

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту  
межевания части территории Култаевского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, включающей  
земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3200,  
59:32:3250001:3201,  
с целью организации садоводческого товарищества**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**20 октября 2015 г.**

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 17.09.2015 № 59 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3200, 59:32:3250001:3201, с целью организации садоводческого товарищества» (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 24.09.2015 № 39 (8323), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с

кадастровыми номерами 59:32:3250001:3200, 59:32:3250001:3201, с целью организации садоводческого товарищества.

Дата проведения публичных слушаний: 13 октября 2015 года.

Публичные слушания состоялись 13 октября 2015 года в 16.15 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 87, (здание администрации).

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Ведерникова Л.Г. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений;

- Мюресов Г.В. - начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»;

- Воеводина Е.М. – секретарь публичных слушаний, заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) представители администрации Култаевского сельского поселения, граждане.

Ведущим публичных слушаний была Ведерникова Лариса Геннадьевна. Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства отметила, что проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3200, 59:32:3250001:3201, с целью организации садоводческого товарищества разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 10.06.2015 № 1103 на основании заявления Тульбовича М.Б. Проектом планировки территории предусматривается застройка дачными домами, коллективными садами, садово-огородными участками общей площадью 6,2257 га (42 участка), а также предусматриваются дороги, проезды, объекты электроснабжения.

Выступили:

Морозов С.К. – глава Култаевского сельского поселения отметил, что согласно заключению Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района от 22.09.2015 г. принято решение о возможности включения земельных участков в границу д. Заполье согласно условиям соглашения о развитии территории от 11.08.2015, заключенного Тульбовичем М.Б. с главой Пермского муниципального района и с главой Култаевского сельского поселения. Согласно соглашению застройщик обязан разработать проект планировки территории малоэтажной застройки территории поселка «Альпийская деревня» с размещением объектов социально-культурного, коммунально-бытового и рекреационного назначения, необходимых для обслуживания населения. Данным проектом предусмотрена ширина проездов 6,0 м, которая не будет удовлетворять требованиям проездов для жилой застройки. Предложил проект планировки территории переработать с учетом жилищного строительства и условиям соглашения.

Мюресов Г.В. - начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района» отметил, что поскольку имеется соглашение о развитии рассматриваемой территории предложил проект планировки территории проработать согласно условиям соглашения.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:3200, 59:32:3250001:3201, с целью организации садоводческого товарищества направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района отклонить проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми

номерах 59:32:3250001:3200, 59:32:3250001:3201, с целью организации садоводческого товарищества и направить на доработку.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина