

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков,
расположенных в муниципальном образовании «Сылвенское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

17 апреля 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 22.03.2017 № 31 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 30.03.2017 № 7 (8402), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 512 кв.м), в отношении формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 30.12.2016 № 638, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с.п Сылва, ул. Свердлова, д. 18, кв. 4.

Публичные слушания состоялись 11 апреля 2017 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Заводской переулок, д. 1 (здание дома культуры). На публичных слушаниях

присутствовало 9 человек. Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м до 387 кв.м), в отношении формируемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3185, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с. Троица, ул. Спортивная, 30а.

Публичные слушания состоялись 11 апреля 2017 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Заводской переулок, д. 1 (здание дома культуры). На публичных слушаниях присутствовало 9 человек. Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимальной

площади земельного участка с 600 кв.м до 512 кв.м, в отношении формируемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 30.12.2016 № 638, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с.п Сылва, ул. Свердлова, д. 18, кв. 4.

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», в части уменьшения минимальной площади земельных участков с 600 кв.м до 387 кв.м, в отношении формируемых земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3185, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с. Троица, ул. Спортивная, 30а.
5. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова