

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства в отношении  
земельных участков, расположенных в муниципальном образовании  
«Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района  
Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**5 июля 2018 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 25.05.2018 № 78 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 14.06.2018 № 24 (8465), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171):

1.1 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 576 кв. метров), в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское

сельское поселение, СНТ «Солнечный-2», участок № 81, формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 18.09.2017 № 1419.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации) На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки» Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.10.2016 № 171):

2.1 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального расстояния от объекта капитального строительства до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:1850001:406 с 3 до 1 метра, уменьшение минимального расстояния от дома до красной линии улиц со стороны улицы Центральная с 5 до 1 метра, со стороны улицы Тополиная с 5 до 1 метра), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1850001:597, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, дп. Лесоучасток 831.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (здание администрации) На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в

отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района пермского края, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Д-1 – «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями», в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 до 576 кв. метров, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, СНТ «Солнечный-2», участок № 81, формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 18.09.2017 № 1419.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального расстояния от объекта капитального строительства до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 59:32:1850001:406 с 3 до 1 метра, уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улиц со стороны улицы Центральная с 5 до 1 метра, со стороны улицы Тополиная с 5 до 1 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1850001:597, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, дп. Лесоучасток 831.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь

  


Е.М. Воеводина

С.В. Короткова