

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков,
расположенных в муниципальном образовании «Двуреченское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

01 марта 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 06.02.2017 № 7 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 09.02.2017 № 6 (8395), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улиц до объектов капитального строительства с 5 метров до 3 метров и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии проездов до объектов капитального строительства с 3 метров до 2,5 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:29, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Водников, д. 17.

Публичные слушания состоялись 21 февраля 2017 года в 16.40 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 26 (здание администрации). На публичных слушаниях

присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границ смежного земельного участка с 6 метров до 3 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1592, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный.

Публичные слушания состоялись 21 февраля 2017 года в 16.50 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 26 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

3. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства с 6 метров до 3 метров), в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:685, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди, ул. Мартовская, д. 9.

Публичные слушания состоялись 21 февраля 2017 года в 17.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, 26 (здание администрации). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района

принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными земельными участками», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии улиц до объектов капитального строительства с 5 метров до 3 метров и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка со стороны красной линии проездов до объектов капитального строительства с 3 метров до 2,5 метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:29, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Водников, д. 17.

4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения для территориальной зоны Ж-1 «Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1593 с 6 метров до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:1592, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Горный.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.01.2017 № 191 для территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до объектов капитального строительства с 6 метров до 3 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1140001:685, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское, д. Грузди, ул. Мартовская, д. 9. Основания отказа: Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны СХ-1 установлен вид разрешенного использования земельного участка с кодом 1.16 «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» без права возведения объектов капитального строительства.
6. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете

«Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

Секретарь

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely belonging to E.G. Nebohatikova.

Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова