

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства для земельного участка,  
расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское  
с/п, д. Симонки, ул. Придорожная, 12**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

**26 октября 2015 г.**

Публичные слушания назначены Постановлением главы Пермского муниципального района от 12.10.2015 № 70 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 15.10.2015 № 42 (8326), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» в отношении образуемого земельного участка, площадью 900 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Симонки, ул. Придорожная, 12.

Дата проведения публичных слушаний: 20 октября 2015 года.

Публичные слушания состоялись 20 октября 2015 года в 16.30 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4 (администрация Фроловского сельского поселения). На публичных слушаниях присутствовало 5 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Ведерникова Л.Г. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений;
- Воеводина Е.М. – секретарь публичных слушаний, заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) Представители администрации Фроловского сельского поселения, граждане.

Ведущим публичных слушаний была Ведерникова Лариса Геннадьевна. Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Ведерникова Лариса Геннадьевна – заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений выступила по вопросу публичных слушаний. Отметила, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» в отношении образуемого земельного участка, площадью 900 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного в по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Симонки, ул. Придорожная, 12, необходимо в связи с тем, что фактическая площадь образуемого земельного участка, составляет 900 кв.м, что не соответствует предельным минимальным размерам земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» (1400 кв.м.).



Выступил:

Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства отметила, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, необходимо для дальнейшего оформления земельного участка в соответствии с Протоколом заседания Комиссии по земельным отношениям от 16.08.2013 № 954з и не нарушит права и законные интересы собственников смежных земельных участков.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Симонки, ул. Придорожная, 12, направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Фроловского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» (1400 кв.м.), в отношении земельного участка, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Симонки, ул. Придорожная, 12.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина