

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИИ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7, расположенного
в д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края**

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)

1 июля 2015 г.

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 15.06.2015 № 21 (далее по тексту – постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 18.06.2015 № 25 (8309), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7, расположенного в д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в случае раздела на два земельных участка.

Дата проведения публичных слушаний: 25 июня 2015 года.

Публичные слушания состоялись 25 июня 2015 года в 16.00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9, кабинет 5. На публичных слушаниях присутствовало 5 человек:

1) члены комиссии по землепользованию и застройке:

- Ведерникова Л.Г. - заместитель главы администрации Пермского муниципального района по управлению ресурсами, председатель комитета имущественных отношений;

- Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства;

2) Представители администрации Савинского сельского поселения, собственники земельных участков.

Ведущим публичных слушаний была Ведерникова Лариса Геннадьевна.

Секретарем публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна.

Докладчик:

Ведерникова Лариса Геннадьевна - заместитель главы администрации муниципального района по управлению ресурсами, председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района выступила по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7, расположенного в д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по обращению Канзепарова В.В.

Выступил:

Воеводина Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление-земельно-имущественными ресурсами Пермского муниципального района», начальник отдела архитектуры и градостроительства отметила, что Канзепаров В.В. имеет земельный участок с кадастровым номером 59:32:1810001:7 площадью 1159 кв.м, который (в связи с необходимостью) желает разделить на два участка площадью 600 и 542 кв.м. Один из участков будет иметь площадь, менее установленной Правилами землепользования и застройки Савинского сельского поселения минимальной площади земельного участка, которая составляет 600 кв.м. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, уведомлены: направлены уведомления о проведении публичных слушаний от 19.06.2015 г. посредством почтовой корреспонденции и телефонной связи.

Выступил:

Канзепаров В.В., собственник земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7 отметил, что необходимость раздела участка связана с решением жилищного вопроса для членов семьи, на котором планируем построить жилой

дом. Подъезд к обоим земельным участкам обеспечивается с ул. Полевая. Интересы соседей не затрагиваются.

Письменных замечаний и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7, расположенного в д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в случае раздела на два земельных участка направить главе Пермского муниципального района.
3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района принять решение о предоставлении Канзепарову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:32:1810001:7, расположенного в д. Крохово Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на два земельных участка, один из которых имеет площадь 542 кв.м.
4. Опубликовать результаты публичных слушаний в районной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Л.Г. Ведерникова

Секретарь



Е.М. Воеводина