

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов
Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта
«Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Фроловского сельского поселения» Пермского муниципального района
Пермского края»

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а,
кабинет №22)

12 августа 2016 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой 8 Правил землепользования и застройки Фроловского сельского поселения (далее - Правила), с постановлением Главы Пермского муниципального района Пермского края от 18.07.2016 № 85 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту решения Земского Собрания Пермского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 22.08.2013 № 312 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Фроловского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 13.04.2016 № 946 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 19.07.2016 № 351 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Фроловское сельское поселение»;
- рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Данный Проект предусматривает изменения в текстовую и графическую часть Правил.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен с целью приведения в соответствие с градостроительным законодательством, а именно уточнение границ территориальных зон и приведение в соответствие с государственным кадастром недвижимости и фактическим использованием земельных участков, а также изменение или установление территориальных зон в отношении территорий по заявлениям граждан, поступившим в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения.

Согласно постановлению Главы Пермского муниципального района Пермского края от 18.07.2016 № 85, публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись с участием жителей – заинтересованных лиц:

- 27.07.2016 в 16.20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д.4, в здании администрации Фроловского сельского поселения для жителей с. Фролы, д. Плишки, д. Замулянка, и д. Якунчики Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;

- 02.08.2016 в 16.20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Жебреи, ул. Советская, д. ба, в здании школы для жителей д. Жебреи и х. Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;

- 03.08.2016 в 16.20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Паздерино, д. ба в здании магазина для жителей д. Паздерино, д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия), соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление Главы Пермского муниципального района Пермского края от 18.07.2016 № 85 опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 21.07.2016 № 29 (8366), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах, указанных выше в настоящем Заключении;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации Фроловского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д.4 на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Фроловского сельского поселения в сети «Интернет».

Предложения и замечания по Проекту принимались Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1:

- до 26.07.2016 в отношении с. Фролы, д. Плишки, д. Замулянка, и д. Якунчики Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;

- до 01.08.2016 в отношении д. Жебреи и х. Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района;

- до 02.08.2016 в отношении д. Паздерино, д. Большая Мось и д. Мартьяново Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

В ходе публичных слушаний по Проекту к протоколу публичных слушаний, проходящих для жителей д. Жебреи и х. Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, приобщены предложения Варушкина С.В., Русс А.В. и Тарасовой Л.Н.

ФИО	Предложения заинтересованных лиц	Решение о принятии (отклонении) предложения	Причина
Варушкин Сергей Владиславович	Внести изменения в Проект в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 – «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства» и территории общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:1244	Отклонить	Проектом предусмотрена территориальная зона О-2 – «Общественная зона населенного пункта», в т. ч. в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:408, которая выделена Правилами для создания правовых условий формирования объектов, связанных с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения. Таким образом, часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:1244 отнесена к территории общего пользования, которая не является территориальной зоной, градостроительные регламенты на которую не распространяются. Указанная часть будет использоваться для осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:32:190000408
Русс Алевтина Васильевна	Внести изменения в Проект в части корректировки границ территориальных зон Ж-3 – «Зона индивидуальных жилых домов с	Отклонить	В результате предложенных изменений земельный участок с кадастровым номером 59:32:1900001:377 будет располагаться в двух территориальных зонах: Ж-3 и Т-1, что, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, недопустимо

	участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства» и Т-1 «Зона инженерной инфраструктуры», а именно отнесение земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:382 и часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:377 к зоне Т-1, так, чтобы ШРП размещалось в границах зоны Т-1, а оставшуюся территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:377 к зоне Ж-1		
Тарасова Лариса Николаевна	Исключить из Правил разрешенное использование «объекты благоустройства» и привести в соответствие вид разрешенного использования, установленный для земельного участка с кадастровым номером 59:32:1900001:409	Принять	Согласно Государственного кадастра недвижимости земельному участку с кадастровым номером 59:32:1900001:409 присвоен вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства». Земельному участку с кадастровым номером 59:32:1900001:410 присвоен вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства, объекты благоустройства», который вместе с земельным участком с кадастровым номером 59:32:1900001:366 являются территорией общего пользования для осуществления доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1900001:409 с ул. Центральной.

			Корректировка Проекта в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:321900001:409 и отнесение его к территориальной зоне Ж-3 – «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства» возможно
--	--	--	--

Анализ протоколов публичных слушаний, прошедших 27.07.2016, 02.08.2016, 03.08.2016 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению Главы Пермского муниципального района Пермского края от 18.07.2016 № 85 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Секретарь



Е.Г. Небогатикова

С.В. Короткова