

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в отношении земельных участков, расположенных в
муниципальном образовании «Сылвенское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

6 июня 2018 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 03.05.2018 № 66 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 17.05.2018 № 20 (8461), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 300 до 239 кв. метров) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, СНТ «Ветеран-Залесная», участок № 47, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 30.01.2018 № 207.

Публичные слушания состоялись 31 мая 2018 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевикская, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина

Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2234 с 3 до 2 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:383, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Зеленая, дом 27, позиция 299.

Публичные слушания состоялись 31 мая 2018 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевикская, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

3. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 300 до 186 кв. метров) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, СНТ «Учитель», участок 38а, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 30.01.2018 № 209.

Публичные слушания состоялись 31 мая 2018 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевикская, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

4. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы Трудовая с 3 до 0 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2695 с 3 до 0,85 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:1986, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, пгт. Сылва, ул. Трудовая, дом 15.

Публичные слушания состоялись 31 мая 2018 года в 16.40 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул.

Большевицкая, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

5. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы Коммунистическая с 3 до 0 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2585, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Коммунистическая, д. 8.

Публичные слушания состоялись 31 мая 2018 года в 16.50 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Большевицкая, д. 41 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Д – «Зона садоводств и дачного хозяйства», в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 300 до 239 кв. метров, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, СНТ «Ветеран-Залесная», участок № 47, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального

района от 30.01.2018 № 207.

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2234 с 3 до 2 метров) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:383, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Зеленая, дом 27, позиция 299.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Д – «Зона садоводств и дачного хозяйства», в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 300 до 186 кв. метров, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, СНТ «Учитель», участок 38а, сформированного в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 30.01.2018 № 209.
6. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы Трудовая с 3 до 0 метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2695 с 3 до 0,85 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:1986, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, пгт. Сылва, ул. Трудовая, дом 15.
7. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского

поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны улицы Коммунистическая с 3 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:2585, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Коммунистическая, д. 8.

8. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



С.В. Короткова