

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту и проекту межевания
части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

9 октября 2015 г.

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 18.08.2015 № 47 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 20.08.2015 № 34 (8318), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Дата проведения публичных слушаний: 2 сентября 2015 года.

Публичные слушания состоялись 2 сентября 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9, кабинет 5, (здание администрации).

На публичных слушаниях присутствовало 16 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Ведерникова Л.Г. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений;

- Небогатикова Е.Г. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор;

- Мюресов Г.В. - начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»;

- Воеводина Е.М. – секретарь публичных слушаний, заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) представители администрации Савинского сельского поселения, граждане.

Ведущим публичных слушаний была Ведерникова Лариса Геннадьевна. Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Небогатикова Е.Г. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор сообщила о том, что проект планировки территории и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 14.07.2015 № 1167 в соответствии с приложенной схемой. Проект планировки территории разработан в целях приведения границ земельных участков, исключаящих вклинивания, изломанность линий в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Территория проекта планировки расположена на основании Генерального плана Савинского сельского поселения, отнесена к производственно-коммунальной функциональной зоне. Разработчиком проекта планировки территории является ООО «Азимут».

По проекту планировки территории поступили письменные предложения и замечания от Харитоновой О.П., Захарова Б.С. о несогласии с данным проектом планировки территории, в котором не учтены их интересы. Просят учесть замечания и внести изменения в проект планировки и проект межевания территории.

ВЫСТУПИЛИ:

Овсянников С.А. отметил, что проектом предполагается формирование дополнительного земельного участка к земельному участку с кадастровым номером 59:32:1790001:440. При разработке проекта не учтено, что на

территорию дополнительного участка 27.02.2015 г. комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района по решению Арбитражного суда Пермского края от 28.04.2014 по делу № А50-583/2014 ему выдана утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 59:32:1790001, Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели, вблизи шоссе Космонавтов, 368. Цель использования земельного участка – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения некапитального типа. Площадь земельного участка 400 кв.м. Просит при доработке проекта учесть координаты поворотных точек образуемого земельного участка и исключить наложение границ дополнительного земельного участка и образуемого участка в соответствии с утвержденной схемой. Не согласен с рассматриваемым проектом планировки и проектом межевания территории.

Толстикова К.А. - кадастровый инженер, представитель Захарова Б.С. отметила, что проектом планировки территории не учтено, что решением комиссии по земельным отношениям при администрации Пермского муниципального района от 30.01.2015 г. принято решение о предоставлении Захарову Б.С. в собственность земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов площадью 700 кв.м для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Также добавила, что северная граница проекта планировки территории пересекает капитальные гаражи гаражно-строительного кооператива «Лада». Их необходимо либо включить в границу проектируемой территории либо исключить из нее. Не согласны с рассматриваемым проектом планировки и проектом межевания территории.


Харитоновна О.П. отметила, что комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Пермского муниципального района от 09.07.2015 г. принято решение об установлении зоны общественно-делового назначения О-1 на земельном участке с кадастровым номером 59:32:1790001:2559, находящегося у ней в собственности. Данным проектом планировки территории не учтено принятое решение. Кроме того, проектом предусматривается доступ к ее земельному участку с нарушением законодательства о дорожной деятельности, а также через земельный участок, предоставленный по решению Арбитражного суда Пермского края № А50-583/2014. Выразила несогласие с рассматриваемым проектом планировки и проектом межевания территории.

Ведерникова Л.Г. отметила, что проектом планировки территории необходимо предусмотреть территорию общего пользования, обеспечивающую доступ ко всем земельным участкам.

Небогатикова Е.Г. отметила, что нарушение законодательства о дорожной деятельности в проекте планировке не выявлено, замечания по границе с гаражами проектировщиком уже устранено. Решение по предоставлению земельного участка Захарову Б.С. в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района отсутствует.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района отклонить проект планировки и проект межевания части территории д. Хмели Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и направить на доработку.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».



Л.Г. Ведерникова

А.Б.Полежаев

Е.Е. Небогатикова



Т.А. Салынкина

А.Н. Медведев

А.Г. Ташкинов

М.Г. Глазырина

Д.Б.Шипиловских

А.В. Задзаев

Ю.В.Шмаков

Г.В. Мюресов

Секретарь



Е.М. Воеводина