

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского
поселения от 09.04.2013 № 325 «Об утверждении правил землепользования
и застройки территории Двуреченского сельского поселения» в части
внесения изменений в градостроительный регламент**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

04 октября 2016 г.

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 16.09.2016 № 108 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в части внесения изменений в градостроительный регламент» (далее - постановление главы Пермского муниципального района от 16.09.2016 № 108).

Постановление главы Пермского муниципального района от 16.09.2016 № 108 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 22.09.2016 № 38 (8375), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Согласно постановлению Главы Пермского муниципального района Пермского края от 16.09.2016 № 108, публичные слушания по проекту решения Земского Собрания Пермского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325, в части внесения изменений в градостроительный регламент» (далее – Проект решения Земского Собрания) были назначены и состоялись с участием жителей – заинтересованных лиц:

27.09.2016 в 16.00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, д. 26, (здание администрации Двуреченского сельского поселения) для жителей д. Устиново,

д. Нестюково, д. Софроны, п. Горный и п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района;

28.09.2016 в 16.00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Мостовая, ул. Мира, д. 19, (здание администрации) для жителей д. Мостовая, д. Чебаки, д. Россольная, д. Верхняя Россольная, д. Дуброво, д. Назарова, д. Грузди, д. Староверово, д. Заборье, д. Гарюшки, д. Соловьево, д. Комарово и п. Горный (Мостовая) Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

Публичные слушания по Проекту решения Земского Собрания организованы и проведены Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссией по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление Главы Пермского муниципального района Пермского края от 16.09.2016 № 108 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 22.09.2016 № 38 (8375), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах, указанных выше в настоящем Заключении;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Двуреченского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Строителей, д. 2б, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Двуреченского сельского поселения в сети «Интернет».

Предложения и замечания по Проекту решения Земского Собрания принимались Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1:

- до 26.09.2016 в отношении д. Устиново, д. Нестюково, д. Софроны, п. Горный и п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района;

- до 27.09.2016 в отношении д. Мостовая, д. Чебаки, д. Россольная, д. Верхняя Россольная, д. Дуброво, д. Назарова, д. Грузди, д. Староверово, д. Заборье, д. Гарюшки, д. Соловьево, д. Комарово и п. Горный (Мостовая) Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района.

Публичные слушания состоялись в установленные постановлением Главы Пермского муниципального района Пермского края от 16.09.2016 № 108 сроки.

На публичных слушаниях 27.09.2016 присутствовало 7 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Небогатикова Е.Г. – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главный архитектор;

- Короткова С.В. – главный специалист отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управления градостроительства Пермского района».

2) Представители администрации Двуреченского сельского поселения.

3) Заинтересованные лица.

Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна.

Секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Докладчик:

Небогатикова Елена Генриховна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главный архитектор выступила по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в части внесения изменений в градостроительный регламент. Отметила, что данный проект подготовлен в целях внесения изменений в градостроительные регламенты в отношении территориальных зон Ж-1 – «Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки», Ж-2 – «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками» и Т-1 – «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры».

На публичных слушаниях 28.09.2016 присутствовало 3 человека:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Залазаев А.В. – заместитель начальника МКУ «Управления градостроительства Пермского района»;

- Короткова С.В. – главный специалист отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управления градостроительства Пермского района».

2) Представители администрации Двуреченского сельского поселения.

Докладчик:

Залазаев Алексей Владимирович – заместитель начальника МКУ «Управления градостроительства Пермского района» по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Пояснил, что данный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края предусматривает внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1 – «Зона многоквартирной среднеэтажной и малоэтажной застройки», Ж-2 – «Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками» и Т-1 – «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры». При этом, статьи 46 и 52 Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в проекте решения Земского Собрания излагаются в новой редакции с внесенными изменениями.

Письменные замечания и предложения по теме публичных слушаний в трехдневный срок со дня проведения публичных слушаний не поступили.

Анализ протоколов публичных слушаний, прошедших 27.09.2016, 28.09.2016 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению Главы Пермского муниципального района Пермского края от 16.09.2016 № 108 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в части внесения изменений в градостроительный регламент».

При проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент всем участникам публичных слушаний были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства и считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова