

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства для земельных участков,
расположенных в муниципальном образовании «Кондратовское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

25 января 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 15.12.2016 № 149 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 12.01.2017 № 2 (8390), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

1. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1196, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п д. Кондратово, ул. Радужная, д. 38.

Публичные слушания состоялись 19 января 2017 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 6 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

2. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410009:105, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п д. Кондратово, снт «Надежда», участок 105.

Публичные слушания состоялись 19 января 2017 года в 16.10 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

3. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630005:85, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское д. Кондратово, ул. Шоссейная, 6в.

Публичные слушания состоялись 19 января 2017 года в 16.20 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

4. Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:170, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское д. Кондратово, с/т Лесной, участок № 98.

Публичные слушания состоялись 19 января 2017 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улицы с 5 метров до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1196, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п д. Кондратово, ул. Радужная, д. 38.
4. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улицы с 5 метров до 2 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410009:105, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п д. Кондратово, снт «Надежда», участок 105, в целях недопущения нарушения требований технических регламентов.
5. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального расстояния от дома до красной линии улицы с 5 метров до 4 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630005:85, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское д. Кондратово, ул. Шоссейная, бв.
6. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского

поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 388 кв.м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410008:170, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское д. Кондратово, с/т Лесной, участок № 98, в целях недопущения нарушения требований законодательства, технических регламентов и Градостроительного кодекса РФ.

7. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова