

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства для земельных
участков, расположенных в муниципальном образовании «Юго-Камское
сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

25 июня 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 27.04.2018 № 63 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 07.06.2018 № 23 (8464), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Юго-камского сельского поселения от 24.12.2013 № 36 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 196):

1.1 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от дома до красной линии улиц со стороны ул. Сибирская с 5 до 0 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:4995, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское

с/п, пгт. Юго – Камский, ул. Ощепковых, дом 47.

Публичные слушания состоялись 19 июня 2018 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 7 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от дома до красной линии улиц со стороны ул. Первомайская с 5 до 2 метров, со стороны ул. Кирова с 5 до 0 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:6552, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, п. Юго – Камский, ул. Кирова, д. 32.

Публичные слушания состоялись 19 июня 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 6 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.3 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от дома до красной линии улиц с 5 до 2,2 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:5470, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, пгт. Юго – Камский, ул. Санаторная, дом 1а.

Публичные слушания состоялись 19 июня 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 114 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для

- земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от дома до красной линии улиц со стороны ул. Сибирская с 5 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:4995, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, пгт. Юго – Камский, ул. Ощепковых, дом 47.
 4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от дома до красной линии улиц со стороны ул. Первомайская с 5 до 2 метров, со стороны ул. Кирова с 5 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:6552, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, п. Юго – Камский, ул. Кирова, д. 32.
 5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Юго-Камского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от дома до красной линии улиц с 5 до 2,2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:5470, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго – Камское с/п, пгт. Юго – Камский, ул. Санаторная, дом 1а.
 6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова