные участки, прилегающие к земельным участкам, принадлежащим Гуринову И.М., объединенными, т.е. территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:219 и 59:32:4530006:269	Отклонить.	Вопросы изменения границ земельных участков путем объединения не рассматриваются в рамках внесения изменений в Генеральный план. Данные вопросы рассматриваются путем разработки проекта планировки

		отразить единым контуром, аналогичные изменения внести в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:4530006:221 и 59:32:4530006:222, 59:32:4530006:223 и 59:32:4530006:224, 59:32:4530006:225 и 59:32:4530006:226, 59:32:4530006:227 и 59:32:4530006:228, 59:32:4530006:229 и 59:32:4530006:230, 59:32:4530006:231 и 59:32:4530006:232, 59:32:4530006:233 и 59:32:4530006:234, 59:32:4530006:235 и 59:32:4530006:236, 59:32:4530006:237 и 59:32:4530006:238.		территории и проекта межевания территории.
2	Администрация Юговского сельского поселения	Предлагается отредактировать таблицу «Экспликация существующих сохраняемых объектов (в границах населенного пункта)» отображенная в карте планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, электроснабжения и связи (М 1:5000) генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральным планом для п. Юг, а также таблицу «Учреждения и предприятия обслуживания».	Принять.	

В период проведения публичных слушаний поступили письменные предложения и замечания от администрации Юговского сельского поселения 17.02.2017 СЭД-299-10-16-01-2 с указанием объектов капитального строительства в части которых необходима корректировка, которые приобщены к протоколу публичных слушаний.

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 14.02.2017 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 31.01.2017 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова