

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства в отношении
земельных участков, расположенных в муниципальном образовании
«Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района
Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

5 июля 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 25.05.2018 № 76 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 14.06.2018 № 24 (8465), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны СХ-2 - «Зона садово-дачных участков» Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 191):

1.1 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:27 с 6 до 2 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:1537 с 6 до 1

метра, с северной стороны с 6 до 2,5 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:1538, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0,820 км по направлению на северо-восток от снт Слепушки.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2018 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 2б (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.2 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 до 568 кв. метров), в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480011:206, 59:32:3480011:159, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п. Двуреченское, с/т Лесная поляна.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2018 года в 16.40 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 2б (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

1.3 предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с южной стороны с 6 до 0,4 метров), в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480011:206, 59:32:3480011:159, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п. Двуреченское, с/т Лесная поляна.

Публичные слушания состоялись 28 июня 2018 года в 16.45 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 2б (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны СХ-2 - «Зона садово-дачных участков», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:27 с 6 до 2 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:1537 с 6 до 1 метра, с северной стороны с 6 до 2,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3680012:1538, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, в 0,820 км по направлению на северо-восток от снт Слепушки.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны СХ-2 - «Зона садово-дачных участков», в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 до 568 кв. метров, в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480011:206, 59:32:3480011:159, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п. Двуреченское, с/т Лесная поляна.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны СХ-2 - «Зона садово-дачных участков», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с южной стороны с 6 до 0,4 метров, в отношении земельного участка, образуемого в

результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3480011:206, 59:32:3480011:159, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п. Двуреченское, с/т Лесная поляна.

6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.М. Воеводина

Секретарь

С.В. Короткова