

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства в отношении земельных участков, расположенных в  
муниципальном образовании «Кондратовское сельское поселение»  
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**26 июня 2018 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 29.05.2018 № 80 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 07.06.2018 № 23 (8464), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопросы публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 № 267, для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части:

1.1 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630002:157 с 3 до 1,2 метров, со стороны смежного земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630002:227, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Ягодная, д. 19а.



Публичные слушания состоялись 20 июня 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с юго-западной стороны с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12618, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Луговая, 8а.

Публичные слушания состоялись 20 июня 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 3 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.3 уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14802 с 3 до 2,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14803, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Дальняя 1-я.

Публичные слушания состоялись 20 июня 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района

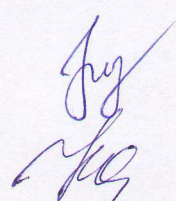


принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630002:157 с 3 до 1,2 метров, со стороны смежного земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630002:227, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Ягодная, д. 19а.

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с юго-западной стороны с 5 до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12618, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Луговая, 8а.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14802 с 3 до 2,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:14803, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Кондратово, ул. Дальняя 1-я.
6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова