

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета
депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

26 апреля 2018 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подразделом 16 раздела I Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (далее - Правила), с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 26.03.2018 № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 29.03.2017 № 131 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 12.05.2017 № 89-С «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 09.06.2014 № 53»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 19.07.2017 № 235-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 30.08.2017 № 302-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 25.10.2017 № 400-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 25.12.2017 № 534-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 15.02.2018 № 64 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 16.03.2018 № 110 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 03.04.2018 № 151 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;
- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 26.03.2018 № 25, публичные слушания по Проекту состоялись 17.04.2018.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 26.03.2018 № 25 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 29.03.2018 № 13 (8454), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;
- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах с. Култаево, д. Кичаново, д. Аникино, д. Шумки, д. Севастьяны Култаевского сельского поселения;
- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Култаевского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район,

Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Култаевского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 17.04.2018 присутствовало 9 человек, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок до 16.04.2018.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступили письменные предложения от С.В. Логича от 13.04.2018 и от Л.П. Нарцысовой от 16.04.2018.

Рассмотрев обращения заинтересованных лиц, Комиссией принято решение принять предложение С.В. Логича и учесть в Проекте.

Таким образом, в дополнение к проектным решениям, учтенным в Проекте, принято решение исключить параметр – «предельный максимальный размер земельного участка» в градостроительном регламенте территориальной зоны ТС – «Зона транспортных сооружений».

Предложение Л.П. Нарцысовой в части изменения территориальной зоны СХ – «Зона сельскохозяйственного использования» на зону ЖУ – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков, указанных в обращении, отклоняется, поскольку отсутствуют проходы (проезды) к участкам, т.е. территории общего пользования благодаря которым осуществляется доступ к земельным участкам.

Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 17.04.2018 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 26.03.2018 № 25.

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь

Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова