

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания части территории д.
Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края в целях жилищного
строительства**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

27 июля 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 25.06.2018 № 91 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 28.06.2018 № 26 (8467), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства.

Публичные слушания состоялись 19 июля 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

В публичных слушаниях принимали участие граждане, представители администрации Кондратовского сельского поселения. Регистрационный лист участников публичных слушаний приложен к протоколу публичных слушаний от 19 июля 2018 года.

Предложения и замечания по документации по планировке территории принимались Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1.

В ходе публичных слушаний поступили замечания и предложения участников публичных слушаний:

Заинтересованное лицо	Суть предложения (замечания) заинтересованного лица	Решение о принятии (отклонении) предложения
АО «СтройПанельКомплект»	На рассматриваемую территорию имеется утвержденный проект планировки. Отсутствует необходимость в разработке нового проекта планировки.	Отклонить
	Проектом планировки предусмотрен раздел земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12482, 59:32:0630006:12483, 59:32:0630006:12883, 59:32:0630006:12487, 59:32:0630006:12488, 59:32:0630006:12484, 59:32:0630006:12485, что нарушает права граждан и третьих лиц	Отклонить
	Проектом планировки предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12486 и изменение вида разрешенного использования на «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», что нарушает права и законные интересы собственника земельного участка.	Отклонить
	Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12808 и 59:32:3410001:511 приобретались для жилищного строительства и изменение вида разрешенного использования собственником не планируется.	Отклонить
Администрация Кондратовского сельского поселения	В проекте указана недостоверная информация о виде права в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:13099, 59:32:0630006:13096, 59:32:0630006:13098, 59:32:0630006:12848, 59:32:0630006:13100, 59:32:0630006:12898, 59:32:0630006:13097	Принять
	Дополнительный заезд через земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12898, 59:32:0630006:13100,	Отклонить

	59:32:0630006:13099, 59:32:0630006:13096, 59:32:0630006:13097, 59:32:0630006:12865, 59:32:0630006:12848 не предусмотрен генеральным планом и не требуется	
Корюкин Денис Валентинович	Проектом предусмотрено размещение дороги на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, что ущемляет права и не соответствует документам территориального планирования	Отклонить

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
1. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства, направить главе Пермского муниципального района.
2. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района утвердить проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства, доработанный по результатам публичных слушаний.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



Е.М. Воеводина