

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Гамовское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

15 октября 2018 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 128 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 13.04.2015 № 945 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гамовского сельского поселения»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Гамовского сельского поселения, на официальном сайте Пермского муниципального района 06.09.2018.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 128, публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись 9 октября 2018 года в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31 в здании администрации.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 13.09.2018 № 37 (8478);
- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 128 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 27.09.2018 №

39 (8480), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения оповещения о начале публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Гамовского сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенных пунктов Гамовского сельского поселения, указанных в пункте 1 постановления главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 128;

- обеспечено размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Гамовского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31, на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru и на официальном сайте Гамовского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 09.10.2018 присутствовало 11 человек, в т.ч. представители администрации Гамовского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок по 08.10.2018.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступали предложения и замечания как от присутствующих на публичных слушаниях в устной форме, так и в письменном виде.

Все предложения и замечания рассмотрены, решения Комиссии сведены в следующей таблице.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Л.А. Козлов	Учесть в Проекте фактические границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0290004:389 с учетом металлического ограждения, установленного по периметру земельного участка и установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».	Принять	
2.	Ф.Н. Галиев	Учесть в Проекте фактические границы земельного участка с	Принять	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0330001:180

		кадастровым номером 59:32:0330001:180, граница которого не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и установить территориальную зону СХЗ «Зона садоводств и дачных участков».		территориально расположен в сдт Росинка с видом разрешенного использования – «Для садоводства», что подтверждается сведениями Единого государственного реестра недвижимости, соответственно, в отношении всей территории указанного участка возможно установление территориальной зоны СХЗ «Зона садоводств и дачных участков».
3.	М.А. Куланов	Учсть в Проекте границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13840, а именно указанный участок отнести к территории общего пользования, а границы территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» установить по границе данного участка.	Отклонить	Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений принимаются по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Также в границах территории общего пользования проектируется размещение линейных объектов, необходимых для развития жилой застройки, т. е. ширина улицы должна быть не менее 14 м.
4.	Администрация Гамовского сельского поселения	Территорию (б.н.п. Костарево), собственность на которую не разграничена, между земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:5210001:242 и 59:32:5610001:35 отнести к территориальной зоне СХЗ «Зона садоводств и дачных участков».	Принять	
5.	Администрация Гамовского	Отнесение территории у северной границы	Принять	За исключением земельного участка с

	сельского поселения	населенного пункта д. Заречная к территориальной зоне СХЗ «Зона садоводств и дачных участков».		кадастровым номером 59:32:0290002:741 с категорией земли – «Земли населённых пунктов» и видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности третьих лиц.
6.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление территориальной Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении территории прилегающей к северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:229.	Принять	За исключением территории общего пользования (дороги) шириной 14 м между испрашиваемым участком и земельным участком с кадастровым номером 59:32:0250002:3785.
7.	Администрация Гамовского сельского поселения	Изменение территориальной зоны Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки» на зону Ж3 «Зона среднеэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:3776 и прилегающей территории со стороны улицы Гамовская, а также в отношении земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д.5.	Принять	
8.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:27 для размещения нестационарных объектов капитального строительства.	Принять	

9.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление территориальной зоны ЖЗ «Зона среднеэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:2290, на котором расположен 5- этажный жилой дом.	Принять	
10.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление территориальной зоны Т1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:705, на котором расположена газовая котельная.	Принять	
11.	Администрация Гамовского сельского поселения	Изменение территориальной зоны Т2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» на зону Т1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении территории, на которой расположена канализационная насосная станция (КНС).	Принять	
12.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление единой территориальной зоны Т1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:7410, на котором расположен объект капитального строительства – «Пожарное депо на 4 выезда в с.Гамово».	Отклонить	Объект капитального строительства - «Пожарное депо на 4 выезда в с.Гамово» относиться к объектам транспортной инфраструктуры. Установить единую территориальную зону Т2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:7410, дополнить градостроительный регламент указанной зоны видом разрешенного использования – «Пожарное депо».
13.	Администрация Гамовского	Изменение территориальной зоны	Принять	

	сельского поселения	Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на зону СХЗ «Зона садоводств и дачных участков» в отношении территории между пилорамой, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0250002:8161 и дорогой местного значения ведущей к населенному пункту д. Шульгино.		
14.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление единой территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0290002:449.	Принять	

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 09.10.2018 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 28.06.2018 № 327), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 128.

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова