

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Песьянка
Савинского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602,
59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

24 августа 2016 г.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528 (далее – документация по планировке территории) назначены в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Главы Пермского муниципального района Пермского края от 08.08.2016 № 89 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1790001:2592, 59:32:1790001:2593, 59:32:1790001:602, 59:32:1790001:603, 59:32:1790001:322, 59:32:1790001:528» (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района от 08.08.2016 № 89).

Постановление главы Пермского муниципального района от 08.08.2016 № 89 с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 11.08.2016 № 32 (8369), размещено на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с документацией по планировке территории проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте Пермского

муниципального района в сети «Интернет» 08.08.2016, в здании администрации Савинского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9 были размещены демонстрационные материалы по теме публичных слушаний.

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Публичные слушания состоялись 18 августа 2016 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9, кабинет 5 (здание администрации).

На публичных слушаниях принимали участие граждане представители администрации Савинского сельского поселения, заказчика и проектировщика документации по планировке территории. Регистрационный лист участников публичных слушаний приложен к протоколу публичных слушаний от 18.08.2016 года.

Предложения и замечания по документации по планировке территории принимались Управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1. В ходе публичных слушаний поступили замечания и предложения участников публичных слушаний:

Филимонова Е.Н., представителя ИП Репина А.А., собственника автосалона, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, шоссе Космонавтов, д. 368-д, территория которого является смежной с проектируемой территорией, который считает, что проект планировки вынесен на публичные слушания с нарушением ст. 46 Градостроительного кодекса РФ: не соблюден срок проведения публичных слушаний, который не может быть менее одного месяца со дня опубликования проекта планировки, размещенного на сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет» 08.08.2016 года.

По данному вопросу комиссия считает, что процедура проведения публичных слушаний соответствует требованиям действующего законодательства: согласно п. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Соблюдение срока проведения публичных слушаний подлежит анализу после опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей до дня проведения публичных слушаний действующим законодательством не установлен.

Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, с решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), с постановлением Главы Пермского муниципального района Пермского края от 08.08.2016 № 89 о назначении публичных слушаний.

По вопросу о санитарно-защитной зоне от автосалона и котельной комиссия считает, что в проекте планировки отражена санитарно-защитная зона от автосалона 50 м в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200/03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) для мойки автомобилей до 2 постов, что подтверждается техническим паспортом на нежилое здание по шоссе Космонавтов, № 368-Д д. Песьянка и, которая относится к V классу опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. Котельная имеет мощность 0,5-1,0 МВт тепловой энергии. В соответствии с п. 7.1.10 СанПиН для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Санитарно-защитные зоны от автосалонов и котельной не установлены в соответствии с требованиями раздела 4 СанПиН, сведения о них не внесены в государственный кадастр недвижимости.

По вопросу проектирования в пределах приаэродромной территории заказчиком в адрес собственника аэродрома направлено обращение о согласовании документации по планировке территории.

При проведении публичных слушаний по документации по планировке территории всем участникам публичных слушаний были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Пермского муниципального района.

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова