

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Гамовское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

15 октября 2018 года

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 126 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 13.04.2015 № 944 «О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Гамовского сельского поселения изменений»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Материалы Проекта размещены на официальном сайте Гамовского сельского поселения, на официальном сайте Пермского муниципального района и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) 06.04.2018.

В Проекте предусматривается изменение границ населенных пунктов путем включения земельных участков из категории «Земли сельскохозяйственного назначения», поэтому Проект направлен в Правительство Пермского края на согласование. На момент подготовки настоящего заключения о результатах публичных слушаний указанное согласование не представлено.

Графическая часть Проекта приведена в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 126, публичные слушания по Проекту были

назначены и состоялись 9 октября 2018 года в 16-00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31 в здании администрации.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 13.09.2018 № 37 (8478);

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 126 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 27.09.2018 № 39 (8480), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения оповещения о начале публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Гамовского сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории населенных пунктов Гамовского сельского поселения, указанных в пункте 1 постановления главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 126;

- обеспечено размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Гамовского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31, на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru и на официальном сайте Гамовского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 09.10.2018 присутствовало 17 человек, в т.ч. представители администрации Гамовского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок по 08.10.2018.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступали предложения и замечания как от присутствующих на публичных слушаниях в устной форме, так и в письменном виде.

Все предложения и замечания рассмотрены, решения Комиссии сведены в следующей таблице.

№ п/п	Инициатор предложения	Суть предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	И.И. Шмаков	Учесть в Проекте	Принять	

		фактические границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0260001:102.		
2.	П.В. Кораблев А.Н. Новиков Н.А. Тарасенко З.Ф. Карабатова С.Г. Луценко Л.Н. Луценко В.Г. Яковлев	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3980008:3576, 59:32:0320001:148, 59:32:3980008:2852, 59:32:3980008:2800, 59:32:3980008:2846, 59:32:3980008:2801, 59:32:0320001:142 в границы населенного пункта д. Савенки.	Отклонить	Рассмотрение данного вопроса в рамках проведения публичных слушаний по настоящему Проекту не представляется возможным, поскольку предложение относится к вопросам генерального плана, которые подлежат согласованию в Правительством Пермского края. Данное предложение отклоняется в виду отсутствия развитой инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
3.	Администрация Гамовского сельского поселения	Исключение из границ населенного пункта д. Шульгино территории снт «Шульгино-2» и снт «Шульгино».	Отклонить	Рассмотрение данного вопроса в рамках проведения публичных слушаний по настоящему Проекту не представляется возможным, поскольку предложение относится к вопросам генерального плана, которые подлежат согласованию в Правительством Пермского края.
4.	Администрация Гамовского сельского поселения	Отнесение территории у северной границы населенного пункта д. Заречная к функциональной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.	Принять	За исключением земельного участка с кадастровым номером 59:32:0290002:741 с категорией земли – «Земли населённых пунктов» и видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности третьих лиц.
5.	Администрация Гамовского сельского поселения	Установление функциональной зоны индивидуальной жилой застройки в отношении территории прилегающей к северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:229.	Принять	За исключением территории общего пользования (дороги) шириной 14 м между испрашиваемым участком и земельным участком с кадастровым номером 59:32:0250002:3785.
6.	Администрация Гамовского	Исключение с карт генерального плана	Принять	

	сельского поселения	ЛЭП, отображенной у северо-западной границы населенного пункта д. Сакмары, поскольку данный линейный объект демонтирован.		
7.	Администрация Гамовского сельского поселения	Исключение с карт генерального плана ручья в с. Гамово (с северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0250002:4066), поскольку фактически это водоотводная канава для отвода дождевых и талых вод.	Принять	

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 09.10.2018 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 28.06.2018 № 327), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 10.09.2018 № 126.

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова