

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства в отношении земельных участков, расположенных в  
муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение»**

**Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**6 августа 2018 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 29.06.2018 № 93 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 12.07.2018 № 28 (8469), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопросы публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53:

1.1 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства, для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», со стороны дороги с южной стороны с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1420001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Пищальниково.

Публичные слушания состоялись 31 июля 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных



слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства, для территориальной зоны РД «Зона застройки дачными домами, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1400001:78 с 3 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1400001:398, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мураши.

Публичные слушания состоялись 31 июля 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.3 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства, для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7920 с 3 до 2,30 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7894, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Изумрудная, д. 15.

Публичные слушания состоялись 31 июля 2018 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

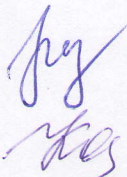
Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.



3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны дороги с южной стороны с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1420001:251, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Пищальниково.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны РД «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1400001:78 с 3 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1400001:398, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мураши.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Култаевского сельского поселения для территориальной зоны ЖУ «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7920 с 3 до 2,30 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:7894, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Изумрудная, д. 15.
6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова