

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту  
межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с  
кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском  
районе Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**30 сентября 2015 г.**

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 28.08.2015 № 52 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 10.09.2015 № 37 (8321), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект планировки и проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края.

Дата проведения публичных слушаний: 24 сентября 2015 года.

Публичные слушания состоялись 24 сентября 2015 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское сельское поселение, п. Юг, ул. Комсомольский проспект, д. 3, (здание сельского дома культуры).

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Ведерникова Л.Г. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений;

- Мюресов Г.В. - начальник МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района»;

- Воеводина Е.М. – секретарь публичных слушаний, заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) Представители заказчика, разработчика документации, администрации Юговского сельского поселения, граждане.

Ведущим публичных слушаний была Ведерникова Лариса Геннадьевна.  
Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Ведерникова Л.Г. – заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений, отметила, что проект планировки территории и проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 разработан на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 29.04.2015 № 991 на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, площадью 47,814 га. Участок свободен от застройки. Проект разработан в целях проектирования земельных участков для строительства индивидуальной жилой застройки. Проект предусматривает 281 земельный участок.

В проекте не предусмотрены объекты социальной инфраструктуры, имеются территории, на которые не предусмотрены проектные решения внутри застраиваемой территории.

Баранов С.В. – представитель организации разработчика проекта планировки территории ИП Четиной Н.А., отметил, что разработка проекта планировки территории проводилась в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, находящихся в собственности заказчика работ. Земельные участки, на которые не разработаны проектные решения, не являются собственностью заказчика, а находятся в собственности третьих лиц, которые не заказывали данные работы.

Петухов А.П. – земельные участки, на которые не разработаны проектные решения, находятся в собственности лиц, работающих на ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». В отношении этих земельных участков документация по планировке территории не разрабатывалась.



Ведерникова Л.Г. – предложила о необходимости разработки документации на всю территорию, в которой предусмотреть расчеты количества населения проектируемой территории, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района отклонить проект планировки и проект межевания части территории п. Юг, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212 в Пермском районе Пермского края и направить на доработку.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь

Е.М. Воеводина