

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

24 августа 2015 г.

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 05.08.2015 № 34 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 13.08.2015 № 33 (8317), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Дата проведения публичных слушаний: 18 августа 2015 года.

Публичные слушания состоялись 04 августа 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 15 (здание сельского дома культуры). На публичных слушаниях присутствовало 4 человека:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Небогатикова Е.Г. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный

архитектор;

- Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) Представители администрации Лобановского сельского поселения.

Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна.

Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Небогатикова Елена Генриховна – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, главный архитектор выступила по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Отметила, что данный проект подготовлен в целях внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон, в части дополнения следующих пунктов:

- основные виды разрешенного использования территориальной зоны: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) видом: улицы, дороги и проезды;
- условно разрешенные виды использования территориальной зоны: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) видом: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, нестационарные торговые объекты;
- основные виды разрешенного использования территориальной зоны: Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) видом: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- условно разрешенные виды использования территориальных зон: Т-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры), Р-1 (Зона озеленения общего пользования), С-2 (Зона озеленения специального назначения) видом: нестационарные торговые объекты
- условно разрешенные виды использования территориальной зоны: СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) видом: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»;

исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) следующий вид: растениеводство.

Выступил:

Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства отметила, что проектом еще предусмотрено внесение следующие изменения:

- дополнить таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами следующим параметром: максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для

ведения личного подсобного хозяйства и под индивидуальные жилые дома с приусадебными жилыми участками – 2500 кв.м.;

- дополнить таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами включив в параметр минимальной площади земельного участка индивидуального жилого дома следующим видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
 - изменить минимальную площадь земельного участка, составляющую 600 кв.м., указанную в таблице предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3 зона садоводств и дачных участков, на 200 кв.м.;
- дополнить таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-3 зона садоводств и дачных участков следующим параметром: максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края направить главе Пермского муниципального района.
3. Направить ходатайство главе Пермского муниципального района о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



Е.М. Воеводина