

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района
Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

27 апреля 2018 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подразделом 16 раздела I Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юговское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края» (далее - Правила), с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2018 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Юговское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края» (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 03.04.2015 № 917 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юговского сельского поселения»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 08.08.2016 № 406 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 28.04.2017 № 61-С «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юговского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 31.10.2013 № 18»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 19.06.2017 № 152-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 25.10.2017 № 403-С «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции»;

- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2018 № 26, публичные слушания по Проекту состоялись 24.04.2018.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2018 № 26 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 05.04.2018 № 14 (8455), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенном пункте п. Юг Юговского сельского поселения;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Юговского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Ленина, д. 103, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Юговского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 24.04.2018 присутствовало 7 человек, в т.ч. представители администрации Юговского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок до 23.04.2018.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступили письменные предложения от администрации Юговского сельского поселения.

Рассмотрев обращения администрации Юговского сельского поселения, Комиссией принято решение принять данные предложения и учесть в Проекте.

Таким образом, в дополнение к проектным решениям, учтенным в Проекте, приняты следующие решения:

1) дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» видом разрешенного использования – «Спорт» с кодом 5.1;

2) дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» видом разрешенного использования – «Ведение огородничества» с кодом 13.1;

3) дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» видом разрешенного использования – «Ведение огородничества» с кодом 13.1;

4) установить параметр «Предельная высота зданий, строений, сооружений» 25 м для территориальной зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности»;

5) откорректировать местоположение скважины № 6370, а также зоны санитарной охраны данного объекта.

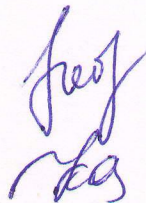
Анализ протокола публичных слушаний, прошедших 24.04.2018 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 02.04.2018 № 26.

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова