

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства для земельных участков с  
кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228,  
расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское  
с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3».**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**29 декабря 2015 г.**

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 24.11.2015 № 81 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3» (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 03.10.2015 № 49 (8333), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3»

Публичные слушания состоялись 23 декабря 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний).

На публичных слушаниях присутствовало 5 человек:

Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна.

Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

В ходе публичных слушаний установлено, что для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3», расположенных в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения установлен минимальный размер земельного участка 400 кв.м. Уменьшение площади земельных участков приведёт к нарушению требований частей 4.2, 5.3 свода правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» по улично-дорожной сети и при застройке приквартирных участков. Проект планировки территории для данной территории не разработан, красные линии не установлены, соответственно нет возможности увеличить ширину проездов.

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) ст. 42.4 Правил землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (400 кв.м.), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3» в связи с тем, что при застройке территории нарушаются требования частей 4.2, 5.3 свода правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» по улично-дорожной сети и по планировке и застройке приквартирных участков.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630001:160 и 59:32:0630001:228, расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, снт «Рябинушка-3», направить главе Пермского муниципального района.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина